

## Telekadó

A telekadóra a helyi adókról szóló 1990. C. törvény, valamint a telekadóról szóló 78/2008. (XII. 15.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

Az adó alanya: az aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az adó alanya:

- “ a) magánszemély,  
b) jogi személy, egyéb szervezet,  
c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.”

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

Az adó mértéke 2023. évben:

1. A telekadó mértéke a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Városközpont, Belváros I., Belváros II. és Belváros III. városrendezési körzetben fekvő ingatlanok esetén 260,-Ft/m<sup>2</sup>.
2. Minden más ingatlan esetén 155,-Ft/m<sup>2</sup>.
3. A fentiekől eltérően adózik a rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő és kereskedelmi tevékenység célját szolgáló telek tulajdonosa, továbbá a biztosítási, távközlési tevékenység és üzemanyagtöltő állomás célját szolgáló telek tulajdonosa, mely esetben a telekadó mértéke 398,-Ft/m<sup>2</sup>.

Az adót az adóhatóság kivetéssel, utólagos adómegállapítással állapítja meg. Az adózónak az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról, megszűnéséről 15 napon belül kell az adatbejelentést megtennie. Nem kell újabb adatbejelentést tennie addig, míg a helyi adót érintő változás nem következett be.

Az adó megfizetése: évente két egyenlő részletben (március 15-ig illetve szeptember 15-ig) kell az adózónak megfizetnie a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Telekadó számla javára: 11743002-15398006-02510000.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában telekadóval az alábbi ügyintézők foglalkoznak:

|                   |                   |                         |                             |
|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Major Edit        | 312. sz.<br>iroda | Telefon:82/501-501/698  | Cégek F-Gy-ig és M-től P-ig |
| dr. Matula Attila | 311. sz.<br>iroda | Telefon: 82/501-501/697 | Cégek A-tól É-ig            |
| Fürst Éva         | 310. sz<br>iroda  | Telefon:82/501-501/681  | Cégek: H-L-ig               |
| dr. Lóki Veronika | 310. sz.<br>iroda | Telefon: 82/501-501/708 | Cégek Q-tól-Zs-ig           |

|                          |                   |                         |                                |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Lóthné Csali<br>Erzsébet | 312.<br>sz.iroda  | Telefon:82/501-501/700  | Magánszemélyek: A-GY-<br>ig    |
| Sárdi Zalán              | 316. sz.<br>iroda | Telefon: 82/501-501/745 | Magánszemélyek O-tól-<br>Zs-ig |
| Schmidt Lilla            | 312. sz.<br>iroda | Telefon: 82/501-501/842 | Magánszemélyek H-tól<br>NY-ig  |

