

Kaposvár Megyei Jogú Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

„M35/2025-OTÉK” JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG DOKUMENTÁCIÓJA
a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§ alapján

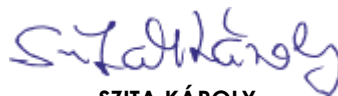
SPECIÁLIS - EGYSZERŰ ELJÁRÁS
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ alapján

Jsz.: 50-2377/2025
2025. JÚLIUS HÓ

ALÁÍRÓLAP

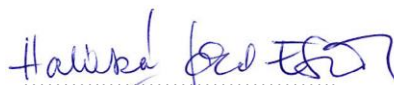
Kaposvár településrendezési tervének M35/2025-OTÉK módosításához

MEGBÍZÓ:



SZITA KÁROLY
KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
[TEL:82/501-501](tel:82/501-501)

ELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:



HALÁSZNÉ JAKAB ESZTER
VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-517
E-mail: foepitesz@kaposvar.hu

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER Várostervező Bt.
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL./FAX.: 82/427-043, 511-923
Email: arkerstudio@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



FADGYAS ANITA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0432)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS	5
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	7
Átnézeti térkép	8
Területrendezési tervek vizsgálata	9
Feljegyzések	35
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	38
- Ortofotók a módosítással érintett telektömbről	39
- Térképmásolatok a módosítással érintett telektömbről	40
- Változtatások részletes bemutatása	41
- Nyilatkozatok	
• MÁV	45
• DDVIZIG	50
- Kerékpárút tervezett helyszínrajza	57
- Terület igénybevételi terv	60
- Örökségvédelmi érintettség vizsgálata	61
ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:	62
- Testületi döntés a módosításokról 30/2025.(IV.24.) önkormányzati hat.	63
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:	65
- Hatályos településszerkezeti terv kivonata az érintett telektömbre vonatkozóan	66
- Változások	68
- A település területi mérlege	69
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása	71
- Hatályos HÉSZ (a város honlapján megtekinthető)	73
- Hatályos belterületi szabályozási terv kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan	73
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	75
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE	76
1. melléklet: MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT	77
IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	78
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE	79
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA	80
V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS	81

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kaposvár településrendezési tervének
M35/2025-OTÉK jelzőszámú módosításához

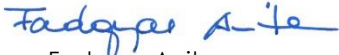
Alulírott **Fadgyas Anita** településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleteken kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- 2023. évi CII. törvény a területfejlesztésről
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK),
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban TrTv.)
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI.14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- Somogy vármegye területrendezési tervéről (SVTrT) Jóváhagyva: 11/2023. (II.4) önk. rendelettel,
- Kaposvár Megyei Jogú város 195/2014. (IX.29.) önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciója,
- Kaposvár Megyei jogú Város 377/2005. (XII.14.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terve
- Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban KÉSZ, jóváhagyva: KMJV Önkormányzata 70/2005.(XII.15.) önk. rend.-el).
- Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiája és szabályozása (jóváhagyva 174/2017.(XI.9.) önkormányzati határozattal).

Kaposvár, 2025.július


Fadgyas Anita
településtervező: TT 14-0432

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Előzmények:

Kaposvár közigazgatási területére készült településrendezési eszközök 2005. decemberében kerültek jóváhagyásra, melyet azóta a Közgyűlés több alkalommal módosított. Kaposvár MJV Közgyűlése a 30/2025. (IV.24.) önkormányzati határozat 2) bekezdés a) pontjában döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, továbbá, hogy a érintett beruházási területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök módosítása **speciális - egyszerű eljárás** keretében kerül lefolytatásra a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ alapján.

A módosítás leírása:

1. Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése

Térségi alapinfrastruktúra fejlesztés során Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának, Kaposújlak irányából érkező kerékpárúttal történő összekötésének megvalósítása tervezett, ami lehetővé tenné a Kaposújlak felől érkező kerékpárosok biztonságos körülmények közötti eljutását a város bármely pontjára, ezzel egyben javulnak a munkába járás feltételei is.

Kaposújlak és Kaposmérő önkormányzata pályázat keretében valósította meg azt a kerékpárutat, mely Kaposvár közigazgatási határáig, a Jutai árokig készült el. Kaposvár MJV Önkormányzata a megépült kerékpárút folytatását szeretné megépíteni, mely csatlakozna Kecelhegyi bejáróhoz. A Kecelhegyi bejárónál és a 610-es út csomópontjánál át lehet menni a Mátyás király utcához és onnan pedig belső szervízúton folytatódik a kerékpáros nyom. A hiányzó szakaszra készült tervdokumentáció, a megtervezett kerékpárút teljes hossza 1054 m. A tervezett kerékpárútnál figyelembe lett véve a már megépült Kaposmérő-Kaposújlak kerékpárút paraméterei (szélesség, rétegtrend tekintetében), így 2,5 m széles, kétirányú kerékpárút lett betervezve, kétoldali 0,5 m széles padkával.

A tervezett nyomvonal az árvízvédelmi töltésen halad, majd annak végét követően, a vasútfejlesztésre kiszabályozott területhez közel került vezetésre. A fák védelme érdekében és a meglévőségek (üzemi behajtó) figyelembevételével dél felé lett fordítva a tervezett kerékpárút és nagyjából 100 méter után párhuzamosan került vezetésre a meglévő üzemi útnál található töltéssel. A nyomvonal vezetésénél szempont volt, hogy a lehető legkevesebb zárványterület maradjon a kerékpárút és vasút területe között.

Vasúti keresztezés a tervezési területen nincs. A tervezési terület mellett található azonban a 41. sz. Dombóvár-Gyékényes vasútvonal. A vasút műtárgyait és a vasút ingatlanát a tervezés nem érinti, azonban a kerékpárút egy szakaszon a vágány tengelyétől számított 50 méteres védőtávolságon belül kerül.

A kerékpárút építése kapcsán a 054, 053/21, 053/19, 053/20, 053/9, 053/7, 053/6, 053/5, 053/18, 053/16, 053/2, 049/4, 053/14, 052/4 és 058/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területei érintettek. A telkeknek a szükséges mértékű igénybeviteléhez, önkormányzati tulajdonba kerüléséhez rendezési tervmódosítás szükséges, ami után telekalakítási és végleges művelés alóli kivonási eljárások lefolytatása szükséges.

A 054, 053/21 és a 053/19 hrsz.-ú ingatlanok esetében a tulajdonos a Magyar Állam és vagyonkezelője a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG). Az ingatlanok a Jutai-árok, Kapos vésztározó (töltés) részét képezik, így elsődleges feladatuk az árvízvédelmi feladatok betöltése, így a kerékpárút által érintett telekrészek önkormányzat számára történő átadása nem lehetséges. A DDVIZIG, mint üzemeltető-vagyonkezelő az ingatlanaikat érintően a Kaposvár-Kaposújlak közötti kerékpárút báruházáshoz hozzájárulásukat megadták, a 008060-0272/2024 iktatószámra kiadott levelükben megadott betartandó előírások (pl. töltés fenntartási időszakában a közlekedés ideiglenes korlátozása, fenntartó gépek közlekedése a töltésen, stb.) mellett. A 054, 053/21 és a 053/19 hrsz.-ú ingatlanok kerékpárút által történő igénybeviteléhez szintén rendezési tervmódosítás szükséges.

A módosítások részletes bemutatását a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészeket tartalmazó 2. fejezetének „Változtatások bemutatása” című munkarésze tartalmazza.

A módosítás célja:

A településrendezési eszközök módosítása megteremti a kerékpárútfejlesztéshez szükséges szabályozási háttérrel, a jogi telekhatároknak a tervezet nyomvonalhoz történő igazítását.

A módosítás várható hatása:

A belső és külső mobilitást elsősorban a környezetbarát megoldások preferálása mellett kívánja a város hosszú távon fejleszteni. Biztosítani kell, hogy a közösségi közlekedés és a hivatásforgalmi célokat kielégítő kerékpárút hálózat részaránya a közlekedésen belül növekedjen, az eddig kiépített és kiépítés alatt álló szakaszok pedig összefüggő hálózatot képezzenek.

A kerékpárút létesítésével Kaposvár turisztikai lehetőségei bővülnek, egy újabb célcsoport megnyerése valósul meg. A kerékpárút kialakítása a városon belül a kerékpáros turistákon felül, a helyi lakosok közlekedési kultúráját is befolyásolja. A városi kerékpáros közlekedés arányának növelésével és a lakosság körében egyre népszerűbbé váló közlekedési forma segítségével Kaposvár az élhetőbb, vonzóbb város státuszba kerül.

Az új kerékpárút révén biztonságosabb lesz a kerékpáros közlekedés. A városban kialakuló kerékpáros úthálózat révén az aktív mobilitás mind nagyobb arányú térnyerésével csökken a közlekedési eszközök által generált lég-, porszenyezés, valamint a zajterhelés, továbbá a lakosok fizikai aktivitási szintje és testi-lelki egészségi állapota is javulhat, elősegítheti.

A módosítás folyamata:

A módosítások során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szántt terület, illetve különleges beépítésre nem szánt területet kijelölése nem történik, így a 2023. évi C. törvény 7. § (2), valamint 8.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

A módosítási szándék megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a külterületi szabályozási terv módosítása. A módosított tervek kivonata a dokumentációban szerepeltetésre kerültek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva **a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan az önkormányzat megkéri a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján véleményükben döntsenek a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, és nyilatkozzanak amennyiben környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak a módosításhoz.**

A környezet védelméért felelős szervek válaszainak megfelelően dönt az önkormányzat a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Kaposvár, 2025. július hó

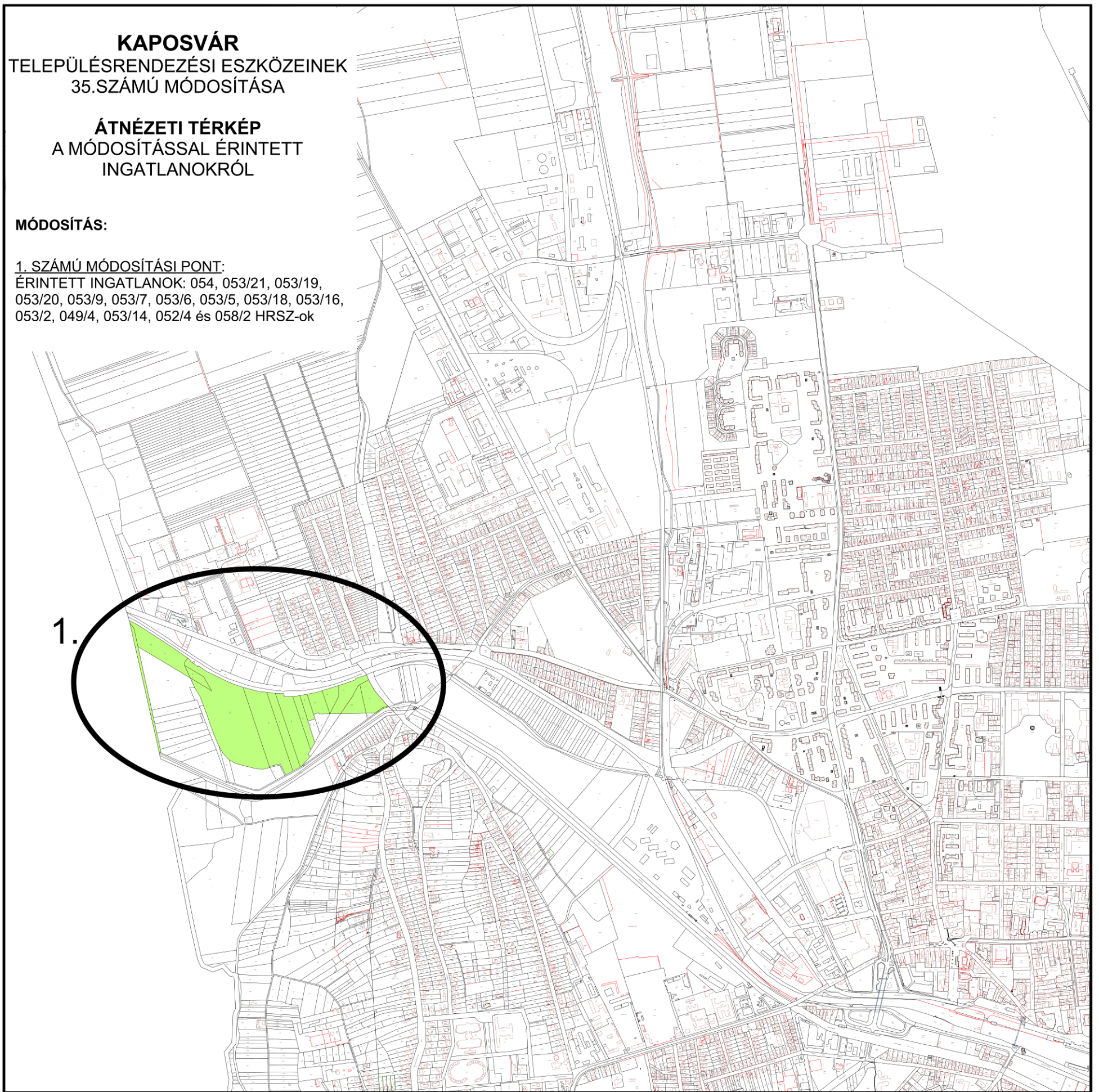
Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

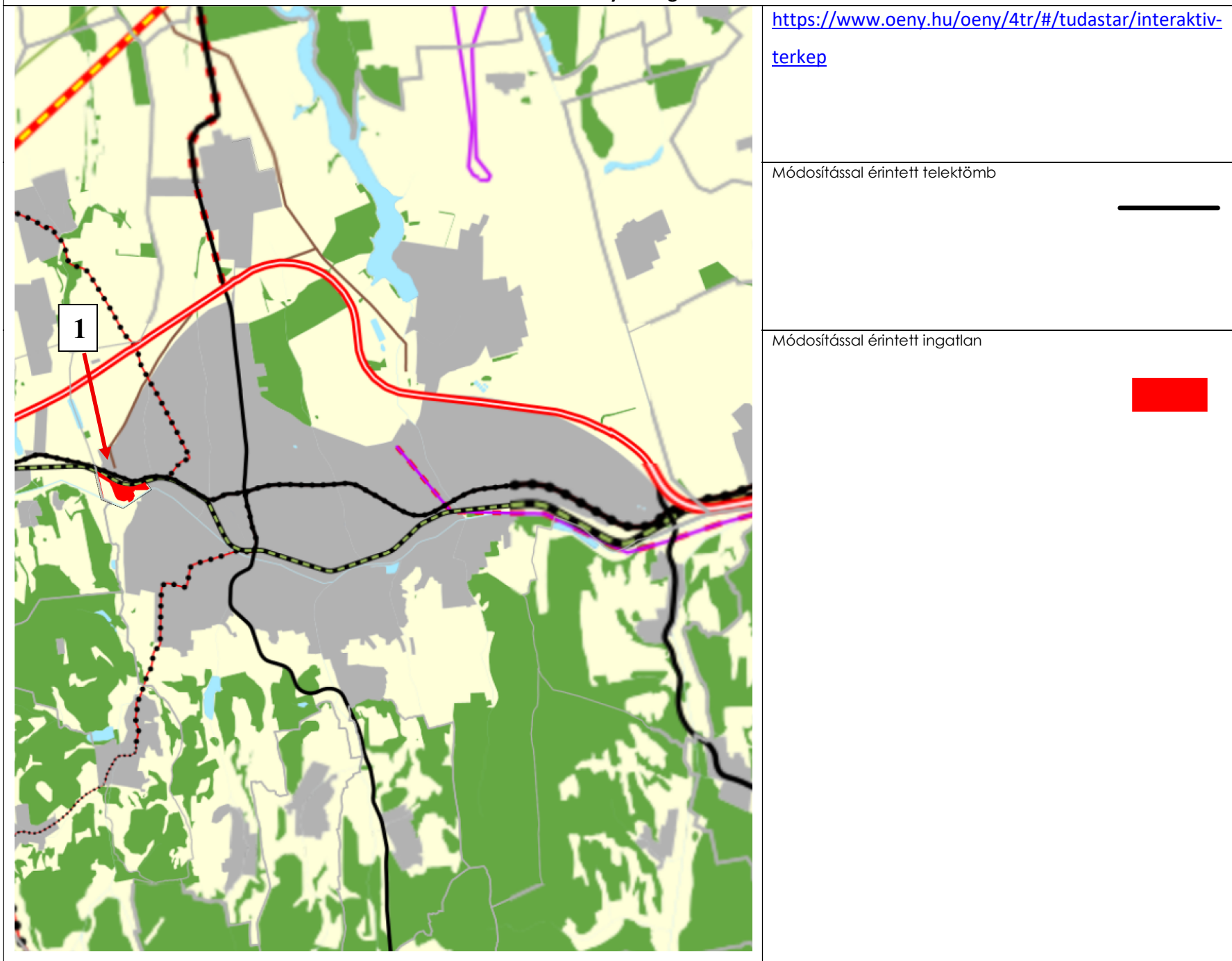
ÁTNÉZETI TÉRKÉP

KAPOSVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
35.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**ÁTNÉZETI TÉRKÉP**
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
INGATLANOKRÓL**MÓDOSÍTÁS:****1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**

ÉRINTETT INGATLANOK: 054, 053/21, 053/19,
053/20, 053/9, 053/7, 053/6, 053/5, 053/18, 053/16,
053/2, 049/4, 053/14, 052/4 és 058/2 HRSZ-ok



TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA
2018. évi CXXXIX. törvény országos szerkezeti terve



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közközlési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

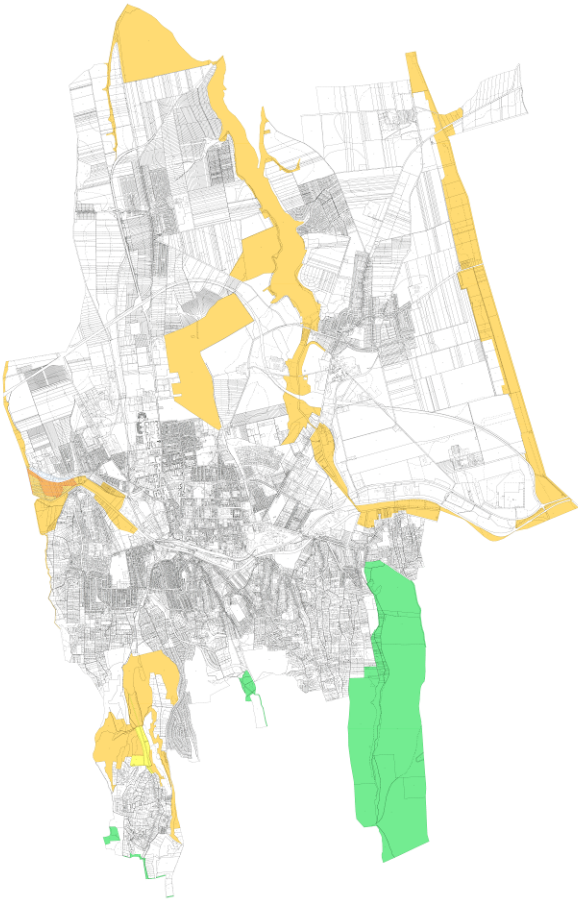
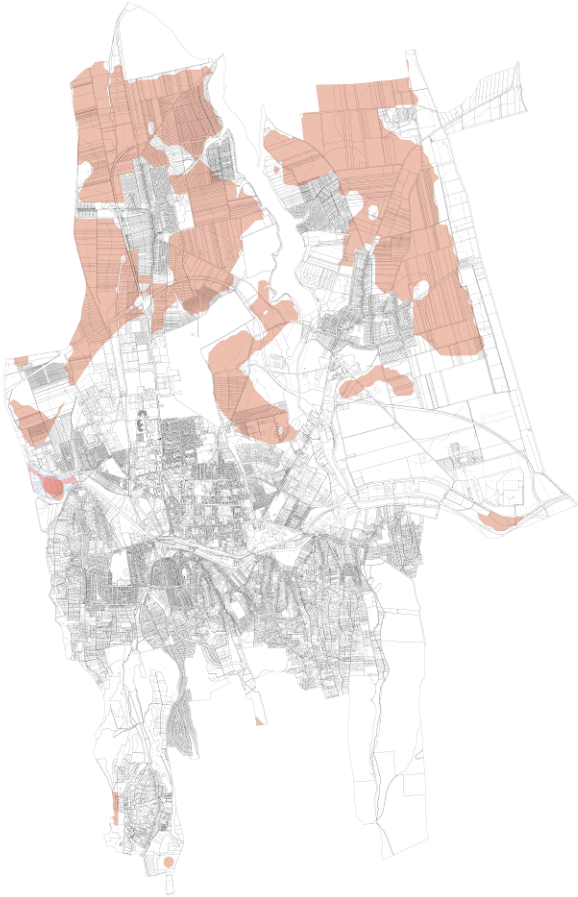
- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

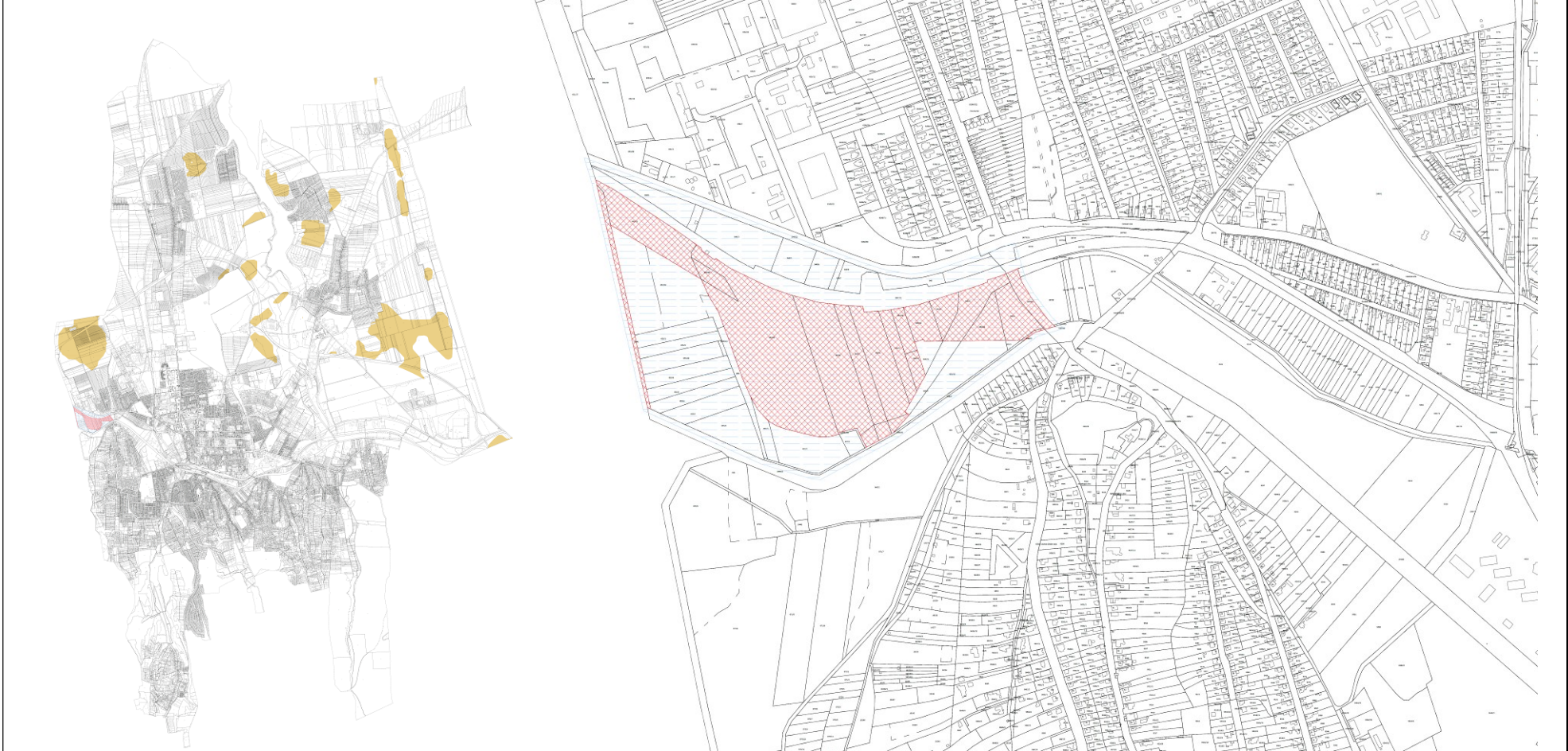
- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

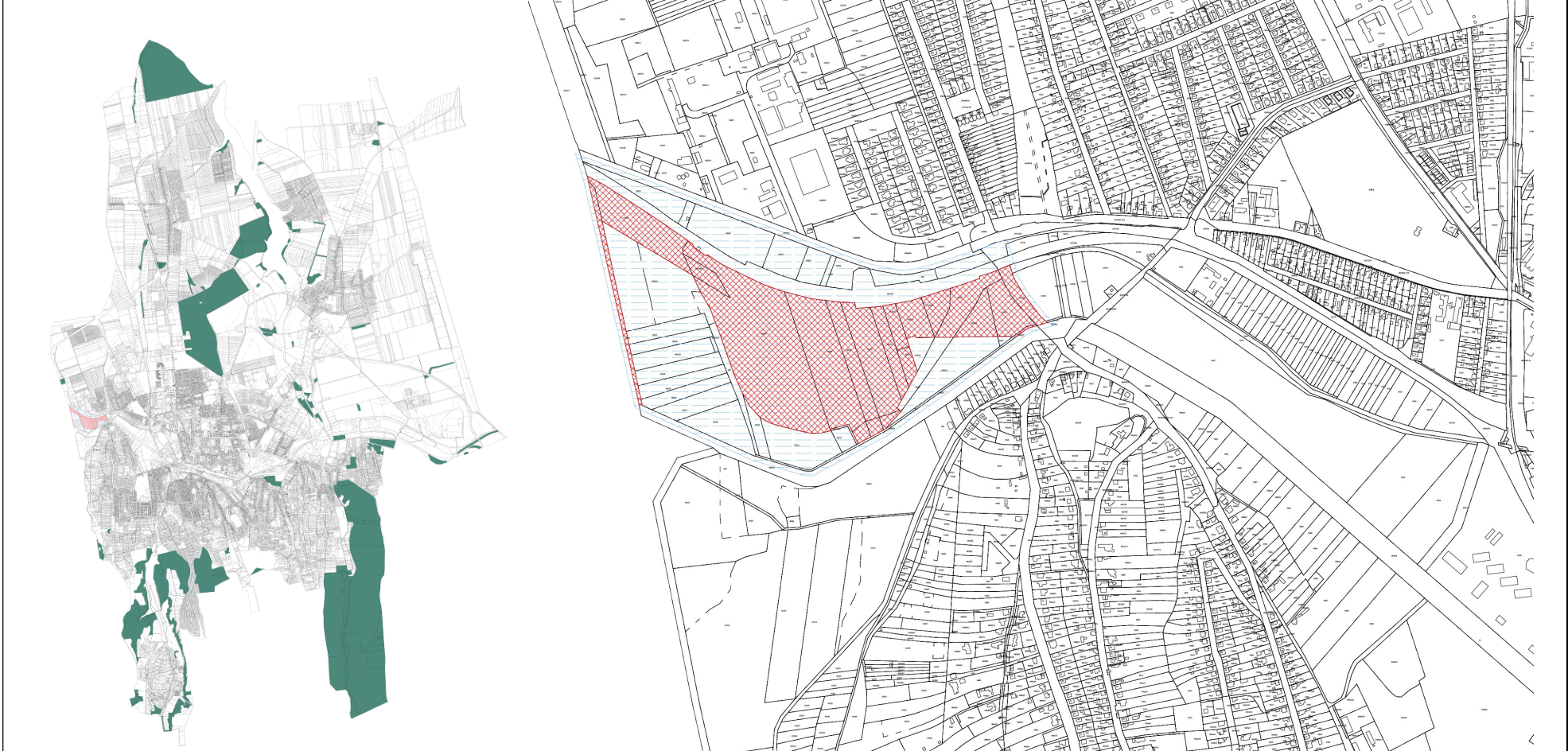
Térségi övezetek szerint			
2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott országos övezetek			
ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Ökológiai hálózat magterületének övezete			
 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		Módosítással érintett területek	
 Ökológiai hálózat pufferterületének övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete			
		Módosítással érintett területek	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Érinti	Érinti

jó termőhelyi adottságú szántók övezete

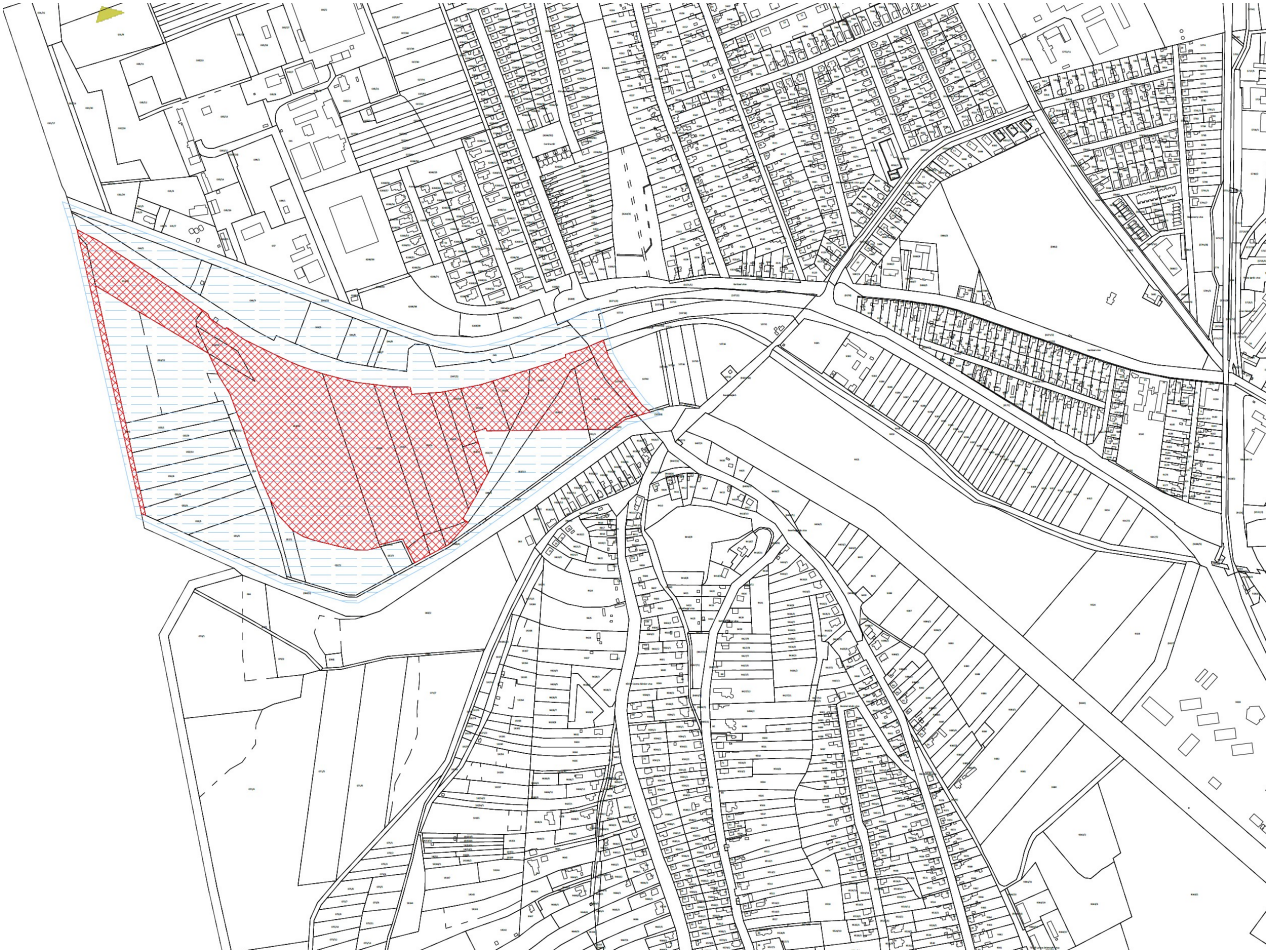
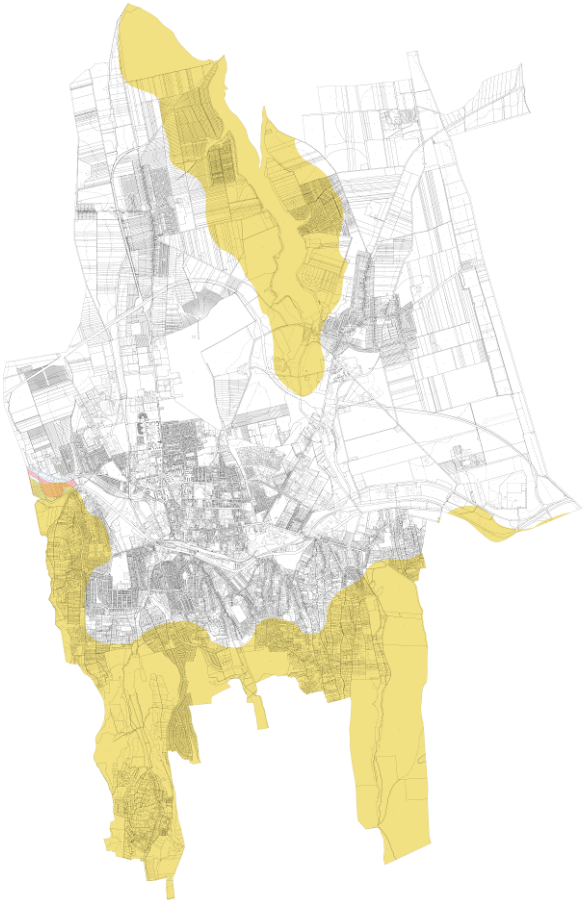
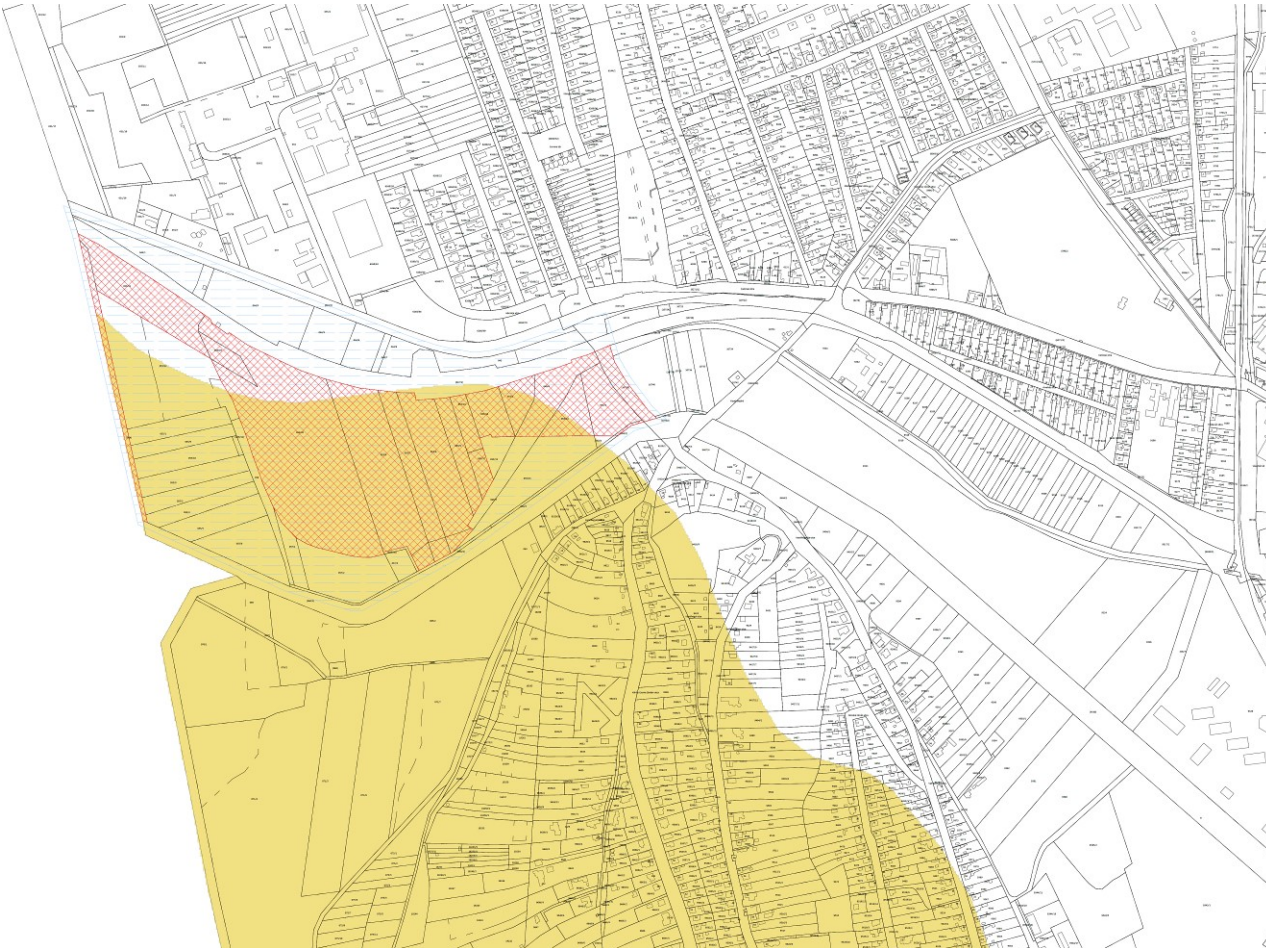


Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete			
		Módosítással érintett területek	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti

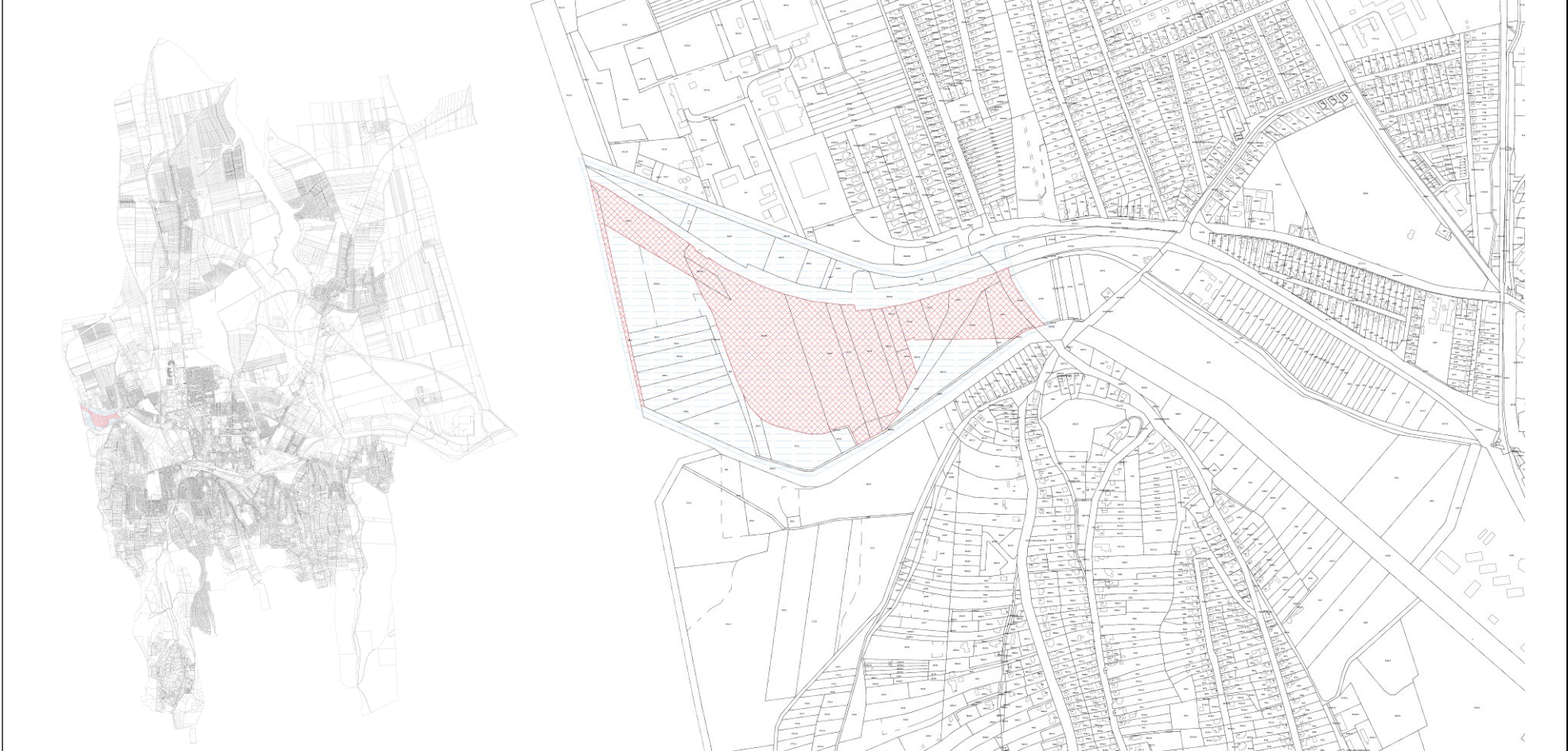
erdők övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Erdők övezete			
		Módosítással érintett területek	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti

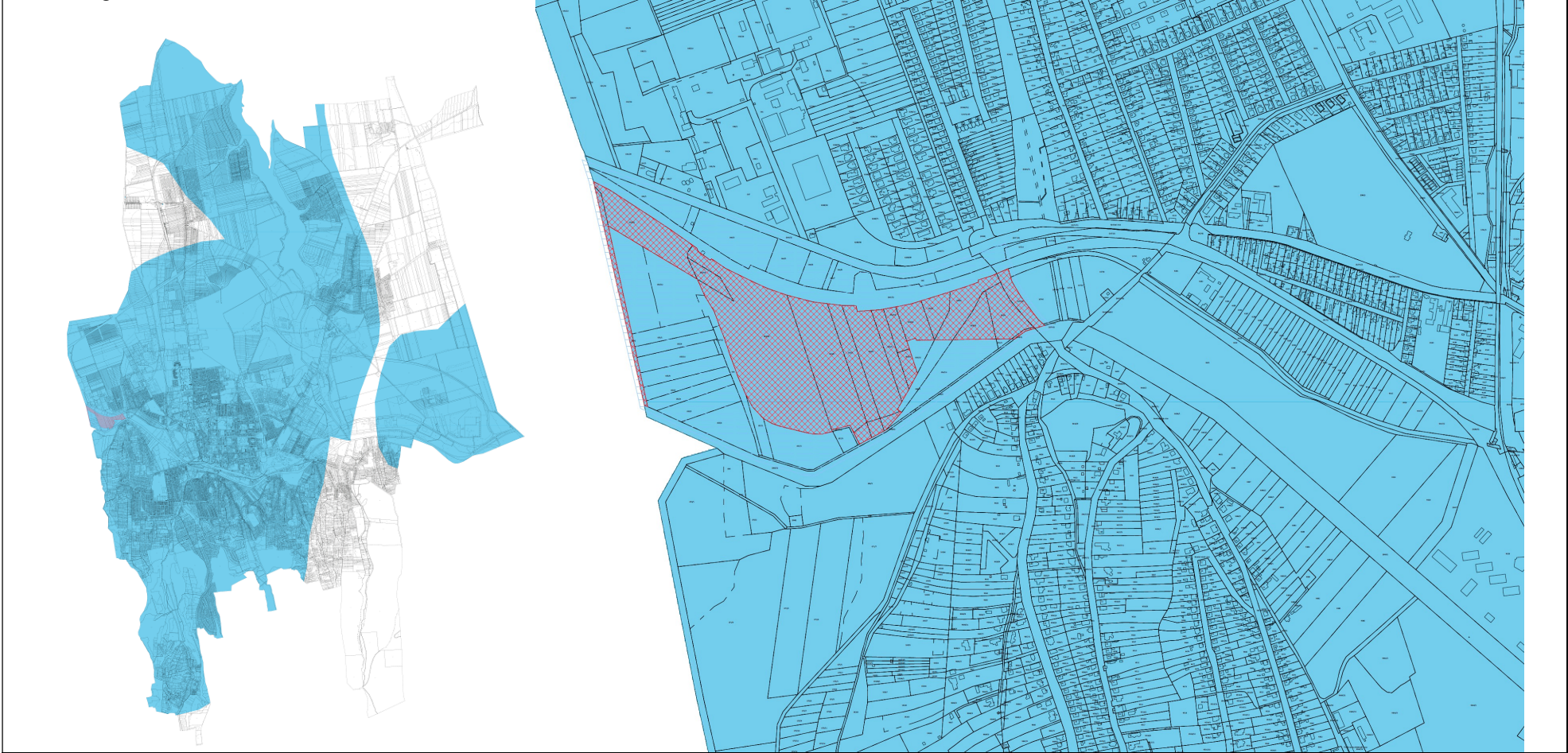
erdőtelepítésre javasolt terület övezete			
			
Jelkulcs:  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett területek 	
Övezet Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Nem érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Nem érinti
tájképvédelmi terület övezete			
			
Jelkulcs:  Tájképvédelmi terület övezete		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett területek 	
Övezet Tájképvédelmi terület övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Érinti

világörökségi és világörökség várományos területek övezete

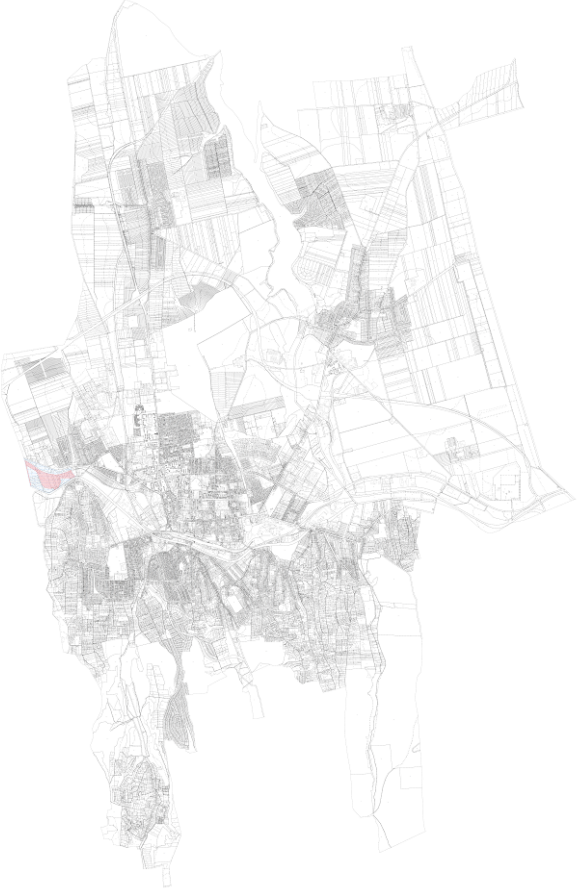
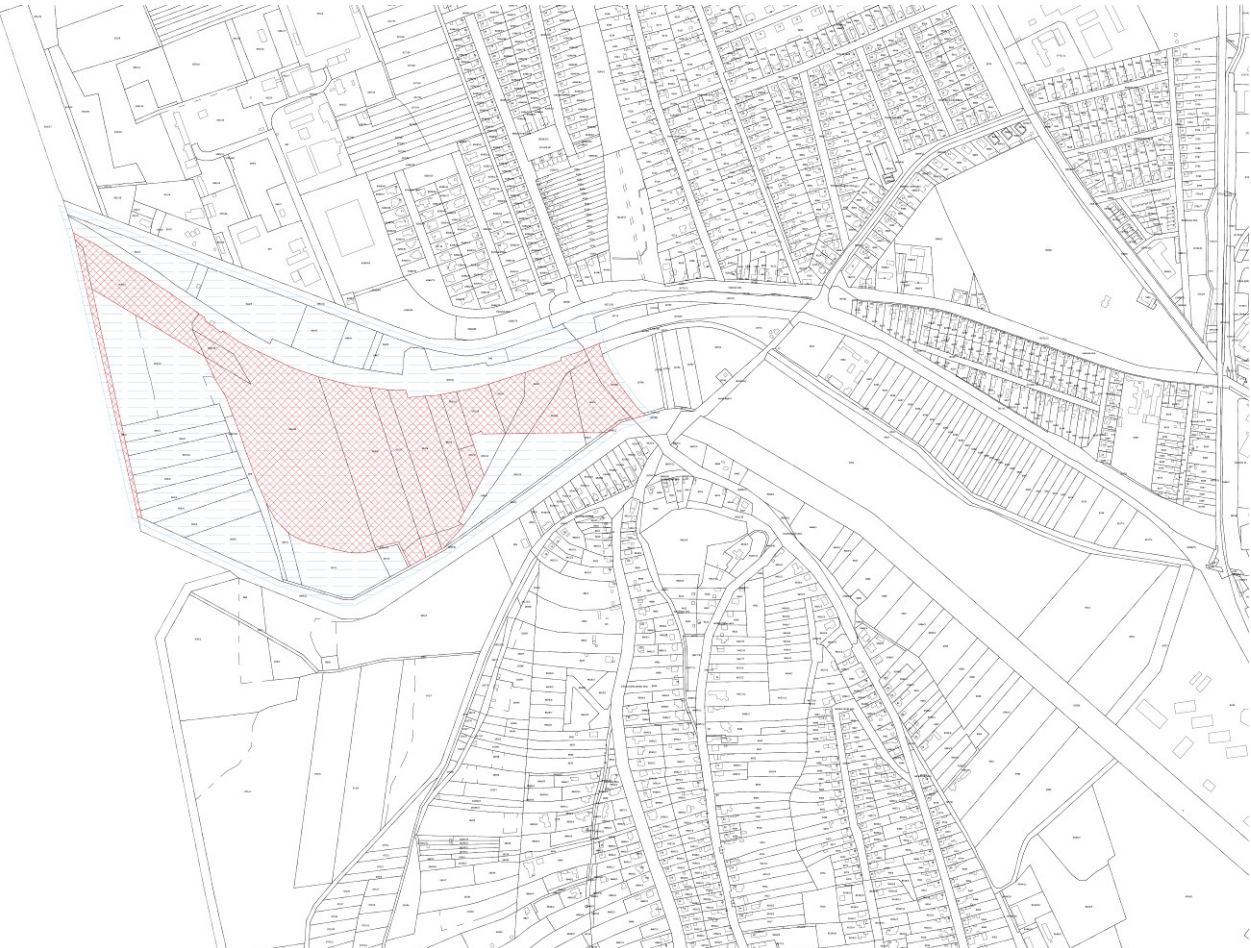
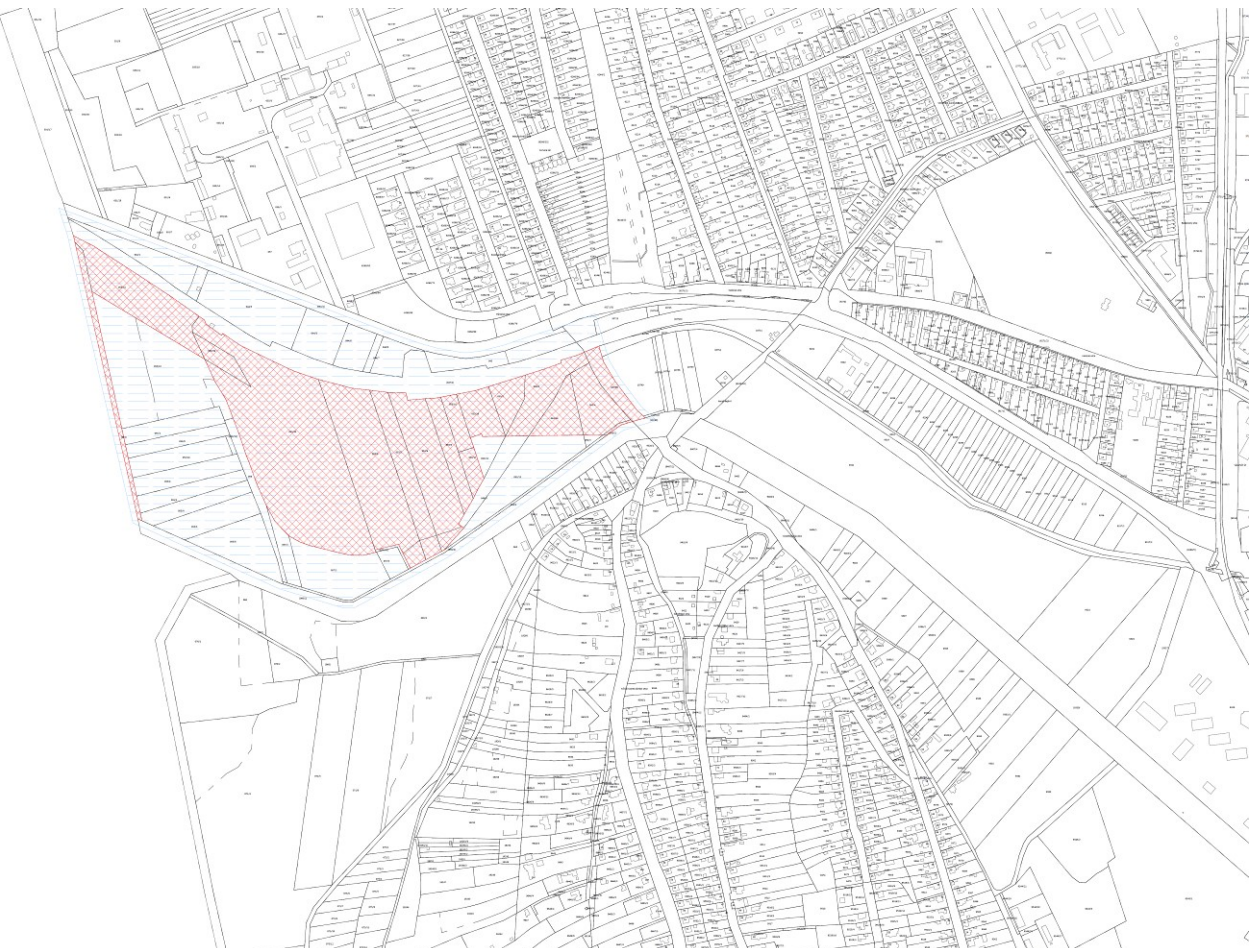


Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
Világörökségi területek által érintett települések			
Világörökségi várományos területek által érintett települések		Módosítással érintett területek	
Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

vízminőség-védelmi terület övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
vízminőség-védelmi terület övezete			
		Módosítással érintett területek	
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti

nagyvízi meder övezete			
			
Jelkulcs:  Nagyvízi meder övezete		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett területek 	
Övezet Nagyvízi meder övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Nem érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Nem érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Nem érinti
VTT-tározók övezete			
			
Jelkulcs:  VTT-tározók övezete		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett területek 	
Övezet VTT-tározók övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Nem érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Nem érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Nem érinti

honvédelmi és katonai célú terület övezete			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések			
		Módosítással érintett területek	
			
Övezet Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Település teljes közigazgatási területét nézve Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Érinti

Összegzés:**Országos övezetek vizsgálata Kaposvár településre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. tv. alapján:**

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár közigazgatási területét az alábbi hat országos övezet érinti:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A módosítással érintett telektömböket, valamint a módosítással érintett ingatlanokat három országos övezet érinti, mely a következő:

- **Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**
- **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

- **Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település** A módosítás szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi területeket nem érintenek.

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

- a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
- b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Kaposvár Város teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Kaposváron a módosítással érintett telektömböket, valamint a módosítással érintett ingatlanokat is a fenti övezetek közül az alábbi két övezet érinti:

- **Tájképvédelmi terület övezete,**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

4. Tájképvédelmi terület övezete

4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül

keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről

a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett

helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3)

bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

A módosítások az OTRT előírásainak figyelembevételével készültek, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

Somogy Vármegye 11/2023. (II.14.) Közgyűlési határozattal jóváhagyott szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

	Térségi térszervező központ
---	-----------------------------

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal
	Térségi kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (tervezett)
	Kompátkelőhely (meglévő)
	Kompátkelőhely (tervezett)
	Térségi logisztikai központ (meglévő)
	Térségi logisztikai központ (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Földgázelosztó vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

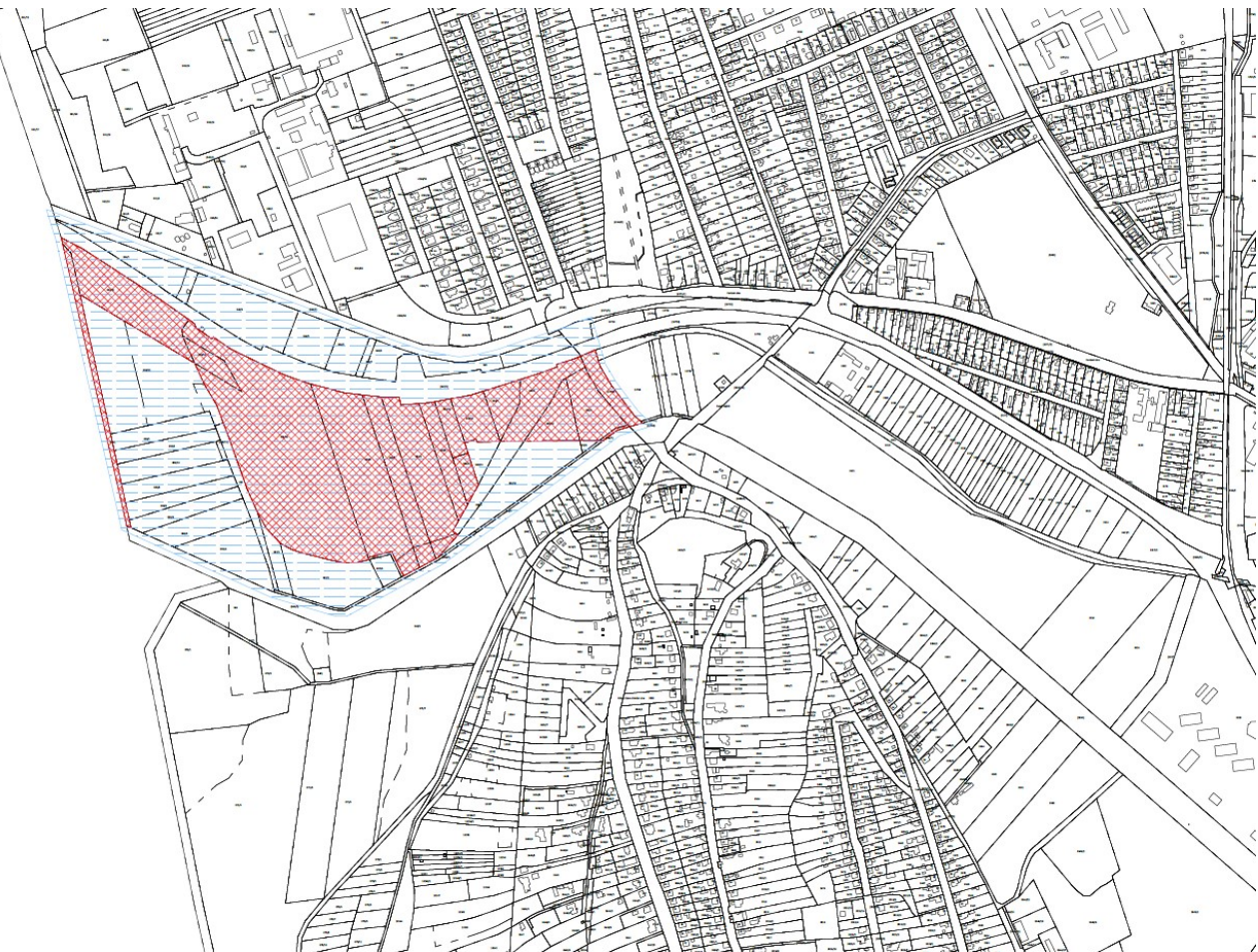
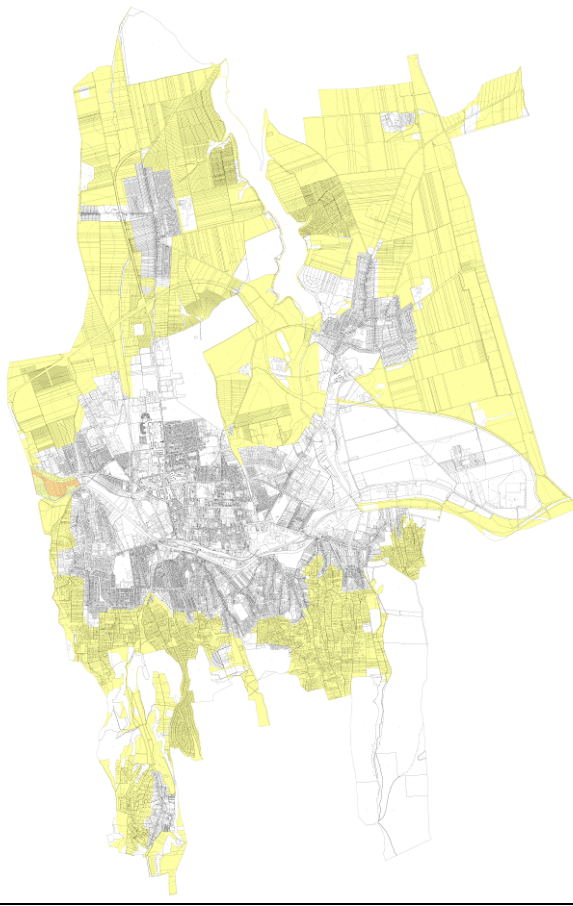
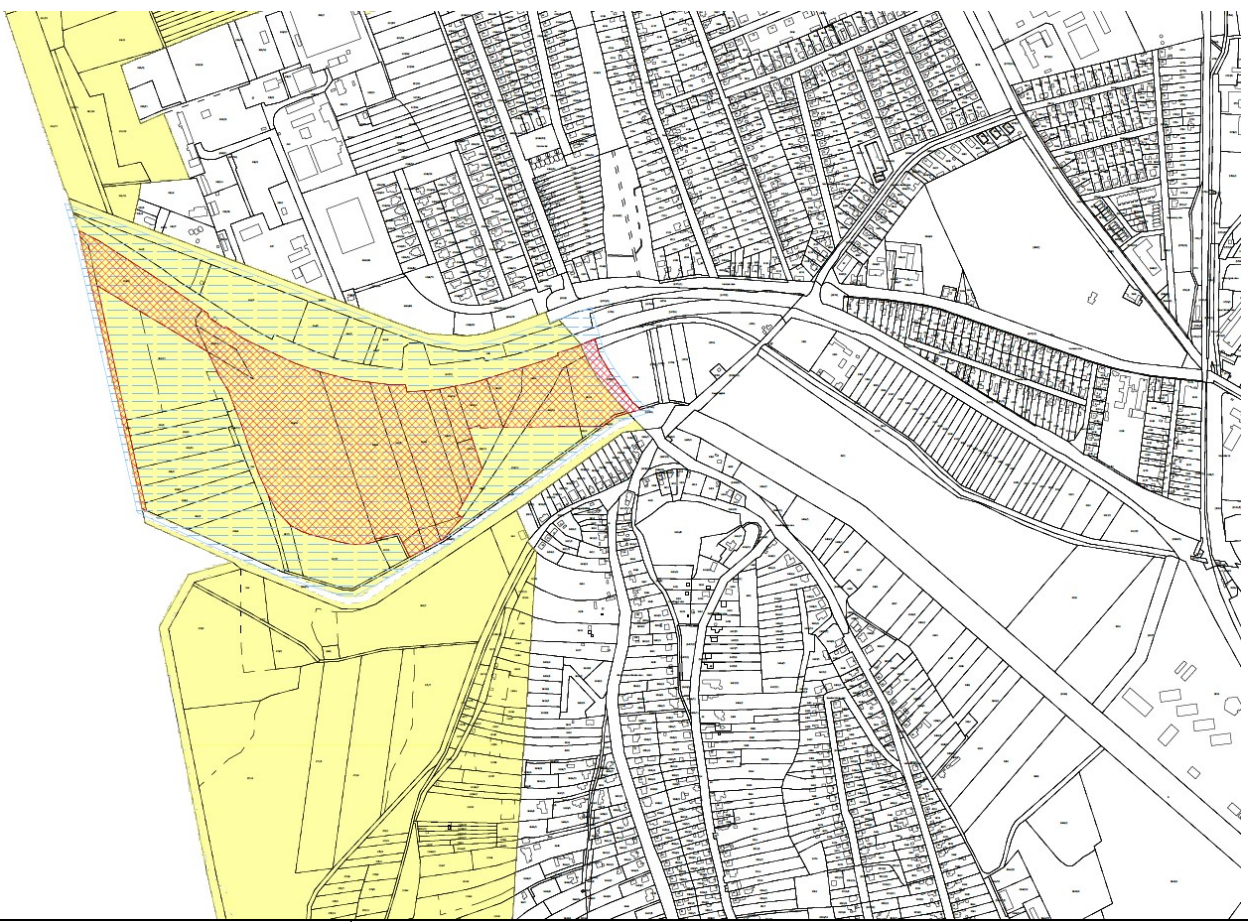
	1 millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Térségi hulladékkezelő (meglévő)
---	----------------------------------

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
	Megyehatár
	Járáshatár
	Település közigazgatási határa
	Belterülethatár

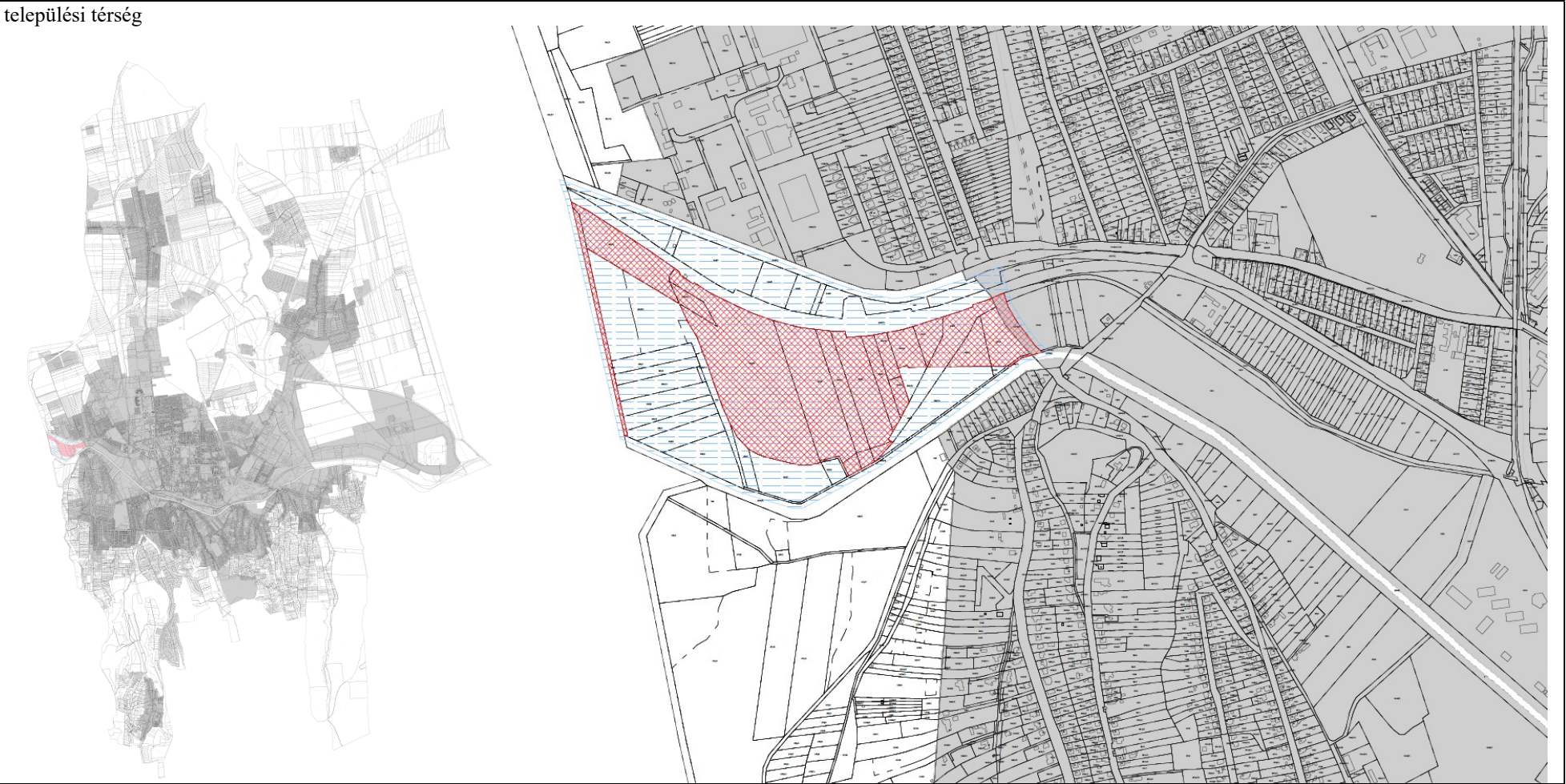
Térségi területfelhasználási kategóriák szerint			
erdőgazdálkodási térség			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Erdőgazdálkodási térség			
		Módosítással érintett területek	
			
Térség	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Erdőgazdálkodási térség	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
mezőgazdasági térség			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Mezőgazdasági térség			
		Módosítással érintett területek	
			
Térség	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Mezőgazdasági térség	Érinti	Érinti	Érinti

vízgazdálkodási térség



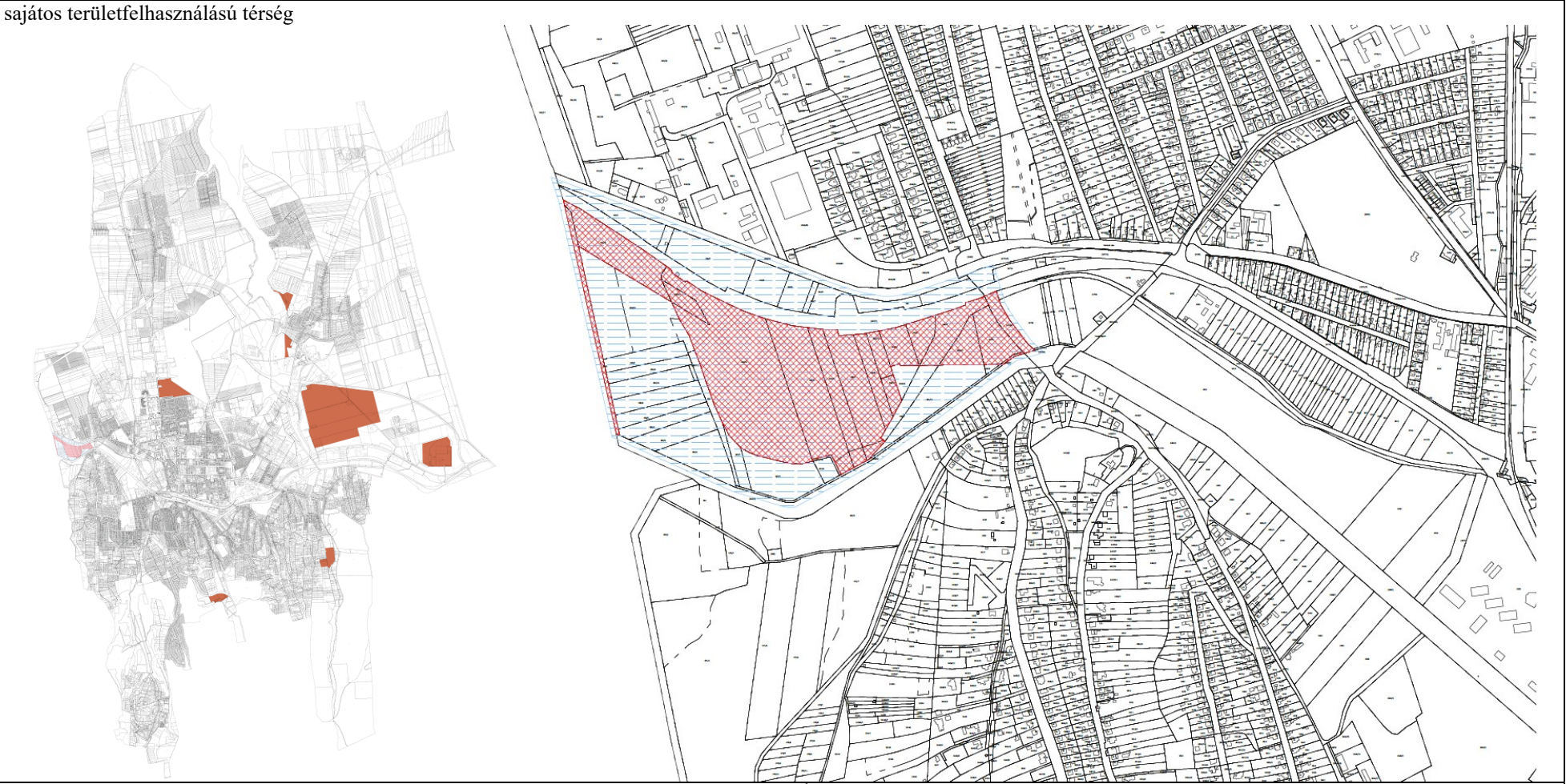
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Vízgazdálkodási térség			
		Módosítással érintett területek	
			
Térség	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Vízgazdálkodási térség	Érinti	Érinti	Érinti

települési térség



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Települési térség			
		Módosítással érintett területek	
			
Térség	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Települési térség	Érinti	Érinti	Érinti

sajátos területfelhasználású térség



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Sajátos területfelhasználású térség			
		Módosítással érintett területek	
			
Térség Sajátos területfelhasználású térség	Település teljes közigazgatási területét nézve Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Nem érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Nem érinti

Összegzés:

A térségi területfelhasználási kategóriák közül Kaposvár közigazgatási területén az alábbi 5 területfelhasználási kategória található meg:

- erdőgazdálkodási térség (1485,45 ha);
- mezőgazdasági térség (5716,70 ha);
- vízgazdálkodási térség (258,46 ha);
- települési térség (3577,95 ha).
- sajátos területfelhasználású térség (321,03 ha)

A módosítással érintett ingatlanokat a területfelhasználási kategóriák közül az alábbi három térséget érinti:

- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

A módosítások szempontjából:

- Mezőgazdasági térség érintettség: A módosítási pont kapcsán fent áll az érintettség. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ b) pontja alapján:

„11. §A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével....

....b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

A Trtv. 11.§-a szerinti előírásoknak való megfeleltetést a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 66.§ szerinti véleményezési anyag alátámasztó munkarésze fogja tartalmazni.

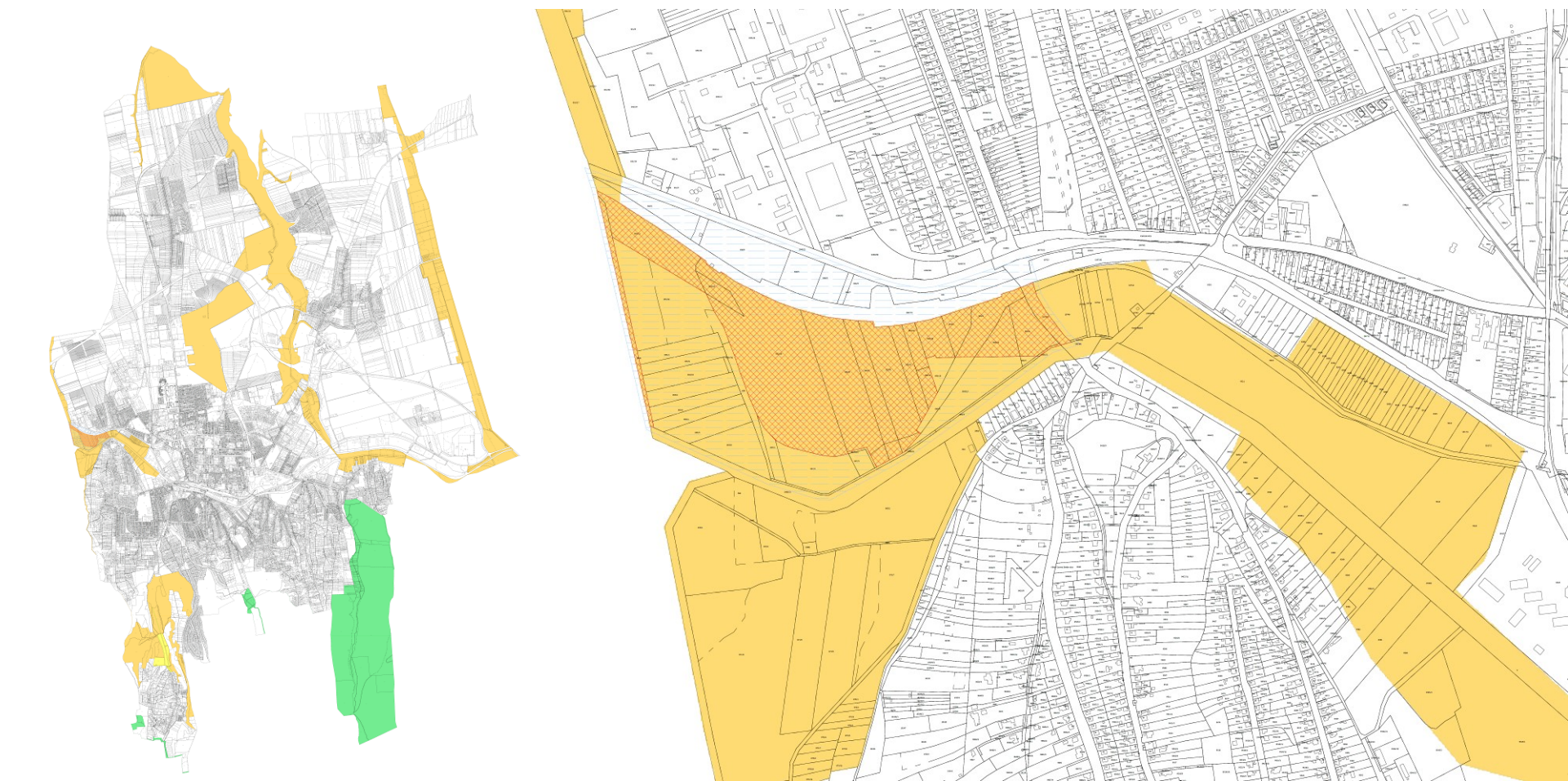
- Vízgazdálkodási térség érintettség: A módosítási pont kapcsán fent áll az érintettség. konkrétan a 054 , 053/21hrsz-ok vonatkozásában. A hatályos településrendezési eszközök szerint az érintett ingatlanok vízgazdálkodási területfelhasználásba vannak sorolva, melyen a módosítás során nem áll szándékunkban változtatni. A módosítás a jogszabályi előírásokkal megegyező.
- Települési térség érintettség: A módosítási pont kapcsán fent áll az érintettség. Az érintettség irreleváns, mivel a területfelhasználás módosítás a települési térség mértékében változást nem okoz. A módosítás a vonatkozó jogszabályokkal összhangban van, a 2018. évi CXXXIX. tv. 11.§ (2) bekezdés d) pontja kimondja, hogy „d) települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”.

A módosítások az Trtv. térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásainak figyelembevételével készültek, a változtatások azokkal összhangban vannak.

Összefoglaló vizsgálat Somogy vármegye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Vármegyei Közgyűlésének rendelete alapján Kaposvár teljes közigazgatási területére, a módosítással érintett telektömbre és a módosítással érintett ingatlanra vonatkoztatva:

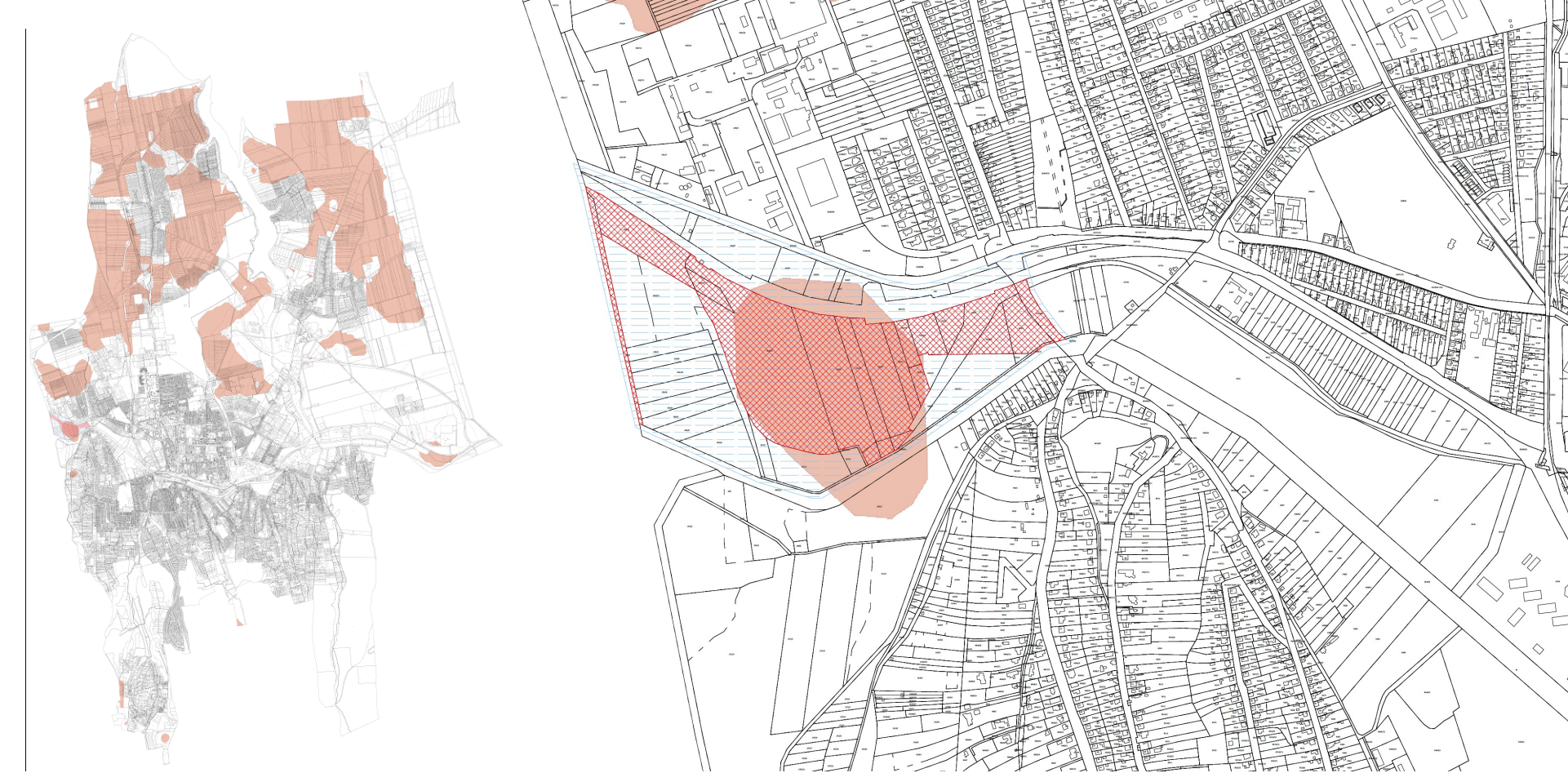
Térségi övezetek területei:	A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Módosítással érintett telektömbre vonatkozóan:	A módosítással érintett ingatlanra vonatkozóan:
Országos övezetek:			
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
VTT tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Vármegyei övezetek:			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:			
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Vízérózióval veszélyeztetett terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
Határozattal elfogadott vármegyei övezetek:			
Aprófalvas települések övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete

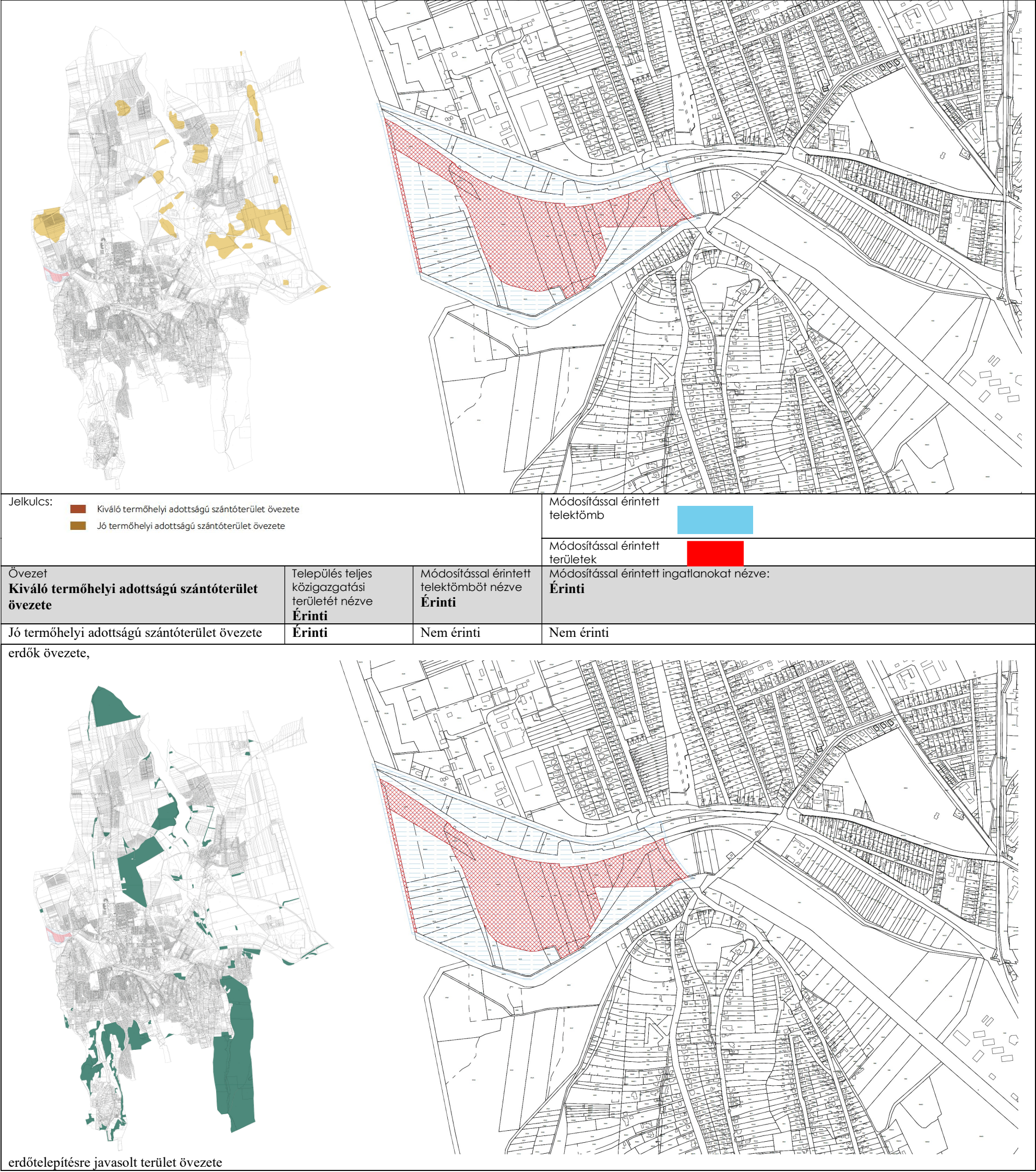


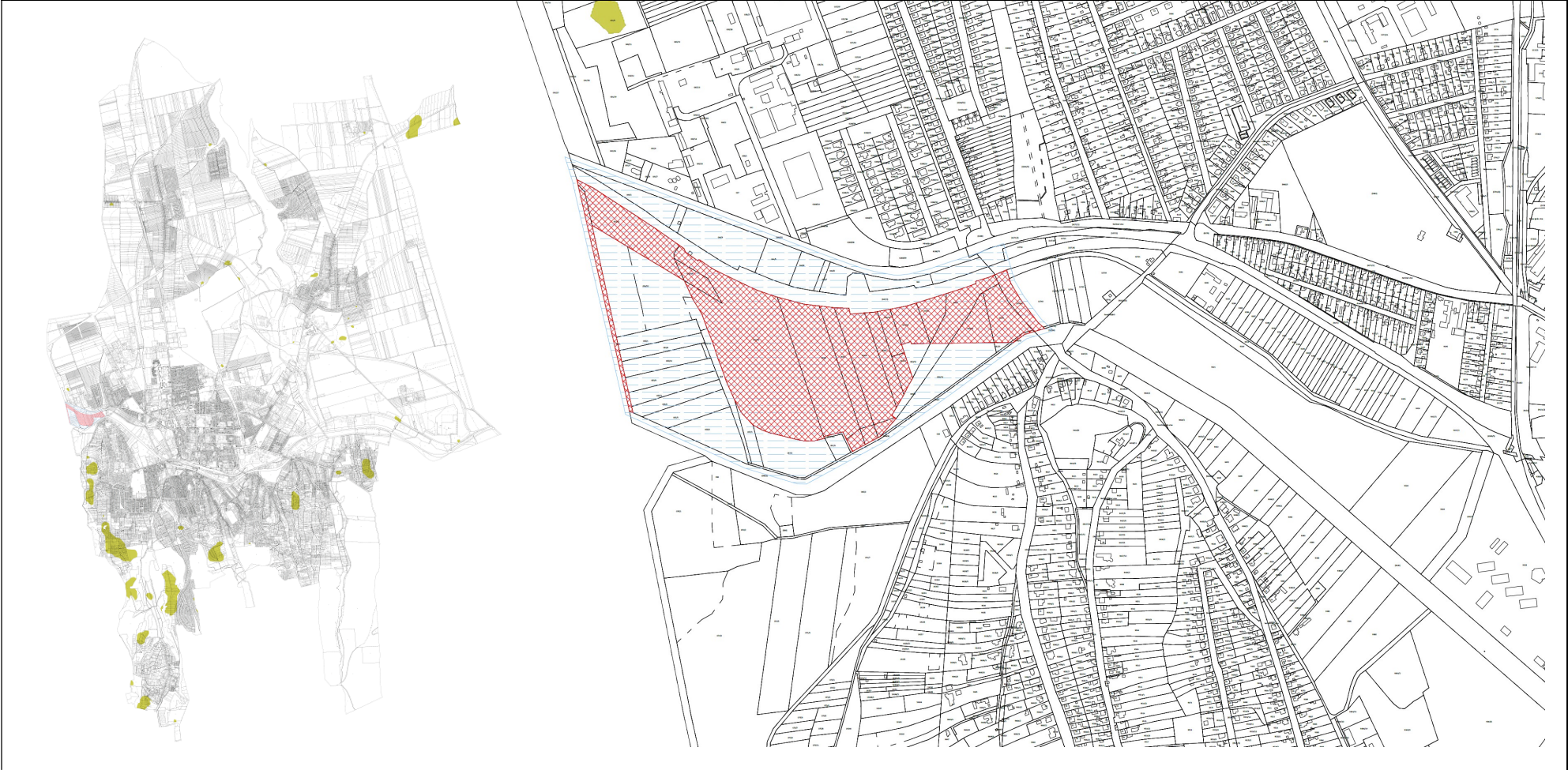
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
		Módosítással érintett területek	
Ökológiai hálózat magterületének övezete		Módosítással érintett ingatlanokat nézve:	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete		Nem érinti	

kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,

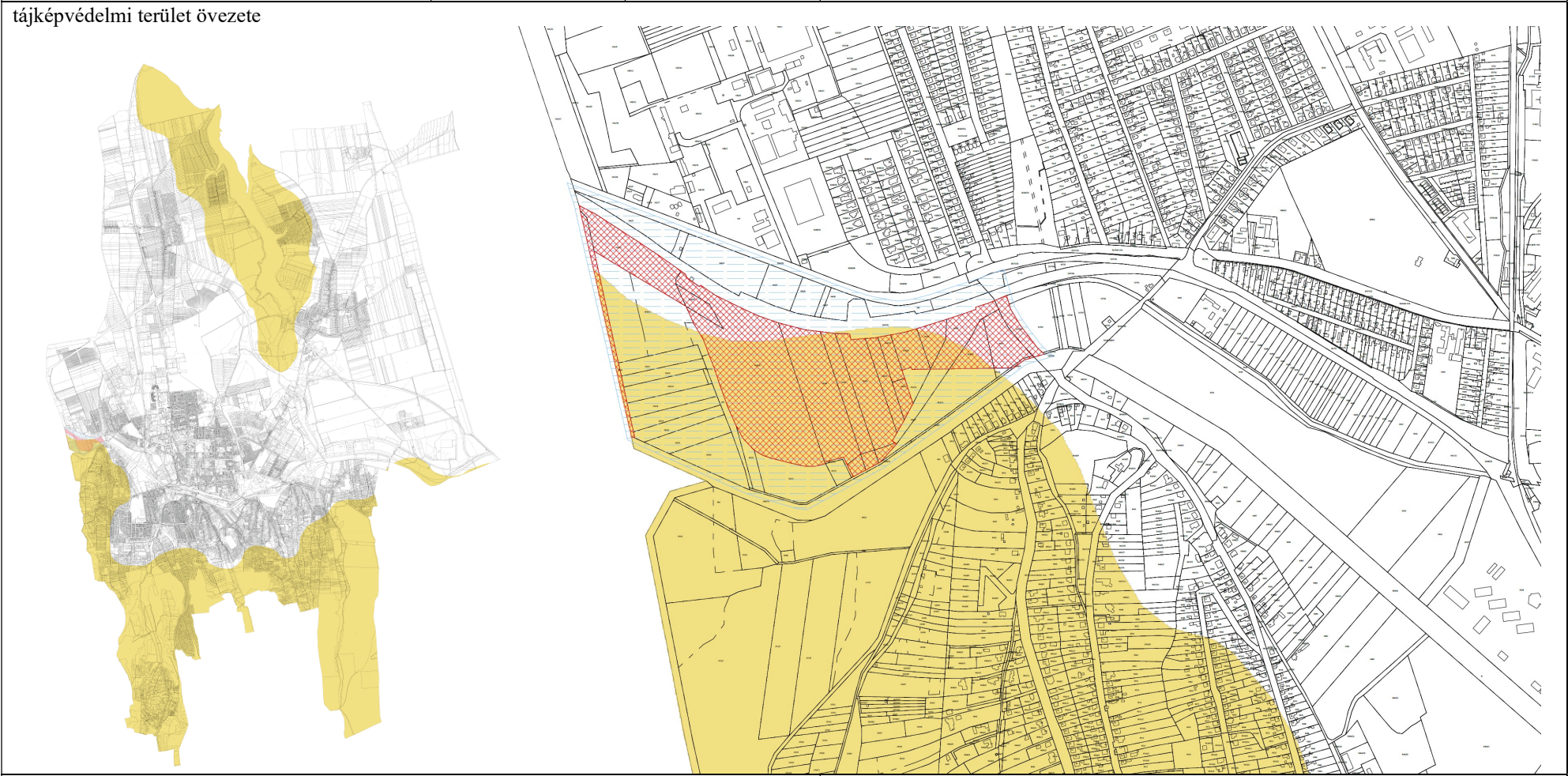


jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



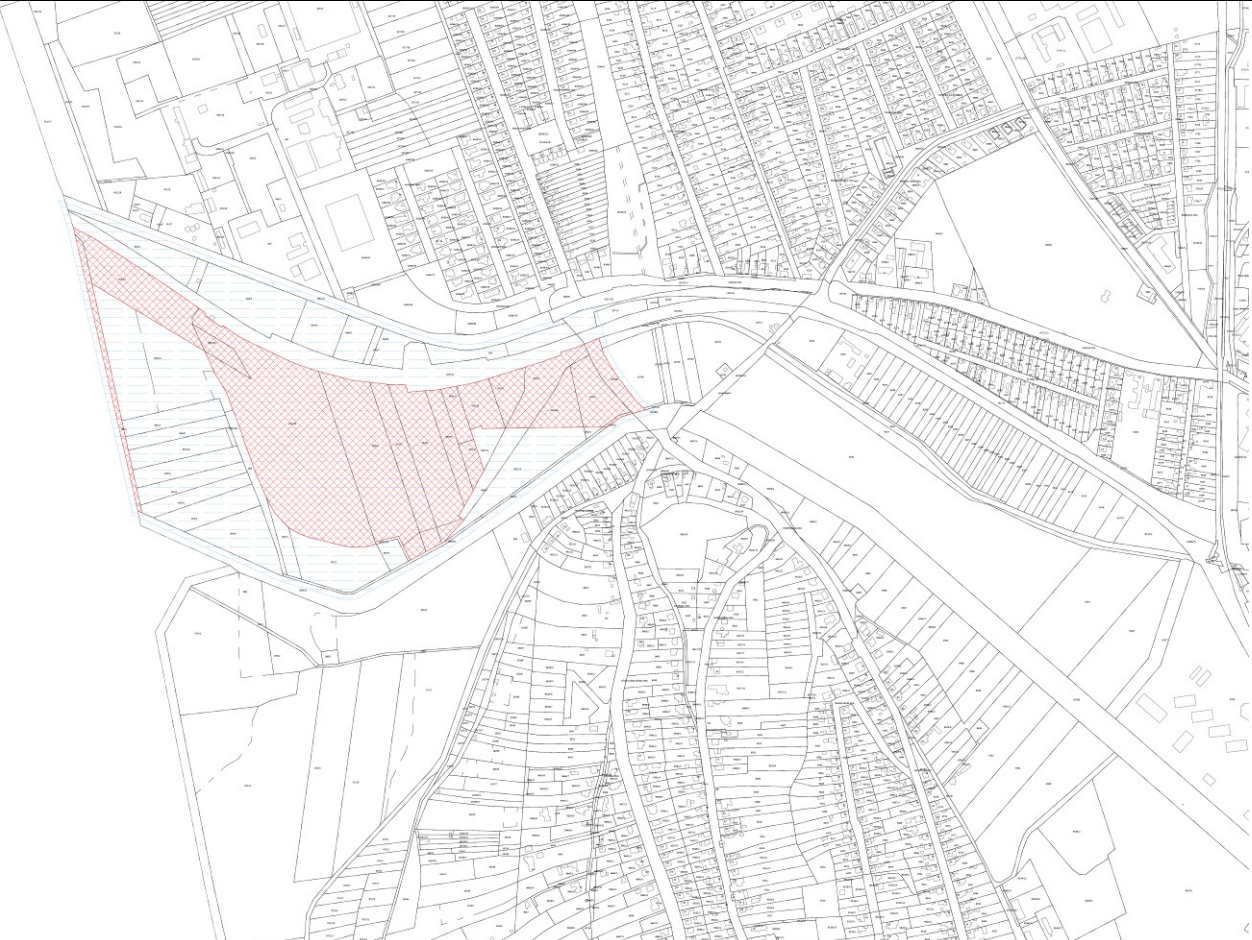
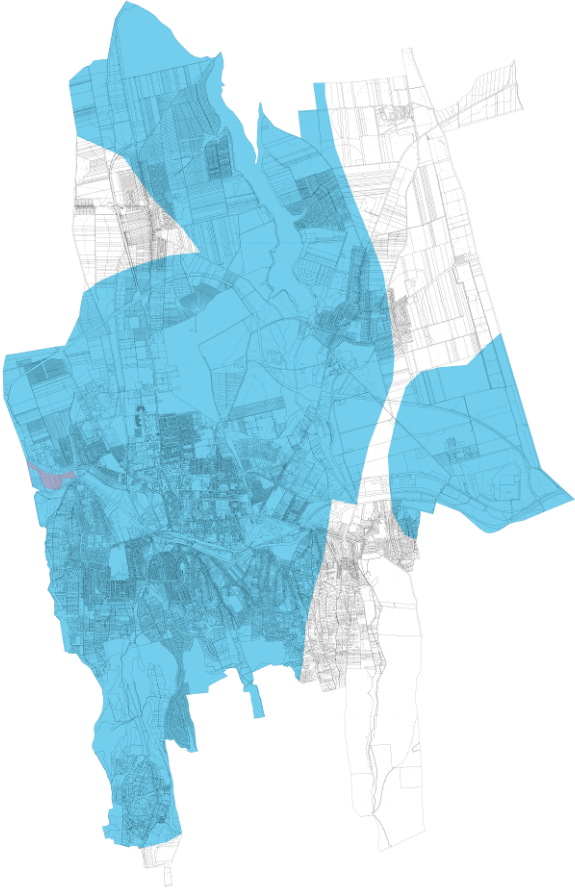
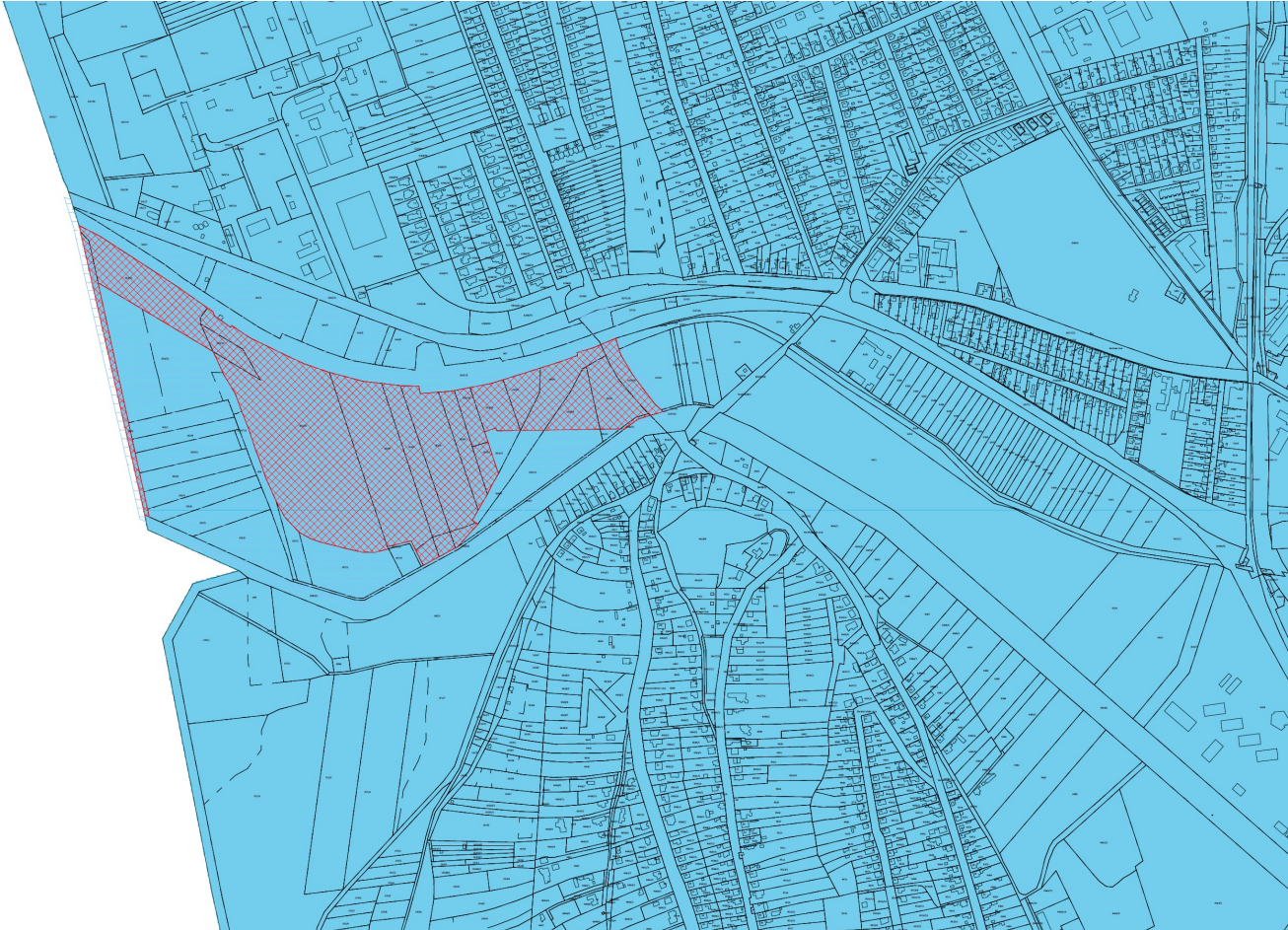


Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
Erdők övezete			
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Módosítással érintett területek	
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Nem érinti	Nem érinti



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
Tájképvédelmi terület övezete		Módosítással érintett területek	
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti

világörökségi és világörökségi várományos területek

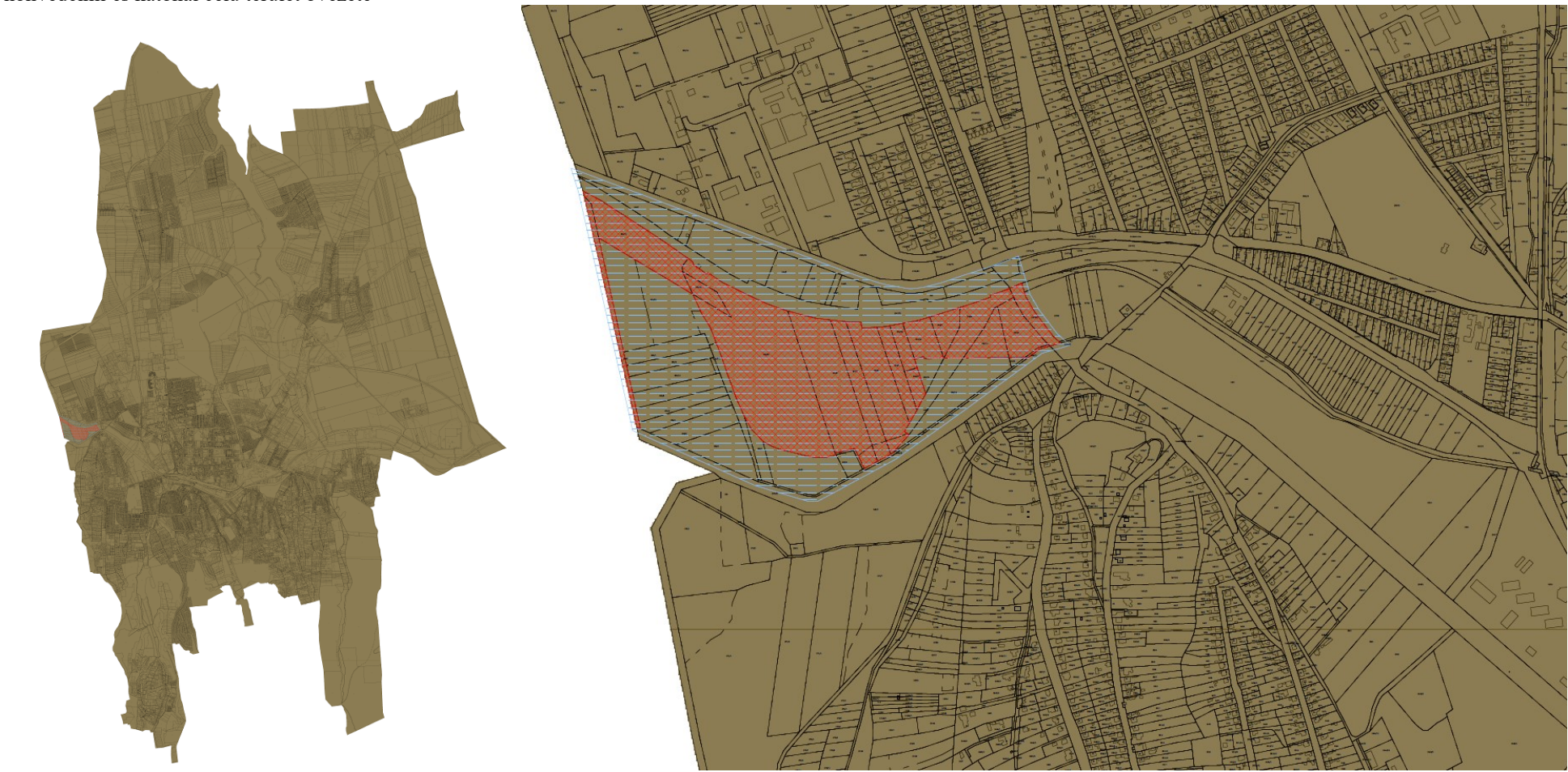
			
Jelkulcs:  Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett területek 	
Övezet világörökségi és világörökségi várományos területek	Település teljes közigazgatási területét nézve Nem érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Nem érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Nem érinti
vízminőség-védelmi terület övezete			
			
Jelkulcs:  Vízminőség-védelmi terület övezete		Módosítással érintett telektömb 	
		Módosítással érintett területek 	
Övezet vízminőség-védelmi terület övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Érinti	Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Érinti

nagyvízi meder övezete



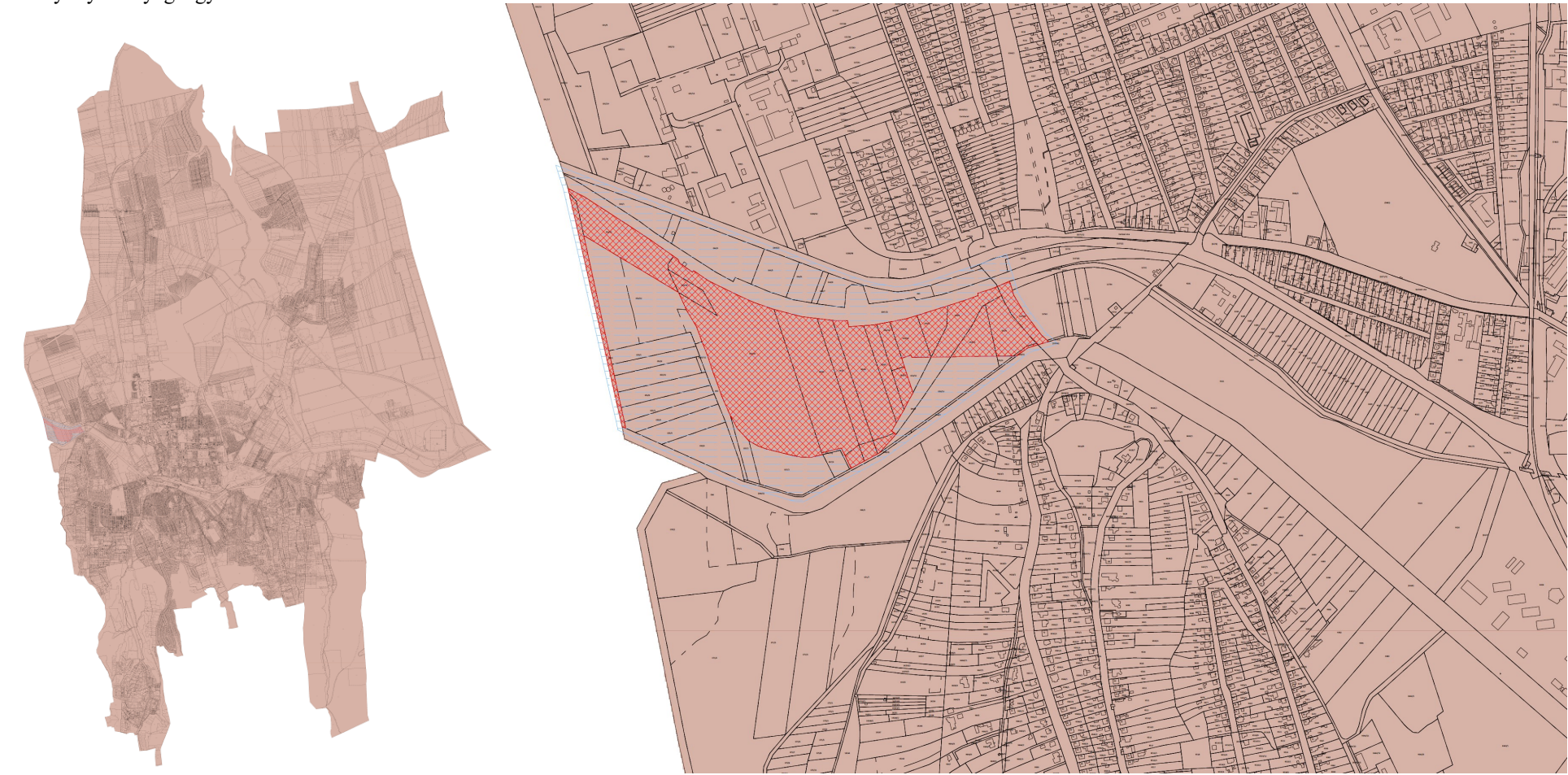
Jelkulcs: Nagyvízi meder övezete		Módosítással érintett telektömb
		Módosítással érintett területek
Övezet Nagyvízi meder övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Nem érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Nem érinti
		Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Nem érinti

honvédelmi és katonai célú terület övezete



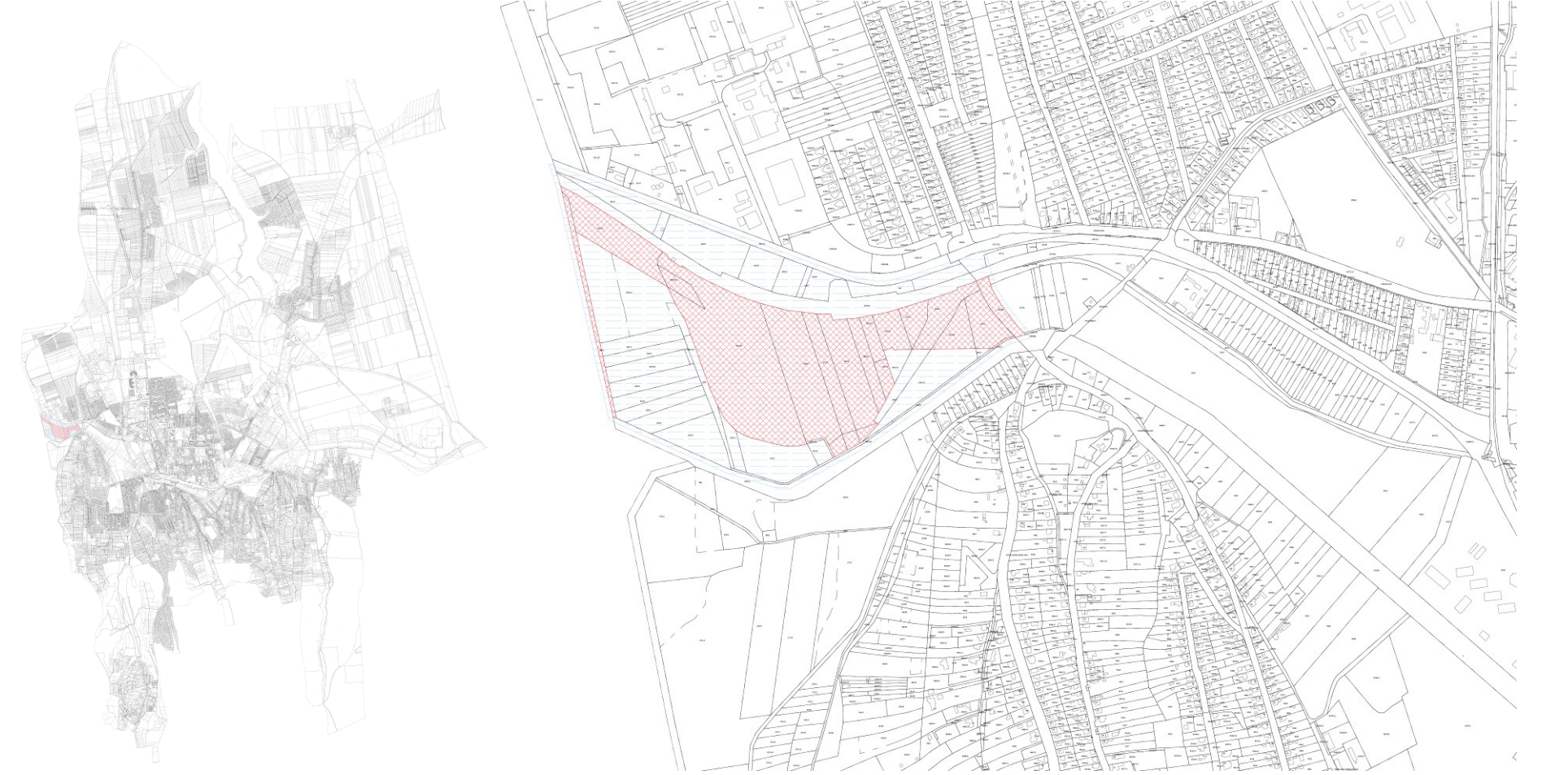
Jelkulcs: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések		Módosítással érintett telektömb
		Módosítással érintett területek
Övezet Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Település teljes közigazgatási területét nézve Érinti	Módosítással érintett telektömböt nézve Érinti
		Módosítással érintett ingatlanokat nézve: Érinti

ásványi nyersanyagvagyon övezete



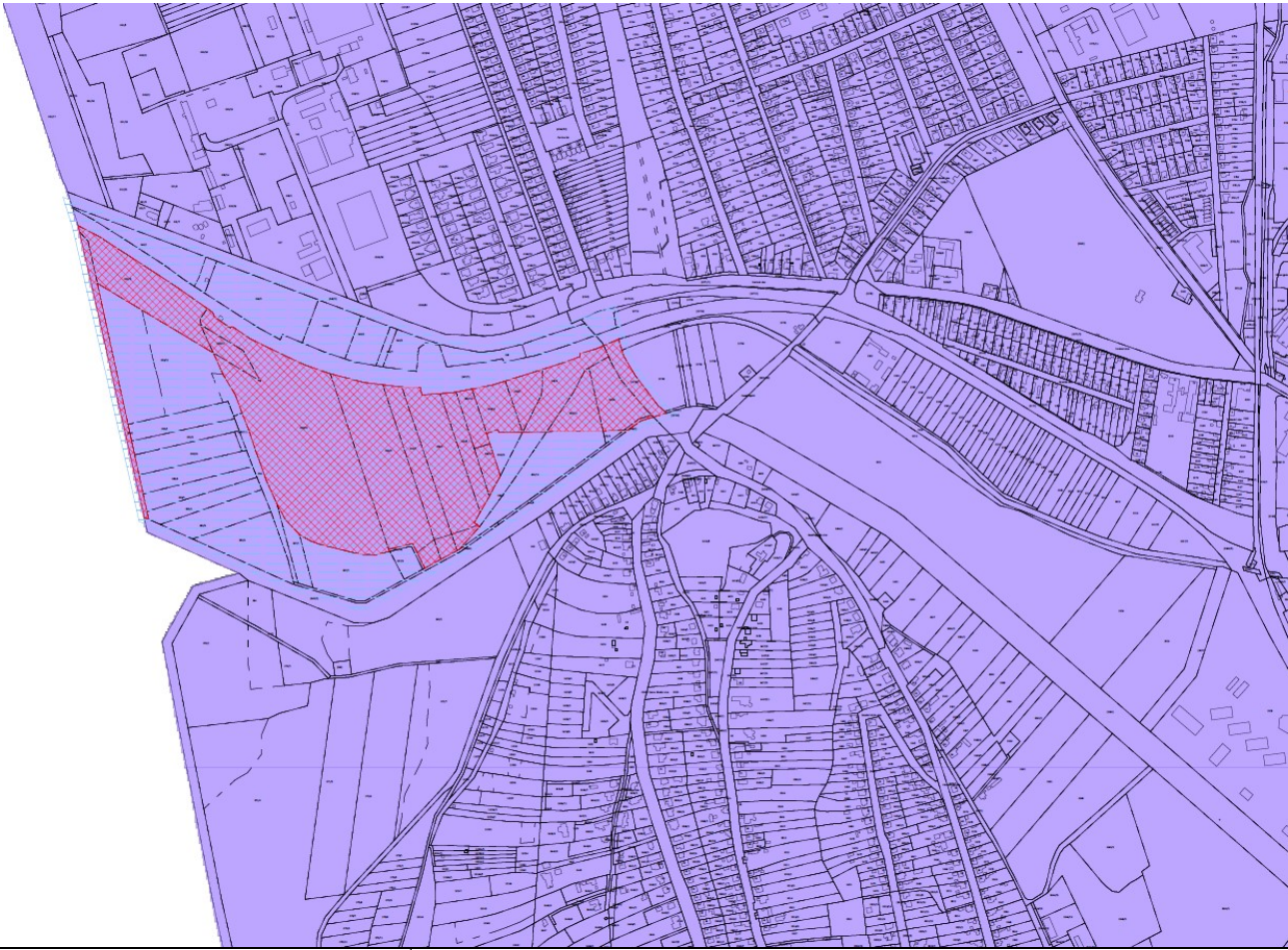
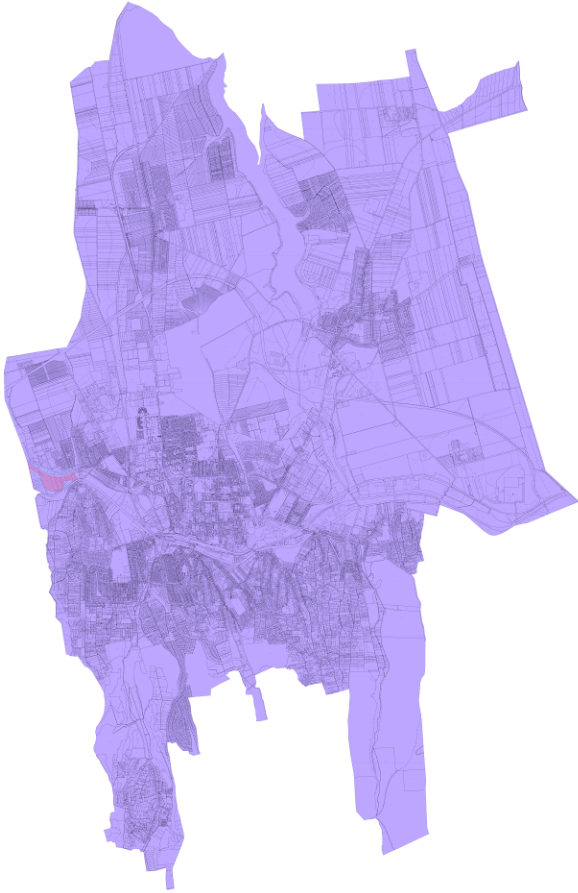
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések		■	
		Módosítással érintett területek	
		■	
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Érinti	Érinti	Érinti

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
■ Rendszeresen belvízjárta terület övezete		■	
		Módosítással érintett területek	
		■	
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

földtani veszélyforrás terület övezet



Jelkulcs:

Módosítással érintett telektömb 

Módosítással érintett területek 

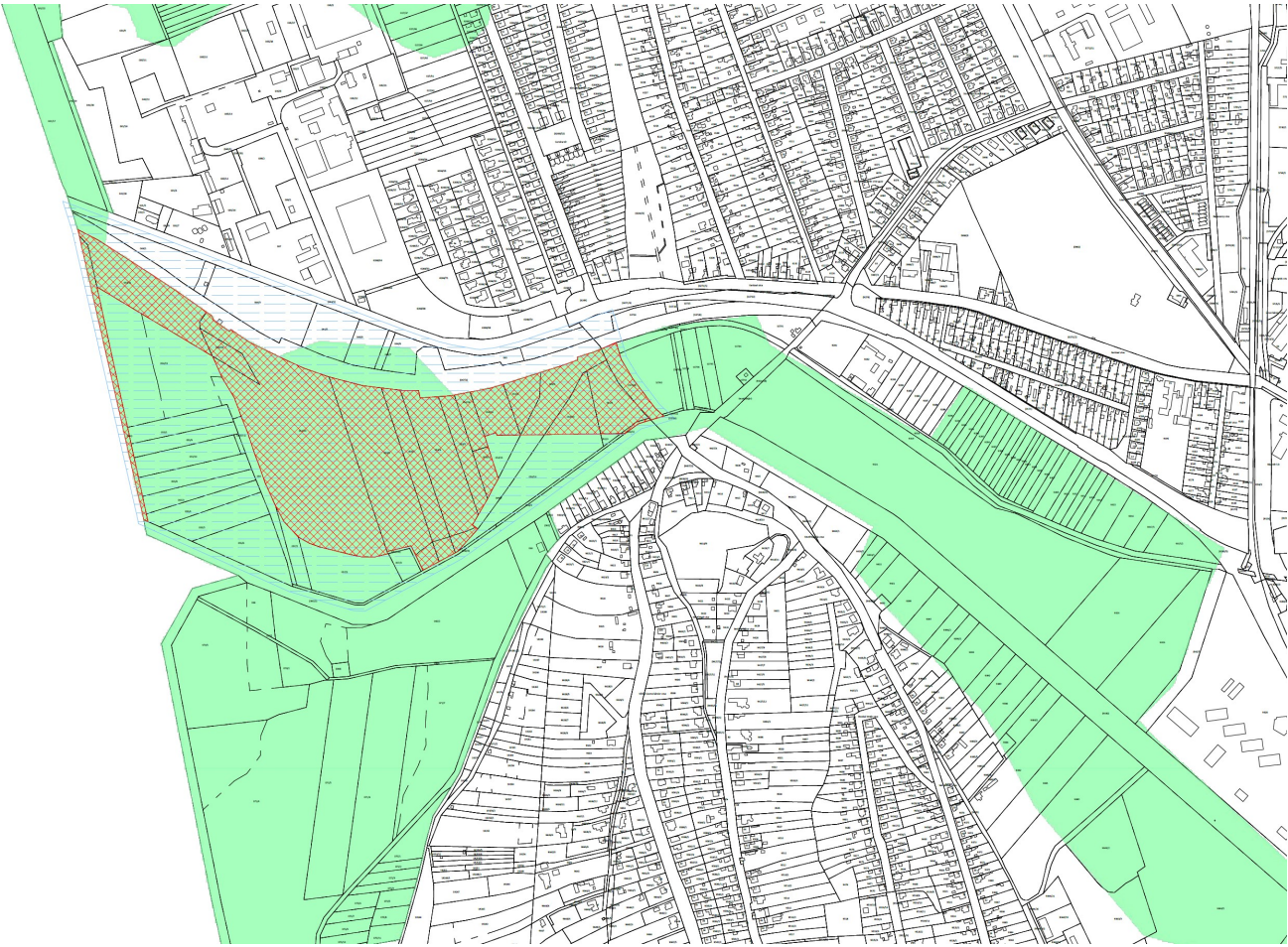
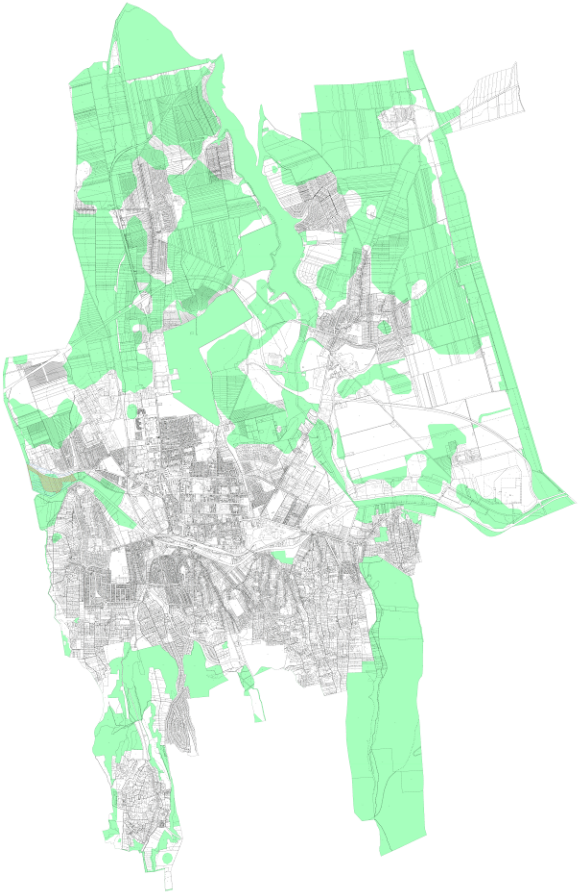
Övezet
Földtani veszélyforrás terület övezete

Település teljes közigazgatási területét nézve
Érinti

Módosítással érintett telektömböt nézve
Érinti

Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Érinti

naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Jelkulcs:

 Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Módosítással érintett telektömb 

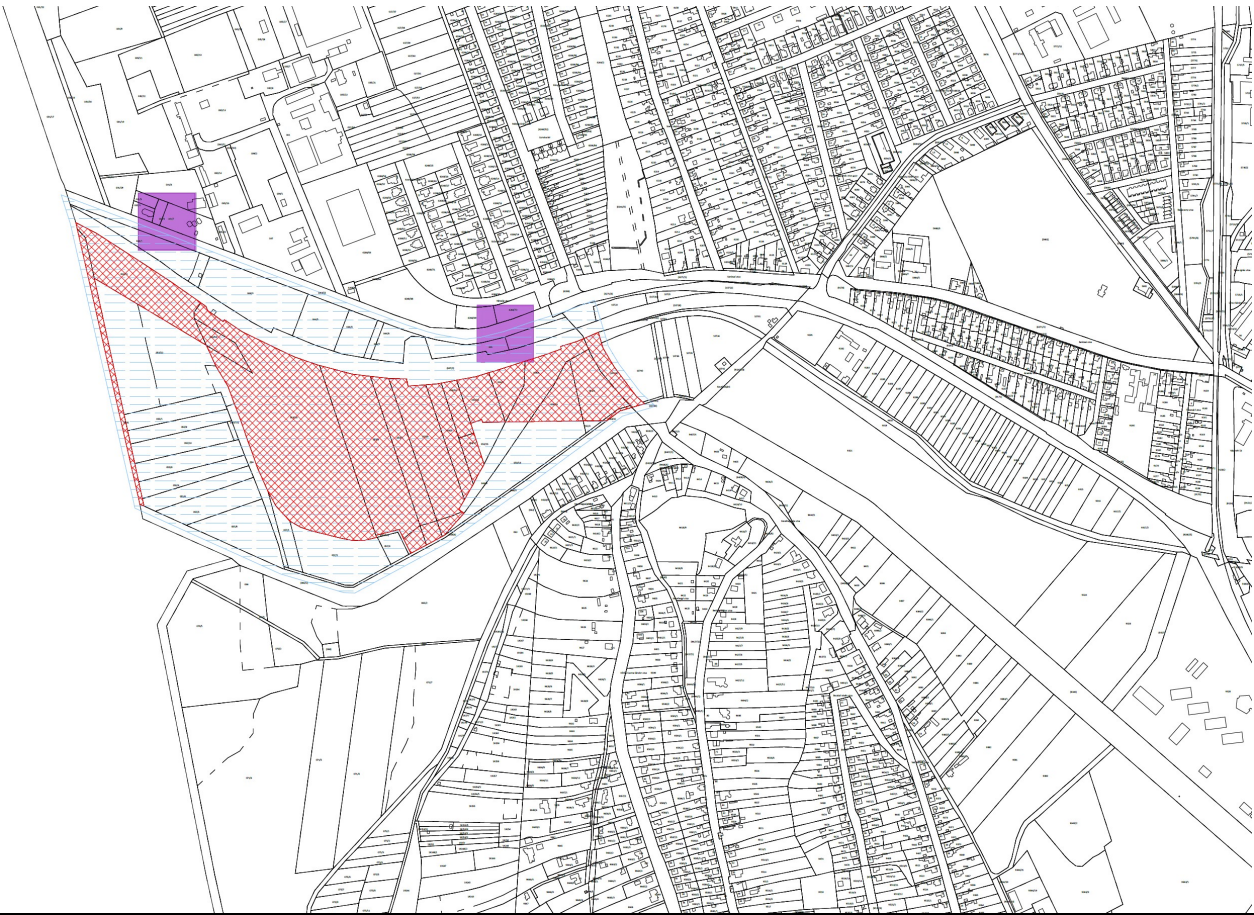
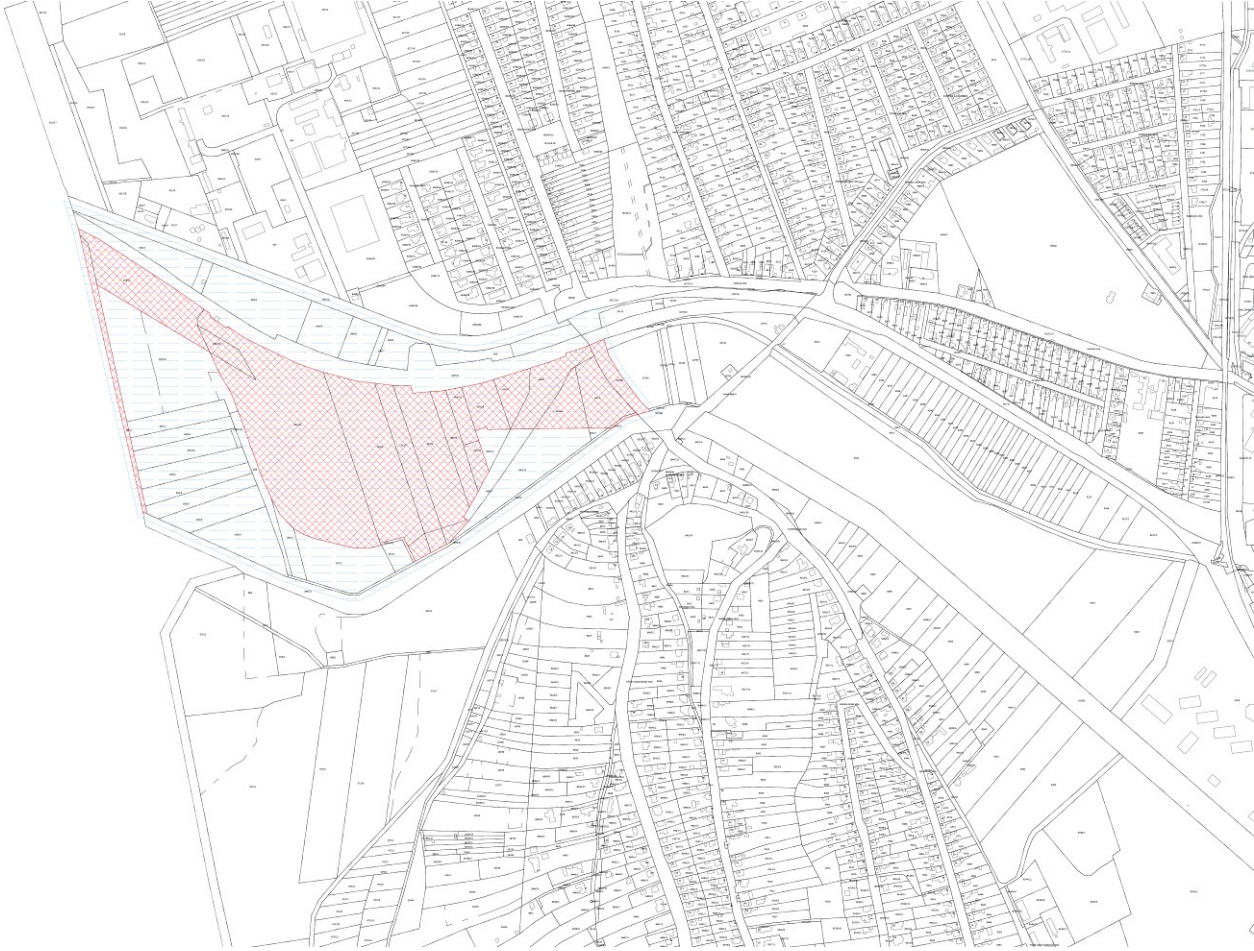
Módosítással érintett területek 

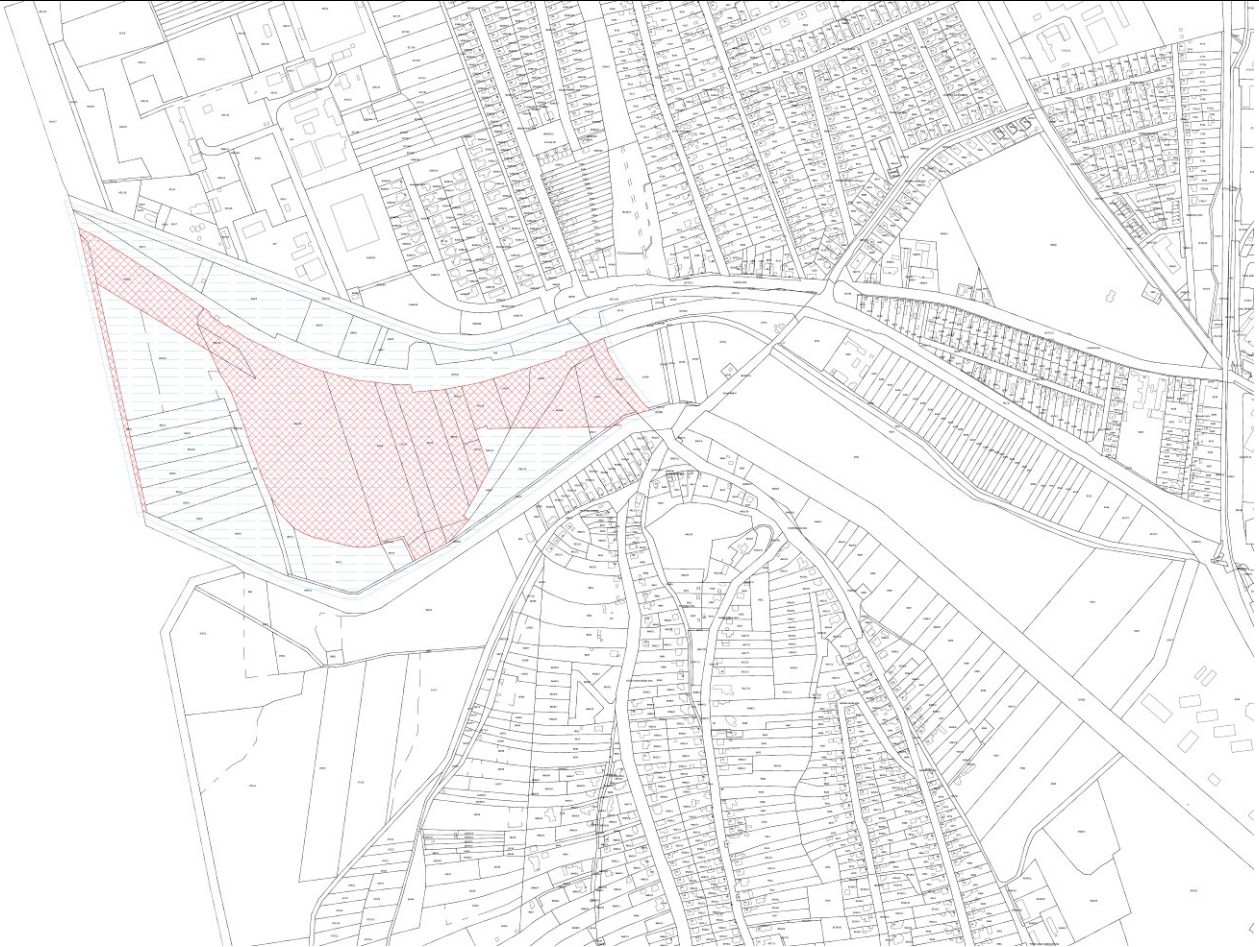
Övezet
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Település teljes közigazgatási területét nézve
Érinti

Módosítással érintett telektömböt nézve
Érinti

Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Érinti

vízerózióval veszélyeztetett terület övezete			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete			
		Módosítással érintett területek	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	Érinti	Érinti	Érinti
aprófalvas települések egyedi övezete			
			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
 Aprófalvas települések övezete (500 fő alatt)			
 Aprófal (200 - 499 fő)			
 Törpefal (200 fő alatt)		Módosítással érintett területek	
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Aprófalvas települések egyedi övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti
Dráva menti települések övezete			

			
Jelkulcs:		Módosítással érintett telektömb	
Dráva menti települések övezete			
Módosítással érintett területek			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítással érintett telektömböt nézve	Módosítással érintett ingatlanokat nézve:
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti	Nem érinti

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár teljes közigazgatási területét az országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A módosítással érintett telektömböket nézve a fenti övezetek közül az alábbi öt övezet érinti:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A módosítással érintett ingatlanokat nézve a fenti övezetek közül az alábbi öt övezet érinti:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A vármegyei övezetek közül az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett telektömböket és a módosítással érintett ingatlanok területét is. **A módosítások szempontjából az érintettségek tekintetében hatással nem rendelkeznek, a jogszabályban foglaltakkal nem ellentétesek.**

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül Kaposvár teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböket és a módosítással érintett ingatlanokat mindegyik érinti, azaz a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete és a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete is.

A határozattal elfogadott megyei övezetek közül egyik sem érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböket és a módosítandó ingatlanokat.

A tervezett módosítások az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírások alapján megvizsgálásra kerültek és ezek tükrében elmondható, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 35. számú módosítása az OTt és az SVTrt előírásainak figyelembevételével készült.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök eseti módosításához

Készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.R.) 7.§ (7) bekezdése alapján a 19.§ (4) bekezdésre tekintettel.

Tervezett módosítás:

- Településszerkezeti Tervet, Helyi Építési Szabályzat módosítását érinti:
 - **Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút építésének szabályozási tervi feltételének megteremtése**

Tervezési feladat:

A településrendezési terv eseti módosítása a Korm.R. 78.§ (1b) bekezdés alapján a Korm.R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott *Településszerkezeti Terv*;
- 70/2005. (XII.15.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott *Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve*.

A város teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök (*TSZT, KÉSZ, SZT*) - az 1997. évi LXXVIII. törvény valamint a végrehajtására kiadott 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet – OTÉK- előírásai alapján készültek.

A hatályos településfejlesztési tervek a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készültek. A Településfejlesztési Koncepció valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-ben, a szakági koncepciók 2015-ben kerültek jóváhagyásra.

Tervezett beruházás:

A Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút tárgyú beruházás előkészítése megtörtént, az építési engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll. A hatályos településrendezési terv a kerékpárút jelölést 2005-től tartalmazza a 610. főközlekedési út déli oldalhatárán vezetett nyomvonálvezetéssel. A tervezés során több nyomvonálváltozat került vizsgálatra, a minden szempontból legmegfelelőbb az egyéb közlekedési kapcsolatok és szükséges hálózati átvezetésekre tekintettel a vasút déli oldalán vezetett megoldás. A kiválasztott nyomvonálváltozat építési lehetőségének megteremtése érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök tervezett módosítására vonatkozó megállapítások:

- az országos és megyei területrendezési tervekkel összhangban van, azokkal nem ellentétes;
- a tervezett módosítás során a településhálózati összefüggések, a térségi kapcsolatok jelentősen nem változnak;
- nem változtatják meg a hatályos településfejlesztési döntéseket, a fejlesztési tervekkel összhangban van;
- a kialakult építészeti környezethez történő igazodás biztosított;
- beépítésre szánt területi növekedést nem irányoz elő, a beépítés intenzitásán nem változtat;
- a táji és természeti adottságokat befolyásolja, táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett azokat nem változtatja meg, ökológia hálózatot érint;
- tájképvédelmi övezeti érintettség fennáll;
- a közlekedési rendszerben, a közúthálózati kapcsolatban pozitív változást eredményez;
- a közműhálózat meglévő és tervezett elemeire, műszaki fő infrastruktúrahálózatra a tervezett fejlesztés hatással van;
- országos és helyi építészeti értékvédelemre nincs hatással;
- régészeti területi érintettség fennáll.

Fenti jogszabályi előírásokra, valamint a tervezési feladat által meghatározott módosításra figyelemmel a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeinek valamint a településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatósága tekintetében az alábbiakat határozom meg:

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények:

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményei:

A **megalapozó vizsgálat**hoz a Korm.R. 78.§ (1a) bekezdése alapján a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti tartalmi elemek közül a módosítás léptékében a megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok;
- Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések;
- Területrendezési követelmények;
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat;
- Közlekedés;
- Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás;
- Környezetvédelem;
- a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők;
- az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata;

Az **alátámasztó javaslat**ot a Korm.R. 78.§ (1a) bekezdése alapján a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 3 melléklete szerinti tartalmi elemek közül, a tervezési terület által érintett tömbre vonatkozóan, az alábbiakban részletezett tartalommal szükséges elkészíteni.

Az egyes szakági munkarészek abban az esetben, ha azok elkészítése a rendezési feladat végrehajtása során a tervezési pont vonatkozásában nem indokolja elhagyhatók.

- **MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA:**

- a módosítással érintett terület bemutatása:
(átnézeti térkép, szöveges bemutatás építészeti és táji környezet, valamint közmű és közlekedési kapcsolatokra figyelemmel);
- a rendezést érintő módosítási cél ismertetése, összefüggések feltárása;
- a településrendezési terv módosításának leírása a területrendezési követelmények függvényében;

- **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT**

- a változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása;
- a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal;
- Szabályozási koncepció
 - a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása;
 - a védelmi és korlátozó elemek (védőterületek, védősávok; a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások);
 - tájrendezési, környezeti javaslat;
 - közlekedési javaslat (tervdokumentáció rendelkezésre áll);

Kaposvár, 2025. április 04.

Halászné Jakab Eszter
városi főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ORTOFOTÓ A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBÖKRŐL

1. Kaposvár-Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése



TÉRKÉPMÁSOLAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBRŐL:

1. Kaposvár-Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése



A VÁLTOZTATÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

1.	Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése 610-es út -Jutai árok - Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömb	
	Kezdeményező:	Önkormányzat
	Érintett helyrajzi számok:	058/2; 052/4; 053/2; 053/5; 053/6; 053/7; 053/9; 053/14; 053/16; 053/18; 053/19; 053/20; 053/21; 054; 049/4
	Övezetek/építési övezetek a módosítás előtt:	Má1, KÖk, V/vf
	Övezet a módosítás után:	Má1, KÖu-Tk, V/vf
Változtatás leírása:		
Térségi alpinfrastruktúra fejlesztés során Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának, Kaposújlak irányából érkező kerékpárúttal történő összekötésének megvalósítása tervezett, ami lehetővé tenné a Kaposújlak felől érkező kerékpárosok biztonságos körülmények közötti eljutását a város bármely pontjára, ezzel egyben javulnak a munkába járás feltételei is. Kaposújlak és Kaposmérő önkormányzata pályázat keretében valósította meg azt a kerékpárutat, mely Kaposvár közigazgatási határáig, a Jutai árokig készült el. Kaposvár MJV Önkormányzata a megépült kerékpárút folytatását szeretné megépíteni, mely csatlakozna Kecelhegyi bejáróhoz. A Kecelhegyi bejárónál és a 610-es út csomópontjánál át lehet menni a Mátyás király utcához és onnan pedig belső szervízúton folytatódik a kerékpáros nyom. A hiányzó szakaszra készült tervdokumentáció, a megtervezett kerékpárút teljes hossza 1054 m. A tervezett kerékpárútnál figyelembe lett véve a már megépült Kaposmérő-Kaposújlak kerékpárút paraméterei (szélesség, rétegrend tekintetében), így 2,5 m széles, kétirányú kerékpárút lett betervezve, kétoldali 0,5 m széles padkával. A tervezett nyomvonal az árvízvédelmi töltésen halad, majd annak végét követően, a vasútfejlesztésre kiszabályozott területhez közel került vezetésre. A fák védelme érdekében és a meglévőségek (üzemi behajtó) figyelembevételével dél felé lett fordítva a tervezett kerékpárút és nagyjából 100 méter után párhuzamosan került vezetésre a meglévő üzemi útnál található töltéssel. A nyomvonal vezetésénél szempont volt, hogy a lehető legkevesebb zárványterület maradjon a kerékpárút és vasút területe között. Vasúti keresztezés a tervezési területen nincs. A tervezési terület mellett található azonban a 41. sz. Dombóvár-Gyékényes vasútvonal. A vasút műtárgyait és a vasút ingatlanát a tervezés nem érinti, azonban a kerékpárút egy szakaszon a vágány tengelyétől számított 50 méteres védőtávolságon belül kerül. A kerékpárút építése kapcsán a 054, 053/21, 053/19, 053/20, 053/19, 053/9, 053/7, 053/6, 053/5, 053/18, 053/16, 053/2, 049/4, 053/14, 052/4 és 058/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területei érintettek. A telkeknek a szükséges mértékű igénybeviteléhez, önkormányzati tulajdonba kerüléséhez rendezési tervmódosítás szükséges, ami után telekalakítási és végleges művelés alóli kivonási eljárások lefolytatása szükséges. A 054, 053/21 és a 053/19 hrsz.-ú ingatlanok esetében a tulajdonos a Magyar Állam és vagyonkezelője a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (DDVIZIG). Az ingatlanok a Jutai-árok, Kapos vésztározó (töltés) részét képezik, így elsődleges feladatuk az árvízvédelmi feladatok betöltése, így a kerékpárút által érintett telekrészek önkormányzat számára történő átadása nem lehetséges. A DDVIZIG, mint üzemeltető-vagyonkezelő az ingatlanokat érintően a Kaposvár-Kaposújlak közötti kerékpárút báruházáshoz hozzájárulásukat megadták, a 008060-0272/2024 iktatószámon kiadott levelükben megadott betartandó előírások (pl. töltés fenntartási időszakában a közlekedés ideiglenes korlátozása, fenntartó gépek közlekedése a töltésen, stb.) mellett. A 054, 053/21 és a 053/19 hrsz.-ú ingatlanok kerékpárút által történő igénybeviteléhez szintén rendezési tervmódosítás szükséges.		

Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:

A módosítás érinti a Településszerkezeti tervlapot, a KÉSZ-t és annak külterületi szabályozási tervlapját.

A külterületi szabályozási tervlapon a 053/20, 053/9, 053/7, 053/6, 053/5, 053/18, 053/16, 053/2, 049/4, 053/14, 052/4 és 058/2 hrsz. ingatlanok egy részének övezeti besorolása változik gyep mezőgazdasági terület (Má1) övezetről közlekedési terület (KÖu-Tk) övezetre.

A külterületi szabályozási tervlapon a 053/20, 053/9, 053/7, 053/6 és 053/18 hrsz.-ú ingatlanok egy részének övezeti besorolása változik vasúti közlekedési terület (KÖk) övezetről közlekedési terület (KÖu-Tk) övezetre.

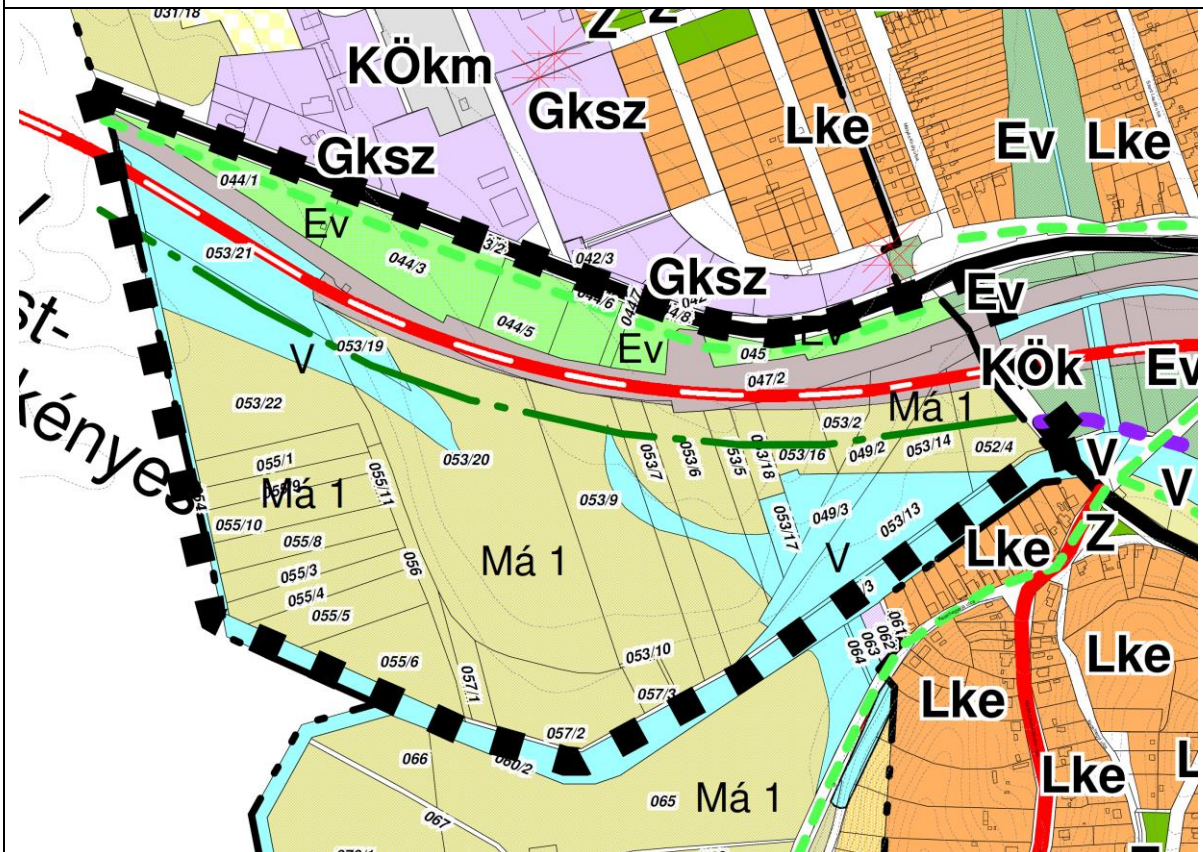
A KÖu - Tk övezeti előírásai, paraméterei nem változnak.

A 054, 053/21 és 053/19 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása nem változik, a folyóvizek területei övezet (V/vf) előírásai kerülnek kiegészítésre:

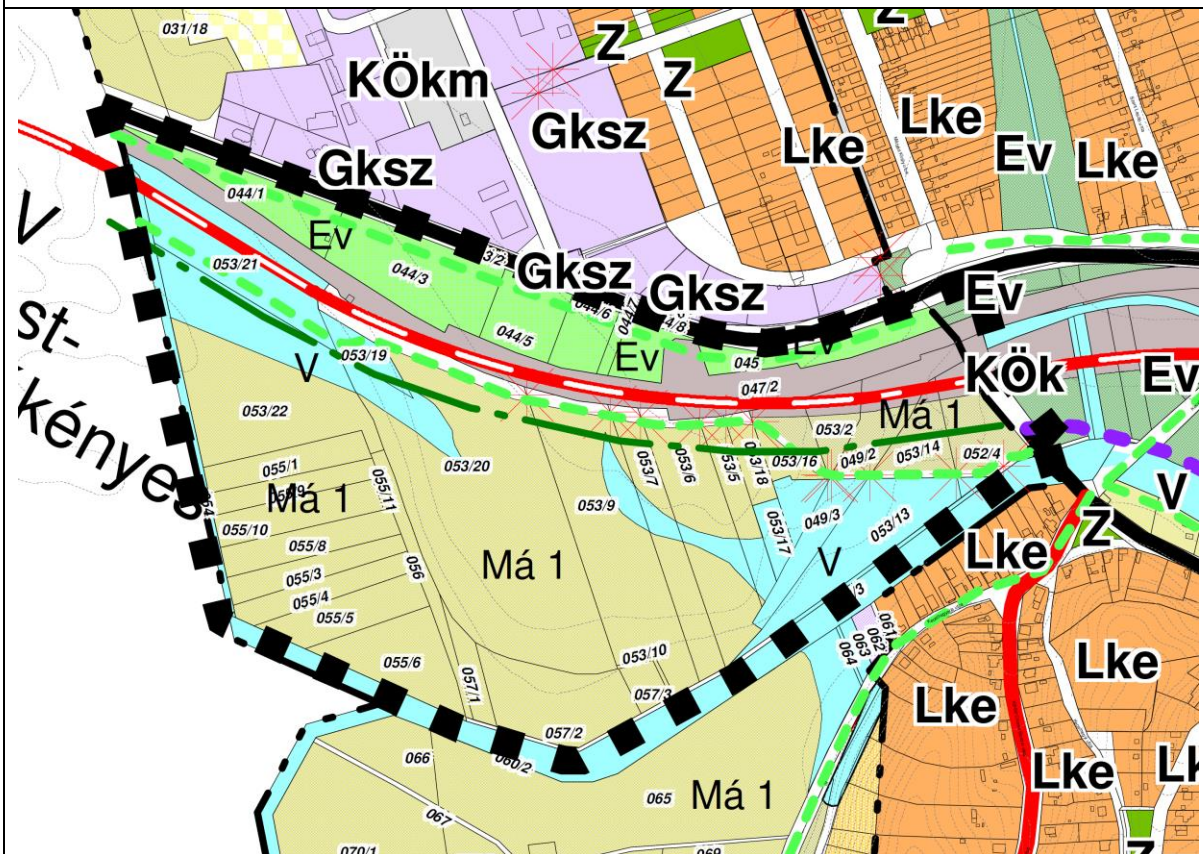
„(5) A V/vf övezetben vasútterület – Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömbben a Kapos vésztározó töltésén kerékpáros közforgalom számára megnyitott magánút létesíthető.”

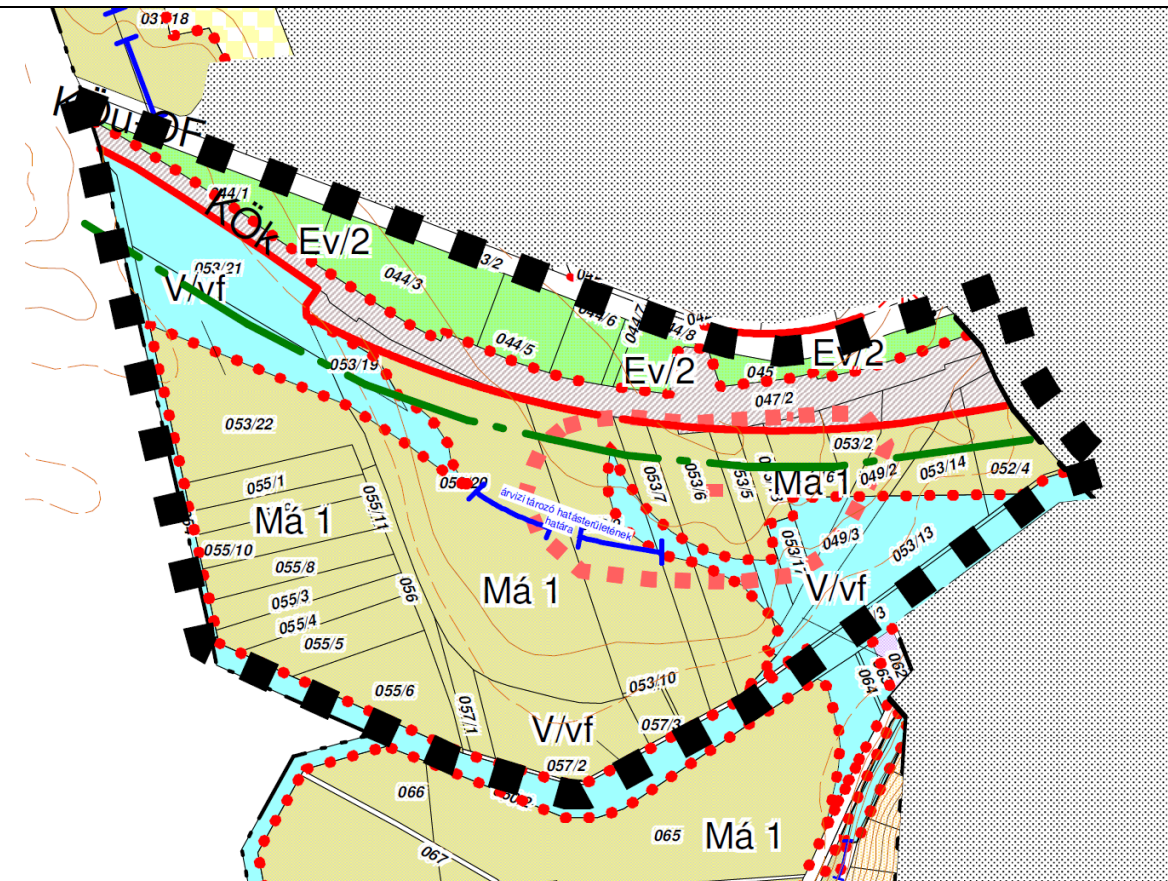
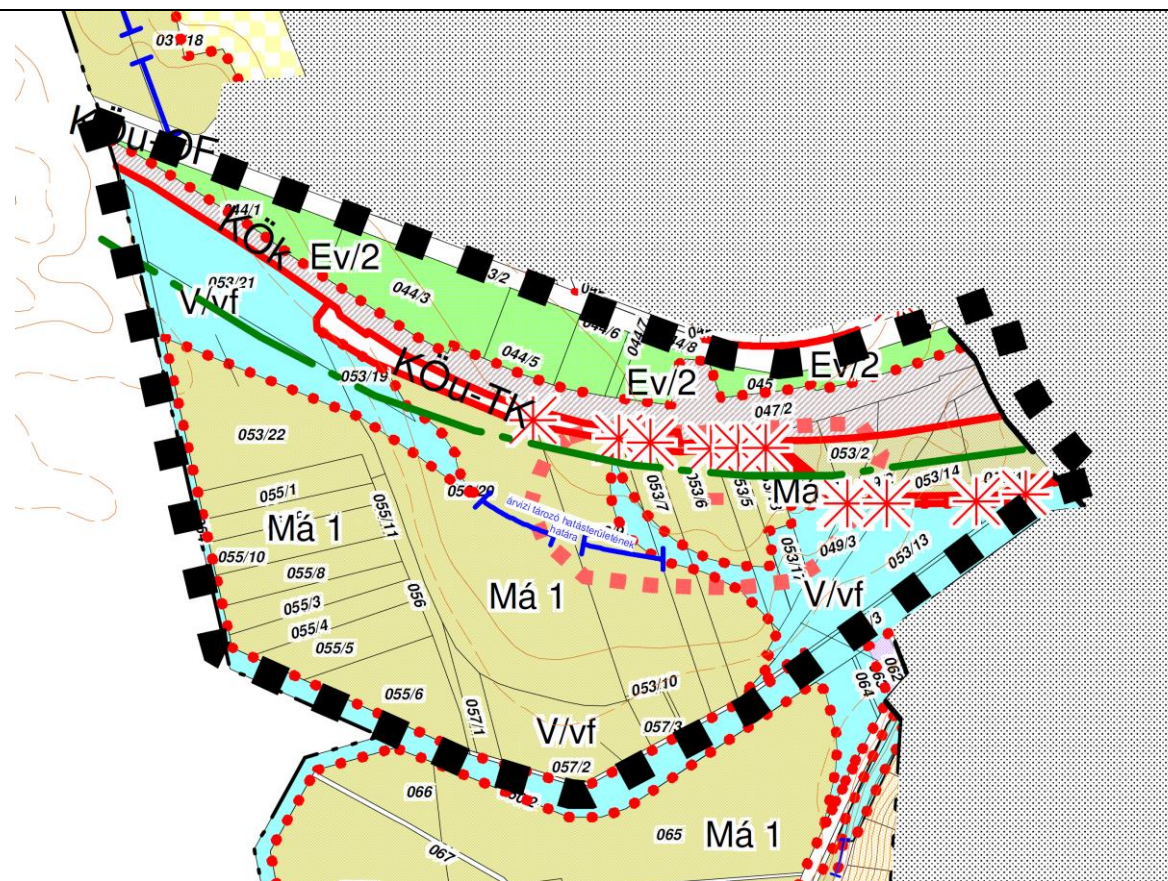
Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 75/2022.(VI.16.) számú önkormányzati határozat e) pontjával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Módosítás előtti állapot (településszerkezeti terv):



Módosítás utáni állapot (településszerkezeti terv):



Módosítás előtti állapot (külterületi szabályozási terv):**Módosítás utáni állapot (külterületi szabályozási terv):**



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóság

Tervező neve, címe:
Hajdu Brigitta

Kaposvár
Toldi M. u. 14.
7400

Iktatószám: 38199-4/2024/MAV
Tárgy: pályaműködtetői nyilatkozat
Hiv. szám: –
Előadó: Jäger Péter
Telefon: +3630/845-5598
E-mail: jager.peter2@mavcsoport.hu

NYILATKOZAT

A MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Budafoki út 79., Cg. 01-10-143081; rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.) képviseletében eljárva - *mint a 41-es számú Dombóvár – Gyékényes – országhatár vasúti pálya működtetője* - az alábbi nyilatkozatot tesszük Tervező 38199/2024/MAV számú kérelme vonatkozásában:

A Kaposvár külterület 054, 053/21, 053/19, 053/20, 053/9, 053/7, 053/6, 053/5, 053/18, 053/16, 049/4, 053/14, 052/4 és 058/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építési engedélyezési ügyben az engedélyezési eljáráshoz – Tervező által 2023. július hónapban kelt „Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és Kecelhegyi behajtó közötti szakasz) kerékpárút” megnevezésű egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján U-1.1, U-1.2. és U-1.3 helyszínrajzi elrendezéssel kerékpárút építése – mint a vasút üzemeltetője hozzájárulunk azzal a feltétellel, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs 38199-2/2024/MAV számú, valamint a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és Projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 38199-1/2024/MAV számú hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

A rendelkezésünkre bocsátott információk alapján a tervezett beruházás a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által üzemeltetett vasút állagára, a vasúti forgalom biztonságára, a vasúti pályahálózat fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátására, valamint a vasúti fejlesztési tervei végrehajtására hatást nem gyakorol.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és Projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 38199-1/2024/MAV számú és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs 38199-2/2024/MAV számú nyilatkozatai jelen hozzájáruló nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Tájékoztatjuk a T. Címzettet, hogy jelen nyilatkozat 2027. december 12. napjáig hatályos.

Budapest, 2025 JAN 17.



Berecz Juliánna
ingatlanfenntartási és
gazdálkodási igazgató

MÁV Pályaműködtetési Zrt.
Pénzügyi igazgatóság



Széles Marianna
általános vezérigazgató-helyettes

Mellékletek:

1. MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs 38199-2/2024/MAV számú nyilatkozata
2. MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és Projektelőkészítés Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 38199-1/2024/MAV számú nyilatkozat



PÁLYAMŰKÖDTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI VEZÉRIGAZGATÓ–HELYETTES
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG PÉCS



Ingatlanfenntartási és gazdálkodási

Főigazgatóság

**Pályavasúti ingatlangazdálkodási és - fenntartási
Igazgatóság**

Iktatószám: **38199-2/2024/MAV**

Hiv.szám: --

Tárgy: Vasút-üzemeltetői hozzájárulás
Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és
Kecelhegyi behajtó közötti szakasz) kerékpárút
egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez

Előadó: Dóra Judit

☎: +36(1)5152662,+36(30)5195822

Fax: +36(1)5151732

E-mail: dora.judit@mav.hu

Melléklet: --

Budapest

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre a benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozása után a **Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és Kecelhegyi behajtó közötti szakaszon) kerékpárút létesítéséhez** a lentiekben előírt feltételekkel

hozzájárulunk.

A tervezett létesítmény a Dombóvár-Gyékényes-OH vasútvonal szelvényezés szerinti bal oldalán, a 341+00 – 346+00 hm szelvények között helyezkedne el, a vasút vágány tengelyétől a legközelebbi pontján 19,94 méterre.

A létesítés MÁV területet nem érint.

Engedélyes: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Tervező: Hajdu Brigitta KÉ-K 14-00863

Hozzájárulásunk MÁV terület igénybevételére nem jogosít.

A mindenkori Tulajdonos tudomásul veszi a vasútvonal közelségét, fejlesztését, melyekből eredően semmiféle kárigénnyel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lép fel, köteles túrnie a vasútüzemből és vasútfejlesztésből eredő környezeti hatásokat (zaj, rezgés, por stb.).

A mindenkori Tulajdonos továbbá tudomásul veszi, hogy a vasútvonal fejlesztése sebesség, tengelyterhelés és vonatmennység növekedést jelent.

MAV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A tárgyi építmény építése esetén, annak közelsége miatt, fokozottan érvényesülnek a vasúti forgalom által keltett környezeti hatások (zaj, rezgés, stb.). A MÁV Zrt. álláspontja szerint a távlati vonatforgalom jóval nagyobb zajszintet fog eredményezni, mint a jelenlegi terhelés.

Az előkészítés és megvalósítás során be kell tartani a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003 (XII.27) GKM rendelet 4. számú OVSZ mellékletében foglaltakat.

A kivitelezéskor a szomszédos ingatlanokon okozott károkért a MÁV kártérítést nem vállal.

Üzemeltetői állásfoglalásunkat az ügyben eljáró engedélyező hatóság köteles a határozatába meghivatkozni, és a határozat egy példányát részünkre megküldeni.

A kivitelezést csak a jóváhagyott terv és a jóváhagyásban előírtak alapján szabad végezni.

Az esetleges módosításra előzetes hozzájárulást kell kérni a Területi Pályalétesítményi Osztálytól.

A benyújtott tervtől eltérő adatokkal megvalósult létesítményekre hozzájárulásunk nem érvényes.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az érintett vasútvonal villamos felső vezeték kiépítésű.

- ❖ A munkák során mindennemű tevékenységet úgy kell végezni, hogy a kivitelezésben részt vevő személyek saját testükkel, továbbá az általuk használt szerszámokkal, berendezéssel az üzemszerűen 25000 V feszültség alatt álló villamos berendezéseket 2 m-nél jobban még véletlenül se közelíthessék meg.
- ❖ Amennyiben ez nem biztosított, a munkát csak a felső vezeték (rendeletben engedélyezett) feszültség mentesítése után, felső vezetékes szakközegének jelenlétében és az általa kiállított munkaengedély birtokában szabad megkezdeni és végezni. A költségek az engedélyest, vagy a kivitelezőt terhelik.

Az esetleges tervezett növénytelepítéshez, továbbá a faültetéshez az alábbi feltételekkel járunk hozzá:

- ❖ a növények, fák esetleges károsodása esetén a vasút felé kárigénnyel nem élhet,
- ❖ a meglévő fáknál, illetve a telepítendő fák kiválasztásánál figyelemmel kell lenni a vasúti felsővezetésekre, megkerülő vezetékekre, amelynek biztonsági övezetébe (2 m) a faágak nem nyúlhatnak bele, illetve a fa kidőlés esetén sem kerülhet. Ennek feladata, illetve annak költségei a mindenkori tulajdonost terhelik.

A tervdokumentációban található adatokért és műszaki megoldásokért a tervező egyetemleges felelősséggel tartozik. A tervező felelőssége kiterjed az üzemeltetés során észlelt, a tervezésre visszavezethető hiányosságokra is.

A MÁV Zrt.-vel történt tervegyeztetések adatszolgáltatásai során a felmérések óta a vasúti területen történhettek változások. A MÁV Zrt. által szolgáltatott adatok tájékoztató jellegűek, a meglévő állapottól eltérhetnek. Az adatok felhasználása csak saját, kizárólagos felelősség terhére történhet. A szolgáltatott adatok pontosságáért a MÁV Zrt. felelősséget nem vállal.

Az üzemeltetői engedély 3 évig, 2028. január 01-ig érvényes.

Amennyiben az építmény ezen idő alatt nem valósul meg az üzemeltetői hozzájárulás ismételt megkérése szükséges.

Pécs, 2024. december

Tisztelettel:

Burján
Tibor

Digitálisan
aláírta: Burján
Tibor
Dátum:
2024.12.18
12:06:59 +01'00'



Szabó Csaba
területi igazgató

Digitálisan aláírta: Szabó
Csaba
Dátum: 2024.12.18
13:24:01 +01'00'



FEJLESZTÉS ÉS PROJEKTELŐKÉSZÍTÉS IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

Nagy Andrea
igazgató-helyettes

Pályavasúti Ingatlangazdálkodási
és Fenntartási Igazgatóság

Budapest
Könyves Kálmán krt. 36.
1097

Iktatószám: 38199-1/2024

Hivatkozási szám: 3564. számú
munkafolyamat

Tárgy: Vasúti fejlesztési nyilatkozat a
„Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és
Kecelhegyi behajtó közötti szakasz)
kerékpárút” megnevezésű egyesített
engedélyezési és kiviteli
tervdokumentációhoz

Előadó: Major Edit

Telefon: +36 30 288 9654

Melléklet: -

Tisztelt Igazgató-helyettes Asszony!

A vasútfejlesztési nyilatkozat kiadása érdekében benyújtották a „Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és Kecelhegyi behajtó közötti szakasz) kerékpárút” megnevezésű, 2023.07.30-i keltezésű egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt.

A tervdokumentáció szerint a tervezett kerékpárút a 41. számú Dombóvár – Gyékényes – országhatár vasútvonal szelvényezés szerinti bal oldalán, ~ 339+50 – 348+50 hm szelvények között, a vágánytengelytől számított 19,94 m legkisebb távolságban kerül megépítésre.

Tekintettel arra, hogy hogy hosszú távú fejlesztési terveink között szerepel a tervezett kerékpárút létesítése által érintett 41. számú Dombóvár – Gyékényes – országhatár vasútvonal fejlesztése, a benyújtott tervdokumentációban foglaltakhoz, vasútfejlesztési szempontból az alábbi

feltételekkel járulunk hozzá:

- A létesítmény mindenkor Tulajdonosa, Üzemeltetője, Engedélyese a vasútvonallal kapcsolatos fejlesztési terveket tudomásul veszi, megvalósításukkal szemben kifogással, igénnyel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lép fel, továbbá tudomásul veszi, hogy a későbbi vasútfejlesztést semmilyen formában sem akadályozhatja.

Nyilatkozatunk kizárólag vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a kezelői, üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket és a kiadástól számított 3 évig érvényes.

Budapest, 2024. december 12.

Üdvözlettel:

Mezei
Sándor
Aranyosi Zoltán
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Mezei Sándor
Dátum: 2024.12.13
08:58:12 +01'00'



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

Dátum:
2024. 12. 16.

Címzett
iktatószáma: -
Címzett
ügyintézője:
Hajdu Brigitta

Iktatószám:
008060-0272/2024

Ügyintézők:
Hofferka Judit
Erb Zsolt
dr. Nagy Gábor
Szilárd Zoltán
Vendég Róland

Ügyintézők
elérhetősége:
hofferka.judit@
ddvizig.hu
+36 72 506 341
erb.zsolt@
ddvizig.hu
+36 72 506 304
nagy.gabor@
ddvizig.hu
+36 72 506 333
szilard.zoltan@
ddvizig.hu
+36 72 506 371
vendegh.roland@
ddvizig.hu
+36 72 506 337

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése szerinti felhatalmazásnak megfelelően, alulírott a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (cím: 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., képviselő: Bencs Zoltán, igazgató), mint az állami tulajdonban lévő vizek, vízellátási létesítmények és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelője (a továbbiakban: Vagyonkezelő), **Hajdu Brigitta e.v.** (7400 Kaposvár, Toldi u. 14.) mint kérelmező által készített **„Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és Kecelhegyi behajtó közötti szakasz) kerékpárút egyesített engedélyezési és kiviteli terve”** tárgyú engedélyezési terv alapján, **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.), mint építtető részére

Üzemeltetői – vagyonkezelői / tulajdonosi befogadói hozzájárulást

ad a Kaposvár-Kaposújlak közötti (Jutai árok és Kecelhegyi behajtó közötti szakasz) kerékpárút által **érintett Jutai-árokba és Kapos vízfolyásba tervezett, a kerékpárúton összegyűlő csapadékvíz befogadásához** az alábbiak szerint:

1. Érintett ingatlanok, illetve medrek

Az egyes vízfolyásokba történő vízbevezetésénél, valamint a hidak átépítésénél és új hidak építésénél tervezett mederburkolat létesítéssel érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlan a következő:

1.1. A Magyar Állam tulajdonában és a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlan:

1. Kaposvár 049/3 hrsz. (kivett völgyzárógát művelési ág)
2. Kaposvár 053/13 hrsz. (kivett völgyzárógát művelési ág)
3. Kaposvár 053/19 hrsz. (kivett töltés művelési ág)
4. Kaposvár 053/21 hrsz. (kivett töltés művelési ág)
5. Kaposvár 054 hrsz. (kivett árok művelési ág)

Érintett település	Tulajdonos / Vagyonkezelő	Érintett helyrajzi szám	Érintett vízfolyás, vizimű megnevezés	km szelvény	Tervezett beavatkozás
Kaposvár	Tulajdonos: Magyar Állam Vagyonkezelő: DDVIZIG	049/3	Kapos vésztározó völgyzáró gát	-	Árvízvédelmi töltés mellett kerékpárút kialakítása
Kaposvár		053/13	Kapos vésztározó völgyzáró gát	-	Árvízvédelmi töltés mellett kerékpárút kialakítása
Kaposvár		053/19	Kapos vésztározó töltés	0+405	Kapos vésztározó 1. sz hosszútöltés átépítése, kerékpárút kialakítása
Kaposvár		053/21	Kapos vésztározó töltés	0+290	Kapos vésztározó 1. sz hosszútöltés átépítése, kerékpárút kialakítása
Kaposvár		054	Jutai-árok keresztezés	0+438	Vízfolyás keresztezés , kerékpárút kialakítása

2. Műszaki adatok

Jelenleg a tárgyban megadott „Kaposvár – Kaposújlak kerékpárút építése – csapadékvíz befogadásához hozzájárulás kérése” kerékpárút szakasza a Jutai ároktól a Kecelhegyi útig vezet. Ezen szakasz közvetlen környezetében helyezkedik el a **„05.04. számú Kaposvári árvízvédelmi szakasz”** központi zsilip műtárgya, árapasztó műtárgya, vészárapasztó műtárgya, a Kecelhegyi vízmérőhely, az itt kialakított Kaposvári Emlékpark, valamint a Jutai-árok zsilip műtárgya. A Kapos vésztározó műtárgyai és földművei speciális árvízvédelmi feladatokat látnak el, rendszeres fenntartásuk kötelező.” A 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről II. fejezet Árvízvédekezési készültség, valamint 1. sz. melléklete 254-265. sorok értelmében.

A tervezett kerékpárút építése és a csapadékvíz elvezetés kialakítása során figyelembe kell venni, hogy a keresztező vízfolyások, valamint árvízvédelmi töltések esetében a fenntartó gépek akadálymentes közlekedése biztosított legyen.

A tervezett kerékpárút paraméterei: dombvidék, nem főhálózat, 20 km/h tervezési sebesség, 2x1 haladásávós önálló kerékpárút, 2,50 m burkolatszélesség, kétoldali 0,50 m padkával. A kerékpárúthoz a helyszínrajzon jelölt helyeken egyoldali vagy kétoldali árkokat szükséges kialakítani, amelyet az 5% feletti lejtés miatt burkolt kivitelben és energiatörő fogakkal kell megvalósítani. A rézsűk esése 1:1,5. A külterületi behajtó 3,55 m burkolatszélesség, kétoldali 0,50 m padkával. A külterületi behajtó szélessége egy nagyobb jármű és egy kerékpáros szembetalálkozására van tervezve.

A tervezett burkolt árvízvédelmi töltés és behajtó rétegrendje:

- 4 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- 4 cm AC 11 aszfalt kötőréteg
- 5 cm 0/22 FZKA kiegyenlítő réteg
- 25 cm 0/63 zúzottkő alapréteg
- 20 cm M63 fagyvédő réteg

A tervezett kerékpárút rétegrendje:

- 3 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- 4 cm AC 11 aszfalt kötőréteg
- 20 cm M56 zúzottkő alapréteg
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

A szerkezetek oldalirányú megtámasztására betongerendába rakott süllyesztett útszegélyek építendő az árvízvédelmi töltések üzemi lehajtóinál a Helyszínrajzokon jelölt helyek szerint.

A kerékpárút csapadékvizét két befogadóba vezetik. A kerékpárút vízelvezetésének megoldására a legtöbb helyen földárok került kialakításra, amelynek a nyugati oldali befogadója a Jutai árok, míg a keleti befogadó a Kapos folyó. Ezen vízterhelési pontokat a 2.1 pontban ismertetjük. A DDVIZIG vagyonkezelésében lévő területeket érintő csapadékvíz bevezetést úgy kell kialakítani, hogy nagy mennyiségű csapadék esetén is képesek legyenek a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani.

2.1. Objektumazonosítás során rögzített és egyéb műszaki adatok

A kérelemhez kapcsolódóan **rögzített vízügyi objektumokat, illetve azok vízügyi objektum rendszámait** (VOR számait) az alábbi táblázat tartalmazza:

Vízügyi objektum megnevezése	Vízügyi objektum típusa	Vízügyi objektum rendszám (VOR szám)
Kapos	vízfolyás	AAA117
Jutai-vízfolyás	vízfolyás	AEI869
Kapos-vízgyűjtő (sp.1.6.1)	Kapcsolódó felszín alatti víztest	AIQ586
Jutai-vízfolyás 0+480 km szelvénye- Kaposvár-Kaposújlak kerékpárút csapadékvíz bevezetés	Felszíni vízbevezetési hely	AWE138
Kapos 96 +205 km szelvénye, Kaposvár - Kaposújlak kerékpárút csapadékvíz bevezetés	Felszíni vízbevezetési hely	AWE150

2.2. Vízyűjtő-gazdálkodási tervben rögzített adatok

Az 1242/2022 (IV. 28.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország harmadik (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a vízbevezetés a **Duna** részvízgyűjtő, **Kapos** tervezési alegységen belül, a **Kapos közép (AEP632)** vízfolyás víztestbe történik. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint az érintett – szabályozott mederalak, keresztirányú műtárgyak miatt – **erősen módosított természetes vízfolyás víztest ökológiai minősítése gyenge, kémiai állapota nem jó minősítést kapott.**

3. Vonatkozó általános jogszabályok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI.** törvény
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI.** törvény
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII.** törvény

4. Vonatkozó speciális jogszabályok

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**
- A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**
- A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**

5. Megállapítások, betartandó előírások

- Az útépítés helyszíne a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érint.**
- Az **útépítés helyszíne** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a 35200/682-11/2024. iktató-, és S. IX/203 vízikönyvi számon kiadott, „Kaposvár Városi Vízmű vízbázisának felülvizsgálata” tárgyú határozat alapján kijelölt **hidrogeológiai „A” védőövezeten helyezkedik el.** A hidrogeológiai védőövezeteknek nincs felszíni metszete. A vízbázis megfelelő természetes védelemmel rendelkezik.
A védőterületet kijelölő határozat vonatkozó korlátozásainak és előírásainak maradéktalan betartása mellett a kérvényezett tevékenység ellen kifogást nem emelünk.
- Az **útépítés** az 2.2. pontban nevesített **felszín alatti víztest jelenlegi állapotát sem mennyiségi, sem vízminőségi szempontból negatív irányba várhatóan nem befolyásolja.** A jó állapot elérése és fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.
- A kerékpárút, illetve melléklétesítményei (forgalomtechnikai berendezései) nem korlátozhatják, akadályozhatják a „05.04. számú Kaposvári árvízvédelmi szakasz”-on az árvízvédekezést, a fenntartási munkákat, egyéb feladatok ellátását, a műtárgyakhoz és földművekhez történő akadálymentes beközeledést.
- Árvízvédelmi időszakban – fokozat elrendelés esetén – a töltéseken, a Kaposvári árvízvédelmi szakasz környezetében a közlekedés tilos!
- Az éves rendszeres, többszöri fenntartási munkák végzésekor a közlekedés ideiglenesen korlátozásra kerül.
- Szükségesnek tartjuk a Kerékpárút „Üzemeltetési Szabályzat”-nak Igazgatóságunk általi jóváhagyását, különös tekintettel a kezelésünkben lévő műtárgyak, illetve az árvízvédelmi feladatok ellátása, a közlekedés korlátozása vonatkozásában. (Alkalmankénti forgalomkorlátozás, eseti kitérővezetések, korlátok időszakos eltávolítása stb.)

- A korlátok környezetében az évenként többször esedékes fenntartást az önkormányzatnak, vagy az üzemeltetésért felelősnek kell elvégeznie.
- Szükséges gondoskodni az igénybevett árvízvédelmi szakasz árvízvédelmi műtárgyainak a közlekedőket tájékoztató, figyelem felhívó kitáblázásáról.
- Kérjük, hogy a végleges műszaki megoldást, forgalomtechnikát és az üzemeltetést Igazgatóságunkkal a használatbavételt megelőzően engedélyeztetni szíveskedjenek szakmai hozzájárulásunk céljából.
- A Kapos vésztározó működéséből adódó (feltöltődés – tározás – leürülés) vízmozgásokat a kivitelezés időtartama alatt, majd azt követően is akadálytalanul és károkozás-mentesen biztosítani kell.
- Az Igazgatóság kezelésében lévő földműveken kialakított kerékpárút pályaszerkezetének, teherbírásának meg kell felelnie a fenntartó nehézgépek közlekedéséből adódó terhelésnek (közúti terhelés). A tervezett kerékpárút létesítményeit úgy kell kialakítani, hogy az árvízi védekezés, a műtárgyak, földművek rendszeres karbantartása, üzemeltetése során szükséges munkavégzések a tervezett kerékpárút állékonyságának romlását ne eredményezhessék.
- Árvízvédelmi időszakban a Magyar Állam tulajdonában és a Dél – dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokon a közlekedés kizárólag az Igazgatóság engedélye alapján történhet. Ezen időszakban a kerékpárút közösségi célú, lakossági használata korlátozásra kerül. A kerékpárút használatának korlátozását a kerékpárút üzemeltetőjének kell biztosítani. A kerékpárút ismételt használatbavételére a kerékpárút üzemeltetőjének kezdeményezését követően, a célszerű használatához szükséges üzembiztonsági felülvizsgálatot követően kerülhet sor.
- A csapadékvíz elvezetést úgy kell kialakítani, hogy az érintett vízfolyások (Jutai-vízfolyás és Kapos) fenntartási munkáinak elvégzéséhez a depóniára történő fel –és leközlekedés biztosított legyen.
- Az újonnan épülő burkolatok kialakításakor az érintett vízfolyások fenntartását biztosító munkagépek részére a lejárást biztosítani kell, az útburkolatok minősége olyan legyen, hogy az nagysúlyú fenntartó gépek által is közlekedhető legyen, a fenntartó gépek terhelését károkozás nélkül tudja felvenni.
- A kivitelezés ideje alatt a vízfolyás fenntartási munkáinak végezhetőségét kivitelezőnek biztosítani kell.
- A kivitelezés ideje alatt a mederben érkező vizek károkozás nélküli lefolyását biztosítani kell.
- A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért igazgatóságunk nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- Az építési munkák megkezdését és befejezését is be kell jelenteni 8 nappal korábban a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Kaposvári Szakaszmérnökségén (7400 Kaposvár, Kiszgáti út 21. Pintér Csaba területi felügyelő részére +36 30 966 3937). A kivitelezési munkát a kivitelező csak a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Kaposvári Szakaszmérnökségén megrendelt felügyelete mellett végezheti. Az átadás-átvételi eljárásokra Igazgatóságunk képviselőjét meg kell hívni.
- A munkák befejezése után a környezetet (meder, rézsű, parti sáv) az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a munkaterületen az építés során víz vagy talajszennyezés történik, az engedélyes köteles Igazgatóságunkat is azonnal értesíteni (vizkar.ugyelet@ddvizig.hu, ügyeleti telefon: +3630/6642-786).
- Amennyiben a munkálatokkal érintett területen a fásszárú növényzet irtása is szükséges, a munkálatok megkezdése előtt, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Kaposvári Szakaszmérnökségével szükséges egyeztetni.

- Az elkészült létesítményekről megvalósulási tervet kell készíteni és elektronikus formában a műszaki átadás-átvétel előtt 1 héttel a vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani. Egy elektronikus példányt a Kaposvári Szakaszmérnökség részére, egy elektronikus példányt a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság központjába (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.) kell megküldeni. A megvalósulási tervhez lehetőség szerint csatolni kell a geodéziai bemérés eredményeit táblázatos formában a bemért pontok x,y,z EOVS koordinátáinak feltüntetésével, valamint az CAD szoftverrel feldolgozott *.dwg formátumú felmérési helyszínrajzot is. A kivitelezési munkák során, illetve annak következtében valamint az üzemeltetői hozzájárulásban foglaltaktól eltérő kivitelezés következtében kialakult mederkárosodások helyreállításáért igazgatóságunk nem tartozik felelősséggel, annak elvégzése az engedélyes/kivitelező feladata.
- A vonatkozó jogszabályi feltételekben – 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (8) bekezdése – szereplő tulajdonosi felhatalmazása alapján, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint vagyonkezelő /továbbiakban: Vagyonkezelő/ hozzájárul ahhoz, hogy jelen hozzájárulás jogosultja a Magyar Állam tulajdonát képező és Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő: **Kaposvár 049/3** (kivett völgyzárógát művelési ágú), **Kaposvár 053/13** (kivett völgyzárógát művelési ágú), **Kaposvár 053/19** (kivett töltés művelési ágú), **Kaposvár 053/21** (kivett töltés művelési ágú) és a **Kaposvár 054** (kivett árok művelési ágú), helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat érintően a tárgyi beruházási munkákat, beavatkozásokat **Hajdu Brigitta ev.** (7400 Kaposvár, Toldi u. 14, kamarai nyilvántartási szám: K-ÉK 14-00863, K-ÉK 14-0633) által készített **„Kaposvár-Kaposújlak közötti kerékpárút építése”** című (engedélyezési és kiviteli) tervben (Rajzszám: U-1.1 Dátum: 2023.07.30.) foglaltak szerint elvégezze, így az ingatlanokat a jelölt célból, ahhoz szükséges mértékben használja. Az ingatlanok igénybe vehetőek célhoz kötötten, kizárólag a hivatkozott tervdokumentációban foglalt munkák elvégzéséhez.
- Az igénybevétel kezdeti (053/21 hrsz.) és végponti (053/13 hrsz.) helye: Y = 550013 m; X = 114363 m és Y = 550880 m; X = 114089 m
- Érintett terület nagyság: a Kaposvár 053/13 hrsz-ú ingatlanon: 131 m², a Kaposvár 053/13 hrsz-ú ingatlanon: 200 m², a Kaposvár 053/19 hrsz-ú ingatlanon: 160 m², a Kaposvár 053/21 hrsz-ú ingatlanon: 1030 m², a Kaposvár 054 hrsz-ú ingatlanon: 10 m².
- A vagyonkezelő hozzájárul a beruházás jogosult általi megvalósításához, és nem tesz olyan intézkedést a beruházóval szemben, amely a beruházási munka megvalósítását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
- A vagyonkezelő rögzíti, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.
- A vagyonkezelő rögzíti, hogy az adott ingatlanokon megvalósuló ingatlanhasználatra a jogosult kizárólagos (más részéről nem kezdeményezett) kérelme és szakmai hozzájárulás iránti megrendelése alapján kerül sor; mely nem minősül a Vagyonkezelő részéről kezdeményezett ingatlanhasznosításnak.
- Fent nevezett ingatlanokon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés /engedélyezés/ kivitelezés/ beruházás/ felújítás/ átalakítás/ bővítés/stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től, illetve a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól.
- A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása kérelmező kötelezettsége.

- **Jelen hozzájárulás nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre, az ingatlan bármely megterhelésére, szolgalmi jog alapítására, megosztásra nem jogosít.**
- Amennyiben szükségessé válik az ingatlan szolgalmi joggal való megterhelése, a szolgalmi jog bejegyzése csak és kizárólag az ingatlant érintő területigénybevétel mértékének alapul vételével számított kártalanítás megfizetésével történhet az Igazgatóságunkkal megkötött kártalanítási megállapodás alapján. A kártalanítási megállapodás mellékletét kell hogy képezze az érintett ingatlanra vonatkozó vezetékjogi záradékolt változási vázrajz a területkimutatással együtt, így kérjük, ezen dokumentumok 1 eredeti példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

6. Hozzájárulás érvényessége

Jelen hozzájárulás a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.

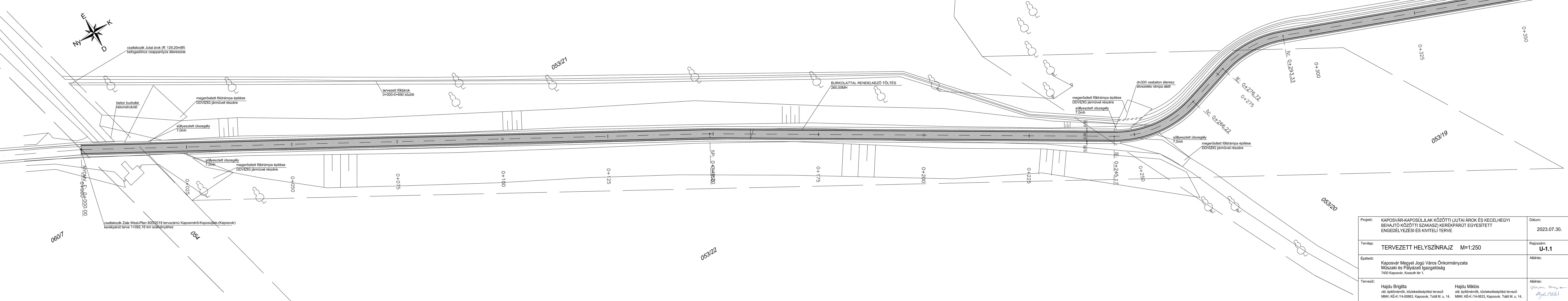
7. Vagyongazdálkodó jelen hozzájárulását **kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a tervezett beruházás megvalósításához adja meg.**
8. A tervezett mederburkolatok kivitelezője az építési munkálatok megkezdése előtt köteles a szakfelügyeletet a Vagyongazdálkodótól megrendelni.

Az üzemeltetői-vagyongazdálkodói hozzájárulás nem mentesít a létesítéséhez / üzemeltetéséhez / megszüntetéséhez szükséges engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzése alól, mely Kérelmező feladata.

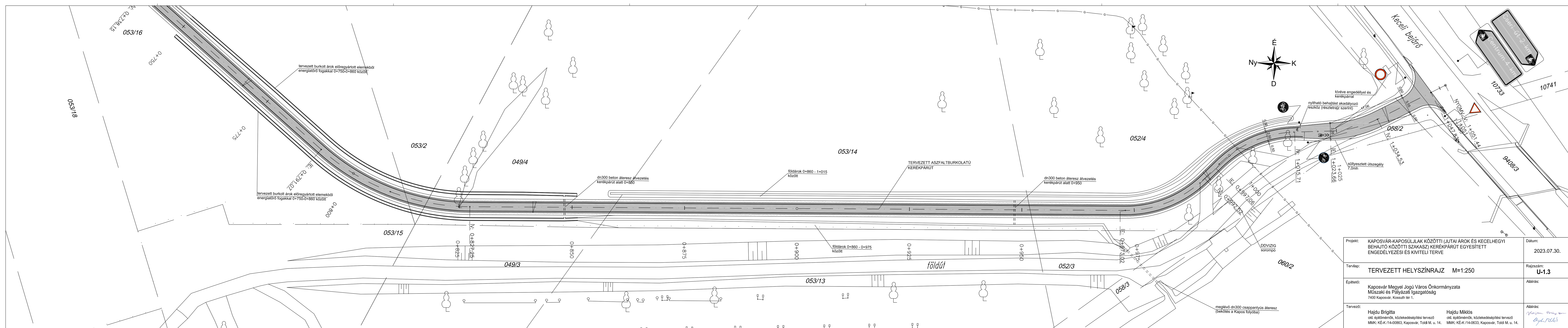
A hozzájárulás csak az azokban, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartásával együttesen érvényes, mely Kérelmező kötelessége és melynek költségei semmikor, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Vagyongazdálkodótól.

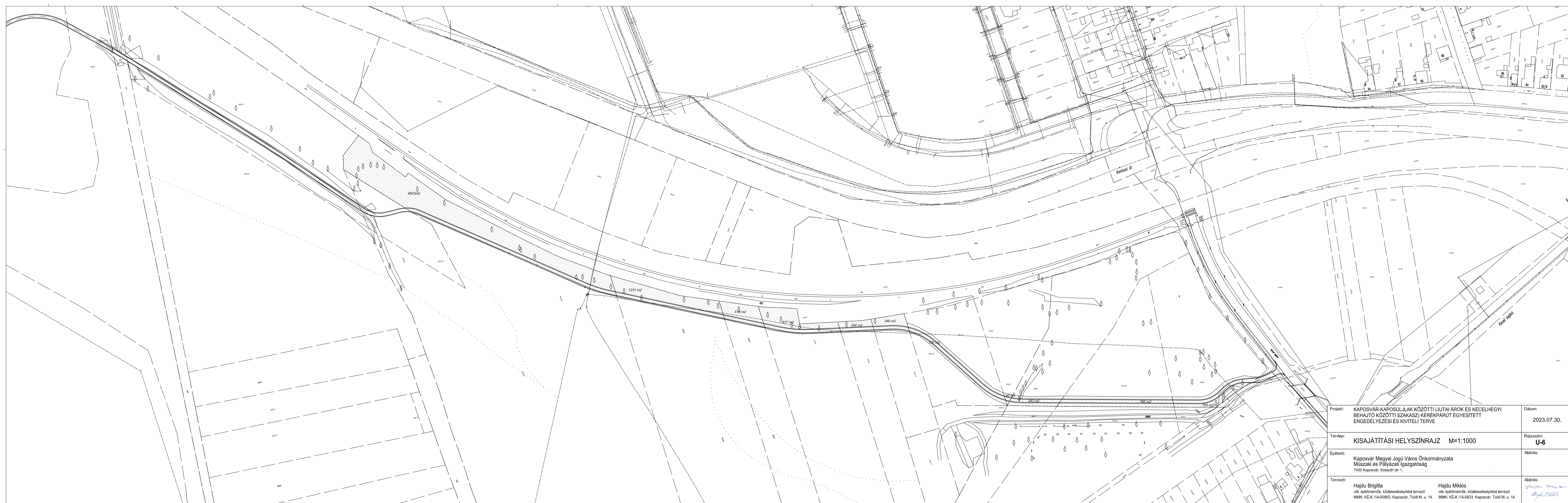
Üdvözlettel

Bencs Zoltán
igazgató



Projekt:	KAPOSVÁR-KAPOSÚJLAK KÖZÖTTI (JUTAI ÁROK ÉS KECELHEGYI BEHAJTÓ KÖZÖTTI SZAKASZ) KERÉKPÁRÚT EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVE	Dátum:	2023.07.30.
Tervlap:	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M=1:250	Rajzszám:	U-1.1
Építető:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Műszaki és Pályázati Igazgatóság 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.	Aláírás:	
Tervező:	Hajdu Brigitta okl. építőmérnök, közlekedésképzési tervező MMK: KE-K /14-00863, Kaposvár, Toldi M. u. 14. Hajdu Miklós okl. építőmérnök, közlekedésképzési tervező MMK: KE-K /14-0633, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Aláírás:	





Projekt:	KAPOSVÁR-KAPOSÚJLAK KÖZÖTTI (JUTAI ÁROK ÉS KECELHEGYI BEHAJTÓ KÖZÖTTI SZAKASZ) KERÉKPÁRÚT EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVE	Dátum:	2023.07.30.
Tervlap:	KISAJÁTÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ M=1:1000	Rajzszám:	U-6
Építető:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Műszaki és Pályázati Igazgatóság 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.	Aláírás:	
Tervező:	Hajdu Brigitta od. építőmérnök, közlekedésképzési tervező MMK: KE-K/14-00863, Kaposvár, Toldi M. u. 14. Hajdu Miklós od. építőmérnök, közlekedésképzési tervező MMK: KE-K/14-0633, Kaposvár, Toldi M. u. 14.	Aláírás:	

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

A tervezett módosítások örökségvédelmi szempontból műemléket, helyi védett épületet nem érintenek.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerinti

- 40037 azonosító számú régészeti lelőhely területe érintett az 1. számú módosítási ponttal,

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	hrsz *
40037	Kaposvár	61	Kaposvár-Somogyszobi vasút D-i oldalán	szakmai	053/6, 053/7, 053/9, 053/5, 047/2, 053/2, 053/15, 053/17, 053/16, 053/18, 049/3, 049/4, 053/20

* A 40037 azonosító számú régészeti lelőhely kapcsán nyilvántartott hrsz.-ú ingatlanai közül a kék színnel kiemelt hrsz-okat érinti a módosítás.

A régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok vonatkozásában a módosítás kezdeményezője a Kaposvár MJ Város önkormányzata, aki pályázati pénzből szeretné a Kaposvár-Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási környezetét megteremteni.

A kerékpárút létesítése földmunkával járó építési tevékenységet!

A régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok vonatkozásában az ingatlantulajdonos figyelmét fel kell hívni az alábbiakra, mivel a beruházás megvalósítása során földmunkával járó beavatkozást terveznek:

Földmunkával járó beruházás esetén (függetlenül attól, hogy építési engedély-, vagy bejelentésköteles beruházásról van szó) az illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság megkeresése szükséges annak eldöntése céljából, hogy megelőző feltárást, vagy munkavégzés közbeni régészeti felügyeletet, stb. kell előírni. Ha régészeti lelőhelyen az örökségvédelmi hivatal engedélye/nyilatkozata nélkül kezd bárki építkezésbe, az örökségvédelmi bírságot von maga után. Régészeti lelőhelyen építkezni plusz ráfordítást jelent mind időben, mind pénzben is, melyet a beruházás megkezdése előtt figyelembe kell venni és a vonatkozó jogszabály által előírt, szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Összegzés:

A vizsgálat eredményeként megállapítható, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett 053/6, 053/7, 053/9, 053/5, 053/2, 053/16, 053/18, 049/4 és 053/20 hrsz-ú ingatlanok esetében az övezeti besorolás módosításával **örökségvédelmi érdekek nem sérülnek.**

Kaposvár, 2025. július hó

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK



K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
2025. április 24-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

30/2025. (IV. 24.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy a Kaposvár „M31/2024-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosítási eljárása során a partnerek és véleményezésre jogosult szervek véleményeit és az arra adott tervezői válaszokat összefoglaló, az előterjesztés 1. melléklete szerinti jegyzőkönyvet elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

- a) elrendeli a Településrendezési terv módosítását a Kaposvár-Kaposújlak kerékpárúthálózat összeköttetése érdekében, az építés szabályozási tervi feltételeinek megteremtése céljából. Az érintett beruházási területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Az eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlan tulajdonosokat vonja be;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: 2026. március 31.

- b) megállapítja, hogy a módosítási szándék a hatályos fejlesztési tervben meghatározottakkal összhangban van ezért a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

- c) a módosítási szándék vonatkozásában jóváhagyja az előterjesztés 3. melléklete szerinti önkormányzati főépítési feljegyzést;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Kaposvár Megyei Jogú Város Településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendeletének módosítási szándékát jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész

Határidő: azonnal

Kaposvár, 2025. április 24.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Kaposvár, időbélyegző szerint.

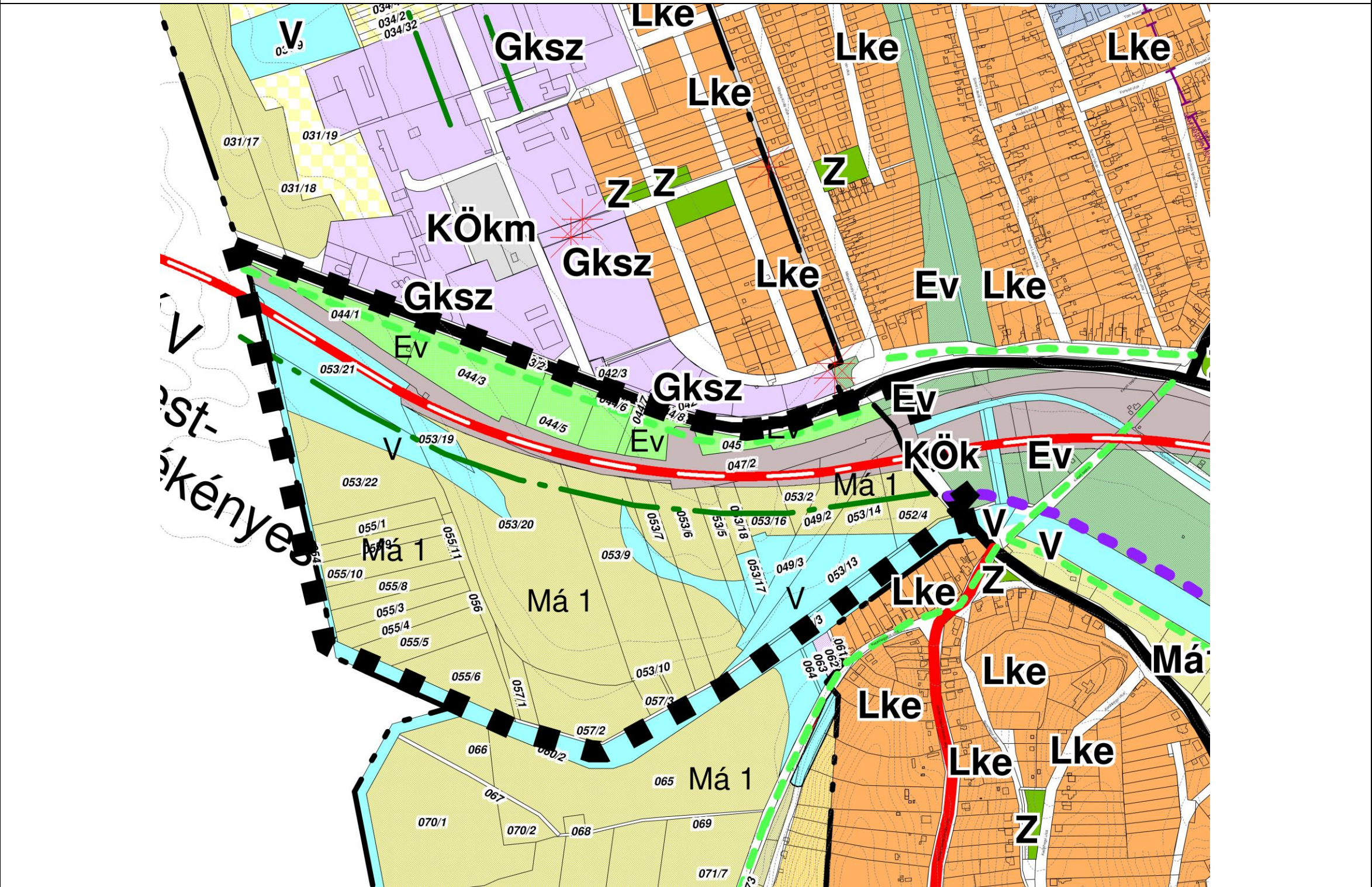
dr. Bérczi Antal
testületi referens

2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATA

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT:

1. Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése



JELMAGYARÁZAT

	Jelenlegi belterület határ
	Tervezett belterület határ
	Közigazgatási határ
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védelemre javasolt terület határa
	Nyilvántartott nyersanyag lelőhely
	Jelenlegi területfelhasználás
	Tervezett területfelhasználás
	Tartalék terület és tervezett területfelhasználása

Beépítésre szánt területek

	Nagyvárosias lakóterület (Megengedett szintterületsűrűség: 2,0)
	Kisvárosias lakóterület (1,5)
	Kertvárosias lakóterület (0,6)
	Falusias lakóterület (0,5)
	Központi vegyes terület (2,0)
	Településközponti vegyes terület (2,4)
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (1,2)
	Gazdasági terület - egyéb ipari terület (1,0)
	Gazdasági terület - mezőgazdasági telephely (1,0)
	Üdülőházas üdülőterület (0,4)
	Hétvégi házas üdülőterület (0,2)
	Különleges terület - hatásterületen lévő lakóövezet (0,6)
	Különleges terület - egyetem területe (0,8)
	Különleges terület - bevásárlóközpontok területe (0,6)
	Különleges terület - vásártér (0,2)
	Különleges terület - garázsok (0,4)
	Különleges terület - sportterület (0,7)
	Különleges terület - sporthorgászati rekreációs terület (0,1)
	Különleges terület - strandterület (0,4)
	Különleges terület - szabadidő központ (0,2)
	Különleges terület - honvédelmi terület (0,8)

	Különleges terület - tömegközlekedési bázisterület (0,2)
	Különleges terület - temető területe (0,1)
	Különleges terület - vízműterület (0,4)
	Különleges terület - kemping (0,8)
	Különleges terület - beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt terület
	Különleges terület - hulladéklerakó területe (0,1)
	Különleges terület - hulladékgazdálkodási terület (0,1)
	Különleges terület - szennyvíztisztító területe (0,4)
	Különleges terület - állati hulladékgyűjtő területe (0,1)
	Különleges terület - turisztikai területe (0,8)

Beépítésre nem szánt területek

	Közlekedési terület - vasúti terület
	Közlekedési terület - közműterület
	Közlekedési terület - autóbuszpályaudvar
	Közlekedési terület - autóbuszparkoló
	Közlekedési terület - telephely
	Zöldterület
	Erdőterület - egészségügyi-, szociális- turisztikai
	Erdőterület - gazdasági
	Erdőterület - védelmi
	Mezőgazdasági terület - szántó
	Mezőgazdasági terület - korlátozott használatú szántó
	Mezőgazdasági terület-állatpark
	Mezőgazdasági terület - nem beépíthető
	Mezőgazdasági terület - gyepek
	Mezőgazdasági terület - kertek
	Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Tározó tó
	Sportpályák
	Hőközpont
	Közműterület
	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület
	Inert hulladéklerakó
	Honvédségi és kommunális területek védőterületének határa
	Árvíztározó hatásterületének határa
	Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső)
	Sántosi lőtér védőövezet határa
	Közút védőterületének határa
	Megszüntetési jel

KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK

MEGLÉVŐ ELEMÉK	TERVEZETT ELEMÉK	KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ JAVASOLT ELEMÉK
		Országos főút (1. rendű)
		Országos főút (autópálya)
		második pályaépítése
		Országos főút (II. rendű)
		Országos mellékút (II. rendű)
		Települési főút (ok-, bekötőút)
		Gyűjtőút
		Lakó-, kiszolgáló út
		Kerékpárút
		Gyalogos utca
		Különszintű csomópont
		Körforgalom
		Szintbeni közúti-vasúti keresztezés
		Autóbusz pályaudvar/Autóbusz decentrum
		Vasútvonal
		Vízfolyás korrekció
		Út alatti átvezetés

VÁLTOZÁSOK

Kaposvár MJV. településrendezési eszközeinek 35. számú módosítása Kaposvár 377/2005. (XII.14.) számú önk. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbi hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése:

- a 053/20, 053/9, 053/7, 053/6, 053/5, 053/18, 053/16, 053/2, 049/4, 053/14, 052/4, 058/2 hrsz.-ú ingatlanok egy részének területfelhasználása módosul gyeperő mezőgazdasági területéről közlekedési területre.

A módosítás 7.840,28 m² területet érint.

Má1→KÖu

- a 053/20, 053/9, 053/7, 053/6, 053/18 hrsz.-ú ingatlanok egy részének területfelhasználása módosul közlekedési terület – vasúti területéről közlekedési területre.

A módosítás 3.094,12 m² területet érint.

KÖk→ KÖu

TERÜLETI MÉRLEG

A tervezett módosítás különböző területfelhasználásokat, és területnagyságot érintő változásait a módosítással érintett telektömbre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

területfelhasználás változásai							
Mód	jelenlegi				tervezett		
	hrsz	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m ²)	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m ²)
1.	053/20	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	1866,66	közlekedési terület	KÖu	4823
		közlekedési terület – vasút terület	KÖk	2956,34			
	053/9	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	1205,55	közlekedési terület	KÖu	1231
		közlekedési terület – vasút terület	KÖk	25,45			
	053/7	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	515,15	közlekedési terület	KÖu	519
		közlekedési terület – vasút terület	KÖk	3,85			
	053/6	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	835,32	közlekedési terület	KÖu	877
		közlekedési terület – vasút terület	KÖk	41,68			
	053/5	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	254	közlekedési terület	KÖu	254
	053/18	közlekedési terület – vasút terület	KÖk	66,8	közlekedési terület	KÖu	346
		mezőgazdasági terület - gyp	Má1	279,2			
	053/16	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	722	közlekedési terület	KÖu	722
	053/2	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	40	közlekedési terület	KÖu	40
	049/4	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	343	közlekedési terület	KÖu	343
	053/14	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	792	közlekedési terület	KÖu	792
	052/4	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	758,4	közlekedési terület	KÖu	758
	058/2	mezőgazdasági terület - gyp	Má1	229	közlekedési terület	KÖu	229
	ÖSSZESEN			10.934,4			10.934,4

Összes csökkenés:	övezeti jel	terület (m2)	Összes növekmény:	övezeti jel	terület (m2)
Mezőgazdasági terület - gyepl	Mál	-7. 840,28	Közlakedési terület	KÖu-Tk	10.934,4
Közlakedési terület – vasúti terület	KÖk	-3.094,12			
Szum		-10.934,4	Szum		10.934,4

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti, valamint a Somogy Vármegyei Közgyűlés 11/2023. (II.14.) számú rendelete (SVTrT) szerinti térségi területfelhasználási kategóriák alapján:

A térségi területfelhasználási kategóriák közül a módosítással érintett területeket az alábbi térségek érintik:

- **Mezőgazdasági térség érintettség:** A módosítás kapcsán fent áll az érintettség. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11.§ b) pontja alapján:
 „11. §A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével....
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”
 A Trtv. 11.§-a szerinti előírásoknak való megfeleltetést a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 66.§ szerinti véleményezési anyag alátámasztó munkarésze fogja tartalmazni.
- **Vízgazdálkodási térség érintettség:**
 A módosítási pont kapcsán fent áll az érintettség, konkrétan a 054, 053/21hrsz-ok vonatkozásában. A hatályos településrendezési eszközök szerint az érintett ingatlanok vízgazdálkodási területfelhasználásba vannak sorolva, melyen a módosítás során nem áll szándékunkban változtatni. A módosítás a jogszabályi előírásokkal megegyező.
- **Települési térség érintettség:**
 A módosítási pont kapcsán fent áll az érintettség. Az érintettség irreleváns, mivel a területfelhasználás módosítás a települési térség mértékében változást nem okoz. A módosítás a vonatkozó jogszabályokkal összhangban van, a 2018. évi CXXXIX. tv. 11.§ (2) bekezdés d) pontja kimondja, hogy „d) települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”.

A módosítások a Trtv. vonatkozó előírásai figyelembevételével készültek.

2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete szerinti vizsgálat:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül a módosítással érintett területeket az alábbi övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete.

A honvédelmi és katonai célú terület övezeti érintettség a módosítások szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi területeket nem érintenek.

A módosítások az érintett övezetekre vonatkozó jogszabályi követelmények figyelembevételével készültek.

3. A Somogy Vármegyei Közgyűlés 11/2023. (II.14.) számú rendelete (SVTrT) szerinti vizsgálat:

A vármegyei övezetek közül az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, így a módosítással érintett telektömböket és a módosítással érintett ingatlanok területét is. A módosítások szempontjából az érintettségek tekintetében hatással nem rendelkeznek, a jogszabályban foglaltakkal nem ellentétesek.

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül Kaposvár teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett telektömböket és a módosítással érintett ingatlanokat mindegyik érinti, azaz a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete és a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete is.

A módosítások szempontjából az érintettségek tekintetében hatással nem rendelkeznek, a jogszabályban foglaltakkal nem ellentétesek.

A határozattal elfogadott megyei övezetek közül egyik sem érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, a módosítással érintett ingatlanokat és a módosítandó ingatlanokat.

Összegzés:

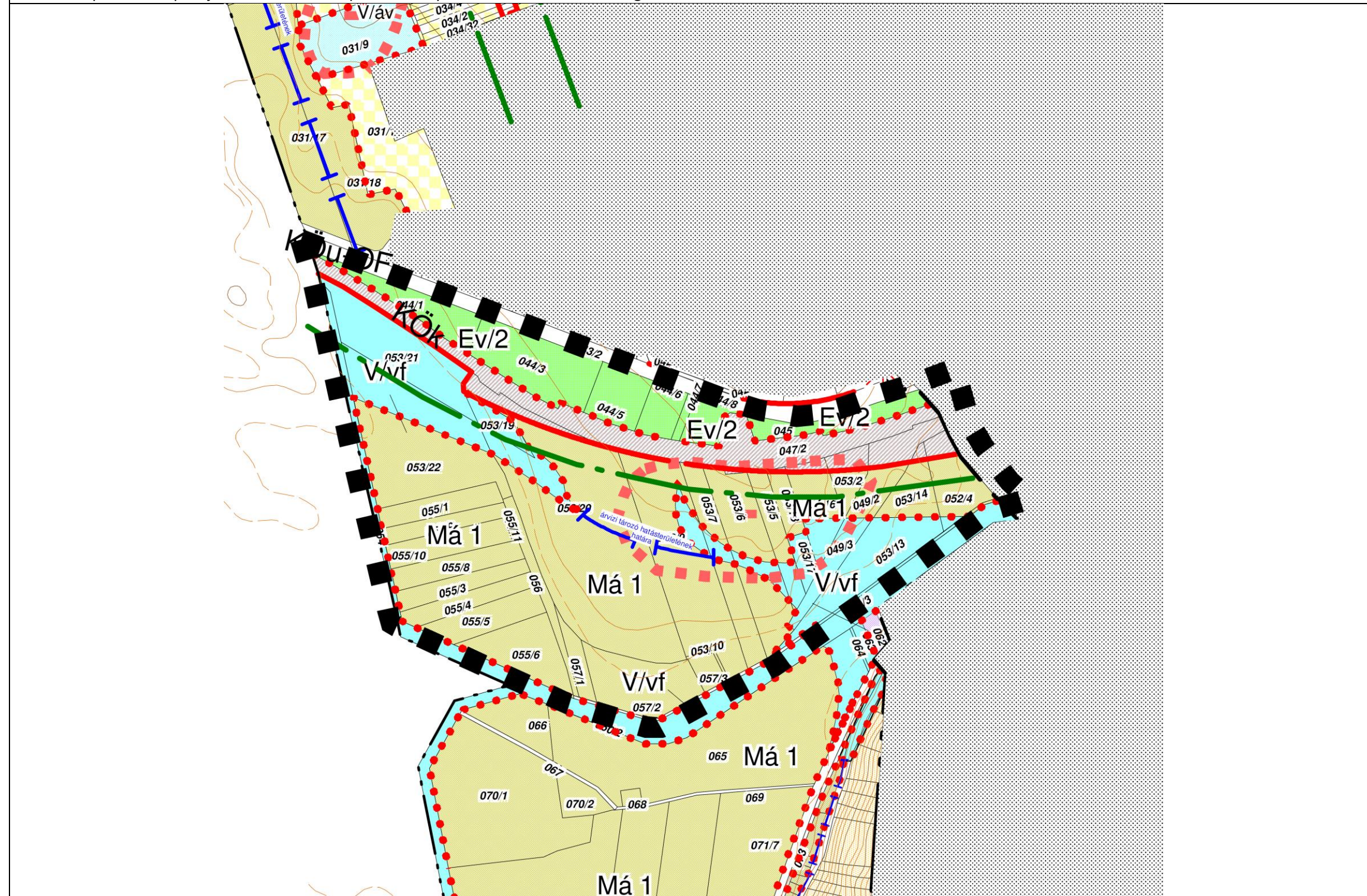
A tervezett módosítások az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírások alapján megvizsgálásra kerültek és ezek tükrében elmondható, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 35. számú módosítása az OTt és az SVTt előírásainak figyelembevételével készült.

HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYRENDELET:

Kaposvár Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (KÉSZ) a város honlapjáról az alábbi webcímen tölthető le:

<https://kph.kaposvar.hu/data/dl/szabalyozasiterv/index.php>

HATÁLYOS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK:

1. Kaposvár – Kaposújlak összekötő kerékpárút szabályozási tervi feltételeinek megteremtése

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Turisztikai erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdők területe**
- Védett erdő
- Védelmi erdő
- Honvédelmi védő erdőterület
- Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Szántóterület
- Korlátozott használatú szántóterület
- Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Gyepterület
- Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.

- Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

- Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület

- Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület

- Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület

- Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatásterületének határa
- Sántosi lőtér védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Köztű védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek

- Deseda-tó toponári városrész hétfégi házas terület
- Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Zselic kertes terület
- Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Közpark
- Kegyeleti park
- Egyéb zöldterület

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- Folyóvizek területei
- Állóvizek területei
- Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Inert hulladéklerakó terület beépítésre szánt területen
- Megszűnt kommunális hulladéklerakó terület beépítésre nem szánt területen
- Inert hulladéklerakó terület beépítésre nem szánt területen
- Hulladékgazdálkodási terület
- Állati hulladékgyűjtő területe
- Vízműtelepek
- Szennyvíztisztító területe
- Hulladékhasznosító területe
- Temető területe
- Lovassportra szolgáló terület
- Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Sporthorgászati rekreációs terület
- Strandterület
- Honvédelmi és rendvédelmi terület
- Tározó tó
- Turisztikai terület
- Sportterület
- Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13)
- Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Mezőgazdasági telephely
- Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasúti terület
- Közlekedési terület - közműterület
- Közúti parkoló
- Tervezett híd

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE**...../2025. (.....) önkormányzati határozat**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M35/2025-OTÉK” jelű módosítás kapcsán
 - a. a 610-es út –Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

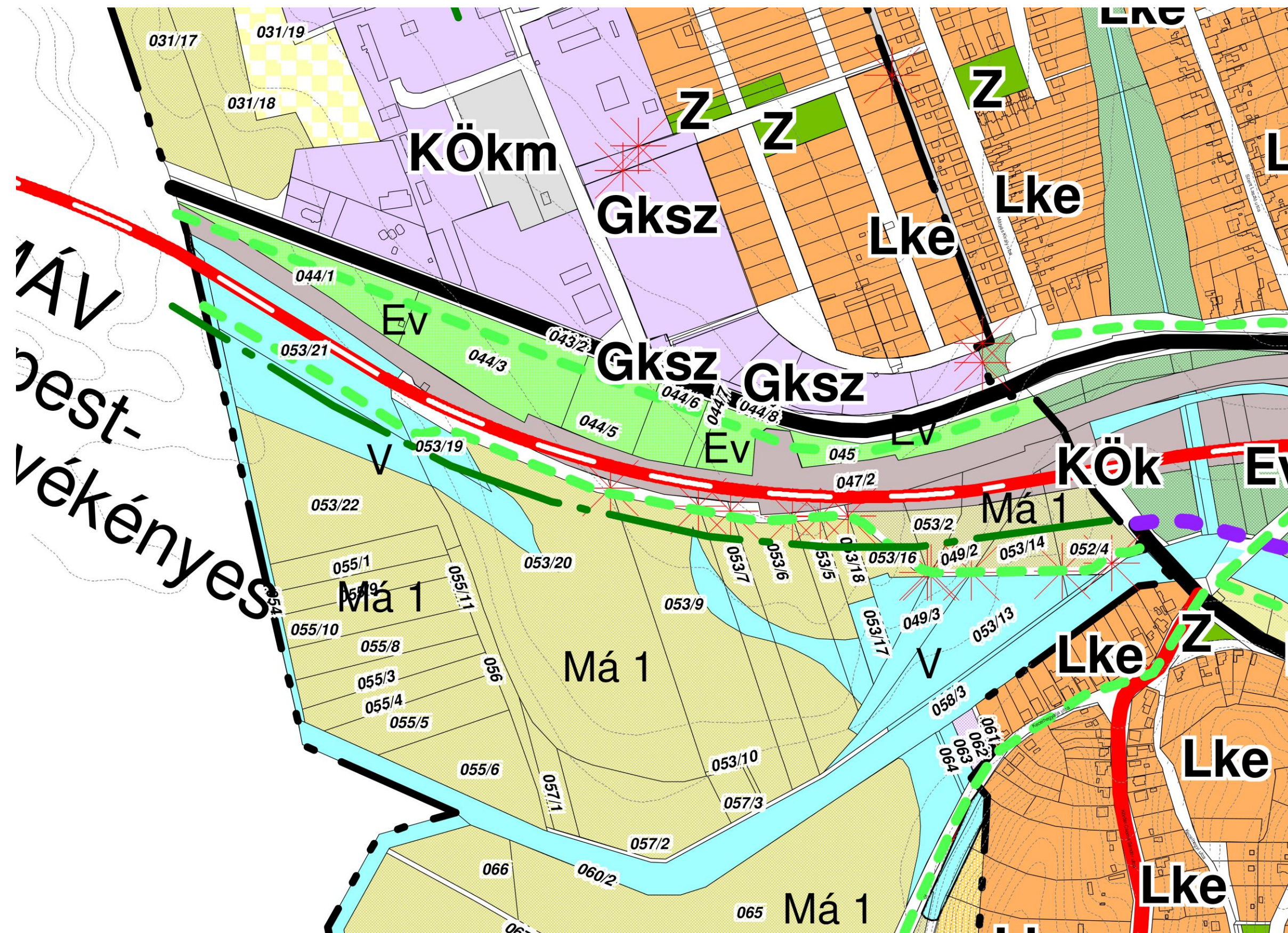
2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2025. ...hó-án

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző



4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

KÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 81.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- 1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) 104.§ (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A V/vf övezetben vasútterület – Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömbben a Kapos vésztározó töltésén kerékpáros közforgalom számára megnyitott magánút létesíthető.”

2.§

- (1) A R. 64. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép;

3.§

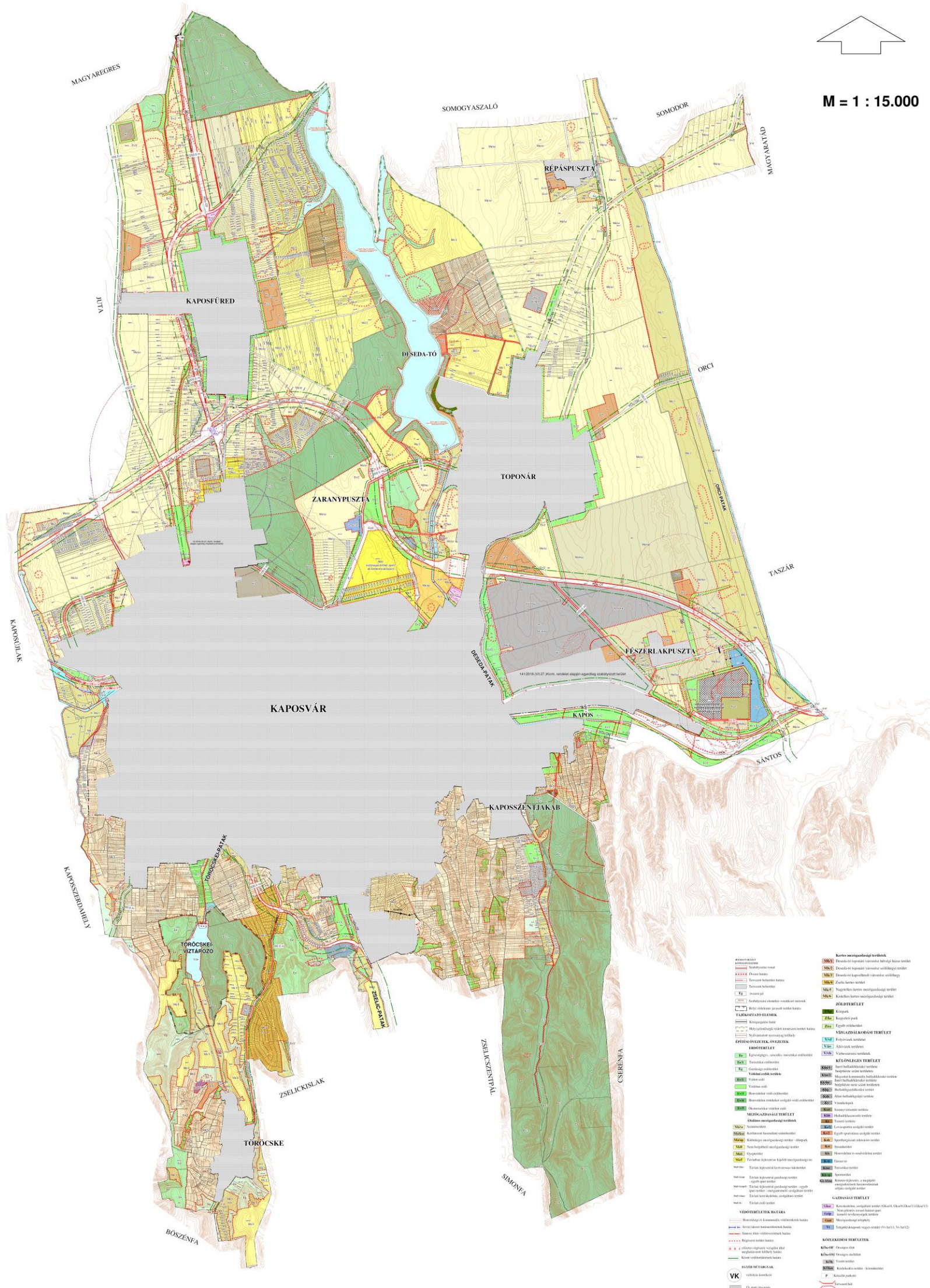
Ez a rendelet 2025. hó -én lép hatályba.

Kaposvár, 2025.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

M = 1 : 15.000



5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK