**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM**

(ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§) bekezdése szerint)

1. Kérelmező(k) neve:…………………………………………………………………………

lakcíme:………………………………………………………………………………………….

levelezési címe:………………………………………………………………………………….

elektronikus elérhetősége:……………………………………………………………………….

telefonszáma:……………………………………………………………………………………

2. Az ingatlan adatai:

címe:……………………………………………………………………………………………..

hrsz.:……………………………………………………………………………………………..

rendeltetése:……………………………………………………………………………………..

3. Kérelem rövid leírása:

a) építmény, valamint építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása és új rendeltetése, az új rendeltetési egység hasznos alapterülete:

……………………………………………………………………………………………….......

……………………………………………………………………………………………….......

……………………………………………………………………………………………….......

b) építmény rendeltetési egységei számának megváltozása és az új rendeltetésszám, hasznos alapterület:

……………………………………………………………………………………………….......

……………………………………………………………………………………………….......

……………………………………………………………………………………………….......

4. Kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:…………………………………………………….pld.

Egyéb okirat:…………………………………………………………………………………….

Kelt: …………………………………, ……….év……………………….hónap………….nap

………………………………………………………….

kérelmező aláírása

**Rendeltetés változtatáshoz illetve rendeltetési egységek számának megváltozásához kapcsolódó eljárások során benyújtandó dokumentáció részei:**

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§-a alapján:

*„Ha a* ***rendeltetésváltozás megfelel*** *az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette,* ***az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából*** *az önkormányzat* ***kérelemre*** *15 napon belül* ***hatósági bizonyítványt*** *állít ki:*

*- az építmény, valamint az építményen belüli* ***önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról*** *és új rendeltetéséről, valamint*

*- az építmény* ***rendeltetési egységei számának megváltozásáról*** *és az önálló rendeltetési egységek új számáról.”*

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

„Az alábbi rendeltetésváltoztatások esetében:

a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);

b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);

c) közterületen;

d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben;

e) lakó rendeltetés más rendeltetéssé változtatása;

f) meglévő rendeltetés

fa) ipari-, gazdasági rendeltetésre változtatása;

fb) vendéglátó rendeltetésre változtatása;

fc) egészségügyi-, szociális rendeltetésre változtatása;

fd) közösségi szórakoztató rendeltetésre változtatása;

fe) oktatási vagy nevelési rendeltetésre változtatása;

g) amennyiben az új rendeltetés jogszabályban meghatározott parkoló igénye a korábbihoz képest növekszik”

A településképi bejelentési eljáráshoz valamint a hatósági bizonyítvány iránti kérelem mellékleteként olyan **építészeti-műszaki tervdokumentációt** (meglévő alaprajz, tervezett alaprajz, helyszínrajz, helyiség kimutatást tartalmazó műszaki leírást, egyéb tervet) kell 2 **példányban** mellékelni, mely **a településképi követelményeknek valamint a településrendezési eszközök követelményeinek való megfelelést igazolja.**

1. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet alapján:

„(3g) Épület fő rendeltetési jellegének és lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség **rendeltetésmódjának**, továbbá a **lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek számának** építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetésmódosítási **hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatását** a települési önkormányzat rendeltetést és rendeltetési egység-számot igazoló hatósági bizonyítványa alapján lehet az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.”