



Termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadó:

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény határozza meg.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem akkor adómentes, ha a haszonbérbe adás alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

Ha a határozott időre kötött szerződés 5 éven belül megszűnik /kivéve, ha a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli ok, vagy a felmondás azonnali hatályú/ a felvett jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként.

A föld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-ig teljesíti. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájánál érhető el.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásából olyan jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig fizeti meg.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a föld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a föld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott határozott/ 5 éven túli/ időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A kifizető a föld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a kifizetést követő hó 12. napjáig fizeti meg a föld fekvése szerint illetékes önkormányzathoz.

A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-ig nyújtja be.

Az adót Kaposváron a 11743002-15398006-08660000 számú számlára kell befizetni, illetve átutalni.

A Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján termőföld bérbeadással kapcsolatos adóztatással a következő ügyintéző foglalkozik:

dr. Matula Attila 311. sz iroda Telefon: 82/501-501/697-es mellék