**Magánszemély kommunális adója**

A kommunális adóról szóló részletes szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a 76/2008. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az adó alanya:

- az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, illetve telek tulajdonosa (több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok; amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya),
- az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adóköteles ingatlanok:

- lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény),
- épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
- a 900 m2-t meghaladó beépített belterületi telek

Az adó mértéke:

- az éves adó mértéke adótárgyanként 6.500,-Ft.

Adókedvezmény:

Az adóalanyt 200,-Ft adókedvezmény illeti meg:

- garázs,
- a beépítetlen telek,
- nem lakás célú épület,
- a 900 m2-t meghaladó belterületi földrészlet után.

Adómentesség:

Mentes az adó alól:

- az adóalany által vállalkozás céljára használt, hasznosított, illetve használatba adott belterületi földrészlet, amely után telekadót fizet,
- a magánszemély tulajdonában álló építmény - feltéve, ha azt a tulajdonos vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja - amely után építményadót fizet,
- 900 m2-t meg nem haladó beépített belterületi telek,
- a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében a melléképület, melléképületrész.
- az 50 m2-nél nagyobb alapterületű, valamint üzleti célt szolgáló garázs
- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelet ( a továbbiakban Kormr.) 4.§ (2) pontjában megjelölt

támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén a támogatási szerződéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

A kommunális adót évi két egyenlő részletben (március 15., illetve szeptember 15. napjáig) kell megfizetni a 11743002-15398006-02820000 számú kommunális adó beszedési számlára.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy a kommunális adó bevallásadási kötelezettségnek az arra rendszeresített formanyomtatványon tehetnek eleget a változást követő 15 napon belül.

Felhívjuk továbbá az ingatlant elidegenítők figyelmét, hogy a kommunális adó megszűntetése érdekében szíveskedjenek az adatbejelentőt és a megszűnését igazoló okirat másolatát a tulajdonjog /haszonélvezeti jog, bérleti jog/ eljuttatni Hivatal Adóügyi Irodához.

A Polgármesteri Hivatalban a magánszemélyek kommunális adójával az alábbi ügyintézők foglalkoznak:

| | | |
|---|---|---|
| Némethné Egerszegi Dóra | 317. iroda | Telefon:82/501-501/699-es mellék (E,É,H,I,Í,O,Ó,Ö,Ő,S,SZ,Z,ZS,X) |
| Páhi Anita | 318. sz. iroda | Telefon: 82/501-501/709-es mellék (C,CS,D,K,L,LY,NY,T,TY,U,Ú,Ü, Ű,W) |
| Szentmártoni Andrea | 318. sz. iroda | Telefon: 82/501-501/711-es mellék (A,Á,B,F,G,GY,J,M,N,P,Q,R,V) |