



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2030

1. számú módosítása

JÓVÁHAGYVA: 130/2017. (VIII.4.) önkormányzati határozat

1. pontjával



MEGBÍZÓ: KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉSZÍTETTE: ECORYS MAGYARORSZÁG Kft.
TÉR-T-REND Kft.

MÓDOSÍTOTTA: VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ



2017. augusztus



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Jövőkép.....	4
3. Célok.....	11
4. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz	23

1 BEVEZETÉS

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a város jövőbeni fejlődési pályájának meghatározásához a 2004-ben elfogadott és azóta többször módosított településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatát kezdte meg 2013-ban. A felülvizsgálat módszertani alapját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet határozta meg. Módszertani segédletként szolgált a Belügyminisztérium által 2013. augusztusában közreadott útmutató, mely a megyei jogú városok 2014 – 2020 közötti integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítését támogatja.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletnek megfelelően a koncepciót helyzetfeltáró, elemző és értékelő - úgynevezett megalapozó – vizsgálatok készítése előzte meg, melyet Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 152/2014. (VI.25.) sz. határozatával a továbbtervezés alapjául elfogadott. A fenti megalapozó vizsgálatokkal párhuzamosan részletes fejlesztési dokumentumok készültek, melyek segítették a hosszú távú – s az ezen alapuló középtávú fejlesztési irányok meghatározását. Az ágazati tervezés az alábbi tématerületeket érintette:

- Hosszú távú közlekedésfejlesztési koncepció felülvizsgálata
- Zöldterület- és közterület megújítási koncepció
- Felszíni csapadékvíz elvezetési koncepció készítése
- Turizmusfejlesztési koncepció készítése

A településfejlesztési koncepció hosszú távú terv, egy olyan dokumentum, amelynek alapja a közösség véleményére épülő határozott és hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához. A koncepció fontos szerepe tehát, hogy a város adottságait és lehetőségeit figyelembe vevő, végrehajtható fejlesztési stratégia kiinduló alapanyaga legyen.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Kaposvár megfelelően pozícionálja magát nemzetközi szinten és az ország és a Dél-Dunántúli régió vonatkozásában, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, mely mentén került sor a fejlesztésében érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására.

2 JÖVŐKÉP

2.1 KAPOSVÁR JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A jövőkép felvázolja Kaposvár MJV elképzelt jövőbeli állapotát a társadalom, a gazdaság és a környezet vonatkozásában a koncepció időtávlátán túl mutatva.

Kaposvár MJV 2004-ben elfogadott hosszú távú koncepciójában a jövőkép megfogalmazása a következő volt:

Kaposvár regionális társközpont és kistérségi központ szerepkörét egyre erősítő, természeti-, települési- és társadalmi környezetében harmonikusan fejlődő sokszínű, városias település. Az értékes adottságok megőrzésével, a lehetőségek hatékony kihasználásával és a fejlődés folyamatos fenntartásával a hetvenezres város lakóinak otthonát, életminőségük magas színvonalát, biztos megélhetésüket és nyugodt, kulturált életfeltételeiket biztosítja. Kaposvár olyan város, ahol jó élni, ahol jó befektetni.

A harmonikus fejlődés egyaránt fontos tényezőként kezeli

- a környezet értékeinek megtartását, a környezeti állapot javítását,
- a társadalmi igényeket kiszolgáló komfortos városi környezet kialakítását,
- valamint a piaczgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság gazdasági hátterének megteremtését.

A koncepció felülvizsgálata kapcsán elmondható, hogy a 2004-ben felállított jövőkép egy ma is elfogadható célállapotot tükröz. A jövőkép „újrafogalmazásánál” a hangsúlyok átgondolására és esetleges módosítására került a hangsúly.

A közelmúlt folyamatainak és trendjeinek elemzése során a jövőkép aktualizálásánál a következő szempontok kiemelt figyelembe vételére került sor:

Társadalom

- A városokra és Kaposvár MJV-re is jellemző előregedés, a produktív korban lévő népesség számának csökkenése mellett a demográfiai folyamatokat olyan országos trendek is befolyásolják, mint a gyermekvállalási hajlandóság általános csökkenése, valamint a mobilitás általános szintjének növekedése különösen a fiatalabb generációk vonatkozásában. Ezek a tényezők egyaránt abba az irányba mutatnak, hogy a népességszám tartós és jelentős számú növekedésére nem számíthatunk. Növelni kell viszont a város **népességmegtartó erejét**, tehát a családok, fiatalok számára vonzóvá kell tenni a várost, s ez elsősorban most a biztos megélhetés, a megfelelően erős gazdasági háttér mellett valósítható meg. Cél a pozitív migrációs egyenleg mellett a 40 év alatti lakosság számának növelése, mely hosszú távon egy kiegyensúlyozottabb korszerkezetet eredményez. E mellett a képzett (diplomás és nyelveket beszélő) lakosság számának a növelése is fontos célkitűzés, mert a gazdaság csak velük fejlődhet érdemben
- A városok – és Kaposvár MJV is – a térségi migráció célterülete ma is, ugyanakkor nem lehet cél az „elszívóhatás” felerősítése, olyan feltételeket kell teremteni tehát, mely a városkörnyéki falvak

egészséges jövőképét sem lehetetleníti el. A környező településektől a népesség-elszívó hatás rövidtávon visszafordíthatatlan folyamat, mivel ezeken a településeken az infrastruktúra és a szolgáltatások színvonala jelentősen visszaesett. Az olcsóbb lakhatás mellett úgynevezett „alvó településként” tudják megakadályozni a népesség csökkenést és később ez eredményezhet hosszabb távon ismét fejlesztést ezeken a területeken. Kaposvár nagyvárosi szerepköréből fakadóan tehát nem csak a közigazgatási határon belül élők biztonságos megélhetésének feltételeit kell megteremtenie, de a városkörnyéki lakosság szempontjából is fontos a **gazdaság és a foglalkoztatási háttér megerősítése**.

- Ahhoz, hogy valaki élni tudjon az esélyekkel, **megfelelő oktatási, képzési háttérre**, segítő – közvetítő és információnyújtó – szolgáltatásokra van szükség, mely rendszerek magas színvonalú, a külső környezet változásaiból fakadó igényekre rugalmasan képes válaszolni.
- A biztos megélhetés, tehát családok, háztartások anyagi biztonsága mellett a legfontosabb cél a **lakosság egészségi állapotának javulása**. Kaposváron az ehhez szükséges infrastruktúrák és szolgáltatások kiépítettsége magas színvonalú. Legfontosabb feladat az öngondoskodás szintjének növelése, az életvitel pozitív befolyásolása.

Gazdaság

- Az első számú gazdasági cél – és célállapot – a piaczgazdasági értelemben vett **teljes foglalkoztatottság** elérése. Ez azt jelenti, hogy minden aktív korú és munkaképes lakos, aki dolgozni szeretne, munkalehetőséget kapjon. Ez a cél összhangban van az országos foglalkoztatási politikával, helyi szinten annak leképvezését jelenti.
- A „teljes foglalkoztatottság” fontos cél, azonban Kaposvár gazdaságának országon belüli jelentőségét a versenyképességi tényezők fogják hosszú távon meghatározni. A versenyképességet, a komparatív előnyöket azonban már kizárólag a klasszikus telephelyelméletek szerinti erőforrások jelentik, hanem elsősorban a humán-erőforrás, a kooperáció, együttműködés minősége, valamint a gazdasági és társadalmi innováció, a megújulásra való képesség szintje. Emellett azonban továbbra is elengedhetetlen a bővülő befektetői igényeknek megfelelő méretű és infrastrukturális ellátottságú – lehetőleg ipari parki környezetbe integrált – iparterületi ingatlanok biztosítása. Az egyedi, az adott várostérség erősségét képező speciális ágazatok fejlesztése, az ágazatokban a **K+F+I** térnyerése és az ágazatokon belüli és **ágazatok közötti együttműködés**, kooperáció jelentheti a húzóágazatok megerősödését.
- A gazdasági háttér működésében továbbra is fontos szempont a mobilitás feltételeinek magas szintű biztosítása, mely az „árúk” és a munkavállalók mobilitását egyaránt jelenti, a klasszikus **közlekedés** feltételeinek biztosítása mellett az **infokommunikációs szolgáltatások** magas szintű, korszerű kiépítettségét is jelenti.
- Magas szaktudást igénylő és magas jövedelmet ígérő fejlesztésekre van szükség.

Környezet

- Kaposvár élhető, vonzó város. Zöldterületi ellátottsága, a közterületek minőségének átlagos színvonala magas, az értékörző hasznosítás, fejlesztés folyamatos, a kulturális, közösségi infrastruktúra kínálata széles. Ennek a színvonalnak a megtartása, növelése a jövőkép fontos része, hiszen ez biztosítja a lakók, munkavállalók aktív, sokszínű életvitelének feltételeit, közvetetten pedig a gazdasági és társadalmi célállapotok elérését támogatja. A **vonzó környezet**, s benne a városhoz kötődő, **aktív közösségi életet** élő helyi társadalom együttesen teremti meg azt a miliőt, amely a vendégek számára is vonzóvá, szerethetővé teszi a várost.
- A városi környezettel kapcsolatos legnagyobb kihívást ma általában a klímaváltozás jelenti, amely megkívánja egyrészt a következményekre való tudatos felkészülést, másrészt a következmények

negatív hatásainak csökkentését. A megelőzés szorosan összefügg az alacsony széndioxid kibocsátású megoldások térnyerésével, melyek csökkentik a légkörbe kijutó üvegház hatású gázok mennyiségét. A városok életében ma már nem az ipar, hanem a közlekedés és a korszerűtlen fűtési rendszerek jelentik a károsanyag kibocsátás legfontosabb forrásait. A technológiák korszerűsítése mellett az energiafelhasználási, fogyasztási **szokások tudatos megváltoztatása**, valamint a rendszerek racionalizálása, a hatékonyság növelése jelenti a fő beavatkozási területeket. A városok hosszú távú energiagazdálkodásában egyre fontosabb szerep jut az **önellátásra törekvő intézkedéseknek**, valamint a **megújuló energiaforrások** fogyasztáson belüli arányának növelésének (SMART-CITY). Ezek az intézkedések a városok gazdálkodása szempontjából is lényegesek, hiszen jelentős mennyiségű működési költség megtakarítását eredményezik. Az olcsóbb energia és annak helyi megtermelése a helyi gazdaságban, foglalkoztatásban is fontos tényezővé válik. Kaposvár megkezdte a városi szolgáltatások és az energiaellátás területén a környezetbarát, alacsony-széndioxid kibocsátású technológiák alkalmazását, a jövőben ez a fejlesztési irány – az európai elvárásoknak megfelelően – különösen erős hangsúlyt kap. Az adaptív intézkedések közül a zöldterületek értékőrző fenntartása és bővítése, a városi és városkörnyéki vízfelületek zöldterületi hálózatba való bekapcsolása, továbbá a hirtelen előforduló nagy esőzések befogadását és elvezetését biztosító csapadékvíz elvezető hálózat további fejlesztése emelhető ki.

A fentiek figyelembe vételével **Kaposvár MJV jövőképe 2030-ig** a következő:

Kaposvár legyen a térségi erőforrásokra és együttműködésre alapozott, valamint a zöld növekedésben élenjáró, mintaértékű központ, ahol a kiegyensúlyozott és fenntartható fejlesztés eredményeként az aktív, egészséges és családokban gyarapodó társadalom számára az életminőség magas színvonala, a biztos megélhetés, valamint a nyugodt, kulturált életfeltételek egyaránt biztosítottak.

A fenti jövőkép integrált módon fogalmaz meg egy 2030-ra reálisan elérhető, értékekre és lehetőségekre alapozott, tudatos fejlesztés eredményeként biztosítható célállapotot. A 2030-ra vonatkozó vízió részletesen kibontva a következő:

Társadalmi jövőkép

- **Egészséges lakosság** – Magyarország városi átlagához képest kedvezőbb egészségi állapot, magasabb születéskor várható átlagos élettartam. Mindez a magas színvonalú egészségügyi ellátásnak, prevenciók rendszernek és a lakosság magas öngondoskodási szintjének köszönhető. A tudatos fogyasztás, az egészséges táplálkozás széleskörűen elterjedt, melyben nagy szerepe van az országosan is élenjáró agrár-élelmiszeripari szektornak. Az aktív életvitelt szolgálják a magas minőségű, széles kínálattal rendelkező sport- és szabadidős szolgáltatások. A gyermekek folyamatos és tudatos bevonása, motiválása mellett az aktív életvitelhez szükséges feltételek minden korosztály számára biztosítottak és hozzáférhetők. A kulturális- és sportélet valódi közösségeket kovácsol, ahol az emberi kapcsolatok, interakciók biztosítják, hogy az elmagányosodás, elszigetelődés szintje csökkenjen, a „lelki” egészség, a kiegyensúlyozott, harmonikus, értékes életvitelhez nélkülözhetetlen társas kapcsolatok is megerősödjenek, bővüljenek. Az aktív kisközösségek egyben védőhálóként működnek, a tagok figyelnek egymásra, a sokszor súlyos, adott esetben bűnelkövetéshez is vezető szociális, pszichés problémák azonosítása és a magas színvonalú ellátórendszerbe való becsatornázása időben megtörténik.
- **Toleráns lakosság, toleráns város** – békés egymás mellett élés, a közösségi normák elfogadása és betartása mellett az eltérő kulturális háttérből adódó értékek védelme, kölcsönös megismerése és elismerése. A szemléletformálásnak, az aktív közösségi életnek köszönhetően a kirekesztés szintje

alacsony, az eltérő életvitelből eredő konfliktusok száma minimális. A munkáltatók és a városi szolgáltatások az esélyegyenlőség szempontjait maximálisan figyelembe veszik működésük során.

- **Fiatalodó lakosság** – Kaposvár MJV népességmegtartó ereje nő, az itt felnövő, de a felsőoktatás miatt más városban diákoskodó fiatalok közül meghatározó azok aránya, akik a családi élet és / vagy karrierjük színhelyéül Kaposvárt választják, „visszatérnek a városba”. Az itt működő, magas színvonalú, agrár-élelmiszeripari kutatás-fejlesztésben országosan élenjáró egyetemi bázison kialakuló tudásközpont, valamint a sokoldalú városi gazdaság kínálja munkalehetőségek pozitív migrációs egyenleget eredményeznek. Összességében 2030-ra kis mértékben nő a lakosság, s ezen belül is a 40 év alattiak száma.
- **Képzett lakosság** – a magas minőségű közoktatás és felsőoktatás, a sokszínű felnőttképzés és az élethosszig tartó tanulás szintjének növelése révén a lakosság képzettségi szintje magas, képes a változó gazdasági kihívásokra rugalmasan reagálni. A tanulás szempontjából hátrányos helyzetű célcsoportok számára mind módszertanilag és intézményi szempontból, mind anyagiilag biztosított, hogy a munkaerőpiacon az esélyekhez hozzáférjenek, képességeiket kibontakoztathassák.
- **Lokálpatrióta, aktív közösségi életet élő lakosság** – a város lakói szeretik Kaposvárt, a „közös ügyek” egy emberként képesek a lakosság többségét mozgósítani. A lakosság és a civil közösségek ápolják, őrzik a városi örökséget, aktívan részt vesznek a város kulturális identitásának megerősítésében. A szerethető, emberléptékű városi környezet olyan közös érték, melyet minden kaposvári lakos fontosnak tart. Ennek érdekében a városlakók ügyelnek lakókörnyezetük tisztaságára, részt vállalnak annak megújításában, vonzóbbá tételében.
- **Vendégváró és vendégszerető lakosság** – az itt élők kedvesek, segítőkészek és a szolgáltatókkal együtt felkészültek a vendégek fogadására. Büszkék városukra, a híres szülöttre, a pezsgő kulturális életre; a sok parkra és a várost körülvevő szép, nyugodt, egészséges természeti környezetre. A város egyik legnagyobb – és részben még kiaknázatlan lehetőségekkel bíró – értéke a természeti környezet. Kiemelkedő potenciállal bír a Deseda-tó, amely a most megkezdett fejlesztések folyamatos és megfelelő igényességgel történő továbbvitele esetén országos jelentőségű idegenforgalmi célponttá válhat. Az idegenforgalmi fejlesztések elengedhetetlen feltétele egy erős városmarketing, továbbá a szállásférőhelyek számának növelése.

Gazdasági jövőkép

- **Biztonságos megélhetést nyújtó város** – azaz minden dolgozni szándékozó ember számára biztosított a jövedelemszerzés. A város munkahelyi kínálata széleskörű, a munkaerőpiaci kereslet és kínálat kiegyensúlyozott, a munkahelyváltáshoz a szükséges képzési, felnőttképzési rendszerek és egyéb segítő szolgáltatások az igényeknek megfelelően, kellően rugalmasan működnek.
- **Erős, versenyképes vállalkozások** – amelyek a térségi foglalkoztatásban betöltött jelentős szerepük mellett a város gazdálkodásában, a városfejlesztés forrásainak megteremtésében is kulcsfontosságúak. A vállalkozói kultúra erős, a vállalkozók és a vállalkozni szándékozók rendelkeznek a szükséges ismeretekkel, számukra rendelkezésre állnak a vállalkozásokat érintő helyi és országos szintű naprakész információk. A vállalkozói szektoron belül erős az együttműködés.
- **Innovációs pólus** – azaz a kutatás-fejlesztési tevékenység szintje az agrár-élelmiszeriparban kimagasló, a térségi gazdasággal együttműködve Magyarország meghatározó agrár-élelmiszeripari klasztere alakul ki Kaposvár központtal. A Kaposvári Egyetem nemzetközi kutatási kapcsolatai intenzívek. A klaszter vonzerőt jelent új vállalkozások, cégek betelepődése szempontjából, melyet tovább erősít az egyetemi bázison kialakuló spin-off vállalkozások köre.
- **„Zöld gazdaság” mintavárosa** – Kaposvár gazdasági szektorában meghatározó jelentőségű az önfenntartást biztosító energiagazdálkodás, mely a megújuló energiák megtermelésére épül. Az alkalmazás nem csak a lakosság ellátását biztosítja, hanem a város gazdasági és intézményi ellátásában

is fontos szereppel bír. Az anyag-és energiatakarékos technológiák és innovatív eljárások alkalmazása magas szintű a gazdasági szektorban is. Az épületenergetikai korszerűsítésekben közreműködő építőipari szolgáltatások képesek „megújulni”, képesek a legújabb technológiák, eljárások alkalmazására. A városi szolgáltatások területén az alacsony széndioxid kibocsátású technológiák alkalmazása magas szintű.

- **A magas hozzáadott értéket termelő ágazatok erős jelenléte** – a város tradicionális ágazatai stabilak, erősek, az agrár-élelmiszeripar és a gépgyártás bázisán a város logisztikai szerepköre is megerősödik, mely befektetési célpontot jelent az agrár-élelmiszeripari logisztikához kapcsolódó, a tranzit logisztikai funkcióknál jelentősebb számú munkahelyet biztosító, hozzáadott értéket is előállító vállalkozások számára. A turizmus, egészséggazdaság országos viszonylatban is meghatározó jelentőségű válik, melyben Kaposvárnak is meg kell találnia a maga helyét, egyedi vonzerejét (ez elsősorban a kultúr- és a lovas- és az egészségturizmus lehet).
- **A gazdaságot kiszolgáló kiépített infrastruktúrák és szolgáltatások** – Kaposvár térségi megközelítése vasúti és közúti szempontból is biztosított, az áruszállítás feltételei az intermodalitás igényeit is kielégítik, az elkerülő utak biztosítják. A város országos elérhetősége a gyorsforgalmi út hiánya miatt nehézkes, ez lehet az egyik komoly gátja a turizmus gyors fellendülésének. A gazdasági övezetek megközelíthetősége jó minőségű, konfliktusmentes az egyéb funkciók szempontjából. A munkavállalók térségi szintű mobilitásában a jól szervezett, környezetbarát, intermodalitást is komfortosan biztosító közösségi közlekedés és az egyéni közlekedés – közte a hivatásforgalmi kerékpáros közlekedés – hálózatai is magas szinten kiépítettek. A vállalkozói övezetek rendezettek, jól kiépítettek, képesek kielégíteni a legmagasabb szintű beszállítói elvárásokat is. A város a dinamikusan növekvő befektetői igényekhez igazodva az ipari területek bővítésével rugalmasan biztosítja a vállalkozások letelepedéséhez és telephely fejlesztéséhez szükséges ipari parki ingatlanokat a kapcsolódó magas színvonalú szolgáltatásokkal.

Környezeti jövőkép

- **Értéktörző használat** – a város megőrzi, védi a táji, természeti és épített örökségi értékeit, ugyanakkor az értékek megőrzésének figyelembe vételével törekszik hasznosításukra, ezáltal is biztosítva a fenntartás szempontjait.
- **Vonzó Belváros és lakóterületek** – a gyalogos sétányokkal átszőtt belváros épületei karban tartottak, a terület funkcionális összetétele sokszínű, a kereskedelmi, szolgáltatási funkcióknak köszönhetően a földszinti üzlethelyiségek üresedési rátája alacsony. A belváros és annak központi tere a pezsgő városi élet színtere, központi találkozási pontja, közösségi tere. A lakóterületek tiszták, rendezettek, a közterületek jó minőségűek, az épületállomány sokszínű – eklektikus hangulatot kölcsönözve a városnak.
- **Térségi zöldterületi hálózat** – Kaposváron a jól karbantartott, szabadidős és rekreációs célokat is szolgáló zöldterületek lakosságszámra vetített nagysága magasabban az MJV-k átlaga felett van, a zöldterületek közötti kapcsolat is biztosított.
- **Egészséges lakókörnyezet** – a tudatos fejlesztésnek, a „zöld gazdaság” térnyerésének, a zöld területek növelésének és karbantartásának, a városi közszolgáltatásokban alkalmazott környezetbarát technológiák alkalmazásának és nem utolsósorban a lakossági szemléletváltásnak köszönhetően Kaposvár környezeti minősége kimagasló, alacsony a szállópor koncentrációja és a zajszennyezés, a lakókörnyezet tiszta, esztétikus.

2.2 KAPOSVÁR JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

- Kaposvár együttműködik a funkcionális várostérség szereplőivel. Mind a közigazgatás, önkormányzatok, mind a gazdaság területén működik a kooperáció, egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vétele, a szinergiákból adódó lehetőségek kihasználása.
- Kaposvár közigazgatási, intézményi funkcióinak köszönhetően továbbra is Somogy megye egészét kiszolgálni képes központként működik.
- Regionális és országos szerepkörét elsősorban gazdasági bázisának megerősítésével, az agrár-élelmiszeripari specializáció - mint adottság és lehetőség – kihasználásával érte el.
- Az agrár-élelmiszeripari együttműködésnek köszönhetően hozzájárul a vidék – a várostérség, de egész Somogy megye – népességmegtartó erejének növeléséhez, a helyi foglalkoztatás bővítéséhez.
- Az agrár - élelmiszeripari szektor és a tradicionálisan erős, magas hozzáadott értéket termelő ágazatok bázisán a Dél-Dunántúli térség logisztikai központjává válik, az ehhez szükséges infrastruktúrafejlesztések biztosítottak. Ennek a szerepkörnek köszönhetően Kaposvár nemzetközi kapcsolatai gazdasági értelemben erősödnek, s a regionális kiszolgáló szerepkör makroregionális- határokon átnyúló kiterjesztése tudatos fejlesztésekkel és befektetés-szervező tevékenységgel megkezdődik.
- A térségi munkamegosztás és együttműködés különösen példaértékűen működik a turisztikai szolgáltatások területén. Kaposvár koordináló, irányító szerepének és a tudatos márkaépítésnek köszönhetően a desztináció piaci részesedése a belföldi turizmuson belül megerősödik.
- Kaposvár - szorosan együttműködve Péccsel - a régió kulturális, művészeti társközpontjaként működik, amely mind az identitás és imázs, mind a turisztika szempontjából meghatározó jelentőségű a város életében.
- A Balaton térségéhez szervezettebben kapcsolódik a Kaposvár központú zselici turisztikai desztináció, melyet magas szintű, komfortos infrastrukturális kapcsolatok biztosítanak.

2.3 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK

Kaposvár MJV jövőképeének megvalósításához vezető hosszú és középtávú célok, és tervezett beavatkozások, valamint a településrendezési eszközöket érintő változtatások az alábbi általános – horizontálisan érvényesülő – célok figyelembe vételével történik.

1. Zöld szemlélet, klímatudatosság, fenntarthatóság – SMART CITY

A környezeti erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a városfejlesztés minden területén érvényesíteni kell. A környezettudatos szemlélet elterjesztése nem csak a környezeti károk csökkentése, az élhetőbb környezet miatt fontos, hanem a fogyasztási szokások befolyásolásával, az alkalmazott technológiák iránti igény növelésével a zöld gazdaság piacát, s végső soron megerősödését is szolgálják. A környezetbarát építőanyagok, megújuló energiaforrások alkalmazását, a zöldterületek kialakítását, minőségi megújítását az integrált városfejlesztési projekteknél érvényesíteni kell. Az önkormányzati tulajdonú épületek, intézmények felújításával – a cél elérése érdekében – minthaadó projektek létrehozása a feladat, a lehető leghatékonyabb energetikai beavatkozások előnyben részesítésével.

A környezetbarát technológiák alkalmazása a gazdasági szektorban és a városi szolgáltatások minden területén fontos cél, különösen a hulladékgazdálkodás, energiagazdálkodás, szennyvízkezelés és városi közlekedés fejlesztési vonatkozásában.

2. Egyenlő esélyek biztosítása

Az esélyegyenlőség szempont horizontális érvényesítésével mindenki számára biztosítani kell a város és környezete használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket, a társadalmi igények kielégítését biztosító humán szolgáltatásokat. A szolgáltatások elérhetővé és megfelelővé tételére kell törekedni a szolgáltatások minőségi fejlesztésekor. A teljes körű, fizikai és infokommunikációs akadálymentesítést az új projektek során is biztosítani kell.

3. Együttműködés, partnerség

A városfejlesztés közös ügy, amely csak akkor lehet eredményes, ha mindenki – a maga szintjén, kompetencia területén – ehhez hozzájárul. Kaposvár és térségében a kooperációban rejlő lehetőségek kiaknázása a hatékonyságot és a teljesítőképességet számos területen képes növelni. A tervezési és a megvalósítás során valódi partnerségnek kell kialakulnia az egyes szereplők céljainak, projektjeinek koordinálása mentén. Ezzel biztosítható a fenntartható fejlődés térségi szinten, s a hosszú távú szemléleten túl jelen időben sem sérülnek alapvető érdekek egymás rovására. Somogy Megye Önkormányzatával, illetve a várostérség településeinek önkormányzatával az együttműködés kiemelt jelentőségű. Kaposvár MJV Önkormányzatának intenzív kapcsolattartást és valódi partnerséget kell kialakítani az üzleti szféra és a Kaposvári Egyetem képviselőivel, kezdeményező szerepet kell vállalnia a szektor szereplői közötti együttműködések katalizálásában. A partneri viszonyban így beazonosíthatóvá válnak azok az igények, amelyeket a városvezetés saját hatáskörében meg tud oldani, továbbá a folyamatos párbeszédén keresztül az gazdasági szféra városfejlesztésben való szerepvállalása is megerősíthető.

A fenti horizontális célok Somogy megye területfejlesztési koncepciójával koherens módon került kialakításra:

	1.Zöld szemlélet, klímatudatosság, fenntarthatóság	2.Egyenlő esélyek biztosítása	3.Együttműködés, partnerség
A társadalmi, gazdasági és ökológiai tűrőképességet szem előtt tartó fenntartható növekedés biztosítása			
A különböző társadalmi csoportok esélyegyenlőségének megteremtése			
Partnerségen alapuló szinergikus fejlődés gyakorlati elterjedésének elősegítése			

3 CÉLOK

3.1 KAPOSVÁR ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK

A koncepció integrált szemlélete miatt az átfogó célok és részcélok komplexen kezelnek bizonyos tématerületeket. Az átfogó célok Kaposvár meglévő adottságaira és lehetőségeire alapoznak, s kijelölik a jövőkép eléréséhez szükséges legfontosabb fejlesztési irányokat.

A gazdasági szektor versenyképességének elősegítése és az életminőség feltételeinek javítása egyaránt fontos, egymással szoros kölcsönkapcsolatban lévő célok. Csak erősödő gazdasági bázis mellett érhető el, hogy a befolyó jövedelmekből a város fenntarthatóan fejleszthető legyen, az emberek számára pedig a jövedelemszerzés lehetőségei biztosítottak legyenek. A gazdasági prosperitáshoz viszont egészséges, képzett, a változásokra kellő rugalmassággal reagálni képes, sokféle értelemben „nyitott” lakosságra van szükség. Az életminőség összetevőinek fejlesztése fontos a munkaerő megtartása és vonzása, valamint a fenntartható működést hosszútávon biztosító népességszám és kiegyensúlyozott korszerkezet szempontjából, de összességében növeli a város turisztikai vonzerejét is.

Sem a gazdaság, sem az életminőség fejlesztése nem képzelhető el a város életének megannyi szereplője nélkül. A közös sikerhez az egyéni életmódváltástól a kormányzati intézkedésig mindenki tevékeny közreműködésére és felelősségvállalására szükség van.

A jövőkép elérését szolgáló átfogó célok a következők:

1. A gazdasági versenyképesség és foglalkoztatás erősítése – nemzetközi, országos és regionális szerepkört erősítő modern gazdasági bázis, valamint helyi gazdaság és a foglalkoztathatóság feltételeinek biztosítása.

Kaposvár város a fejlesztésben érdekelt szereplők együttműködésének javításával képes a meglévő erőforrások hatékonyabb kiaknázására. Az együttműködések szintjének növelésével olyan termékek és szolgáltatások előállítása a cél, melyek a tágabb piacokon is sikerrel értékesíthetők, s térségi szinten a KKV szektor megerősödésének is bázisát jelentik, és amelyek magas jövedelmet biztosítanak az ott dolgozóknak. Cél, hogy a klaszterek működése országos szinten is mintaértékűvé váljon, a várostérség kulcságazatai – agrár- és élelmiszergazdaság, gépipar – az egyetemen együttműködve országos szinten is fontos kompetencia központ kialakítását eredményezze. A modern gazdasági bázis megteremtéséhez elengedhetetlen az együttműködő iparágak várhatóan növekvő területigényének biztosítása az ipari parki területek rugalmas növelésével. A turizmus és ezen belül is az egészségügyi, lovas, kulturális, öko- és szabadidős turisztikai szolgáltatások országos piaci részesedését erősíteni kell. Nem önmagában egy-egy elem lesz országosan is versenyképes, hanem a fenti turisztikai kínálat kombinációja, a kínálat folyamatos – a kor idegenforgalmi keresleti trendjeire reagáló – megújítása, innoválása, összekapcsolása.

A helyi gazdaság esetében is alapvetően az együttműködésben rejlő lehetőségek kiaknázása és az integráció vezethet sikerre. Az együttműködések menedzselésével és fenntarthatóvá tételével egy sokkal „önállóbb”, a helyi adottságokra, meglévő értékekre épülő gazdaság kialakítása a cél, melynek fontos eleme a városi és vidéki gazdaság integrált megközelítésű fejlesztése. A több lábon álló gazdaság motorja a megújulni képes helyi társadalom, ezért cél, hogy minden dolgozni szándékozó ember megkapja a megfelelő esélyt képességei kibontakoztatásához és a jövedelemszerzéshez.

2. Kaposvár központú fenntartható és energetikailag öfenntartásra törekvő várostérség - fenntartható ökológiai és energetikai rendszerek.

Kaposvár a fenntartható fejlesztés elvének alkalmazása mellett a gazdaság és a mindennapi élet minden területén csökkenteni kívánja az energiafogyasztással járó üvegházhatású gázok kibocsátását, ennek érdekében a közgazdaságilag is indokolható legteljesebb mértékben alkalmazza a megújuló energiaforrásokat. Az energetikai önellátás szintjének növelése egyben a „zöld” munkahelyek számának közvetlen és közvetett – az alkalmazott alapanyagok előállítása révén – várostérségi szintű bővülését is jelenti. A lakosság körében a tudatos fogyasztás eredményeképpen csökkenteni kell az energiafelhasználás és a hulladéktermelés mértékét s ezáltal a károsanyag kibocsátás szintjét. Az egyéni közlekedésben a személygépjármű forgalom visszaszorulása mellett cél a kerékpáros közlekedést és a korszerű, környezetbarát közösségi közlekedést napi szinten használók arányának növekedése. A gazdaságban az innováció egyik kulcsterületét az energia- és anyagtakarékos technológiák vállalkozások körében történő alkalmazásának térnyerése kell hogy jelentse. A térségi klaszterek és a helyi beszállítói hálózatok, valamint a helyi, térségi fogyasztás mértékének növekedésével fontos cél a szállításból származó kibocsátás szintjének csökkentése. A város épített környezetének vonatkozásában fontos az energiahatékonyság szintjének javítása, mely a lakó- és intézményi épületek korszerű energiahatékonysági megújításával, új, zero kibocsátású épületek megvalósításával, valamint a városi hőszigetelést csökkentő közterületek kialakításával érhető el. Hosszú távú cél, hogy a városban hatékony, intelligens, infokommunikációs technológiákkal működő energiaellátó rendszerek épüljenek ki. Kaposvár és térsége a turizmusban az úgynevezett szelíd, természetközeli élményszerűség fontos célterületté válhat, a fejlesztések koordinálása és a térség piacon való megjelenésének alapját a térségi együttműködés jelenti. A cél elérése érdekében Kaposváron a minőségi zöldterületek hálózatszerű bővítésére kell helyezni a hangsúlyt, a turisztikai attrakciók rendszerbe szerveződését környezettudatos közlekedési megoldásokkal kell biztosítani.

3. A városhasználók szükségleteit kielégítő magas minőségű és fenntartható városi környezet és szolgáltatások - minőségi városi környezet, a társadalmi kohézió, a biztonság és az aktív életmód feltételeinek megteremtése.

A lakosságot és a vállalkozásokat kiszolgáló korszerű infrastruktúrák és identitáserősítő fejlesztések jelentősen hozzájárulnak a várostérség vonzerejének növeléséhez, a népesség, s ezen belül is a tehetséges, kreatív emberek megtartásához, vonzásához. A harmonikus és biztonságos környezet, az aktív közösségi élet vonzó a fiatalok és a családok számára, ezáltal javul a város népességmegtartó ereje, a fiatalok lakónépességen belüli részaránya. Cél, hogy az öngondoskodás szintjének emelésével, az aktív életmód feltételeinek bővítésével, valamint az egészségügyi szolgáltatások fejlesztésével és a hozzáférés biztosításával a lakosság egészségi állapota javuló tendenciát mutasson, az aktív életmód, a szellemi és testi megújulás a lakosság egyre nagyobb körében épüljön be a napi életvitelbe.

3.2 RÉSZCÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK

1. Gazdasági húzóágazatok megerősödése, azaz a várostérségi erőforrásokra épülő gazdasági ágazatok egyetemmel partnerségben történő klaszterszerű megerősödése, az innovációs tevékenységek súlyának növelésével. Elsősorban az agrár-élelmiszeripari szektor és a gépgyártás területén további beruházások, a vállalkozások közötti együttműködés, valamint kutatás-fejlesztési tevékenység és az innovatív eljárások alkalmazásának térnyerése. A húzóágazatok megerősödésével, piacaik bővülésével a térségi vállalkozások, a KKV szektor foglalkoztatási potenciáljának növelése a cél. A cél elérése érdekében a Kaposvári Egyetemmel együttműködve, annak tudományos háttérét felhasználva az önkormányzat mint inicializáló erő, elősegíti a helyi gazdaság innovatív programjainak és projektjeinek megvalósulását.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Befektetés ösztönzés, a város népszerűsítése, „eladása”, a piacok bővítése, új, beruházások számának növelése.
- Várostérségi szinten agrárágazatok termelékenységének növelése, tájfenntartó gazdálkodás, diverzifikáció.
- Klaszter menedzsment funkció kialakítása, mezőgazdasági – élelmiszeripari vertikum térségi szintű szervezése.
- Helyi fogyasztás támogatása, térségi agrártermékek helyi intézményekbe való beszállítása; szemléletformálás; a „Kaposvár Kincse” védjegy marketingje, továbbfejlesztése
- A helyi gépipar termelékenységét, piacra jutását és innovációját támogató fejlesztések. Térségi adottságokra (agrár, élelmiszeripar), valamint kiemelt fejlesztési irányra (energetikailag megújuló város – környezeti ipar, berendezések gyártása, stb.) alapozott specializáció. A Dél-Dunántúli Gépipari klaszterben (vagy hasonló ágazati együttműködésben, új klaszterek szervezésével) a kaposvári vállalkozások számának növelése.
- Térségi beszerzési közösségek működése, és helyi beszállítói hálózat kiépítése.
- Egyetemi kapcsolatok erősítése a termékfejlesztésben és szolgáltatásnyújtásban,
- Egyetemi kutatás-fejlesztési tevékenység erősítése, képzések megerősítése az élelmiszeripari és agrárműszaki területen, spin-off vállalkozások számának növelése.
- A gépipari és az agrár-élelmiszeripari szektor bázisán a logisztika funkciók megerősítése a taszári repülőter hasznosításával.

2. Sokoldalú foglalkoztatás: egyrészt a városüzemeltetés, az intézményi és térségi szerepkörök valamint a KKV szektor megerősödésével, másrészt az oktatás, képzés, élethosszig tartó tanulás feltételeinek biztosításával. A kiegyensúlyozott, stabil foglalkoztatás feltételeinek megteremtése eredményezheti azt, hogy a városból való elvándorlás mértéke csökkenjen, sőt hosszú távon lassan növekedjen a népességszám, és mind a legfiatalabb korosztály, mind az aktív korban lévő népesség száma és népességen belüli részaránya emelkedjen. A képzés, továbbképzés és átképzés feltételeinek megteremtése, az oktatásban a kompetencia ismeretek általános megerősítése, valamint a szakképzésben az oktatás és gyakorlat hatékony összekapcsolása a kulcsa, hogy a várostérségben megfelelően képzett humán erőforrás álljon rendelkezésre

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Integrált foglalkoztatási projektek indítása, közmunka plusz program – közmunkából a szociális szövetkezetig).

- Oktatás, szakképzés helyi igények szerinti rugalmas fejlesztése, regionális szakképzési központ funkciók erősítése.
- Vállalkozásfejlesztés és a vállalkozási kultúra erősítése.
- Innovatív városüzemeltetés és városi szolgáltatások bővítése, megújítása.
- Gazdasági telephelykínálat bővítése alulhasznosított ingatlanok bevonásával, ipari parki övezetek területének növelésével, a meglévő gazdasági övezetek környezetének, illetve elérhetőségének fejlesztése.
- Vállalkozóbarát Kaposvár – helyi vállalkozásfejlesztésben érdekelt szereplőkkel közösen a vállalkozók számára információnyújtás, ügyintézés támogatása.

3. Turisztikai desztináció megerősödése: az öko-, lovas-, kulturális- és egészségturizmus térségi szemléletű, együttműködésen alapuló integrált fejlesztésével. A meglévő turisztikai infrastruktúra és szervezeti hálózat hatékony kihasználásával illetve fejlesztésével a turisztika gazdasági szerepének növelése.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Térségi vendégforgalmi stratégia alapján integrált szemléletű fejlesztés, szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése: mind az attrakciók, mind a háttér-infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése, diverzifikálása. A kínálatban a szabadidős és ökoturisztikai irány, a kultúra, a lovasturizmus valamint a gyógy- és egészségturizmus és ezek bázisán kialakított komplex kínálati csomagok jelentenek Kaposvár és térsége számára kitörési pontokat.
- A szálláskínálat fejlesztése: a közép- és magas kategóriájú szálláshelyek számának növelése.
- TDM szervezet tevékenységének további fejlesztése – ágazat szereplői közötti koordináció erősítése; együttműködés turisztikai szervezetekkel országos szinten, ágazatban működő vállalkozások, szolgáltatók szakmai ismereteinek bővítése, kommunikáció, turisztikai marketingtevékenység fejlesztése, adatbázis kialakítása és folyamatos aktualizálása, térségi kínálati csomagok kialakítása, stratégia végrehajtásának koordinálása.
- Városi és térségi zöldterületek és zöldfelületek hálózatának fejlesztése, értékőrző hasznosítása fontos turisztikai vonzerő, ugyanakkor a lakosok számára is fontos rekreációs, szabadidős kínálati elemeket jelent.
- Rendezvények, konferenciák, szaktársak megrendezése, a szükséges kapacitások folyamatos fejlesztése összhangban a piaci folyamatokkal

4. Energetikailag „megújuló” város: a helyben megtermelt megújuló energia arányának növelése a város energiafelhasználásán belül, a gazdaság, az intézmények, a városi szolgáltatások és a lakásszektor energiahatékonysági fejlesztéseivel – megfizethető és biztonságos ellátás, mely egyben a helyi foglalkoztatásban és a zöld „innovációban” is kulcsszerepet játszik. A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az épületállomány energiafogyasztása az összes kibocsátott CO₂ jelentős részét teszi ki. A megújuló energiaforrások egyre nagyobb szerepet fognak kapni a jövő energiagazdaságában. A felhasználói oldalon általános szemléletváltásra van szükség: nem csak a lakossági fogyasztási szokások befolyásolására, hanem a gazdaságban és intézményi szektorban is törekedni kell - és motiválni az érintetteket – az alacsonyabb szintű energia- használatra, a felhasznált energia és hulladékképződést csökkentő innovatív megoldások alkalmazására. Az önkormányzatnak támogatnia kell jogszabályi eszközökkel az alacsony károsanyag-kibocsátású épített környezet megvalósítását. A város érdeke, hogy elősegítse a helyi erőforrásokra épülő energiagazdaság kialakulását, ezzel az energiabiztonság erősítését, a megfizethető közműszolgáltatások által nyújtott gazdasági előnyök kiaknázását, a környezeti tényezők figyelembe vétele mellett.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Intézmények és lakóépületek energiahatékonysági megújítása – lehetőség szerint megújuló energiaforrások alkalmazását integrálva.
- Távhő és a biogáz használatának kiterjesztése.
- Alternatív energiapark létesítése megújuló energia hasznosításával.
- Megújuló és energiahatékonysági kompetencia központ kialakítása – módszertani, demonstrációs központ, energiahatékonysági felújítások szakmai támogatására, alternatív energiaforrások hasznosításának további feltárása; projektek, partnerségek előkészítése, szervezése: integrált városi energetikai projektek a gazdasági szereplők részvételével.
- Energiapartnerség: melynek célja a vállalkozások környezettudatos működésének támogatása, a vállalkozások ezirányú fejlesztéseinek motiválása - energiahatékonysági fejlesztések, megújuló energia alkalmazások, anyag- és / vagy energiatakarékos technológiák elterjedésének támogatása.
- Közlekedésben az alacsony széndioxid kibocsátású , lehetőség szerint alternatív energiaforrással működő eszközök számának bővítése.
- Környezeti szemléletformálás.

5. Térségi elérhetőség és belső mobilitási feltételek javítása: a város „külső” közlekedési kapcsolatainak fejlesztése, komfortos, megbízható és környezettudatos helyi közlekedésfejlesztés. A gazdasági célok és az országos, nagytérségi szerepkörök (agrár-élelmiszeripari tudásközpont és klaszter, gépipari klaszter – és ezek bázisán kialakítható logisztikai specializáció) csak akkor lehet eredményes, ha a nagytérségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése ütemezetten megvalósul. Az intermodalitást és gazdasági szempontokat is figyelembe véve készült el a teherpályaudvar kihelyezésének előkészítése. A belső mobilitást elsősorban a környezetbarát megoldások preferálása mellett kívánja a város hosszú távon fejleszteni – biztosítani kell, hogy a közösségi közlekedés és a hivatásforgalmi célokat kielégítő kerékpárút hálózat részaránya a közlekedésben növekedjen.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- M9 megépítése – hiányzó nagytérségi kapcsolatok kiépítése (M6 kapcsolat, Kaposvári szakasz 2X2 sávra bővítése).
- 67-es út települési elkerülő szakaszok kialakítása Kaposváron.
- 67 sz. út rekonstrukciója, hiányzó elkerülő szakaszok kiépítése: Balaton-Kaposvár közötti szakasz, illetve Kaposvár-Szigetvár –M6-os közötti szakasz.
- Vasút fejlesztése, teherpályaudvar áthelyezése, fejlesztése.
- Térségi és helyi közösségi közlekedés fejlesztése.
- Kerékpárút hálózat fejlesztése, kerékpártárolók kialakítása.
- Taszári reptér rehabilitációja.

6. Humán szolgáltatások optimalizálása és minőségi fejlesztése: az infrastrukturális háttér megújításával, a humán erőforrás kapacitás növelésével rugalmas és megújulni, az innovációt befogadni képes szolgáltatások kialakítása, valamint proaktív innovációs és oktatási politika kialakítása.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Hatékony egészségügyi rendszerek, prevenció és rehabilitáció szélesítése.
- Bölcsődei és óvodai férőhelyek kapacitásának rugalmas alakítása az igényeknek megfelelően, humán erőforrás fejlesztés, felszereltség javítása.
- Köznevelés és felsőoktatás minőségi fejlesztése (pedagógusképzés, infrastruktúra, innováció az oktatásban).

- Szociális szolgáltatások további fejlesztése, idősgondozási rendszer bővítése (otthoni ellátás és ápolás feltételeinek bővítése, időotthonok kapacitásának bővítése)
- Humán szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása (akadálymentesítés, információnyújtás, kommunikáció).
- A civil szektor, társadalmi vállalkozások kezdeményezéseinek összehangolása, támogatása.

7. Harmonikus együttélés a környezettel: környezettudatos lakosság, a zöldterületek, várostérségi ökológiai hálózatok megőrzése és további bővítése valamint a környezet minőségét javító infrastruktúrák és városi szolgáltatások fejlesztése. Az egészséges környezet az életminőség egyik kulcseleme, közvetetten a város vonzerejét, versenyképességét is befolyásolja. A zajterhelés és a légszennyezettség csökkentése érdekében a szennyező források kibocsátásának mérséklése, felszámolása a cél, ebben a közlekedési szokások megváltoztatása, illetve a közlekedésben az alacsony széndioxid kibocsátású, környezetbarát technológiák alkalmazása vezethet eredményre. A korszerű hulladékgazdálkodás, a hulladéklerakásból származó károk felszámolása, a lakosság körében a tudatos fogyasztás és a környezeti kultúra fejlesztése fontos feladat. A biztonságos, egészséges életfeltételek fontos eleme a felelősséggel történő vízgazdálkodás, mely a csapadékvíz elvezetésre, a keletkező szennyvizek kezelésére, és a jó minőségű, biztonságos ivóvízellátás hosszú távú biztosítására is kiterjed. A zöldterületek és zöldfelületek védelme, bővítése, valamint a városi mikroklimát is befolyásoló vízfolyások rendezetté tétele, a partok közcélú használati értékének növelése szintén a városi környezet minőségi megújításának része.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Városi zöld- és biológiailag aktív felületek megőrzése, bővítése, minőségi javítása, Kapos-völgy integrált revitalizációja.
- Szemléletformálás.
- Közmű hálózat folyamatos és ütemezett rekonstrukciója.
- Meglévő vízbázis minőségjavítása.
- Hulladéklerakó rekultivációja, korszerű hulladékgazdálkodás.
- Csapadékvíz elvezetés rendszerszerű fejlesztése.
- Hivatásforgalmi kerékpáros közlekedés feltételeinek további fejlesztése, környezetbarát közösségi közlekedés kialakítás, s a közlekedésen belüli részarányának növelése a személygépjármű forgalommal szemben.
- Légszennyezettség mérőállomások létesítése.

8. Vonzó, élhető város: épített környezet értékalapú, integrált fejlesztése minőségi közösségi terek kialakításával. Kaposvár ma is élhető, vonzó város, azonban a városkép, az arculat csak akkor lesz megőrizhető és még vonzóbb, ha folyamatos fejlesztések történnek ezen a területen. Kiemelten kell kezelni a lakótelepek integrált – épületek, közterületek, valamint funkciók – megújítását, a védett épületek felújítását, továbbá a funkcióváltó, vagy hasznosítási problémákkal jellemezhető épületek – köztük műemlék épületek – felújítását és funkcióval való megtöltését.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Városháza központi tömbbelső, Vár utca és környéke, egykori nagyházak megújítása
- Lakótelepek integrált megújítása.
- A helyi vállalkozások megerősítését és a közösségi életet erősítő integrált városrészi projektek.
- Védendő értékek megőrzése (jogi eszközök, védelem alá helyezés) és népszerűsítése, megismertetése a helyi lakossággal és vendégekkel.

- Közterület felújítások ütemezett megvalósítása – különösen integráltan, akcióterületi megközelítéssel, illetve a zöldterület-és közlekedésfejlesztéssel valamint a közmű-rekonstrukciós munkákkal koordinálva.
- A funkcióváltások és új építések kapcsán magas építészeti minőség létrehozása.
- Lakóterületek fásítása, zöldterületi gazdagítása, közterületi minőség javítása.

9. Népeség kismértékű növekedésének elősegítése, valamint a társadalmi leszakadás megakadályozása: integrált programok, a család- és ifjúságpolitikai intézkedéseken, valamint a szociális ellátórendszer fejlesztésén keresztül. Kaposvár számára fontos, hogy lehetőségeihez mérten sokoldalúan gondoskodjon lakóiról, s rendelkezésére álló eszközeivel segítse a társadalmi leszakadás megelőzését, felszámolását, az adott helyeken a területileg koncentráltan jelentkező problémák enyhítését komplex programokon keresztül.

Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

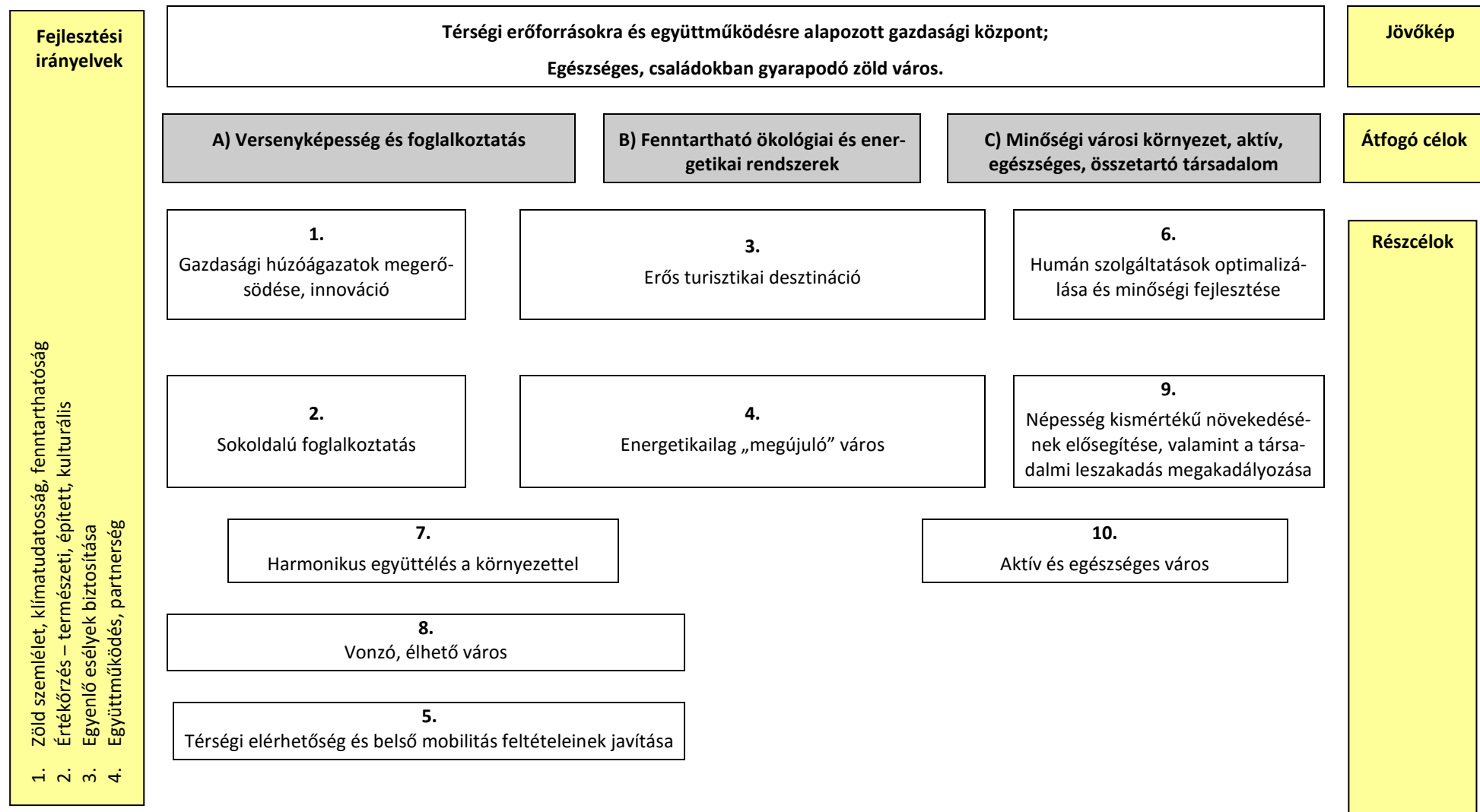
- Szegregált területek integrált programja, lakókörnyezet fizikai megújításának folytatása a kijelölt akcióterületeken és a felzárkózást, esélyeket növelő beavatkozások az érintett célcsoportokra szabott speciális tartalommal.
- Bérletlakásállomány bővítése - részben a fiatal, képzett munkaerő megtartása, vonzása céljából
- Ösztöndíj programok.
- Ifjúságot érintő projektek, intézkedések összehangolása, információnyújtás, közéletbe való bevonás, közösségi programok bővítése és ezek kialakításába a fiatalok bevonása (részvételi tervezés, együttműködés).
- Hajléktalan reintegrációs komplex programok.
- Önkéntesség népszerűsítése, társadalmi felelősségvállalás erősítése.

10. Aktív és egészséges város: a közművelődés, sport és rekreáció feltételeinek biztosítása és az életvitel pozitív befolyásolása. A fejlesztési cél fókuszában az egészséges ember áll, hiszen az öngondoskodás és az egészségmegőrző életmód, a megfelelő fizikai, szellemi és pszichés állapot teszi alkalmassá a lakosokat, hogy képesek legyenek munkájuk, munkahelyük megtartására, az új ismeretek megszerzésére, az aktívan és egészségesen megélt életévek meghosszabbítására. A közérzet javítása mellett hosszú távon az ellátórendszer működtetésére is közvetett hatása van a beavatkozásoknak. A kultúra Kaposvár esetében a helyi identitás fontos eleme, egyúttal a márka-és imázsépítésben is kulcsszerepet játszik. Mind a kulturális-, mind a sportélet fejlesztése esetében elmondható, hogy a helyi lakosok komfortérzetének és identitásának erősítésén túl a vendégforgalom növeléséhez is hozzájárulnak, a közösségépítés legfontosabb eszközeül szolgálnak.

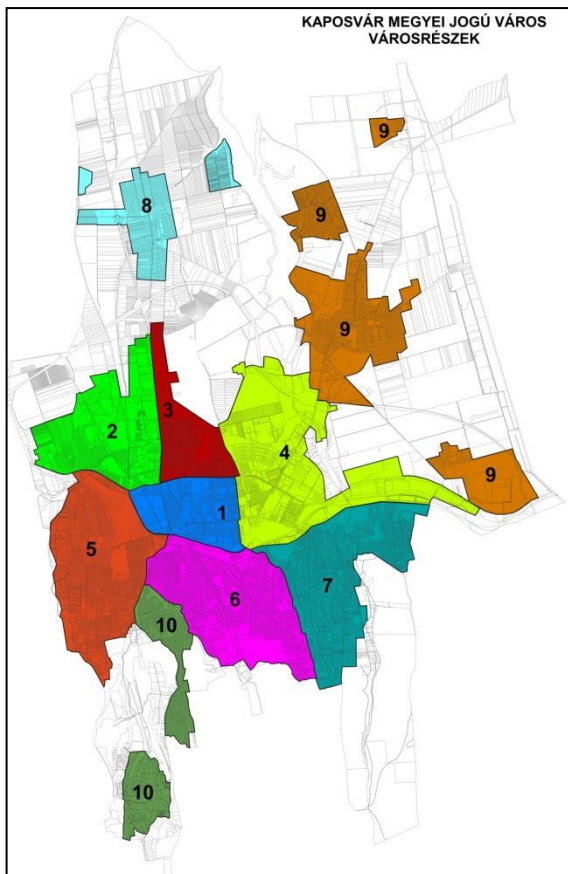
Tervezett eszközök és beavatkozási területek:

- Sport- és aktív szabadidős infrastruktúrafejlesztések.
- Kulturális intézmények megújítása; a Csiky Gergely Színház rekonstrukciója és fejlesztése.
- Sportélet támogatása és népszerűsítése térségi szinten, szemléletformáló közösségi programok.
- Kulturális programok minőségi bővítése.
- Országos hírű nagyrendezvények további fejlesztése (különösen az imázsformáló zene, képzőművészet, színháztársulat, valamint sportrendezvények területén).
- Művészeti oktatás intenzívebb bekapcsolása a városi rendezvények megújításába, fejlesztésébe és a városi kulturális életbe.
- A gazdaság és a civil élet szereplőinek bevonása a város kulturális- és sportéletébe.
- Közösségi élet támogatása.

3.3 A JÖVŐKÉP, AZ ÁTFOGÓ CÉLOK, RÉSZCÉLOK ÉS FEJLESZTÉSI IRÁNYELVEK KAPCSOLATA



3.4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÁROSRÉSZI VONATKOZÁSAI



Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata - elsősorban a funkcionális adottságokat alapul véve - a korábbi IVS-ben 10 városrészre osztotta a települést, az alábbiakban, ebben a területi felbontásban mutatjuk be a legfontosabb fejlesztési irányokat

Városrészek:

1. Belváros
2. Északnyugati városrész
3. Északi városrész
4. Kisdát és környéke, Cukorgyár, Pécsi utca és környéke
5. Kecelhegy – Cser
6. Donner – Rómahegy
7. Ivánfahegy – Kaposszentjakab
8. Kaposfüred
9. Toponár – Répáspuszta – Fészerlak – Deseda
10. Töröcske – Zselic kertváros

1.) Belváros

A városrész a Baross Gábor – Hársfa u. – Virág u. – Árpád utca – 48-as Ifjúság útja – Gyékényesi vasútvonal által határolt területet foglalja magában. A városrész a Kapos-folyó északi részén helyezkedik el, szerves kapcsolatban áll a folyó északi oldalán elterülő városrészekkel. A várost kettészelő Kapos déli oldalán fekvő városrészekkel nem kielégítő a kapcsolat, rossz az átjárhatóság. A Belváros Kaposvár kereskedelmi, idegenforgalmi, oktatási és államigazgatási központja, vonzáskörzete az itt található funkcióknak köszönhetően messze túlterjed a saját, illetve a város határain (szolgáltatások, munkahelyek, intézmények).

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ a városközponti szerep fenntartása, fejlesztése, az építészeti és közösségi terek karakterének, az építészeti örökségek, műemlékek hagyományainak, hangulatának megőrzésével, a helyi lakosság, intézmények és a vállalkozások igényeinek figyelembe vételével,
- ▶ a Belváros funkcionális bővítése, illetve a településrészek közötti kapcsolatok erősítése a városrész déli részén fejlesztendő KKK illetve sport, turisztikai és zöldfelületi fejlesztések segítségével,
- ▶ idegenforgalmi fogadóhely, információs pont létesítése tervezett (ennek a pontos elhelyezése még további vizsgálatokat igényel)
- ▶ jelentős méretű, alulhasznosított ingatlanok gazdaságfejlesztésbe való bevonásának elősegítése,
- ▶ intézmény rekonstrukciók és fejlesztések a városrész központi és kereskedelmi funkcióinak erősítésére (városháza, színház, múzeum),

- ▶ intézmények és lakóépületek energiahatékonysági megújítása – lehetőség szerint megújuló energiaforrások alkalmazását integrálva.

2.) Északnyugati városrész

A városrész Füredi út – 48-as Ifjúság útjának északi oldal Füredi csomóponttól nyugatra – 610-es számú főút – belterületi határ által határolt területet foglalja magába, kiegészülve Répáspuszta területével. Az észak nyugati fekvésű városrész keleten funkcionálisan kapcsolódik a szomszédos városrészekhez. A városrész alapvetően gazdasági és lakófunkcióval bír, bár néhány intézménye révén városi funkciókat is ellát. A funkciók jól elkülönülnek egymástól, a két lakóterület közé beékelődött „SÁÉV telepi” gazdasági terület a vasútvonallal együtt éles határvonalat képez a lakóterületek között.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ lakóterületek integrált közterületi, zöldfelületi és intézményi fejlesztése,
- ▶ meglévő, esetenként alulhasznosított gazdasági területek megújulásának elősegítése,
- ▶ foglalkoztatás arányának növelése, szakképzési, oktatási programok segítségével, helyi oktatási intézmények és vállalkozások bevonásával.
- ▶ közlekedési kapcsolatok fejlesztése, feltárások elősegítése,
- ▶ lakóépületek és intézmények energiahatékonysági megújítása – lehetőség szerint megújuló energiaforrások alkalmazását integrálva,
- ▶ bérlakásépítés speciális keresleti szegmensek kiszolgálására.

3.) Északi városrész

A városrész a 48-as Ifjúság útja északi oldala, füredi csomóponttól keletre eső szakasz – Füredi út – belterület határ – Kisgáti árok által határolt területet foglalja magában. Keleten a Kisgáti városrészhez kapcsolódik, délen a 610-es számú főút választja el a Belvárostól, nyugaton pedig a 67-es számú főút az észak-nyugati városrésztől. A városrészt döntően a lakó- és a sportfunkció határozza meg. Az Arany János utcában található a Sportcsarnok, a hozzátartozó szabadtéri pályákkal és területekkel. Ezen kívül a terület részét képezi a jelenleg még működő Laktanya, valamint a volt Füredi II. laktanya és a hozzá tartozó lőtér is.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ gazdaságfejlesztési beruházások elősegítése a Füredi út menti zöldmezős és alulhasznosított területeken,
- ▶ sportcsarnok és létesítményeinek bővítése, felújítása, rekreációs funkciók erősítése,
- ▶ lakóépületek energiahatékonysági megújításának elősegítése.

4.) Kisgát és környéke (Ipari parkok)

A város keleti részén, Hársfa utca – Fő utca – Virág utca – Árpád utca -Kisgáti-árok, a kerékpárút – Ózarany – a 61-es út – vasúti sínek – 610-es út – Kapos folyó és a városhatár között elhelyezkedő terület, amely magában foglalja a kisgáti városrész és a Pécsi utca környékét. Területhasználatát elsősorban a gazdasági területek uralják. Itt található többek között a Cukorgyár, illetve a város két ipari parkja: a Videoton Ipari Park és a Keleti Ipari Park is. A városrészben vannak alulhasznosított, funkcióváltó telephelyek, és beépülésre váró fejlesztési területek. A városrészben jelentős lakóterületi fejlesztési terület került kijelölésre.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ gazdasági területek infrastrukturális és közlekedési hálózati fejlesztése, valamint bővítése új zöldmezős ipari területek kialakításával
- ▶ vasúti logisztikai fejlesztés, teherpályaudvar kialakítása,
- ▶ energetikai beruházások folytatása, megújuló energiaforrások arányának növelése a gazdasági szervezetek körében,

- ▶ foglalkoztatás arányának növelése, szakképzési, oktatási programok segítségével, helyi oktatási intézmények és vállalkozások bevonásával,
- ▶ lakóterületi fejlesztések.

5.) Kecelhegy – Cser

A város délnyugati részén, a Keceli bejáró – vasútvonal 67-es úttól (Zselici út) nyugatra elhelyezkedő, a belterületi határig húzódó terület. Elsősorban lakó (családi házas) és intézményi vegyes területet foglal magában, de fontos oktatási és szociális funkciók is megtalálhatók itt. A Kapos-folyó két oldalán iparterületek helyezkednek el, melyek fokozatos átalakulásra várnak.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ integrált zöldfelület és közterületi rehabilitáció Kapos-völgy mentén illetve a Cseri parkban,
- ▶ szociális rehabilitáció és lakóterületi minőségjavítás a városrész szegregátummal rendelkező területén (Cseri út)
- ▶ alulhasznosított gazdasági területek fejlesztésének elősegítése,

6.) Donner – Rómahegy

A Kapos déli partján, a 67-es út és a Kapos-folyó valamint a Zselic-csatorna között, a Szigetvári útig, a belvárossal szemben elterülő városrész Donner János serfőző mesterről kapta a nevét. Keletre a Rómahegy elnevezésű településrész csatlakozik hozzá, azaz a Kapos-folyó – Ivánfai árok – belterület határ – Szigetvári út – Zselic patak által határolt terület. Két jól elkülöníthető területre osztható a városrész, a családi házas beépítésű Donner és Rómahegyre, valamint a kapcsolódó kertes mezőgazdasági területekre. A városrész meghatározó funkciója a lakóterület, de kisebb foltokban megjelennek a gazdasági funkciók is. A városrész északi részén helyezkedik el a Virágfürdő, ahol az elmúlt évek jelentős fejlesztéseinek eredményeként a strandfürdő mellett fedett élményfürdő, valamint wellness és gyógyfürdő létesült.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ zöldfelület és közterületi rehabilitáció Kapos-folyó mentén,
- ▶ sport és rekreációs funkciók erősítése a meglévő strandfürdő környékén (uszoda),
- ▶ meglévő lakóterületek közterületi minőségfejlesztése,
- ▶ szálláshely-fejlesztés (fürdő)
- ▶ sportfejlesztések (50 m medence a fürdő területén)

7.) Ivánfahegy, Kaposszentjakab

Ivánfahegy és Kaposszentjakab a Kapos-folyótól délre, a város dél-keleti részén elhelyezkedő terület, a Rómahegytől keletre. Ivánfahegy északi része kertvárosias beépítésű, déli kétharmada azonban falusias jellegű lakóterület (jelentős része volt zártketi rész). Mindkét településrész déli oldalán kertes mezőgazdasági területek helyezkednek el. A korábban szőlőhegyként funkcionáló területen ma is sok, külterületen fekvő lakóépület van, a korábbi gazdálkodási tevékenység eredményeként.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ a város szegregátumként azonosított területén, a Nádasdi utca körzetében fontos cél a további szegregáció megállítása az erre kidolgozott programok segítségével (részletesen lásd az Antiszegregációs tervben); illetve ezek befejeződése után a közösségi programok továbbvitele
- ▶ a kulturális turizmus fejlesztése – megújuló Szentjakabi apátság

8.) Kaposfüred

Kaposvártól 6 km-re északra, a Balaton felé vezető út mentén hosszan elnyúló városrész, egykor önálló község, amely 1970-től Kaposvár része, népessége ez után indult növekedésnek. Kaposfüredi városrész döntően lakófunkciójú terület, a város egyik legkedveltebb családi házas övezete.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ a Deseda-tó melletti területeken komplex idegenforgalmi és rekreációs fejlesztésének folytatása
- ▶ a kerékpárút fejlesztés megvalósításában, hosszú távon a Kaposvárt Balatonlellyel, (ezáltal a Balatonnal) összekötő, turisztikai szempontból nagy jelentőségű kerékpárút hálózati rendszerbe illesztése is elsődleges cél.

9.) Toponár – Répáspuszta – Fészerlak – Deseda

Toponár a város északkeleti részén elhelyezkedő városrész, egykor önálló település, amely 1973-tól Kaposvár része, az elmúlt évek egyik legkedveltebb kertvárosi övezete. A városrészhez tartozik a településtől északra elhelyezkedő Répáspuszta, valamint a délkeletre lévő Fészerlakpuszta. A városrész nyugati részén húzódik el a közel 8 km hosszú Deseda-tó.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ a vendégforgalomban a Deseda-tóra, a Lovasakadémiára, a vizes-, és lovassportra, aktív szabadidő eltöltésre alapozott speciális arculat, kínálati termékskála további bővítése.
- ▶ az idegenforgalom minőségi emeléséhez a háttér infrastruktúra megteremtése, bővítése (kemping).
- ▶ az Egyetemi fejlesztések elősegítése,
- ▶ szennyvíztisztító telep korszerűsítése.

10.) Töröcske – Zselic kertváros

Töröcske Kaposvár legdélebbi városrésze a Zselici-dombok között meghúzódó egykor önálló település, amely 1973-tól tartozik Kaposvárhoz, jellemzően falusias beépítésű területekkel. Itt található a várost körbevevő parkerdők egyike, valamint a közelben van a Töröcskei-tározó, amely környezetével együtt tervezetten helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A tározót a védett területről eredő Töröcskepatak táplálja. Zselic-kertváros városrészt kertes (zártkerti) mezőgazdasági területbe sorolt átalakuló területek alkotják.

A városrész fejlesztési céljai:

- ▶ egyéni arculat megőrzése, nem cél a lakóterületek mennyiségi növekedése,
- ▶ a természeti adottságok kihasználásával, a kerékpárút fejlesztésével az idegenforgalmi hasznosítás erősítése.

4

KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**4.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA**

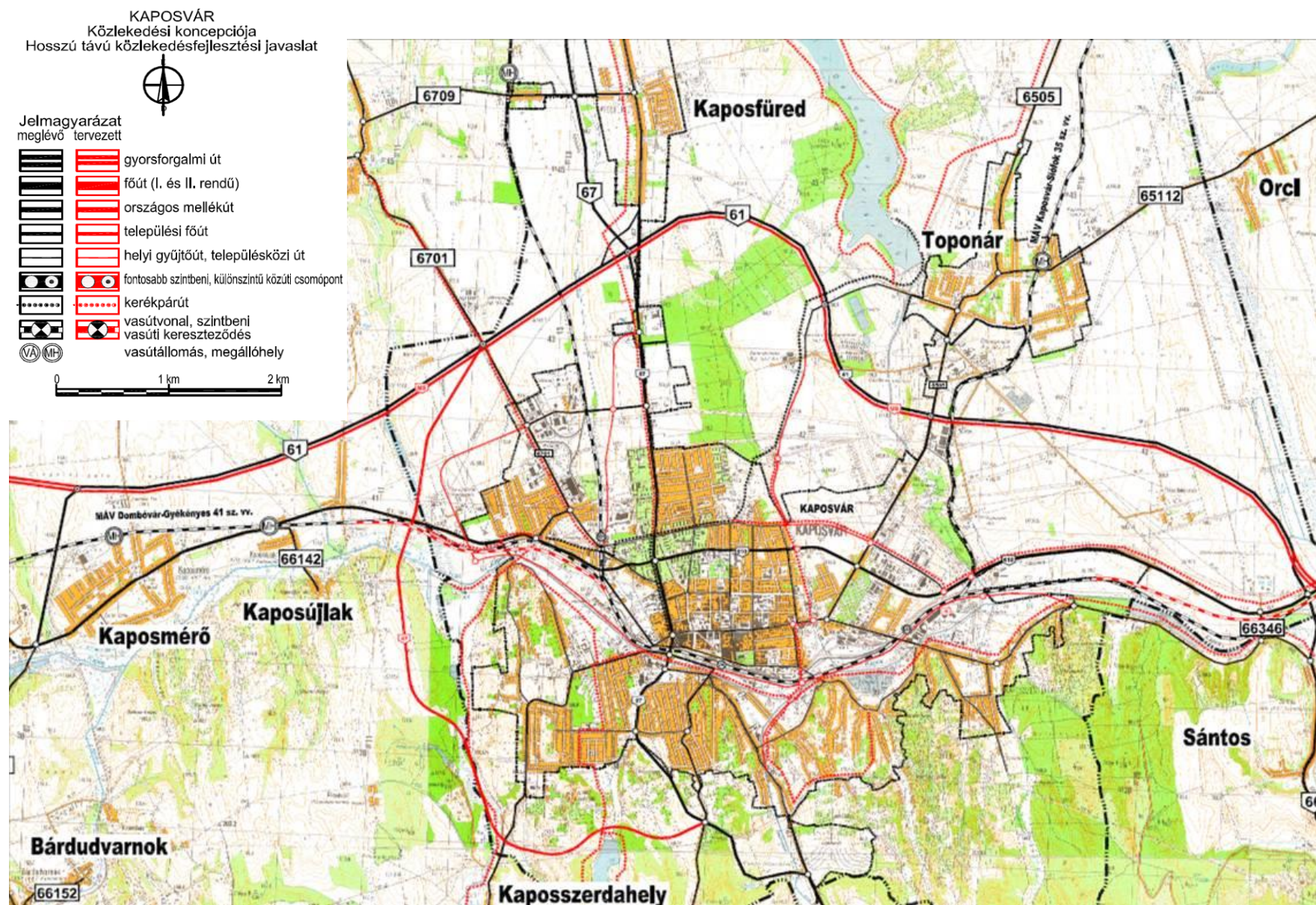
A stratégia – és egyben a koncepció – kialakítását részletes helyzetfeltáró, elemző és értékelő vizsgálatok alapozták meg, mely széleskörűen tartalmazza a statisztikai és egyéb adatforrásból, egyedi adatfelvételből származó adatokat Kaposvár MJV-re vonatkozóan. A legfrissebb adatok mellett a megalapozó munkarész a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

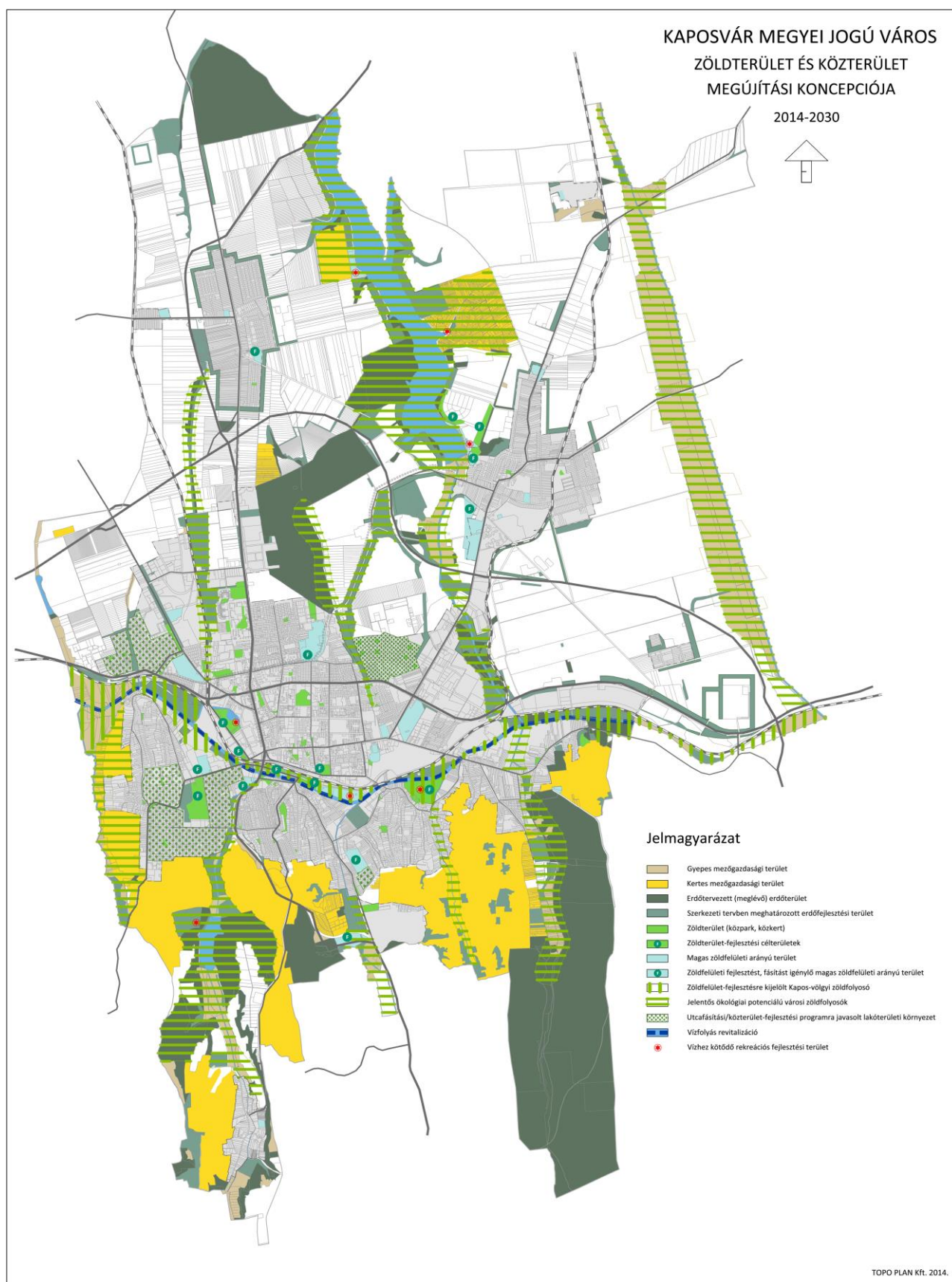
4.2. A KONCEPCIÓ TÉRBELI VONATKOZÁSAI, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A kiegyensúlyozott térbeli fejlődés a következő fő irányelvek szerint kell hogy történjen:

- Fenntartható, hatékonyan működtethető város: az indokolatlan terjeszkedés visszaszorítása, az alulhasznosított területek funkcióval való megtöltése; a már infrastruktúrával ellátott területek fejlesztésének, további beépítésének preferálása a kiépítési költségek csökkentése és a gazdaságos üzemeltetés érdekében. A kompakt városfejlesztési irány a megfelelő sűrűség mellett az egyes városrészekben a vegyes területhasználatot irányozza elő, ez különösen érvényes az új lakóterületek kialakításakor, illetve meglévő lakóterületek funkcionális gazdagítására
- Gazdaságfejlesztéshez szükséges területi kínálat biztosítása az eltérő területigényű gazdasági funkciók befogadására
- Városközpont további karaktererősítő megújítása
- Városrészi alközpontok funkciógazdagságának bővítése, minőségi fejlesztése
- A városközpont valamint alközpontok, továbbá az intézményi és munkahelyi területek megközelíthetőségét biztosító közösségi közlekedési és kerékpáros-gyalogos hálózatok fejlesztése;
- Zöldfelületek, zöldterületek mennyiségének és minőségének hálózatszerű, várostérséghez is kapcsolódó fejlesztése
- A Kapos folyó és a vasútvonalak elválasztó hatása városszerkezeti szempontból csökkenjen, a Kapos folyó és környezete integrált revitalizációjával a városi zöldhálózat szerves részévé válik, a vasúti pálya átjárhatósága biztonságos és komfortos módon megoldott lesz.
- Zártkerti területhasználat felülvizsgálata, figyelembe véve a tájképvédelmi, a csúszásveszély és infrastruktúra fejlesztési szempontokat

A városszerkezet fejlesztésének legfontosabb eszközét az infrastruktúra hálózatok, illetve zöldterületi hálózatok fejlesztése jelenti.





A területfelhasználás fejlesztésére vonatkozó javaslatok:

1. **Lakótelepi rehabilitáció** – Kaposváron a lakótelepek beépítési sűrűsége viszonylag alacsony, az épületek közötti zöldterületek, közterületek mennyisége megfelelő. Legfontosabb feladat ezeknek a lakóterületeknek a minőségjavítása, az épületállomány már megkezdett épületgépészeti és külső felújításának folytatása, a közterületek, zöldterületek minőségének folyamatos fejlesztése.
2. **Városközpont rehabilitáció** – folytatni kell a városközpont értékőrző megújítását, benne a városképileg is zavaró épületek arculati – és adott esetben funkcionális megújítását, a gyalogos hálózatok további fejlesztését, különösen a Kapos-völgy irányában egy szervesebb kapcsolat megteremtésével.
3. **Magas színvonalú gazdasági környezet** – a meglévő, jelenleg is működő munkahelyi zónák további fejlesztése, a környezet és a megközelíthetőség színvonalának javítása
4. **Új gazdasági területek kijelölés és a barnamezős és alulhasznosított területek rehabilitációja** – a zöldmezős beruházások megvalósítása mellett ki kell használni a meglévő, alulhasznosított területek gazdasági területként történő „újrahasznosítását” azokon a területeken, ahol az a lakófunkció zavarása nélkül megoldható.
5. **Funkcióváltó alulhasznosított területek:** a városközpontba, illetve lakóterületekbe ékelődő alulhasznált ingatlanoknál az intézményi – és adott esetben a lakófunkció kialakítása javasolt
6. **Kapos-völgy**, mint városszerkezeti elem közcélú funkciójának megerősítése, zöldhálózati tengely kialakítása a harántirányú kapcsolatok északi (belváros) és déli (sport, rekreációs, turisztikai tengely) irányból.
7. **A vasúti pálya elválasztó hatásának csökkentése** – a komfortos és biztonságos átjárás feltételeinek megteremtése

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok és tervezett beavatkozások területigényét területfelhasználás szempontjából biztosítja. Mind gazdasági, intézményi és lakóterületi fejlesztések számára biztosít területet.

Településszerkezeti elemek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatok:

- Korábban javasolt közlekedésfejlesztési elemek elhagyása:
 - Dél-nyugati elkerülő utak
 - Megyei tervben szereplő dél-keleti elkerülő szakasz
 - Raktár út-610 sz. főút közötti tehermentesítő út
 - Vasút déli oldalán haladó út egyes szakaszai
 - Cukorgyár területén áthaladó útszakasz
- Déli városrészek bekapcsolása a város közlekedési hálózatába, új felüljáró létesítésével a Cukorgyár melletti területen
- Kerékpárút hálózat kialakításának szerepeltetése a felülvizsgált szerkezeti tervben
- 67. sz. elkerülő út megyei tervben szereplő nyomvonalának szerepeltetése

4.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE

Kaposvár MJV rendelkezik helyi értékvédelmi rendelettel (38/1995. (X. 16.)), amely részletesen tartalmazza a védett ingatlanok listáját, védelmi fokozatát és a védelemmel kapcsolatos fontosabb előírásokat.

Az épített környezet védelme és alakítása érdekében az országos jogszabályok új sajátos jogintézményeket vezettek be, a településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárás keretében. Ezzel a lehetőséggel élve Kaposvár MJV Önkormányzata megalkotta Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 2/2013. (I.21.) önkormányzati rendeletét. A rendelet célja *"a településképi védelmére, az épített örökség megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységgel összefüggő szabályok tisztázása, az eljárási szabályok rögzítése"*.

A Megalapozó munkarész részletesen tartalmazza az örökségi értékek és védettségek bemutatását.

Javasolt a helyi védelem felülvizsgálata, a védett objektumok számának racionalizálása – ezzel a védelem intézményének erősítése. Továbbá szükség van a helyi védett ingatlanokra vonatkozó részletes építészeti értékkataszter elkészítésére és ennek karbantartására.