

Kaposvár Megyei Jogú Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

„M27/2022-OTÉK” JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG DOKUMENTÁCIÓJA

ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS

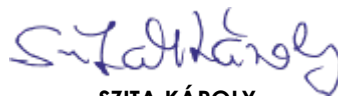
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ alapján

Jsz.: 50-2197/2022
2022. OKTÓBER HÓ

ALÁÍRÓLAP

Kaposvár településrendezési tervének M27/2022-OTÉK módosításához

MEGBÍZÓ:



SZITA KÁROLY
KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-501

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS:



BOA ÁRPÁD
MEGBÍZOTT VÁROSI FŐÉPÍTÉS
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-517
E-mail: foepitesz@kaposvar.hu

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL./FAX.: 82/427-043, 511-923
Email: telepulestervezo@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



FAZEKAS SÁNDORNÉ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT. 14-0282)
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
TEL:82/512-412, Email: fsdr@t-online.hu



VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0325)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.



FADGYAS ANITA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0432)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS	5
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	8
Átnézeti térkép	9
Területrendezési tervek vizsgálata	10
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	24
- Ortofotók a módosítással érintett telektömbről	25
- Térképmásolatok a módosítással érintett telektömbről	32
- Változtatás részletes bemutatása	40
- Közlekedési szakági alátámasztó munkarész	59
ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:	63
- Testületi döntés a módosításokról 21/2022.(II.24.) önkormányzati hat.	63
- Testületi döntés a módosításokról 75/2022.(VI.16.) önkormányzati hat.	66
HATÁLYOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:	67
- Hatályos településszerkezeti terv kivonata az érintett telektömbre vonatkozóan	67
- Változások	73
- A település területi mérlege	74
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása	75
- Hatályos HÉSZ (a város honlapján megtekinthető)	76
- Hatályos belterületi szabályozási terv kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan	76
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	82
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE	83
1. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT	84
IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	88
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE	89
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA	91
V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS	96

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kaposvár településrendezési tervének
M27/2022-OTÉK jelzőszámú módosításához

Alulírott Dr. Fazekas Sándorné településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, a 314/2012. (XI. 8.) számú a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet és a 419/2021.(VII.15.) számú a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleteken kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv. a területfejlesztésről és a területrendezésről,
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK),
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban MTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI.14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról,
- 13/2005. (IV.19.) TNM rendelet Balatonfenyves vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról,
- Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) számú rendelete Somogy megye területrendezési tervéről (SMTrT),
- Kaposvár Megyei Jogú város 195/2014. (IX.29.) önkormányzati határozattal elfogadott és 130/2017. (VIII.4.) önkormányzati határozat 1. pontjával módosított Településfejlesztési koncepciója,
- Kaposvár Megyei jogú Város 377/2005. (XII.14.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terve
- Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban KÉSZ, jóváhagyva: KMJV Önkormányzata 70/2005.(XII.15.) önk. rend.-el).
- Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiája és szabályozása (jóváhagyva 174/2017.(XI.9.) önkormányzati határozattal).

Kaposvár, 2022. október


Dr. Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Előzmények:

Kaposvár közigazgatási területére készült településrendezési eszközök 2005. decemberében kerültek jóváhagyásra, melyet azóta a Közgyűlés több alkalommal módosított. Kaposvár MJV Közgyűlése a 21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat 4. e), f), g) pontjaiban, továbbá a 75/2022. (VI.16.) önkormányzati határozat b), c), d), e) pontjaiban döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.

A településrendezési eszközök módosítása **általános eljárás** keretében kerül lefolytatásra a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ és 67.§ alapján.

A módosítások leírása:

- 1.) A Lonkai út szabályozási vonalának módosítása a Csalogány utca és Munkácsy utca közötti szakaszt érintően
Magántulajdonos közterület vételi szándékát jelezte a Vagyongazdálkodási Iroda felé a Munkácsy m. utca a Lonkai út kereszteződésénél lévő saroktelek mellett húzódó zöldsávot érintően, ami az út területét és a lakóterületi ingatlanokat elválasztja. A zöldterület sáv széles, a Lonkai úttól külön helyrajzi számon nyilvántartott Lonkai út területén haladnak. A területrészt a tulajdonos ingatlana mellett teljes szélességében folyamatosan rendben tartja.
Az út a korábbi években teljeskörűen felújításra került, burkolt felülete ennek során nem lett kiszélesítve, járdaépítésre nem került sor. A településrész környező utcáiban jellemzően nincs járda. A terepviszonyok és út menti nyílt árokrendszer miatt a burkolt útfelülettől csak messzebb vagy a nyílt csapadékvíz-elvezető árok zárttá tételével lehetséges járda kialakítása.
- 2.) A Füredi út szabályozási vonalának módosítása az iparterület fejlesztés kapcsán kialakult állapot és kezelői lehatárolási tervnek megfelelően
A TOP-6.1.1.16.KA1-2017-0001 Füredi úti iparterület infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán megvalósult, Füredi úti iparterület csatlakozó közúti csomópont, járda és telephelyet feltáró út, kezelői lehatárolási terv szerinti tulajdonjogi rendezése szükséges. Ennek érdekében a védőerdősávot és közutat elválasztó szabályozási vonal kisebb mértékű javítása szükséges oly módon, hogy a megépült kiemelt szegélyig terjedő útterület az 15111/8 hrsz. alatti, Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő ingatlanhoz hozzacsatolható legyen.
- 3.) A Kaposvár, Borovitz utca 5727/17 hrsz alatti ingatlan szabályozási vonalának módosítása és részterületét érintő területfelhasználás módosítása
A SÁÉV telep belső úthálózata – Borovitz utca – mentén lévő gazdasági terület és a jelenleg érintett útszakasz közötti szabályozási vonal módosításával, a már gyakorlati használat szerinti gazdasági terület bővítésre, a telekhatár egységesítésre kerül. A gazdasági területbe sorolásra tervezett közúti ingatlanrészt az önkormányzat korábbi döntése értelmében csereszterződés alapján kívánja magántulajdonba adni.
A telekalakítási vázrajz elkészült, a SÁÉV telep belső úthálózatánál a gazdasági területek közötti, nagyjából 5x30 m-es területrészt a szabályozási terven útterületbe sorolt, a gyakorlatban azonban útterületi funkciót nem biztosító telekrész fenntartása nem indokolt, az ingatlanok megközelítése a továbbiakban is biztosított.
- 4.) A Bástyá utcát Kismező utcával összekötő Kaposvár, 0259 hrsz alatti, magántulajdonban lévő külterületi ingatlanon szabályozott út szabályozási vonalának korrigálása tekintetében
A Pécsi utcáról leágazó Bástyá utcát – a 0259 hrsz. alatti külterületi magánterületen átmenő,- Kismező utcával összekötő kijárt útnyomvonal bemérésre került tulajdonjog rendezése céljából. A tényleges útnyomvonal és a szabályozási terven ábrázolt tervezett nyomvonal eltéréséből adódóan a szabályozási terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy az út földhivatali kialakítását követően annak területe önkormányzati tulajdonba kerülhesen. A tulajdon rendezése és módosítási szándék önkormányzati kezdeményezésű.

5.) A Kiscgát III. lakóterületi telektömbökben lévő, Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó előkert szabályozásának módosítása tekintetében

A Kiscgát III. lakóterületen lévő kertvárosi, Lke/Sz-12 építési övezetre vonatkozóan a helyi építési szabályzat 10 m-es előkertet határoz meg. A kialakult beépítés tényleges állapota több esetben nem felel meg ennek a szabályozásnak. A jelenleg még beépítetlen (szabályozással érintett ingatlanok 60 %-a telkek kedvezőbb beépítési lehetőségének biztosítása érdekében javasoljuk a 10 m-es előkert 5 m-re történő csökkentését. Az előkert csökkentésével a városrész többi lakó-ingatlanjaihoz igazodó beépítési feltételek megteremtése az utcaképet relevánsan nem befolyásolja.

6.) A Kaposvár, 268/1 hrsz alatti önkormányzati ingatlan építési övezeti határvonalának módosítása tekintetében

Rippl R. utca 15. szám (középiskola ingatlan) és 17. szám alatti ingatlanok telekhatára, a 17. szám lakóépület bővítése során a korábbi, előzetes telekhatás rendezésnek megfelelően nem került átvezetésre. A földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan átlóg a szomszédos ingatlan telkére. A telekhatár módosítás végrehajthatósága érdekében az önkormányzati tulajdonú oktatási intézmény terület építési övezeti határvonalát a kialakult állapotnak (lsd. bemérési vázrajz) megfelelően szükséges javítani.

7.) A Kaposvár, Zaranyi erdő 0469/3 hrsz alatti ingatlant érintő övezetre vonatkozó építési előírások tekintetében

A Zaranyi erdő 0469/3 hrsz. alatti ingatlanán a Somogy Megyei Vadászok Szövetsége és a Vadászkamara az „Egy a Természettel” Természeti és Vadászati Világkiállítás Programiroda finanszírozásával valamint a Kaszó Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium támogatásával kiállította a Páll Endre Ifjúsági Oktatóközpontot. A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, kivett állami terület jelenleg Ev/3 – honvédelmi véderdő területben sorolt. A vonatkozó előírások alapján építmény létesítésére van lehetőség, azonban a megvalósult és távlati oktatási-turisztikai célú fejlesztések érdekében az építményeken túl épületek elhelyezhetőségének biztosítása is igényként merül fel.

A módosítások célja:

A felsorolt módosítási pontok megvalósításához szükséges a szabályozási háttér megteremtése a módosításokkal érintett telektömbökben.

A módosítások várható hatása:

A településrendezési eszközök módosítása megteremti a feltételeit a fejlesztések megvalósíthatóságának, a tulajdonilag rendezetlen viszonyok tisztázását. Az önkormányzati módosítások elősegítik, és megteremtik a KÉSZ egyértelmű használatát, az ellentmondásokat feloldják, az érdekellentéteket rendezik.

A módosítás során a 6484/31 hrsz-ú ingatlan és a 5727/17 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásából adódóan a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. Az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján, új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. Az új beépítésre szánt terület térmértéke az 1 hektárt nem haladja meg, ezért a módosítás során biológiai aktivitásérték számítás nem készül, figyelemmel a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésére.

A tervezett módosítás során – Kaposvár Megyei jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján - Kaposvár Város településfejlesztési koncepcióját nem módosítja, az abban foglaltak összhangban vannak változtatási pontokkal.

A módosítási szándék megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a belterületi szabályozási terv K3, K10, K16, K28, K29 tervlapjainak és a külterületi szabályozási tervmódosítása. A módosított tervlapok kivonata a dokumentációban szerepeltetésre kerültek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva **a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan az önkormányzat megkéri a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján véleményükben döntsenek a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, és nyilatkozzanak amennyiben környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak a módosításhoz.**

A környezet védelméért felelős szervek válaszainak megfelelően dönt az önkormányzat a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, mely döntés a végső szakmai véleményezési anyagban kerül szerepeltetésre.

Kaposvár, 2022. október hó

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

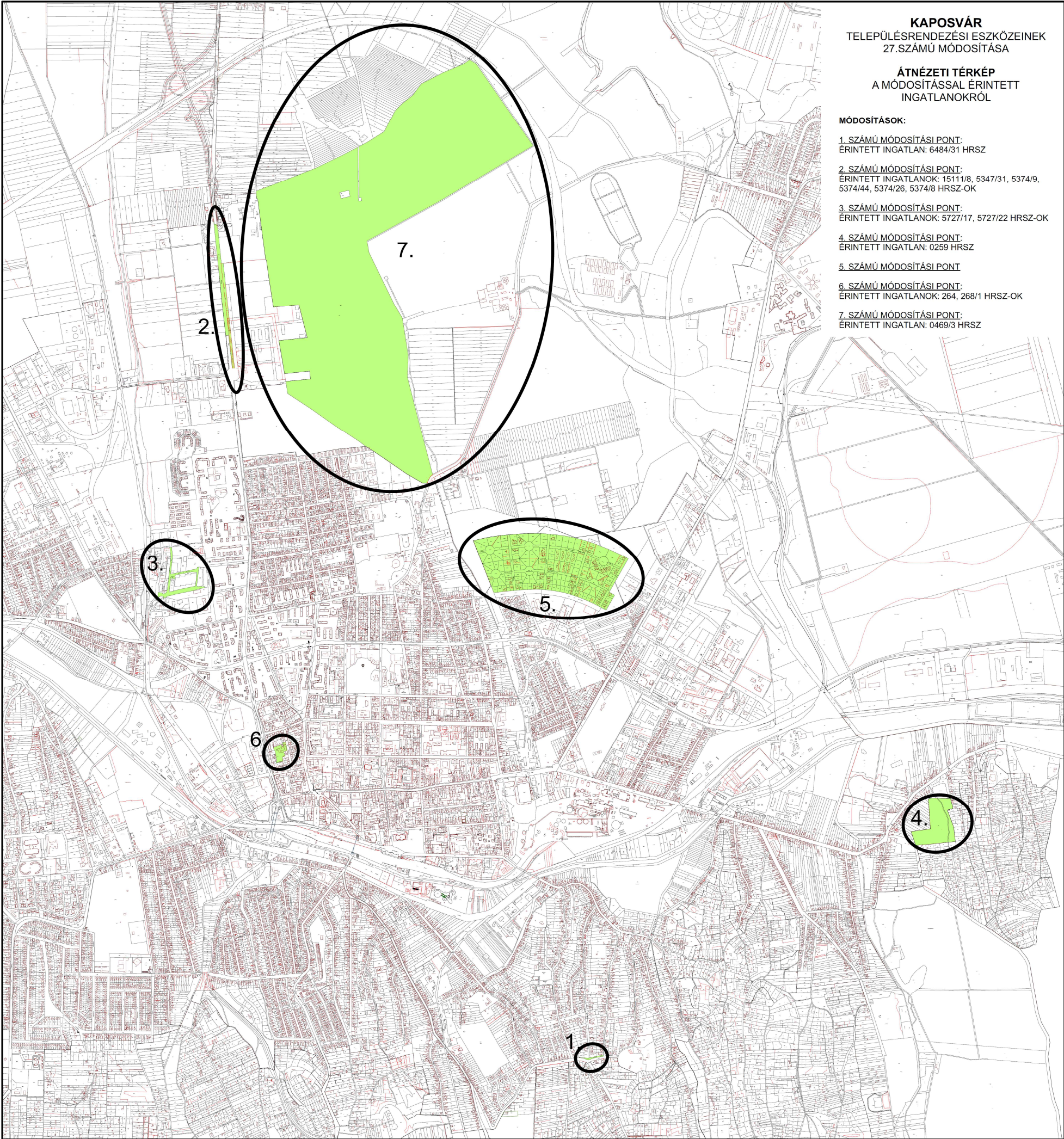
ÁTNÉZETI TÉRKÉP

KAPOSVÁR
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK
27.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ÁTNÉZETI TÉRKÉP
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
INGATLANOKRÓL

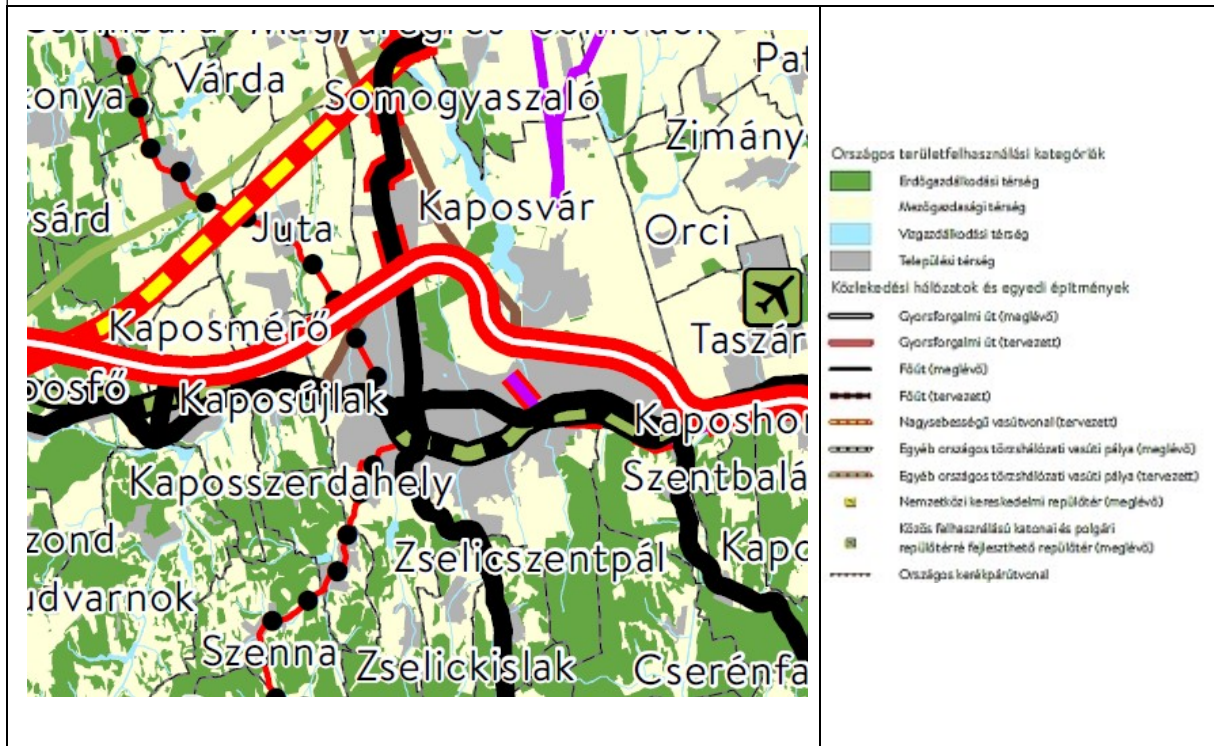
MÓDOSÍTÁSOK:

- 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**
ÉRINTETT INGATLAN: 6484/31 HRSZ
- 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**
ÉRINTETT INGATLANOK: 15111/8, 5347/31, 5374/9,
5374/44, 5374/26, 5374/8 HRSZ-OK
- 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**
ÉRINTETT INGATLANOK: 5727/17, 5727/22 HRSZ-OK
- 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**
ÉRINTETT INGATLAN: 0259 HRSZ
- 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT**
- 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**
ÉRINTETT INGATLANOK: 264, 268/1 HRSZ-OK
- 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:**
ÉRINTETT INGATLAN: 0469/3 HRSZ

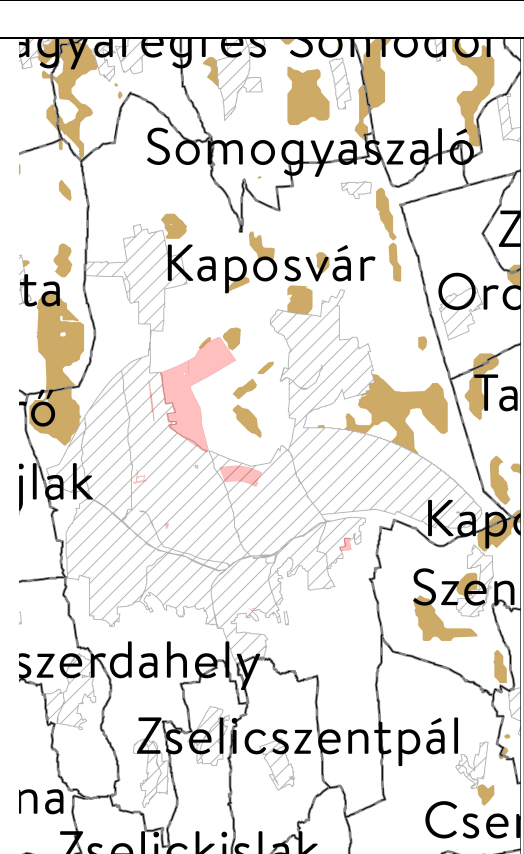
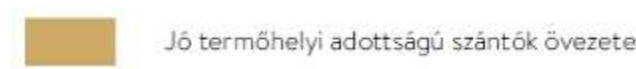


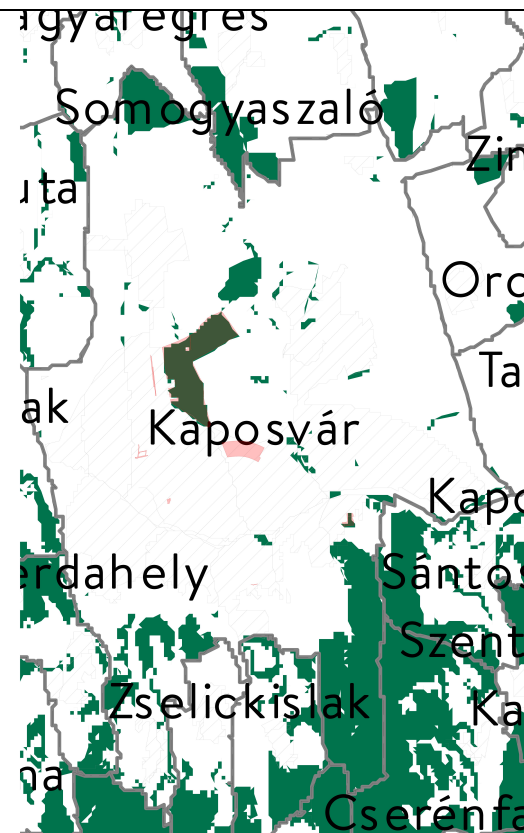
TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

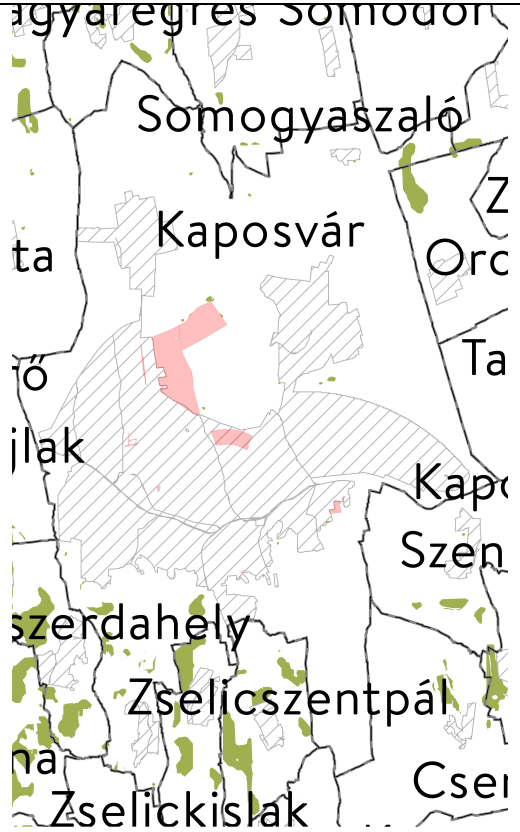
2018. évi CXXXIX. törvény országos szerkezeti terve



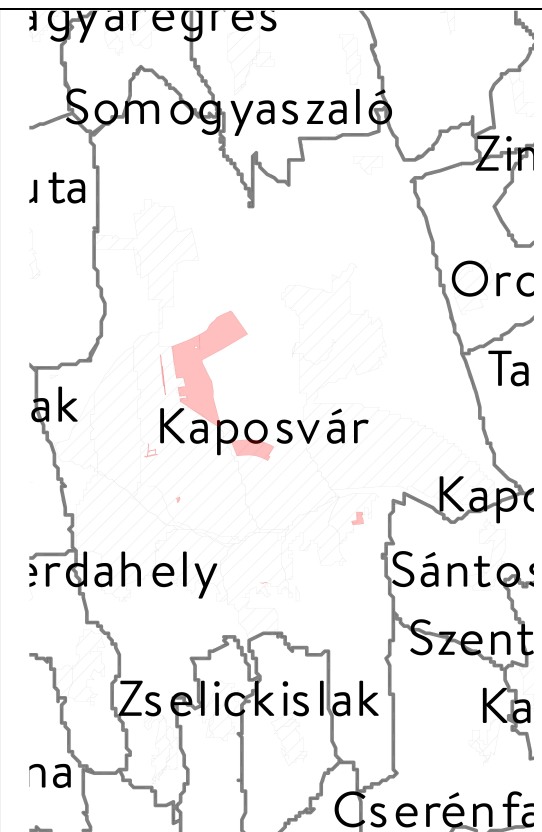
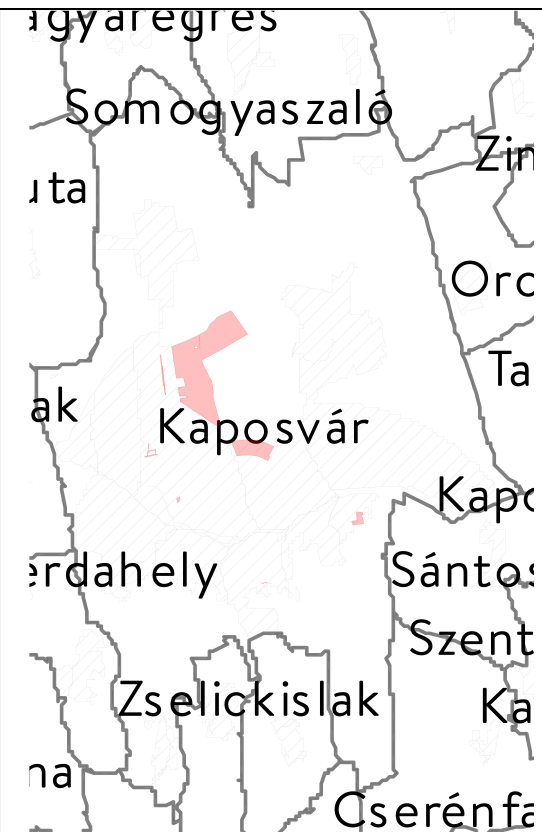
2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott országos övezetek			
ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete 3/1 melléklet Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Érinti 7.mód. pont vonatkozásában	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Érinti	Nem érinti	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2 melléklet Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti	

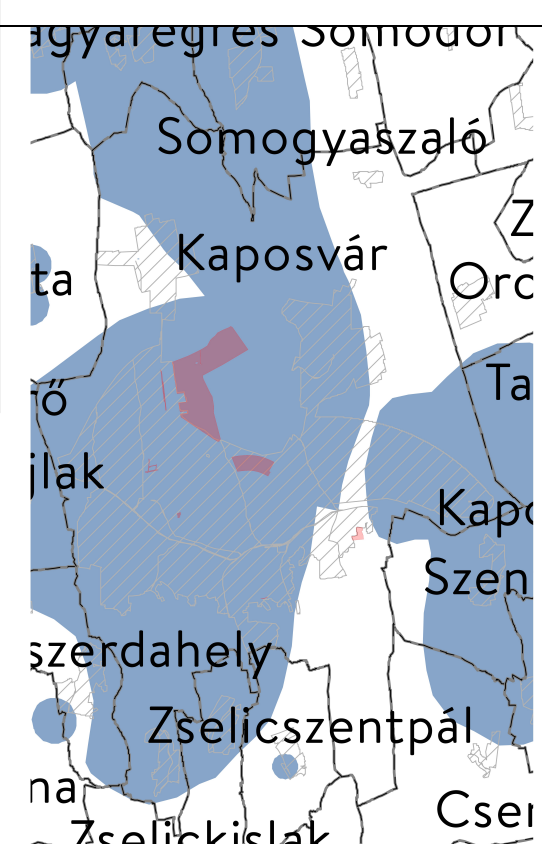
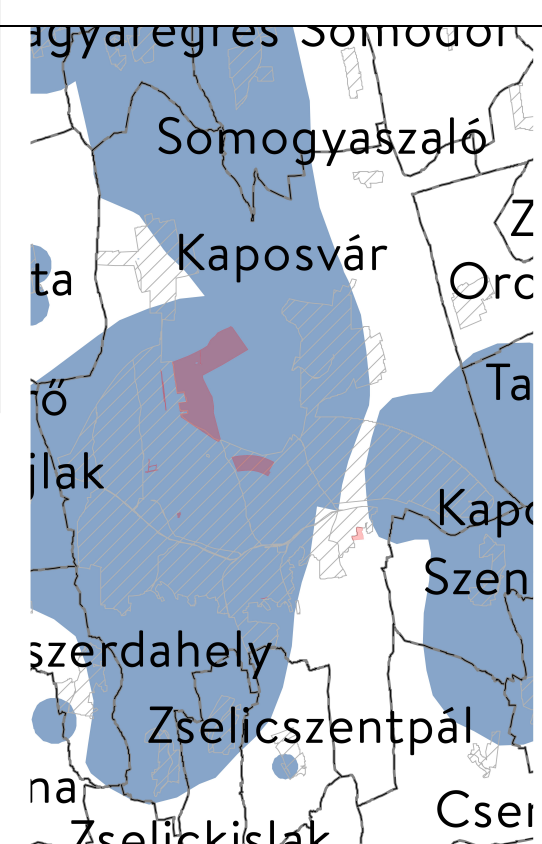
jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rend. 1 melléklete			
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti	

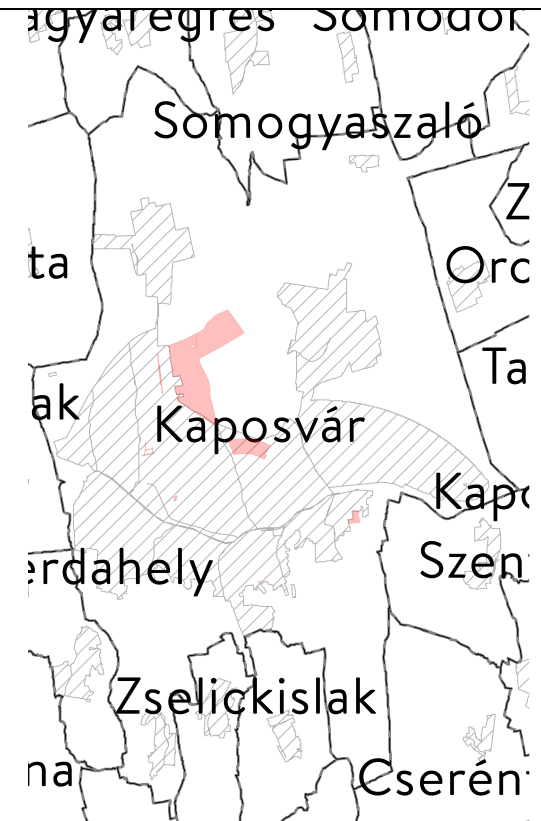
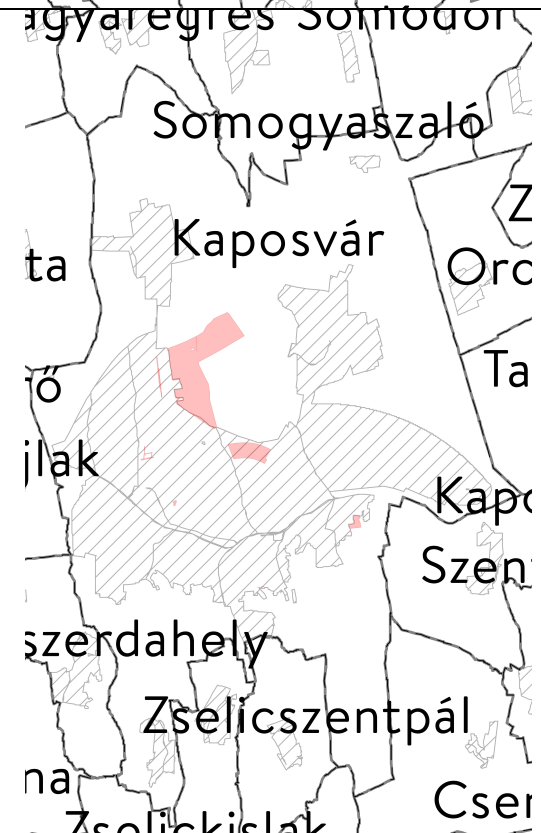
erdők övezete 3/3 melléklet			
			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Erdők övezete	Érinti	Érinti 4. és 7.mód. pontok vonatkozásában	

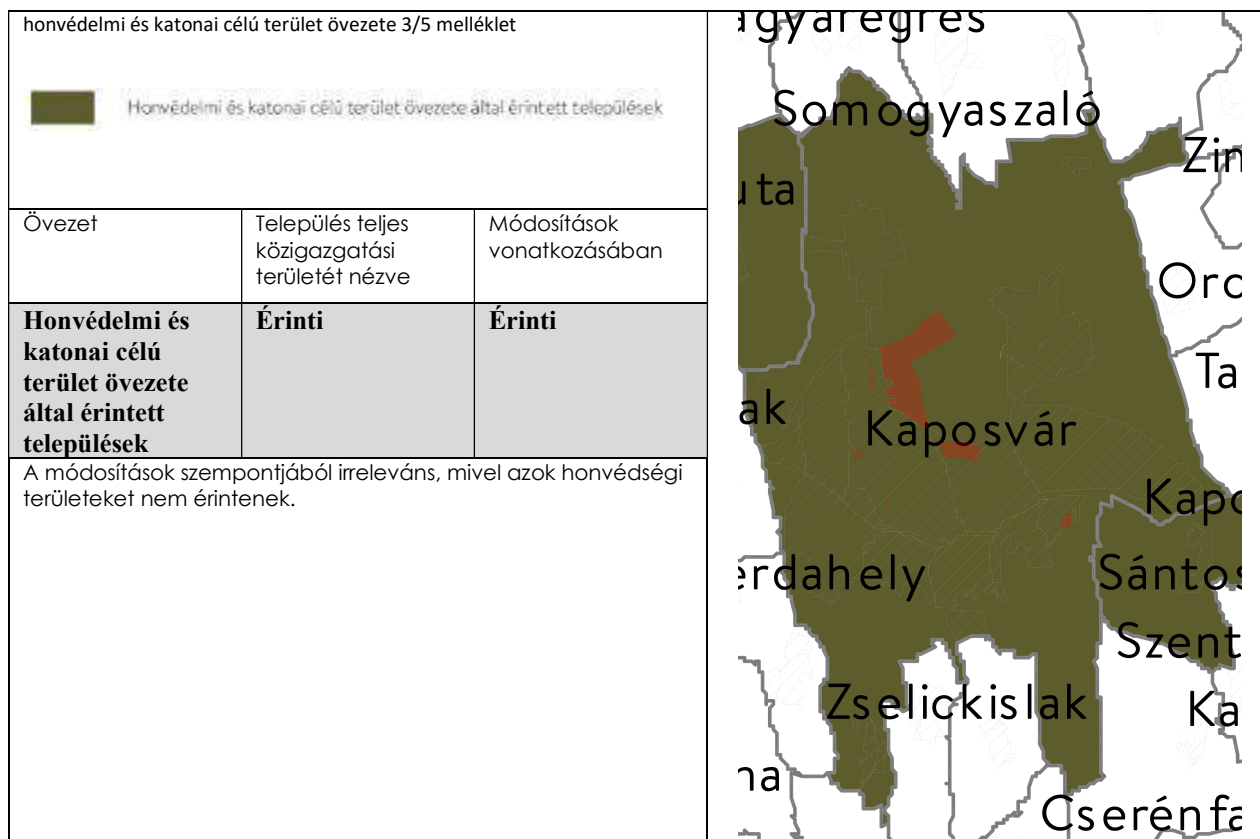
erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rend. 2. melléklet			
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Nem érinti	

tájképvédelmi terület övezete MvM rend. 3. melléklet			
 Tájképvédelmi terület övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Nem érinti	

világörökségi és világörökség várományos területek övezete 3/4 melléklet			
Világörökségi területek által érintett települések Világörökségi várományos területek által érintett települések Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti	

vízminőség-védelmi terület övezete MvM rend. 4. melléklet			
Vízminőség-védelmi terület övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti	

nagyvízi meder övezete MvM rend. 5. melléklet  Nagyvízi meder övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti	
VTT tározók övezete MvM rend. 6. melléklet  VTT-tározók övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
VTT tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti	



Országos övezetek vizsgálata Kaposvár településre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. tv. alapján:

Összegzés:

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár közigazgatási területét az alábbi 6 országos övezet érinti:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A módosítással érintett telektömböket három országos övezet érinti, mely a következők:

- **Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,**
- **Erdők övezete,**
- **Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település.**

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Összegzés:

Kaposvár Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Kaposvár településrendezési eszközei módosításával érintett területet a fenti övezetek közül az alábbi egy övezet érinti:

- Vízminőség-védelmi terület övezete

Az érintetti övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül

keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről

a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett

helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3)

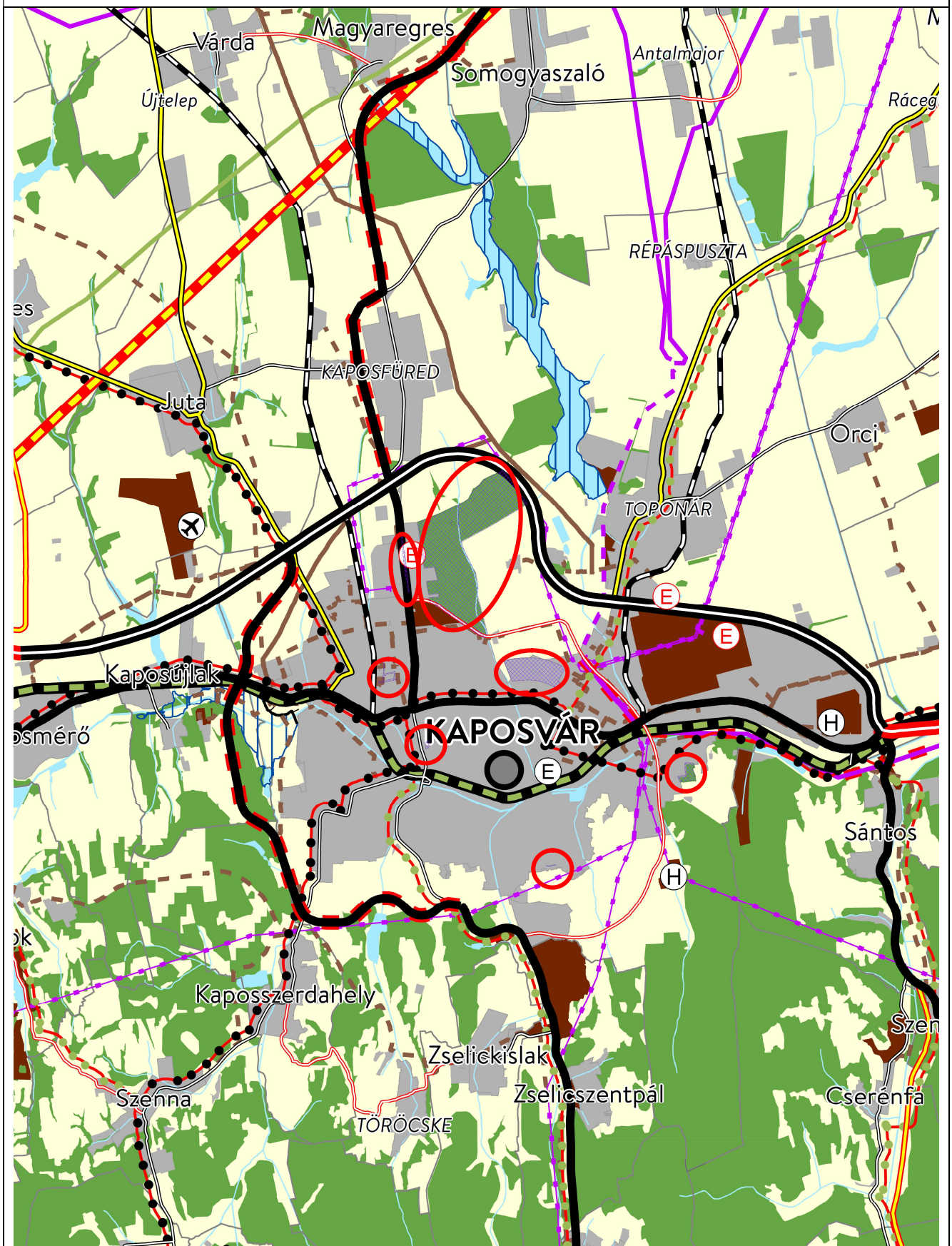
bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

A módosítás az OTtr előírásainak figyelembevételével készült, a változtatás a jogszabályokkal összhangban vannak.

Somogy Megye 1/2020. (III.16.) Közgyűlési elnöki határozattal jóváhagyott szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

	Térségi társzervező központ
---	-----------------------------

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal
	Térségi kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (tervezett)
	Kompátkelőhely (meglévő)
	Kompátkelőhely (tervezett)
	Térségi logisztikai központ (meglévő)
	Térségi logisztikai központ (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Földgázelosztó vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	1 millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

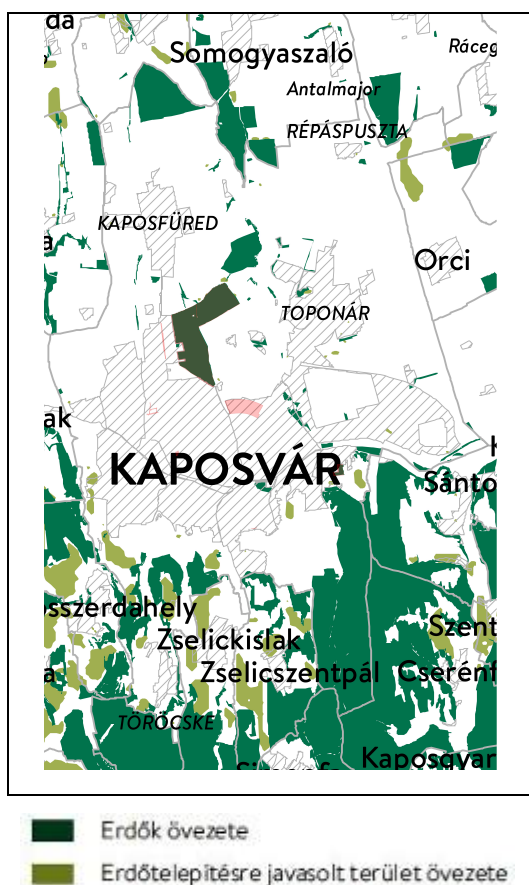
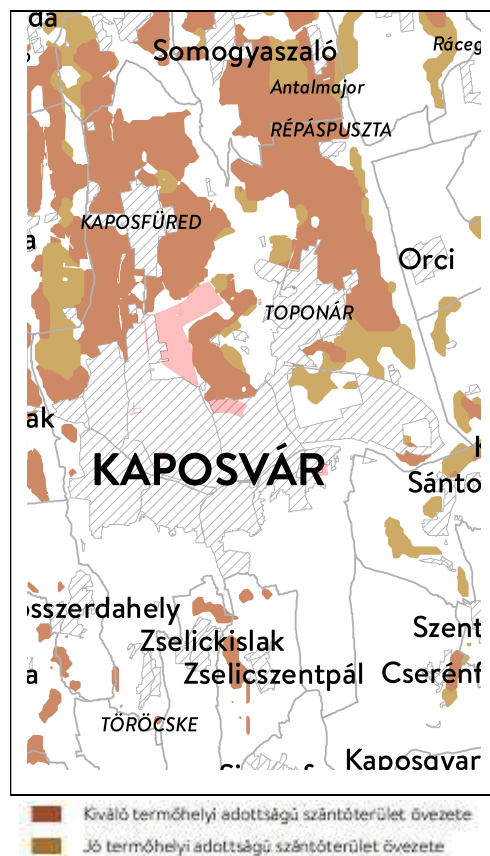
	Térségi hulladékkezelő (meglévő)
---	----------------------------------

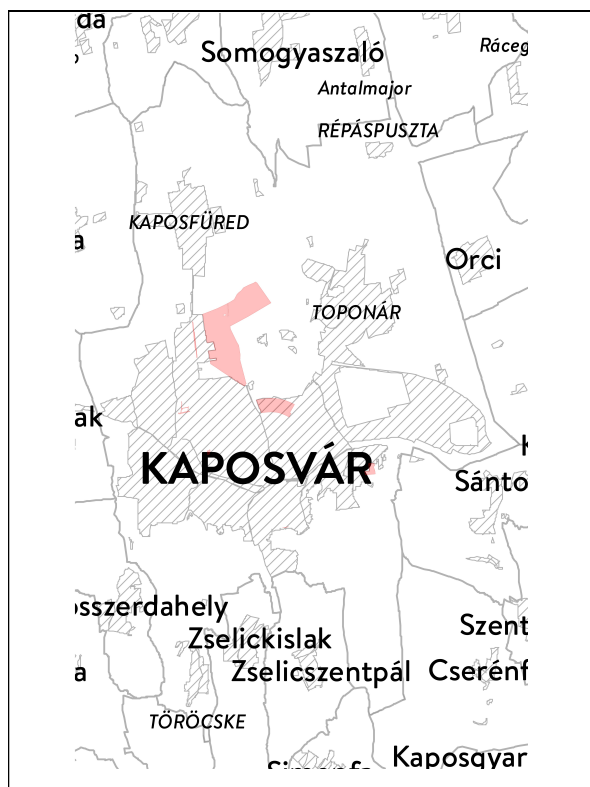
Alaptérképi elemek

	Országghatár
	Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
	Megyehatár
	Járáshatár
	Település közigazgatási határa
	Belterülethatár

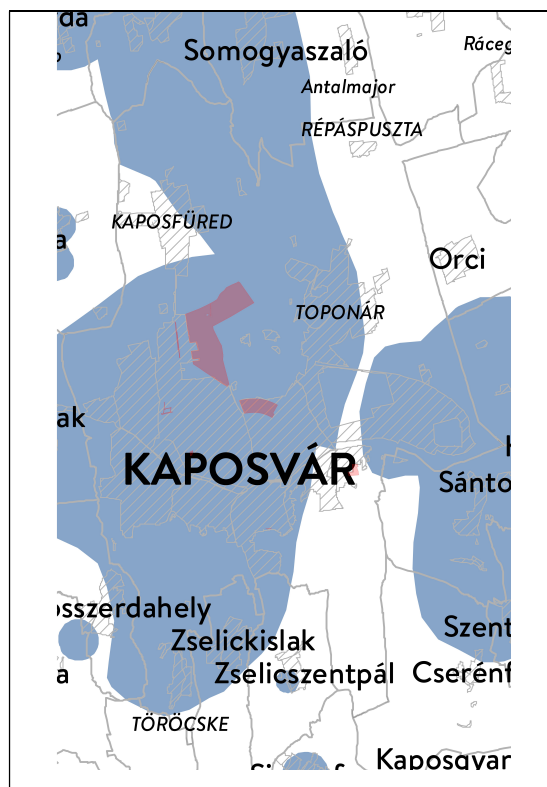
Összefoglaló vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján Kaposvár teljes közigazgatási területére és a módosítással érintett területre vonatkoztatva:

Térségi övezetek területei:	A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	A módosítással érintett területre vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti
Erdők övezete	Érinti	Érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Érinti	Érinti
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Érinti	Érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	Érinti	Érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	Érinti	Érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	Érinti	Érinti
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	Nem érinti	Nem érinti
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti





Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



Vízminőség-védelmi terület övezete



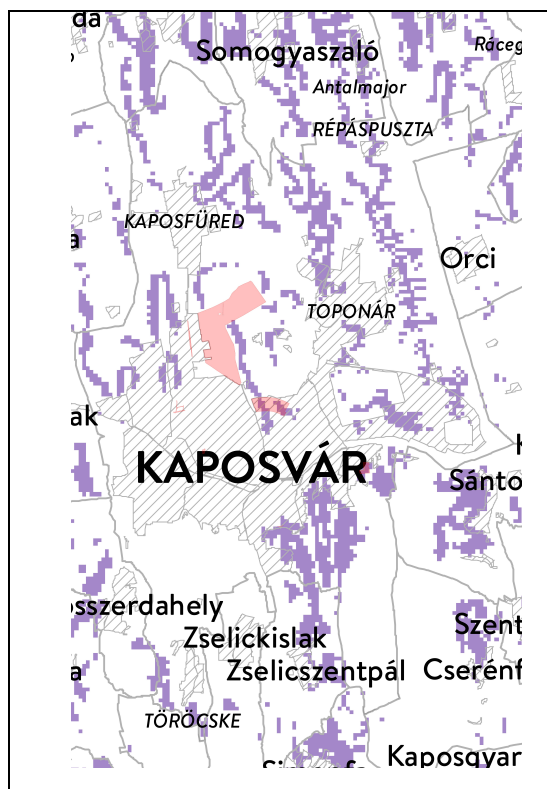
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Vízterelővel veszélyeztetett terület övezete

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár teljes közigazgatási területét az országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A módosítással érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbi négy övezet érinti:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának,
- Erdők övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A megyei övezetek közül az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, így a módosítandó ingatlanok területét is.

Az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül Kaposvár teljes közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízterelővel veszélyeztetett terület övezete

A módosítással érintett területeket a fenti övezetek közül mindegyik érinti.

A határozattal elfogadott megyei övezetek közül egyik sem érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét és a módosítandó ingatlanokat.

A tervezett módosítások nem ellentétesek az Országos- és a Somogy Megyei Területrendezési Tervekkel.

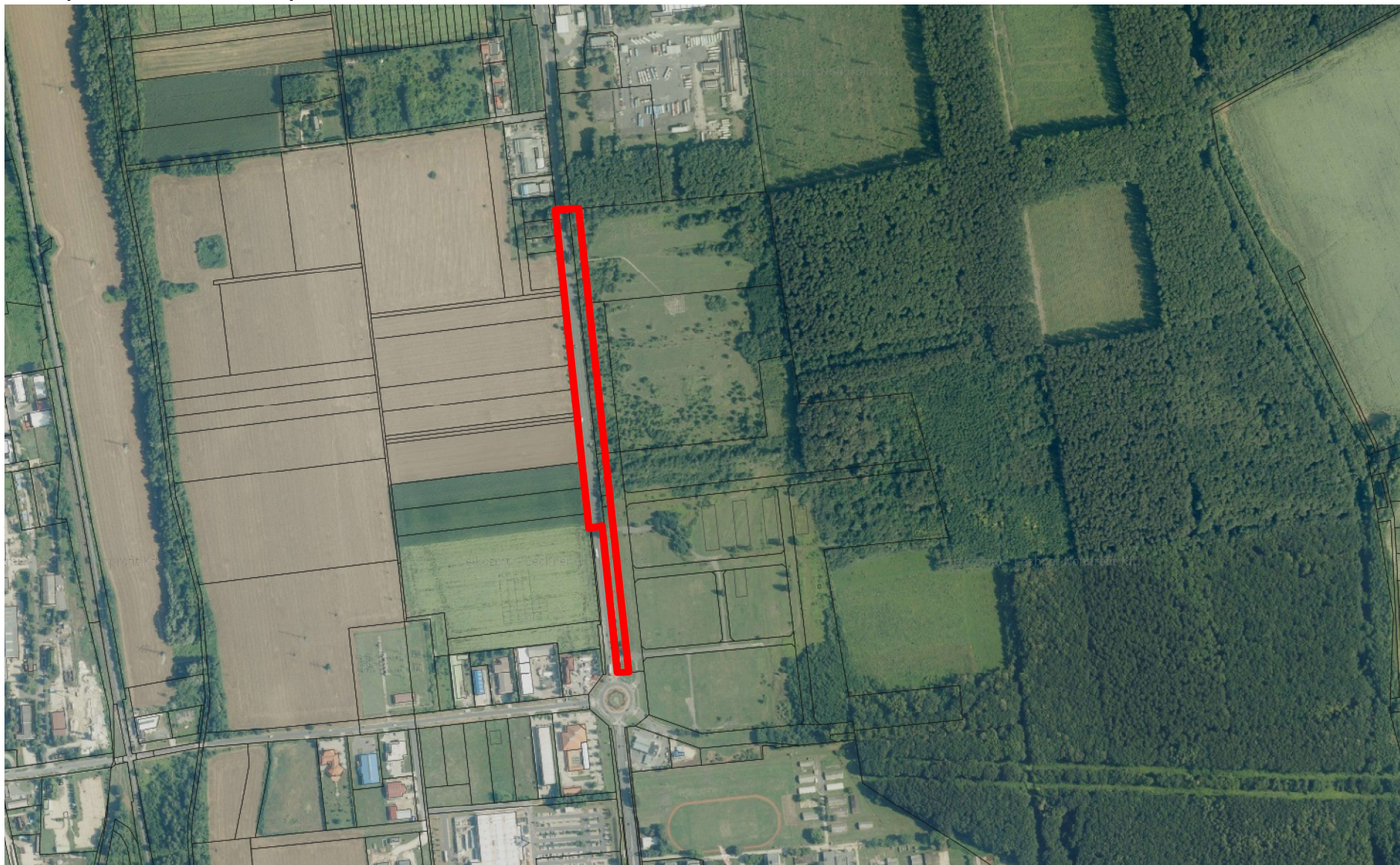
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ORTOFOTÓ A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBÖKRŐL

1. Lonkahegyi út szabályozási szélességének felülvizsgálata



2. Kaposvár, füredi út szabályozási vonalának módosítása

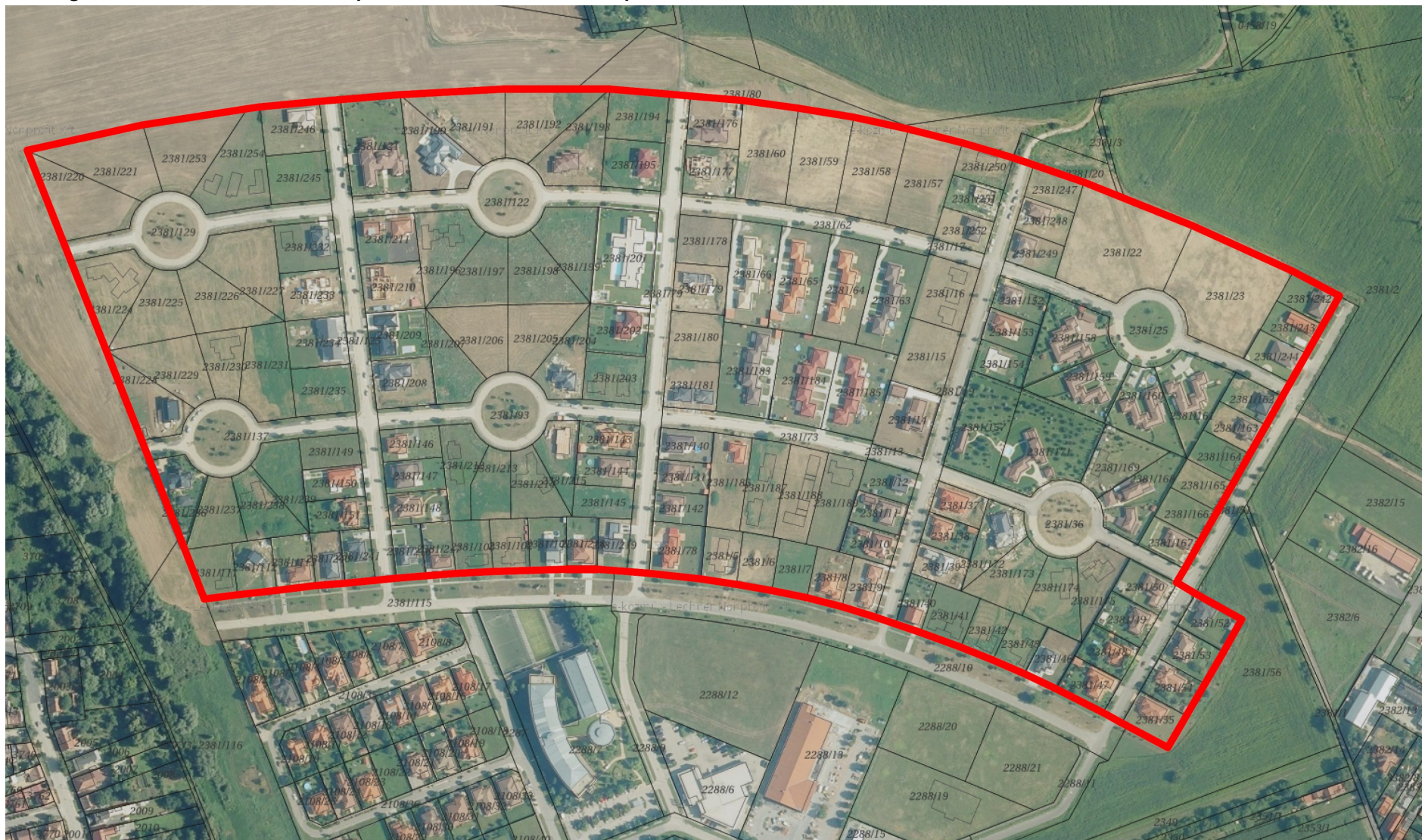


3. Sáév telepen belüli közút szabályozási vonalának módosítása



4. Bátya utca – Kismező utca összekötő út kiszabályozásának korrigálása



5. Kiscát III. lakóterület Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó építési előírások módosítása

6. Rippl R. utca építési övezeti határvonal módosítása



7. 0469/3 hrsz alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítása



TÉRKÉPMÁSOLAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBRŐL:

1. Inert hulladéklerakó telep bővítése



2. Balázs János utca szabályozási vonalának és csatlakozó kisvárosi lakóterület építési környezetének felülvizsgálata



3. Lonkai út szabályozási szélességének felülvizsgálata



4. Kaposvár, Füredi út szabályozási vonalának módosítása

5. Sáév telepen belüli közút szabályozási vonalának módosítása

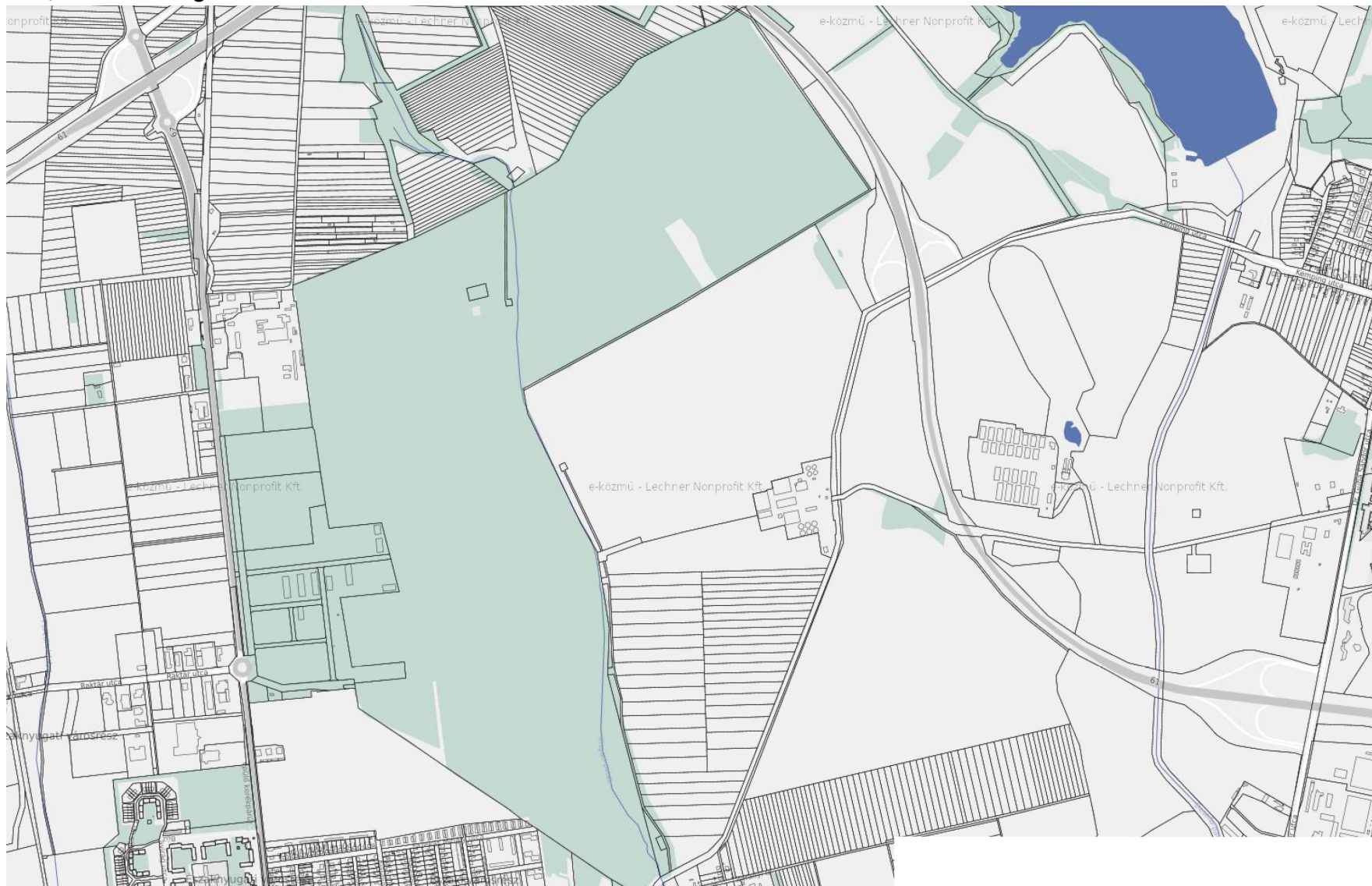
6. Bástya utca – Kismező utca összekötő út kiszabályozásának korrigálása

7. Kiscát III. lakóterület Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó építési előírások módosítása



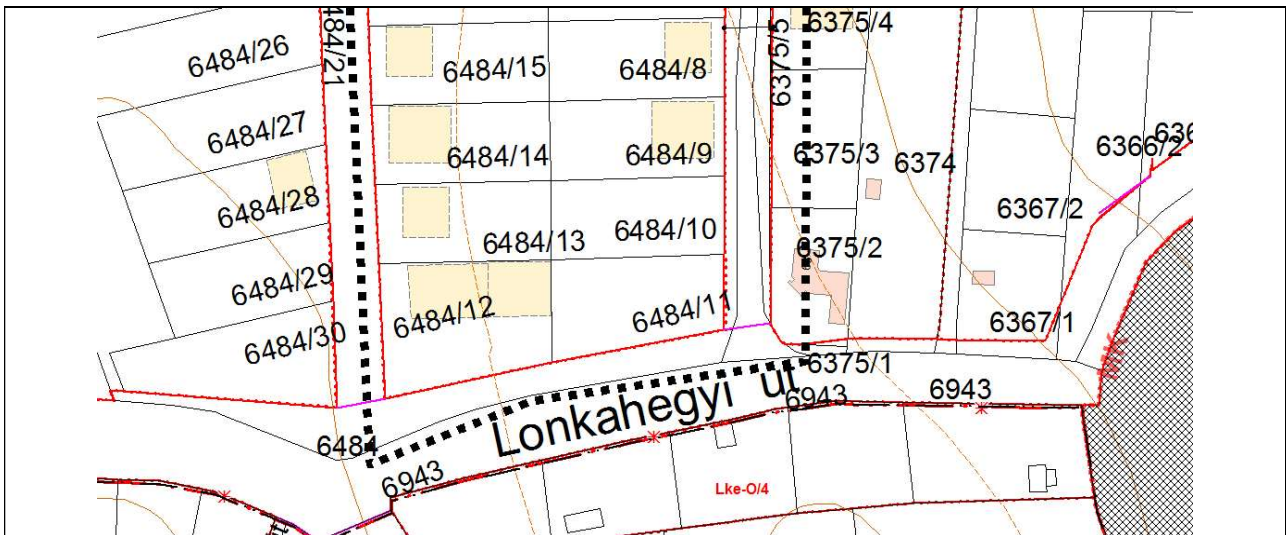
8. Rippl R. utca építési övezeti határvonal módosítása



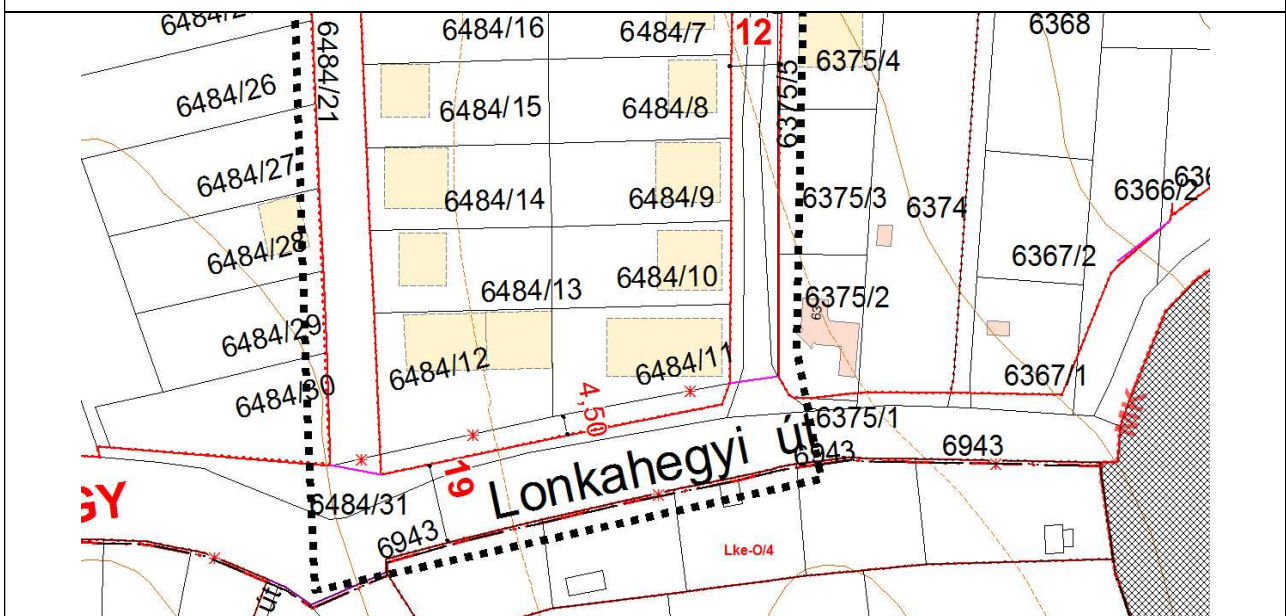
9. 0469/3 hrsz alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítása

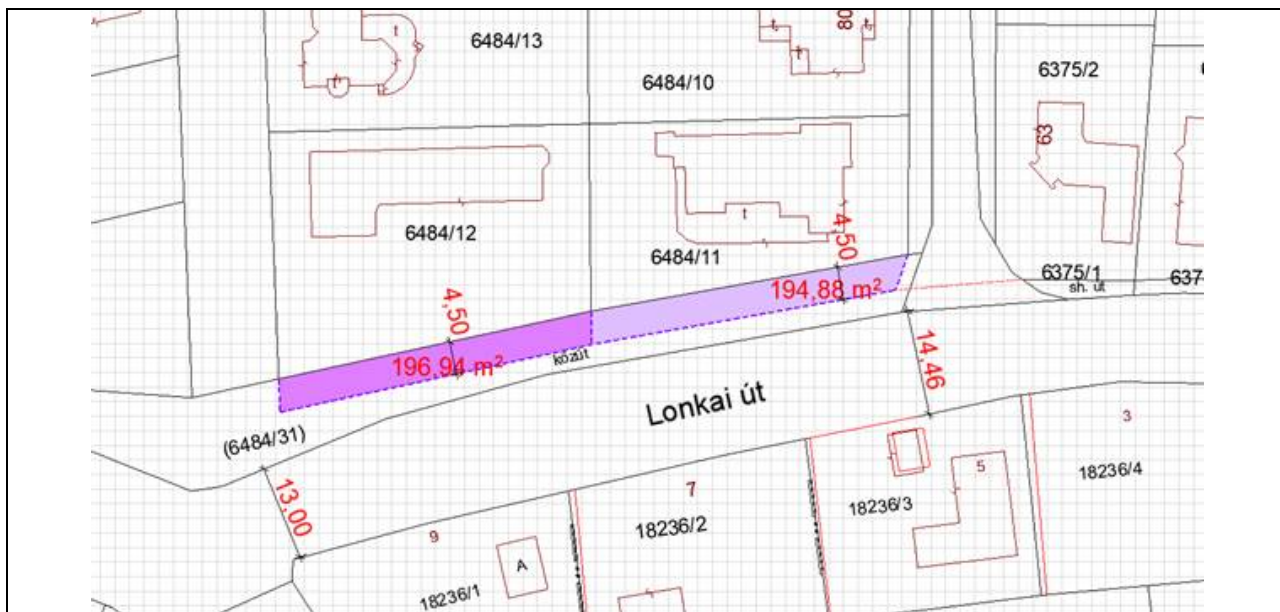
A VÁLTOZTATÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

1.	Lonkahegyi út szabályozási szélességének felülvizsgálata	
	Kezdeményező:	Magántulajdonos
	Érintett helyrajzi számok:	6484/31 hrsz. alatti ingatlan
	Övezet a módosítás előtt:	KÖu-TGY
	Övezet a módosítás után:	KÖu-TGY, Lke-O/4 – szabályozási vonal módosítása
Változtatás leírása:		
	Magántulajdonos közterület vételi szándékát jelezte a Vagyongazdálkodási Iroda felé a Munkácsy M. utca és a Lonkahegyi út kereszteződésénél lévő saroktelek mellett húzódó zöldsávot illetően, ami az út területét és a lakóterületi ingatlanokat elválasztja. A zöldterületi sáv széles, a Lonkai úttól külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (6484/31 hrsz.). A teljes közművel ellátott utcaszakaszon a közművezetékek a 6943/13 hrsz-on nyilvántartott Lonkai út területén haladnak. A területrészt a tulajdonos ingatlana mellett teljes szélességben folyamatosan rendben tartja. Az út a korábbi években teljeskörűen felújításra került, burkolt felülete ennek során nem lett kiszélesítve, járdaépítésre nem került sor. A településrész a környező utcáiban jellemzően nincs járda. A terepviszonyok és az út menti nyílt árokrendszer miatt a burkolt útfelülettől csak messzebb vagy a nyílt csapadékvíz-elvezető árok zárttá tételével lehetséges járda kialakítása. Az adás-vétel csak a szabályozási terv módosítását követően vihető végbe. Szakmai javaslat: a meglévő, jó állapotú út szabályozási terv szerinti szélességének biztosítása nem indokolt. A Lonkai út legalább 12 méteres szabályozási szélességének megtartásával és a becsatlakozó Munkácsy utca belátsi háromszögének biztosításával az útterület szabályozási szélessége csökkenthető a jövőbeni járdaépítési szándék lehetőségének megteremtésével. A módosítás a településszerkezeti terv és a KÉSZ belterületi szabályozási tervét (K28, K29-es szelvények) érinti.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	A részű él és a 6484/11 és a 6484/12 hrsz ingatlanok déli telekhatára közti, 4,5 m széles sáv lakóövezetbe történő leszabályozására kerül sor. A belterületi szabályozási tervlapokon (K28, 29) a 6484/11 és a 6484/12 hrsz ingatlanok déli telekhatáráról déli irányba 4,5 m-rel lesz a szabályozási vonal feltüntetve. A 6484/31 hrsz-ú ingatlan 391,81 m²-es települési gyűjtőútként (KÖu-TGY) jelölt területrésze kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe kerül átsorolásra. Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 21/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	
Módosítás előtti állapot:		



Módosítás utáni állapot:

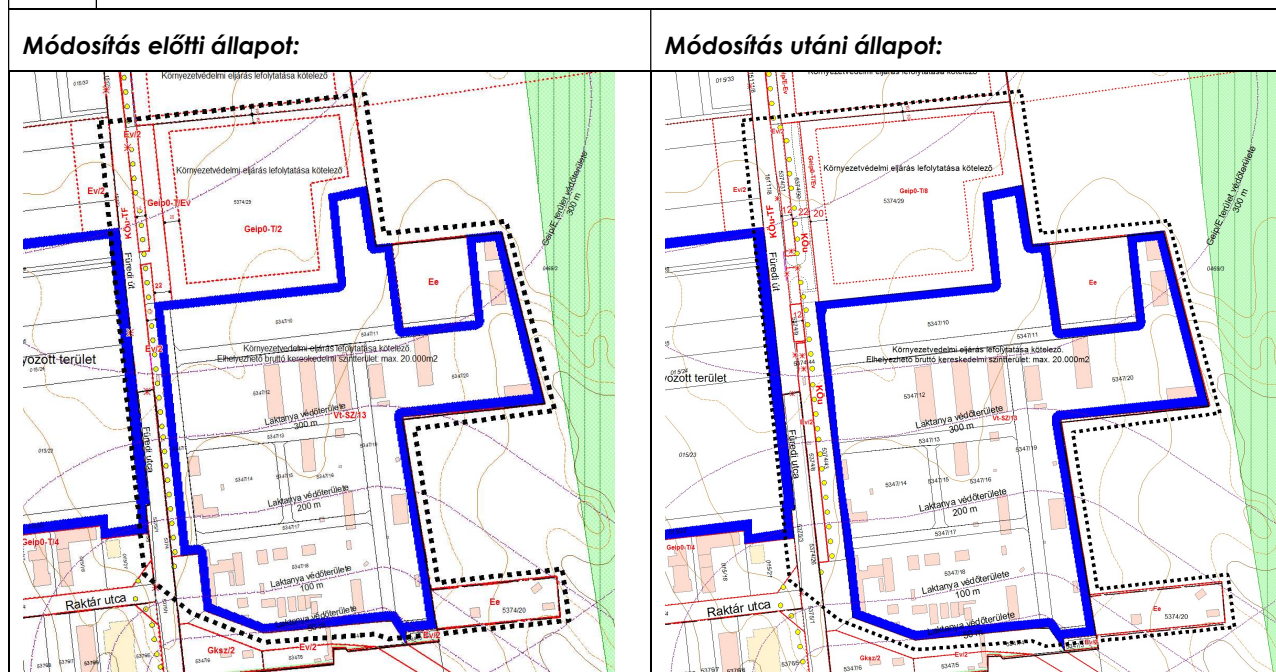


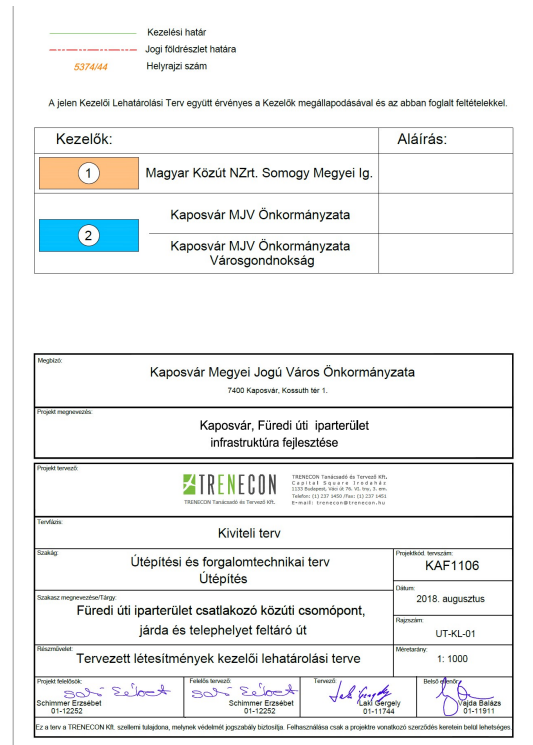
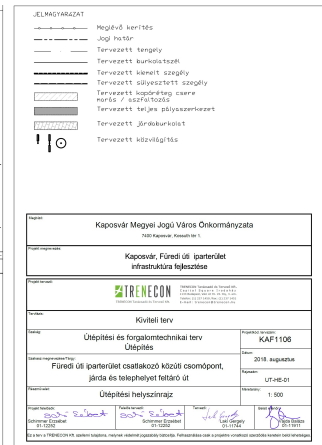


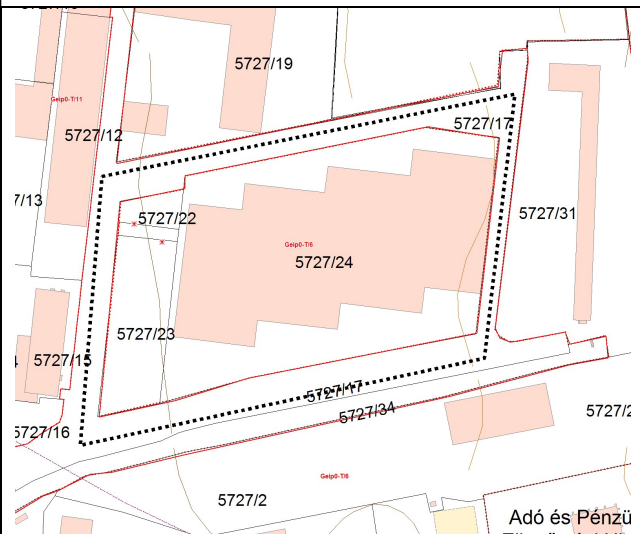
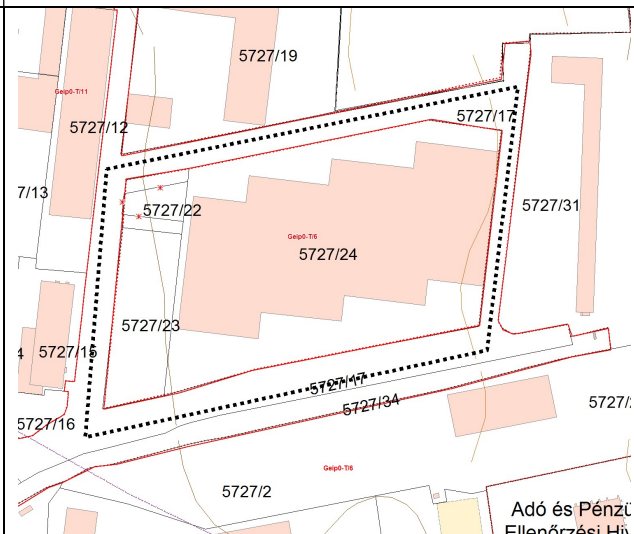
Fotófelvétel a helyszínről:

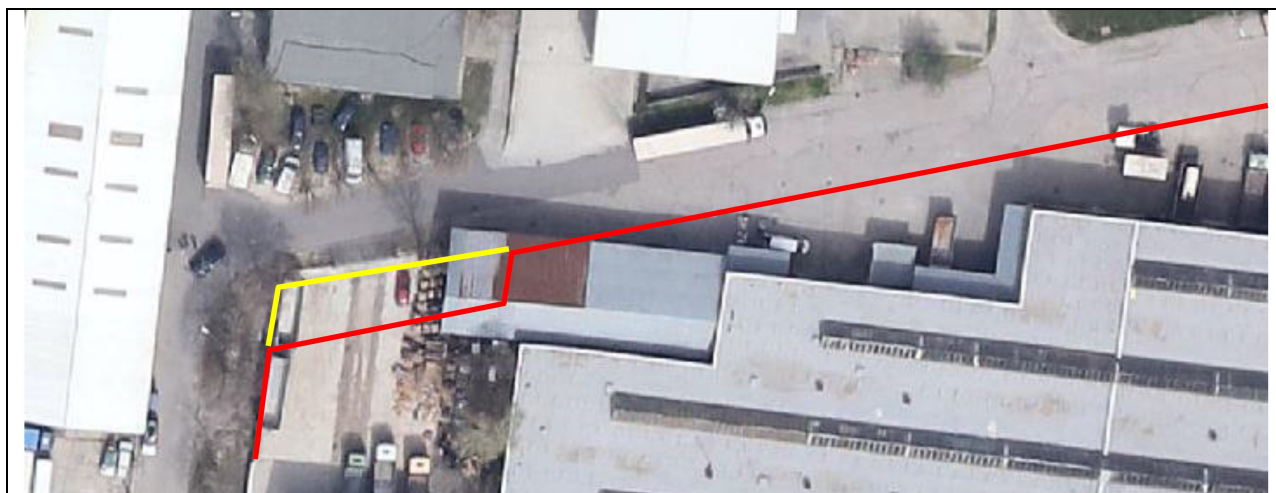


2.	Kaposvár, Füredi út szabályozási vonalának módosítása	
	Kezdeményező:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
	Érintett helyrajzi számok:	15111/8, 5374/31, 5374/9, 5374/44, 5374/26, 5374/8 hrsz. alatti ingatlanok
	Övezet a módosítás előtt:	Ev/2
	Övezet a módosítás után:	Köu-TF
Változtatás leírása:		
	A TOP-6.1.1-16-KA1-2017-0001 Füredi úti iparterület infrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt kapcsán megvalósult, Füredi úti iparterület csatlakozó közúti csomópont, járda és telephelyet feltáró út, kezelői lehatárolási terv szerinti tulajdonjogi rendezése szükséges. Ennek érdekében a védőszávot és a közutat elválasztó szabályozási vonal kisebb mértékű javítása szükséges oly módon, hogy a megépült kiemelt szegélyig terjedő útterület a 15111/8 hrsz alatti, Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Nrt. kezelésében lévő ingatlanhoz hozzáférhető legyen. A módosítás a településszerkezeti terv és a KÉSZ belterületi szabályozási tervét (K3 szelvény) érinti.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Az övezeti előírásokban módosítás nem történik. Belterületi szabályozási terven az útépítési és forgalomtechnikai tervnek megfelelően kerül a szabályozási vonal feljelölésre. A szabályozási vonal korrigálásával a védődő (Ev/2) övezetbe sorolt ingatlan részek kerülnek települési főút (KÖu-TF) övezetbe átsorolásra. Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 21/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	





3.	SÁÉV telepen belüli közút szabályozási vonalának módosítása	
	Kezdeményező:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
	Érintett helyrajzi számok:	5727/17, 5727/22 hrsz. alatti ingatlanok
	Övezet a módosítás előtt:	KÖu, Geip0
	Övezet a módosítás után:	KÖu, Geip0 - szabályozási vonal korrigálása
Változtatás leírása:		
	A SÁÉV telep belső úthálózata – Borovitz utca – mentén lévő gazdasági terület és a jelenleg érintett útszakasz közötti szabályozási vonal módosításával, a már gyakorlati használat szerinti gazdasági terület bővítésre, a telekhatár egységesítésre kerül. Az elkészült telekalakítási vázrajz a SÁÉV telep belső úthálózataánál a gazdasági területek közötti, nagyjából 5 X 30 m-es területrész a szabályozási terven útterületbe sorolt, a gyakorlatban azonban útterületi funkciót nem biztosító telekrész fenntartása nem indokolt, az ingatlanok megközelítése a továbbiakban is biztosított. A módosítás a településszerkezeti terv és a KÉSZ belterületi szabályozási tervét (K10 szelvény) érinti.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Az övezeti előírásokban módosítás nem történik. A belterületi szabályozási tervlapon az 5727/22 hrsz.-ú ingatlantól észak-nyugati területrészen a változási vázrajz alapján a szabályozási vonal módosítására kerül sor. Az 5727/17 hrsz.-ú ingatlan 179 m2-es útként (Köu) jelölt területe korlátozott ipari építési övezet (Geip0) területre módosul. Az 5727/17 hrsz.-ú ingatlan 1,5 m2-es korlátozott ipari építési övezet (Geip0) területként jelölt része útterületbe (Köu) kerül átsorolásra. Az 5727/22 hrsz.-ú ingatlan 4 m-es korlátozott ipari építési övezet (Geip0) területként jelölt része útterületbe (Köu) kerül átsorolásra. Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 21/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	
Módosítás előtti állapot:		Módosítás utáni állapot:
		



Fotófelvétel a helyszínről:



Térformáló Bt.

7400 Kaposvár Hevesy Gy. utca 13.

A munkavégző neve

Munkaszám: 27/2021

Kaposvár

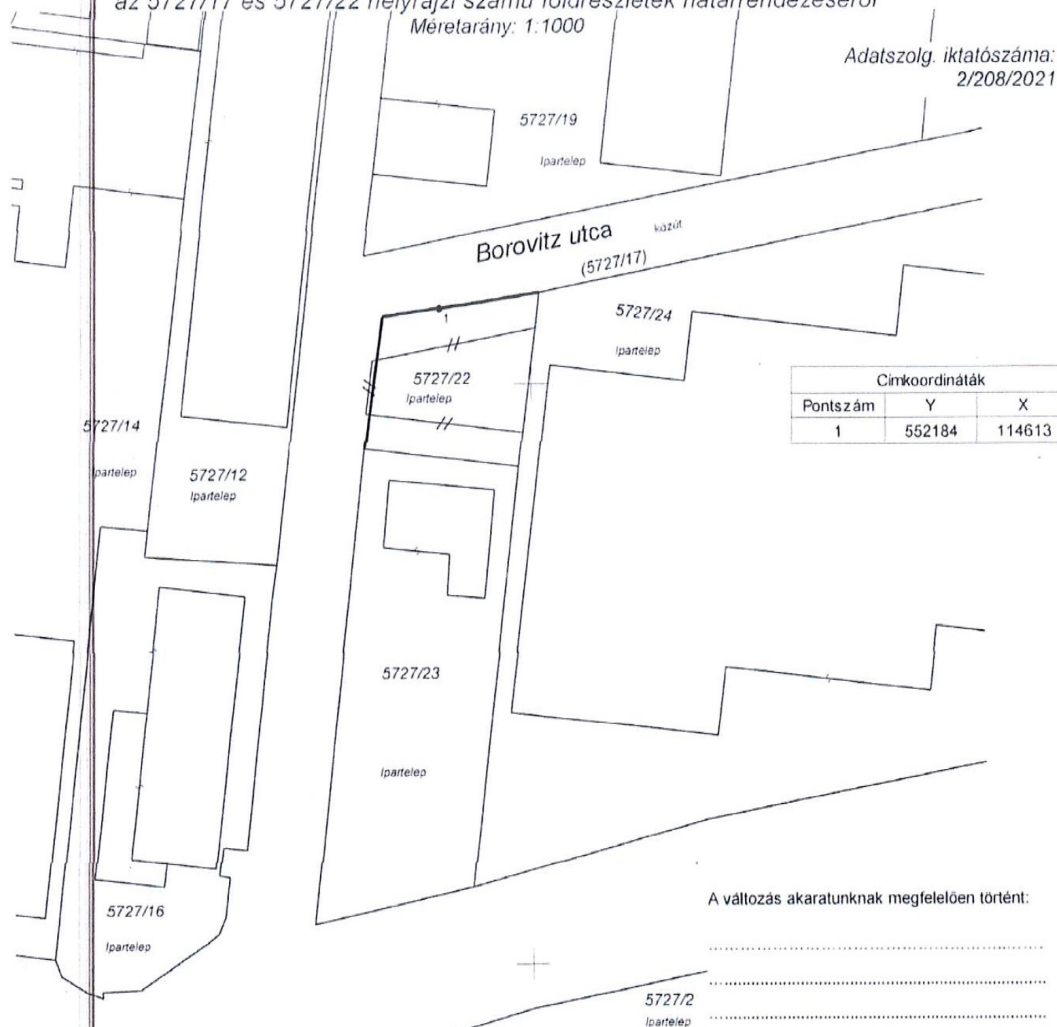
város

bellelterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5727/17 és 5727/22 helyrajzi számú földrészek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolg. iktatószáma:
2/208/2021

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min. oszt.				jel	műv. ág	Min. oszt.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5727/17		közút	-	1.4183	-	5727/17		közút	-	1.3850	-	55491/2003. Vezetékjog
5727/22		ipartelep	-	0.0379	-	5727/22		ipartelep	-	0.0712	-	
Összesen:				1.4562	-	Összesen:				1.4562	-	

Készítette: Kaposvár, 2021.03. 17.

Jákó Richárd

földmérő ig. száma: 4130

Minőséget tanúsító:

Szakály Péter Ferenc

földmérő

ing. rend. min. száma: 2236/2013

TÉRFORMÁLÓ BT.

7400 Kaposvár, Hevesy Gy. utca 13.

Adatszám 25230527-1-14

Tel 30-444-5760 ; 30-968-8224

P.H.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021. MÁJ 19.

Kaposvár, 2021.

há. nap

záradékolt

ing. rend. min. száma:

2241/2013

E-27/2021

4.	Bástya utca – Kismező utca összekötő út kiszabályozásának korrigálása	
	Kezdeményező:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
	Érintett helyrajzi számok:	0259 hrsz. alatti ingatlan
	Övezet a módosítás előtt:	KÖu, Ev/2
	Övezet a módosítás után:	KÖu, Ev/2 – szabályozási vonal korrigálása
Változtatás leírása:		
	A Pécsi utcából leágazó Bástya utcát a Kismező utcával összekötő, a 0259 hrsz alatti külterületi magánterületen átmenő kijárt útnyomvonal bemérésre került a tulajdonjog rendezése céljából. A tényleges útnyomvonal és a szabályozási terven ábrázolt tervezett nyomvonal eltéréséből adódóan a szabályozási terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy az út földhivatali kialakítását követően annak területe önkormányzati tulajdonban kerülhessen. A módosítás a településszerkezeti terv és a KÉSZ külterületi szabályozási tervét érinti. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Az övezeti előírásokban módosítás nem történik. A külterületi szabályozási terven a 0259 hrsz-ú ingatlan útként jelöl része a geodéziai bemérés szerint kerül feljelölésre, aminek értelmében a tényleges nyomvonal véderdő (Ev/2) övezetbe sorolt része közlekedési (KÖu) övezetbe kerül átsorolásra és az eddig útként jelölt téves nyomvonal fordítva közlekedési (KÖu) övezetből véderdő (Ev/2) övezetbe kerül átsorolásra. Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 75/2022.(VI.16.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	
Módosítás előtti állapot:		Módosítás utáni állapot:

Kamarai azonosító: 24738/98

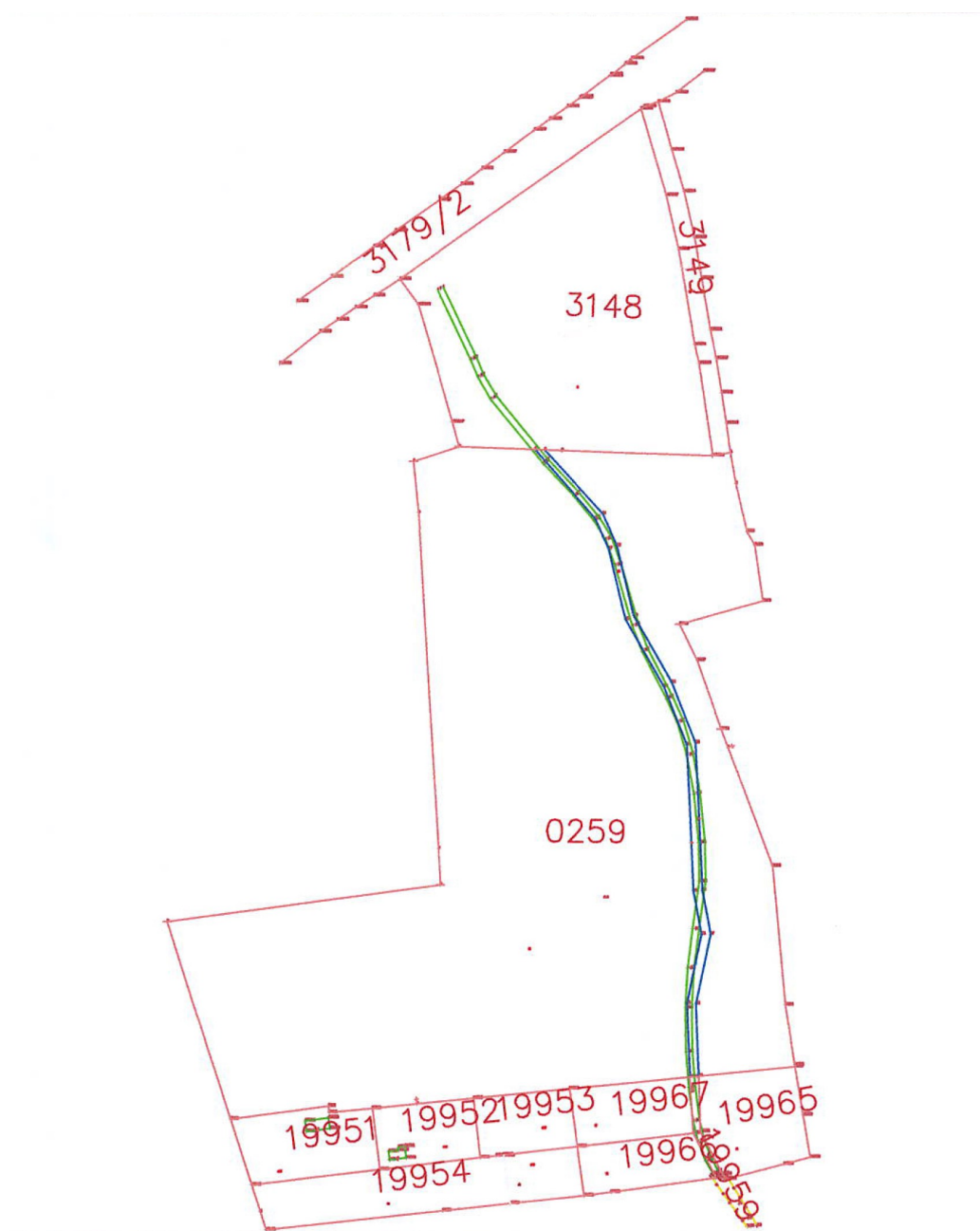
Kamarai azonosító: FTJ. 14-0017

CSUTAK és TóTH BT.		Mé:
Földmérő Iroda 7400 Kaposvár Váci M.u.23 Telefon 06 30 9752-662		1:1500
Munka helye: Kaposvár város 0259: hrsz		Munkasz:
Munka megnevezése: útburkolat bemérés		Dátum:
Készítette: Csutak Pál		2022. 01.
Magbízó:		Rajzszt:
		1

CSUTAK PÁL
Ingatlanrendező - földmérő
4061/95 Somogy M.
7400 Kaposvár, Váci M. u. 23.
06-30/975-2662

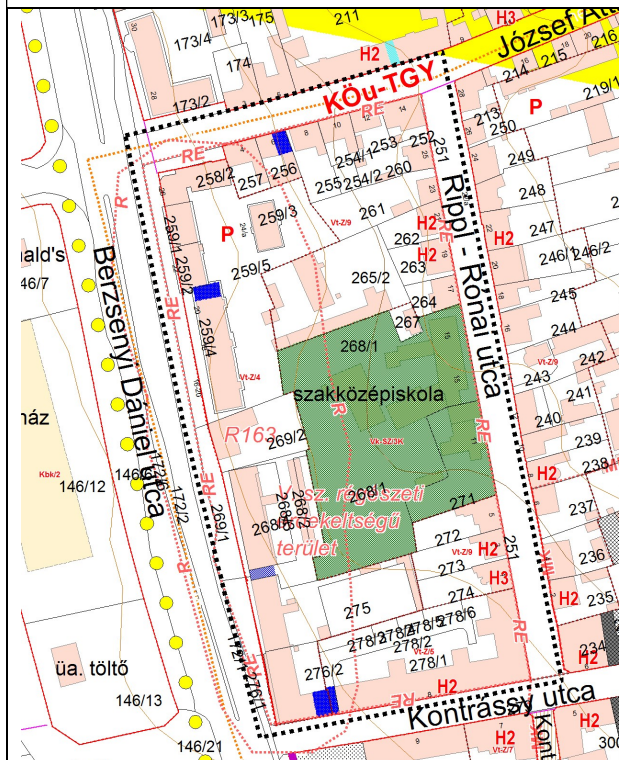
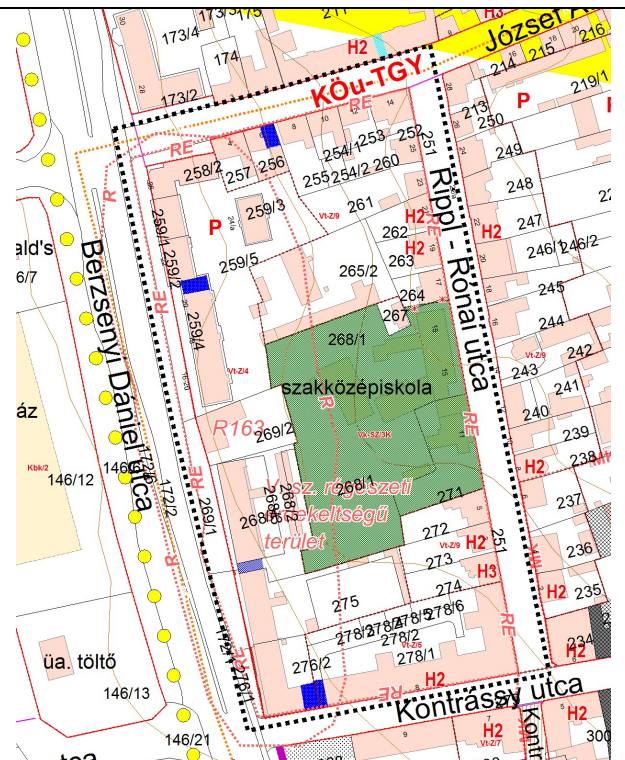
ERKEZETT
2022 JAN 27.
Varga László





5.	Kisgát III. lakóterületek Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó építési előírások módosítása	
	Kezdeményező:	lakossági kezdeményezés
	Érintett helyrajzi számok:	az övezettel érintett valamennyi ingatlan
	Övezet a módosítás előtt:	Lke-Sz/12
	Övezet a módosítás után:	Lke-Sz/12
Változtatás leírása:		
	A Kisgát III. lakóterületen lévő kertvárosi Lke/Sz-12 építési övezetre vonatkozóan a helyi építési szabályzat 10 m-es előkertet határoz meg. A kialakult beépítés tényleges állapota több esetben nem felel meg ennek a szabályozásnak. A jelenleg még beépítetlen (szabályozással érintett ingatlanok 60%-a) telkek kedvezőbb beépítési lehetőségének biztosítása érdekében javasoljuk a 10 m-es előkert 5 m-esre történő csökkentését. Az előkert csökkentésével a városrész többi lakó-ingatlanjaihoz igazodó beépítési feltételek megteremtése az utcaképet relevánsan nem befolyásolja. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 41. § (2) bekezdése hatályát veszti, így az OTÉK előkertre vonatkozó előírásai betartásával alakíthatók ki az ingatlanok. A hatályos készből törlendő bekezdés: „41. § (2) Az Lke-Sz/12 építési övezetben a Kisgát III. lakóterületen az előkert mérete minimum 10,0 m” Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 75/2022.(VI.16.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	
Módosítás előtti állapot:		Módosítás utáni állapot:
NEM RELEVÁNS		NEM RELEVÁNS

6.	Rippl R. utca építési övezeti határvonal módosítása	
	Kezdeményező:	vegyes
	Érintett helyrajzi számok:	264, 268/1 hrsz. alatti ingatlanok
	Övezet a módosítás előtt:	Vk-Sz3K, Vt-Z/9
	Övezet a módosítás után:	Vk-Sz3K, Vt-Z/9 – övezeti vonal korrigálása
Változtatás leírása:		
	Rippl-R. utca 15. szám (középiskola ingatlana) és 17. szám alatti ingatlanok telekhatára a 17. szám lakóterület bővítése során a korábbi, előzetes telekhatár rendezésnek megfelelően nem került átvezetésre. A földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan átlóg a szomszédos ingatlan telkére. A telekhatár módosítás végrehajthatósága érdekében az önkormányzati tulajdonú oktatási intézmény terület építési övezeti határvonalát a kialakult állapotnak (bemérési vázrajznak) megfelelően szükséges korrigálni. Az ingatlanoknál a módosítás építésjogi következményekkel nem jár, a településszerkezeti és a belterületi szabályozási tervek módosítása azonban indokolt. A módosítás a településszerkezeti terv és a KÉSZ belterületi szabályozási tervét (K6 szelvény) érinti.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	Az övezeti előírásokban módosítás nem történik, a két övezet közötti övezeti határ korrigálása történik az előzetes telekhatár rendezés alapján készült bemérési vázrajz szerint. Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 75/2022.(VI.16.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.	

Módosítás előtti állapot:**Módosítás utáni állapot:**

Pelócz Sándor

7432 Hetes, Vikár B. u. 41.

PELOCCZ SÁNDOR

földmérő üzememűnök

7432 Hetes, Vikár B. u. 41.

Adószám: 73612803-1-0230

KAPOSVÁR

Község, vár

Belterület

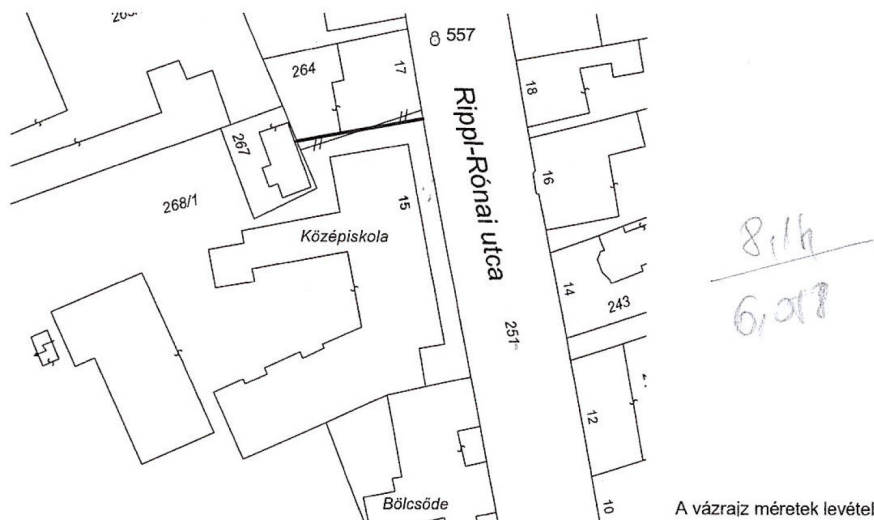
Adatszolgáltatás iktatószáma: /2022

Munkaszám: 5/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 264,268/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	mű.v.ága	min.o.				ha. m2	jel	mű.v.ága				min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
264		kivett, lakóház, ud.		0.0302	0.00	264		kivett, lakóház, ud.		0.0300	0.00			
268/1		kivett, középiskola		0.6204	0.00	268/1		kivett, középiskola		0.6206	0.00			
Össz:				0.6506	0.00					0.6506	0,00			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

DECEMBER

Kaposvár, 2022.április.21.

Készítő: **Pelócz Sándor**
 földmérő i.g. száma: 10230
PELOCCZ SÁNDOR
 földmérő üzememűnök
 7432 Hetes, Vikár B. u. 41.
 Adószám: 73612803-1-0230

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Minőséget tanúsító:

Budai Zoltán
 ing.rend.min.sz.: 0068/1990

Kaposvár, 2022. hó nap

záradékoló

P.H:

Ing.rend.min.sz.:

7.	0469/3 hrsz alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítása	
	Kezdeményező:	beruházói kérelem (Somogy Megyei Vadászok Szövetsége, Vadászkamara)
	Érintett helyrajzi számok:	0469/3 hrsz. alatti ingatlan
	Övezet a módosítás előtt:	Ev/3
	Övezet a módosítás után:	Ev/3
Változtatás leírása:		
	A Zaranyi erdő 0469/3 hrsz alatti ingatlanán a Somogy Megyei Vadászok Szövetsége és a Vadászkamara kialakította a Páll Endre Ifjúsági és Oktatóközpontot a honvédséggel együttműködve. A 0469/3 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa a Magyar Honvédség, a Somogy Megyei Vadászok Szövetsége 2018. évben vadászatra jogosultként lett bejegyezve a Zaranyi vadászterületre. A több hektáros terület érintett területrészen korábban is fellelhető volt szalonnasütő és esőbeálló, valamint infrastruktúrával ellátott (közlekedés, közmű: víz, villany) volt. A Somogy Megyei Vadászok Szövetsége a honvédség támogatása mellett, hozta létre a meglévőségek felhasználásával, átépítésével és bővítésével pályázati program keretében „Pál Endre ifjúsági Oktató Központot (bázist)”. Finanszírozása: az "Egy a Természettel" Vadászati és Természeti Világkiállítás (2021) Programiroda, valamint a megyei Vadászkamara és a Vadászszövetség közösen. A program rövid célja: az általános és középiskolás gyerekek megismertetése a természettel. A beruházás keretében a Zaranyi erdő infrastruktúrával ellátott területén (pontos helyét lásd. lent) létesült egy mobil faház és hozzá tartozó oldalról nyitott filagória, valamint egy melléképület felállítása oktató bázisként. A nappali, ún. napközis táborok mellett katonai sátrakban több napos, „ott alvós” táborokat is szerveznek. A faházban víz, villany került bevezetésre, a nevelői szobában a tanárok elszállásolása megoldott. A házban vízöblítéses mellékhelyiség, zuhanyzási, kézmosási, ételhűtési és étel melegítési lehetőségek teljesítik a tábori követelményeket. A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, kivett állami terület jelenleg Ev/3 – honvédelmi védő területébe sorolt. Jelenlegi előírások: „Honvédelmi védő erdőterület - Ev/3 88. § (1) Az Ev/3 övezetbe tartoznak a honvédségi használatban lévő erdők. (2) Az erdőterületen épületet elhelyezni, telket megosztani nem lehet. (3) Az övezet területén bármilyen építményt elhelyezni, utat kialakítani, közműlétesítményt elhelyezni, területet elkeríteni csak a honvédség hozzájárulásával lehet. (4) A gyakorlóter kialakítása és az építmények elhelyezése kapcsán az illetékes erdészeti hatósággal egyeztetni kell.” Magán bejelentés alapján a hatóságok megállapították, hogy a létesített bázis nincs összhangban Kaposvár településrendezési eszközeivel, így a 3 db engedély nélkül épített épületre fennmaradási engedélyezési eljárást kell lefolytatni, továbbá a Kaposvár MJ Város településrendezési eszközeinek módosítása szükséges. Kaposvár településrendezési eszközeinek módosítását az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kell készíteni. Az OTÉK 28.§ (3) bekezdése értelmében: „(3) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.”	

A fentiek figyelembevételével, az épületek legalizálása szabályozási termódosítással úgy lehetséges, Ev/3 területfelhasználási besorolás megtartása mellett, hogy OTÉK érintett előírásaitól eltérő szabályozáshoz Állami főépítési hozzájárulás beszerzése szükséges.

Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:

Az OTÉK előírásaitól eltérő rendelkezés az „új OTÉK” védelmi erdőre vonatkozó előírásai figyelembevételével módosulnak, a területen elhelyezhető épületek meghatározása mellett.

A helyi Építési szabályzatot módosító rendelet tervezet a fentiek vonatkozásában az alábbiak szerint egészül ki:

A R. 88 § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Erdőterületen a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,2 % lehet.”

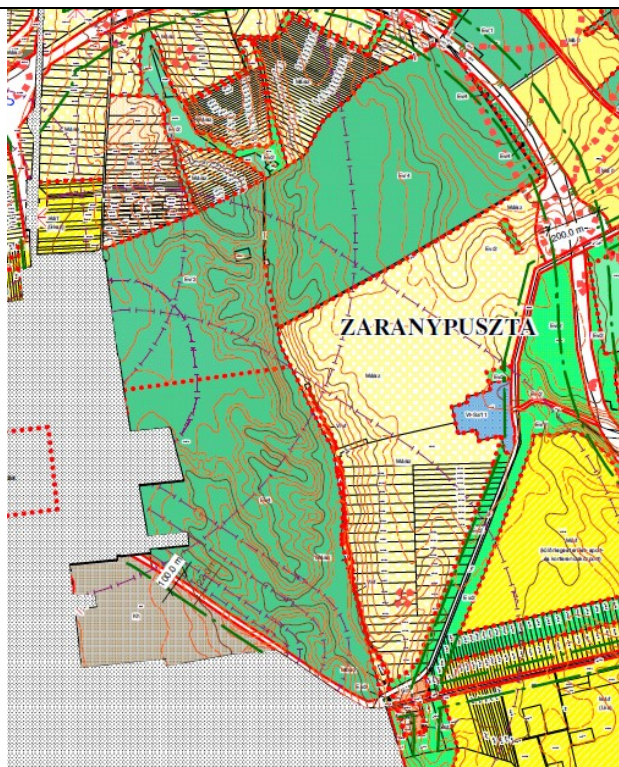
A R. 88 §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezet területén elhelyezhető:

1. erdő- és vadgazdálkodási,
2. természetvédelmi, oktatási, ismeretterjesztési,
3. honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épület.”

Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 75/2022.(VI.16.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:

NEM VÁLTOZIK!

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70
Telefon: +36 (1) 474 1297 • HM telefon: 21 600 • Fax: +36 (1) 474 1672 • HM Fax: 21 878
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu
<http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

. számú példány

Nyt. szám: 9400-7/2022/h

Somogy Megyei Vadászok Szövetsége

Dr. Kemenszky Péter fővadász

Kaposvár

Tisztelt Dr. Kemenszky Péter fővadász Úr!

A Páli Endre Ifjúsági Oktatóközpont 3 db engedély nélkül épített épülete ügyében hatóságom által 9400-5/2022/h számon kiadott kötelezésével kapcsolatos – e-mailben kapott tájékoztatás iránti kérésére az alábbi tájékoztatást adom:

- Tárgyi fennmaradási tervdokumentációt bármely, építésztervezői kamarai jogosultsággal rendelkező építésztervező elkészítheti.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 32.§ (2) bekezdése alapján a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági **építmények** valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára az OTÉK-ban, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők. Az előzményiratokból előzetesen megállapításra került, hogy tárgyi létesítmények honvédelmi és katonai célú használatra is tervezettek, így a rendezési terv módosítása a fenti jogszabályhely alapján nem szükséges.
- A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló Kaposvár megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) 88.§-a tárgyi ingatlant Honvédelmi védő erdőterület - Ev/3 - építési övezetbe sorolja, ahol a KÉSZ előírásai szerint **épületet** elhelyezni nem lehet.
Az OTÉK 28. § (4) bekezdésében foglaltak szerint védelmi célú erdőterületen csak erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épületet lehet elhelyezni olyan módon, hogy
a) a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,2% lehet, vagy
b) a helyi építési szabályzat kizárhatja az épület elhelyezését.

Az épület, valamint az építmény fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) az alábbiak szerint határozza meg:

Étv. 2.§ 8. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

Étv. 2.§ 10. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

A fentiek alapján – mivel a KÉSZ a tárgyi erdőterületen az épületek elhelyezését tiltja, - a fennmaradás érdekében a helyi építésügyi szabályok módosítása szükséges.

A Rendezési Terv módosításának kérelmét a területileg érintett önkormányzathoz kell benyújtani. Hatóságom az önkormányzatnál indított eljárásban a honvédelmi érdekek érvényesülését és a honvédelmi érdekeltségű területek egyéb területfelhasználási területekkel való összhangjának megteremtését szakhatóságként vizsgálja.

Előzetes vizsgálatunk alapján az épületek fennmaradása érdekében a Rendezési Terv módosítása a honvédelmi érdekeket nem sérti, de konkrét állásfoglalásunkat kizárólag a Rendezési Terv módosítási dokumentáció vizsgálata után tudjuk kialakítani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Tájékoztatásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelék A) 15. pontjában foglaltak alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
névében és megbízásából

Agárdi Péter ezredes
Építésügyi Hatósági Osztály
osztályvezető (főv.h.)

KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

KAPOSVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK „M27/2022-OTÉK” JELŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Kaposvár Megyei Jogú Város (továbbiakban KKMJV Közgyműlése 21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozatának 4. b) pontjával döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról. Ennek keretében megbízó kérte, a releváns módosításokhoz kapcsolódó közlekedési szakági alátámasztó munkarész kidolgozását.

Az M27/2022-OTÉK jelű számú módosítás az alábbi módosításokról döntött:

8. Lonkahegyi út szabályozási szélességének felülvizsgálata,
9. Füredi út szabályozási vonalának módosítása,
10. SÁÉV telepen belüli közút szabályozási vonal módosítása,
11. Bátya utca – Kismező utca közötti összekötő út kiszabályozásának korrigálása,
12. Kísgát III. lakóterület Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó építési előírások módosítása,
13. Rippl R. utca építési övezeti határvonal módosítása,
14. 0469/3 hrsz alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítása,

A fenti módosítási igények közül az 5., 6., és a 7. közlekedési területeket nem érint, ezért az alátámasztó munkarészben ezekről nem teszünk említést. A módosítások célját, és várható hatását a településrendezési terv dokumentációja részletesen tartalmazza, ezért ezekről csak annyiban teszünk említést, amennyiben az összefügg a közlekedési infrastruktúra változásaival.

Mivel mind a négy érintett módosítás alapvetően a meglévő kialakult állapot településrendezési tervben történő átvezetését jelenti, új forgalmi rendet, új közlekedési infrastruktúrát nem hoz létre bemutatásánál a meglévő, kialakult állapot bemutatásából indultunk ki.

1. Lonkahegyi út szabályozási szélességének felülvizsgálata

A Lonkahegyi út települési gyűjtőút (tervi jelölése KÖu-TGY), mely a vasúttól délre eső donneri városrész részbeni kiszolgálására szolgál. Döntően az itt lévő, kertvárosias lakóterületek és az úttól délre fekvő zártkerti ingatlanok megközelítésére szolgál. Az út mentén fekvő területek laza beépítésűek.

Az úthoz északi irányból csatlakozó utcák kiszolgáló utak, jelentős részük déli irányból északra meredeken lejt, a Lonkahegyi út a bel és a külterület határán, a Lonkahegy gerincén halad.

A Szigetvári utcától a Fodor János utcáig terjedő útszakasznak az OTÉK 26.§ (2) bekezdésében előírt minimálisan 22 méteres szabályozási szélessége csak út 35 %-nál nem biztosított A Piatsek bácsi utca és a Fodor János utca között elkeskenyedik, és mintegy 18-19 méterre csökken.

Bár a hatályos településrendezési terv itt is javaslatot tett az előírt 22 méteres szabályozási szélesség biztosítására, az a kialakult útviszonyok, terepadottságok és a telkek beépítettsége miatt már nem biztosítható.

A Lonkahegyi út jó minőségű útburkolattal a közelmúltban épült ki. Az út vízelvezetése részben burkolt, részben burkolatlan nyílt árokkal megoldott. Burkolt árok döntően a mélyebb, 1 métert meghaladó, árokknál van. Ott, ahol az útárok felső éle és a tervezett szabályozási vonal között közterület van, ezt az árokkal szomszédos lakóházak tulajdonosai gondozzák, ezért kezdeményezték a Lonkahegyi útnak a Munkácsy Mihály utca és a Pálóczi Horváth Ádám utcák

közötti szakaszán élők, hogy a közterület egy részét megvásárolhassák és ingatlanaikhoz csatolhassák.

Mivel a területen minden közmű kiépült és a tulajdonosok által kért közterületet ezek nem érintik, az önkormányzat, kérésüket támogatta.

Közlekedési szempontból javasoljuk a lakossági kérés részbeni támogatását.

Az út forgalmára, funkciójára a terepadottságokra tekintettel támogatjuk a szabályozási vonal korrekcióját, úgy, hogy a szabályozási vonal 19 méterben kerüljön meghatározásra. Javaslatunk megfelel az érintett utcaszakaszhoz csatlakozó utcarészek kialakult szabályozási szélességéhez. Ez azt jelenti, hogy az érintett ingatlantulajdonosok (6484/11 és 6484/12 hrsz ingatlanok) telkeinek déli irányú 4,5 méterrel történő bővítését közlekedési szempontból nem tartjuk problémásnak.

2. Füredi út szabályozási vonalának módosítása

KMJV önkormányzata a Füredi úti iparterület infrastruktúrájának fejlesztése érdekében elkészítette az iparterülethez csatlakozó feltáró utakat. Az alábbi alaptérkép, - mely a hatályos településrendezési tervnek megfelelő telekkialakítást jelöl, - ettől kismértékben eltér. A hatályos alaptérképi és megvalósult állapot közötti összhang megteremtése a településrendezési terv módosításának célja. A kialakult és engedélyezett állapotnak megfelelő korrekció döntően az alábbiakat érinti:



1. A módosítás a Füredi út keleti oldalát érinti. Az iparterületet feltáró út csomópontja északi irányba tolódik, az 5347/11 hrsz ingatlan északi telekhatárától 93 méterre.
2. A Füredi úti autóbussmegállótól gyalogos útcsatlakozás biztosítja az iparterület megközelítését.
3. A hatályos településrendezési tervtől eltérően a kerékpárút nem a Füredi út melletti védelmi erdőben, hanem az iparterületet feltáró belső út szabályozási vonalán belül került kialakításra.
4. A védelmi erdő Füredi út melletti szabályozási vonala a megépült járdának megfelelően kisebb korrekcióra került.

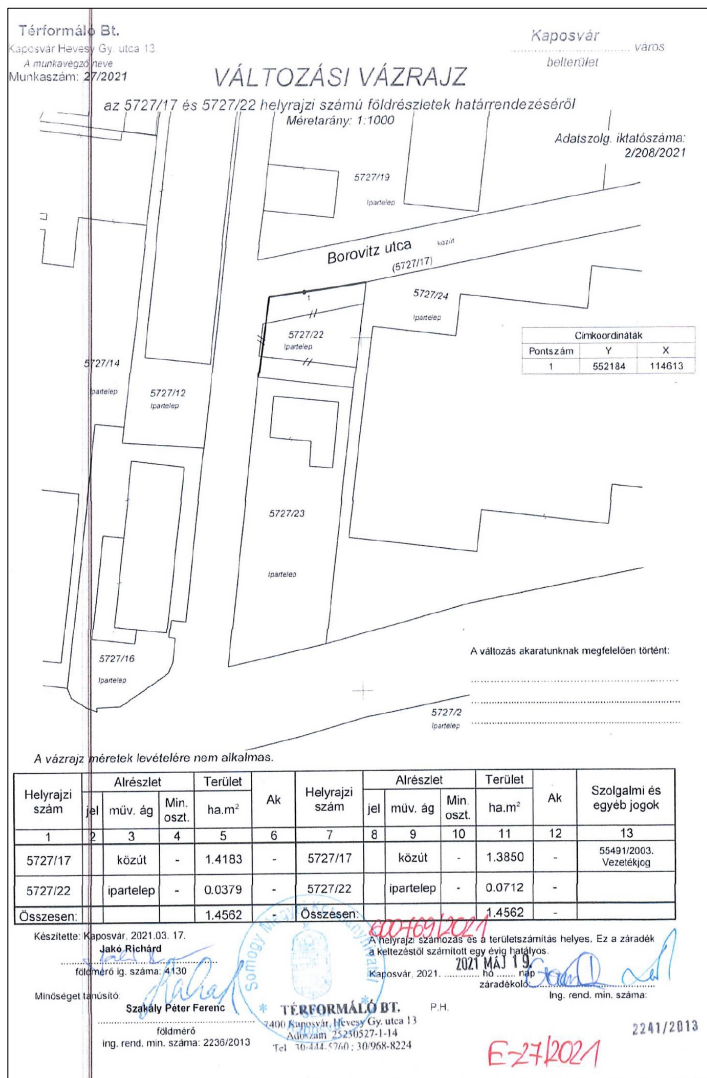
Közlekedési szempontból javasoljuk a lakossági kérés támogatását.

A településrendezési terv módosítása a kialakult, megvalósult állapotnak megfelel, érdemi közlekedési változást nem eredményez. Támogatását javasoljuk.

A településrendezési terv közlekedési munkarésze a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. által elkészített útépítési és forgalomtechnikai terv alapján készült.

3. SÁÉV telepen belüli közút szabályozási vonal módosítása

Az egykori SÁÉV telephelyén, az ingatlanok felosztását követően, kisebb iparterületek kerültek kialakításra, részben új csarnokokban, készben a meglévők hasznosításával.



Az 5727/22 hrsz ingatlan tulajdonosa már korábban kezdeményezte az ingatlanától délre fekvő út megszüntetését és annak telephelyéhez csatolását. Erre az M9/2014-OTÉK jelzőszámú módosítás keretében sor került.

A jelenlegi módosításban kezdeményezte, hogy az ingatlanától északra fekvő Borovitz utcából kerüljön kiegészítésre az ingatlana.

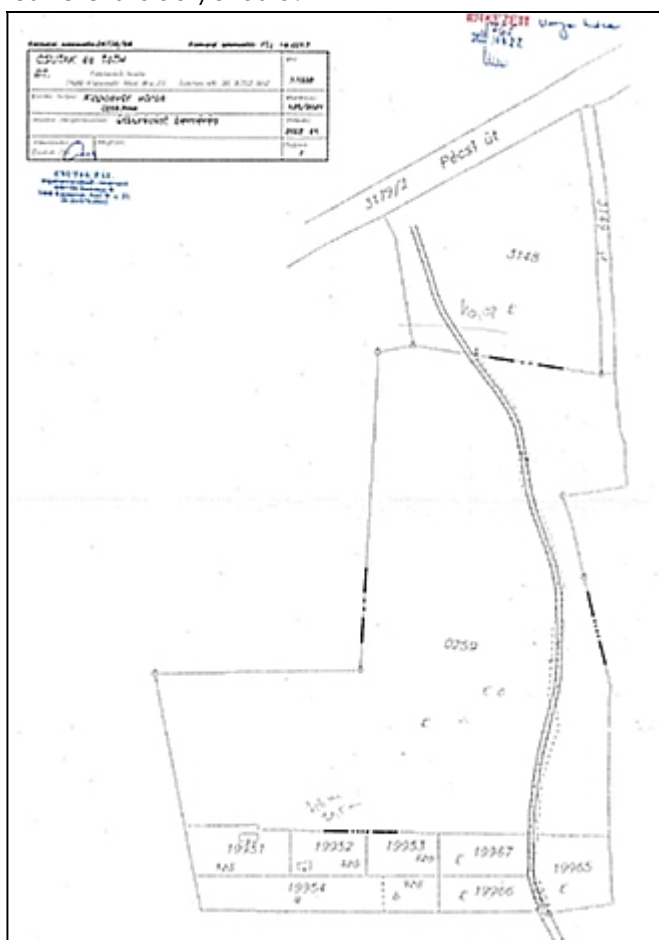


Közlekedési szempontból javasoljuk a lakossági kérés támogatását.

A kért módosítás támogatása közlekedés-biztonsági, forgalomtechnikai szempontból támogatható.

4. Bástya utca – Kismező utca közötti összekötő út kiszabályozásának korrigálása,

KMJV Önkormányzata már korábban módosította a Bástya utca belterületi részének szabályozását. Ezt akkor alapvetően a területen már meglévő ingatlanok közúton történő biztosításának igénye indokolta. A településrendezési terv módosítása azonban ekkor még nem foglalkozott az út külterületi szakaszával, azt az akkori alaptérképi állapotnak megfelelően szabályozta. időközben kiépült az út külterületi szakasza, mely a műemléki Szentjakabi Apátságnak az egyik közúti megközelítését is biztosítja. A külterületi út kiépítését követően geodéziai felmérés készült, mely kisebb eltéréseket mutatott a településrendezési tervben szabályozotthoz képest. Ennek a korrigálására, javítására kerül most sor. A zártkerti út 8 méteres szabályozási szélességgel épült ki és kerül szabályozásra.



Közlekedési szempontból javasoljuk az út kiszabályozásának korrekcióját.

Kaposvár, 2022. október 17.

Fazekas Sándor

dr Fazekas Sándorné
településrendezési közlekedési tervező
Kamarai reg.:K1d-1/14-0548.

ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. február 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M23/2021-OTÉK” jelű módosítás kapcsán:
 - a) a belterületi határvonal - Szent István utca – 6128/2 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti -;
 - b) a Kaposvár, 0553/22 hrsz. alatti ingatlant érintő területfelhasználás módosítása vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti-;
 - c) a Berkenye utca – Diófa utca – belterületi határvonal – Egyenesi út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 3. melléklete szerinti-;
 - d) a vasúti vágány – Kapos folyó – 9327 hrsz alatti árok által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti-;
 - e) a vasúti vágány – Vár utca – Áchim A. utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 5. melléklete szerinti-;
 - f) a Raktár utca – 017/2 hrsz és 054/2 hrz alatti árok - 61 főút – fonyódi vasútvonal által határolt tömb vonatkozásában a határozat 6. melléklete szerinti -;
 - g) a 61. számú főút – Guba S. utca – Toponári út – Kemping utca - 0483 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 7. melléklete szerinti-;
 - h) a Fő utca - Kertalja utca – Kisgáti utca - Blaha Lujza utca – Damjanich utca – Virág utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 8. melléklete szerinti-;
 - i) az Árpád utca – Guba S. utca – Jászai M. utca – Rege utca – Kós Károly utca – Álmos vezér utca – Előd vezér utca - Ond vezér utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 9. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Boa Árpád városi főépítész
Határidő:	azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Boa Árpád városi főépítész
Határidő:	azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M23/2021-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00056-4/2022. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
 Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

- a) a Deseda árok – tervezett északi harántoló út – Dr. Guba S. utca – Árpád utca által határolt tömb vonatkozásában a Kiszgáti városrész északi irányú lakóterületi bővítése érdekében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- b) a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút megvalósulása érdekében a belterületi kerékpárút nyomvonal módosítását érintően. A módosítási eljárás során eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat és tervezőt vonja be;
- c) a Somhegyi u. – belterületi határvonal – Nádasdi utca – közigazgatási határvonal által határolt tömb vonatkozásában az inert hulladéklerakó területének bővítése érdekében. A módosításba eseti partnerként a Kaposvári Hulladékgyűjtő Nonprofit Kft.-t vonja be;
- d) a Bartók B. u. – Géza utca – 7846 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a Balázs János utca szabályozási vonalának és csatlakozó kisvárosi lakóterület építési környezetének felülvizsgálata tekintetében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- e) a Lonkai út szabályozási vonalának felülvizsgálata vonatkozásában a Csalogány utca és Munkácsy M. utca közötti szakaszt érintően; A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- f) A TOP-6.1.1-16KA1-2017-0001 Füredi út iparterület infrastruktúra fejlesztése projekt kapcsán megvalósult közúti csomópont, járda és telephelyet feltáró út tulajdonjogi rendezése érdekében a szabályozási vonalat érintően a kezelői lehatárolási terv szerint; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;
- g) A Kaposvár, 5727/17 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan részterületét érintően a területfelhasználás vonatkozásában; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
 Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 5/b. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

b) a Kaposvár, 5374/32 hrsz alatti ingatlan, Geip-E építési övezetének szabályozási környezeti felülvizsgálata és építési használatra vonatkozó határértékek módosítása tekintetében. Az érintett ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A módosítási eljárás során eseti partnerként a Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-t vonja be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: 2022. június 30."

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2022. február 24.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kaposvár, 2022. március 2.


dr. Bérczi Antal
testületi referens

KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

75/2022. (VI. 16.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

- a) a donneri városrehabilitáció kapcsán a városrészben tervezett közlekedési-, környezeti-, ingatlanfejlesztési és folyómeder rendezési projektek megvalósulása érdekében, a városrész Kapos parthoz csatlakozó központi részén az építési szabályozási környezet felülvizsgálata során az érintett területek vonatkozásában. Az eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlan tulajdonosokat vonja be;
- b) a Bátya utcát Kismező utcával összekötő Kaposvár, 0259 hrsz alatti, magántulajdonban lévő külterületi ingatlanon szabályozott út szabályozási vonalának tekintetében, a kialakult tényleges útnyomvonal telkesítése és tulajdonjog rendezése céljából. Az eljárás során eseti partnerként az érintett ingatlan tulajdonosokat vonja be;
- c) a Kispát III. lakóterületi telektömbökben lévő Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó előkert tekintetében. Az eljárás során az érintett ingatlan tulajdonosokat vonja be;
- d) a Kaposvár, 268/1 hrsz alatti önkormányzati ingatlan építési övezeti határvonalának tekintetében. Az eljárás során eseti partnerként az érintett ingatlan tulajdonosokat vonja be;
- e) a Kaposvár, Zaranyi erdő 0469/3 hrsz alatti ingatlant érintő övezetre vonatkozó építési előírások tekintetében. Az eljárás során eseti partnerként az ingatlant tulajdonosi és kezelői jogkörével rendelkezőt valamint beruházót vonja be;
- f) a Kaposvár, 3657/101 hrsz alatti ingatlan Gksz/11 építési övezetét felülvizsgálja szállásépület elhelyezhetőségének vonatkozásában. Az eljárás során eseti partnerként az érintett beruházót vonja be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi
Határidő: 2022. december 31.

Kaposvár, 2022. június 16.

Szita Károly s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Kaposvár, 2022. június 22.

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

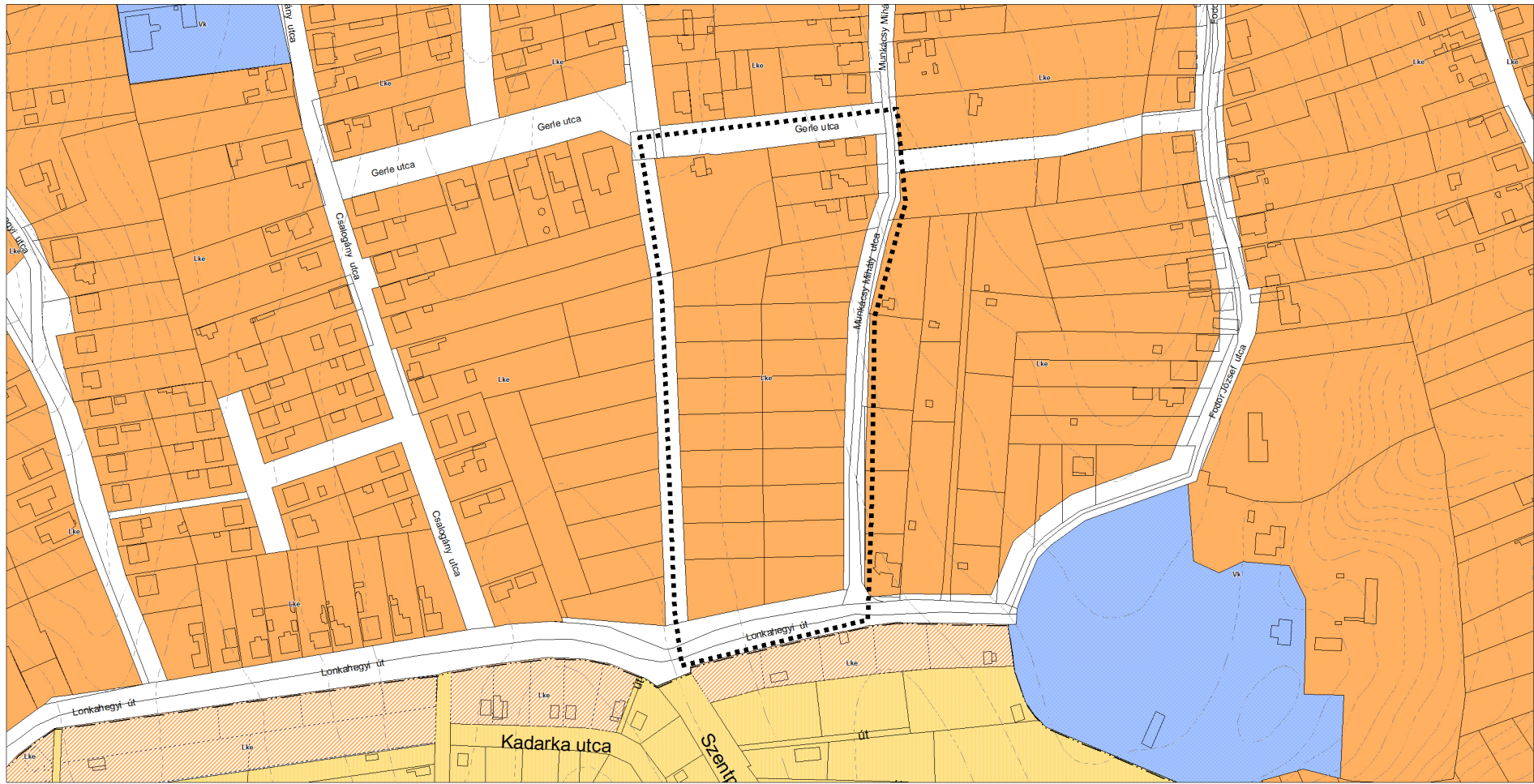
dr. Bérczi Antal
testületi referens



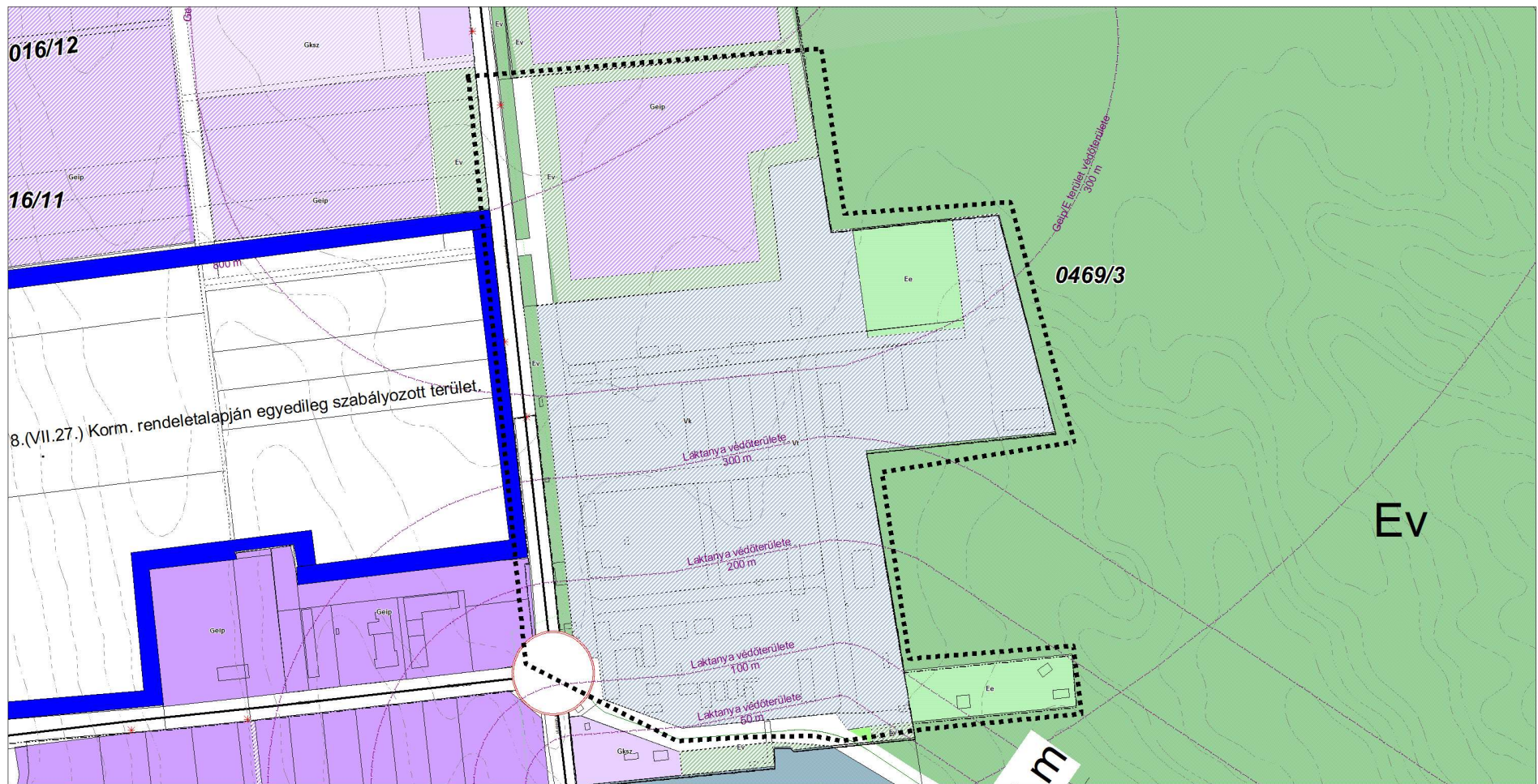
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:

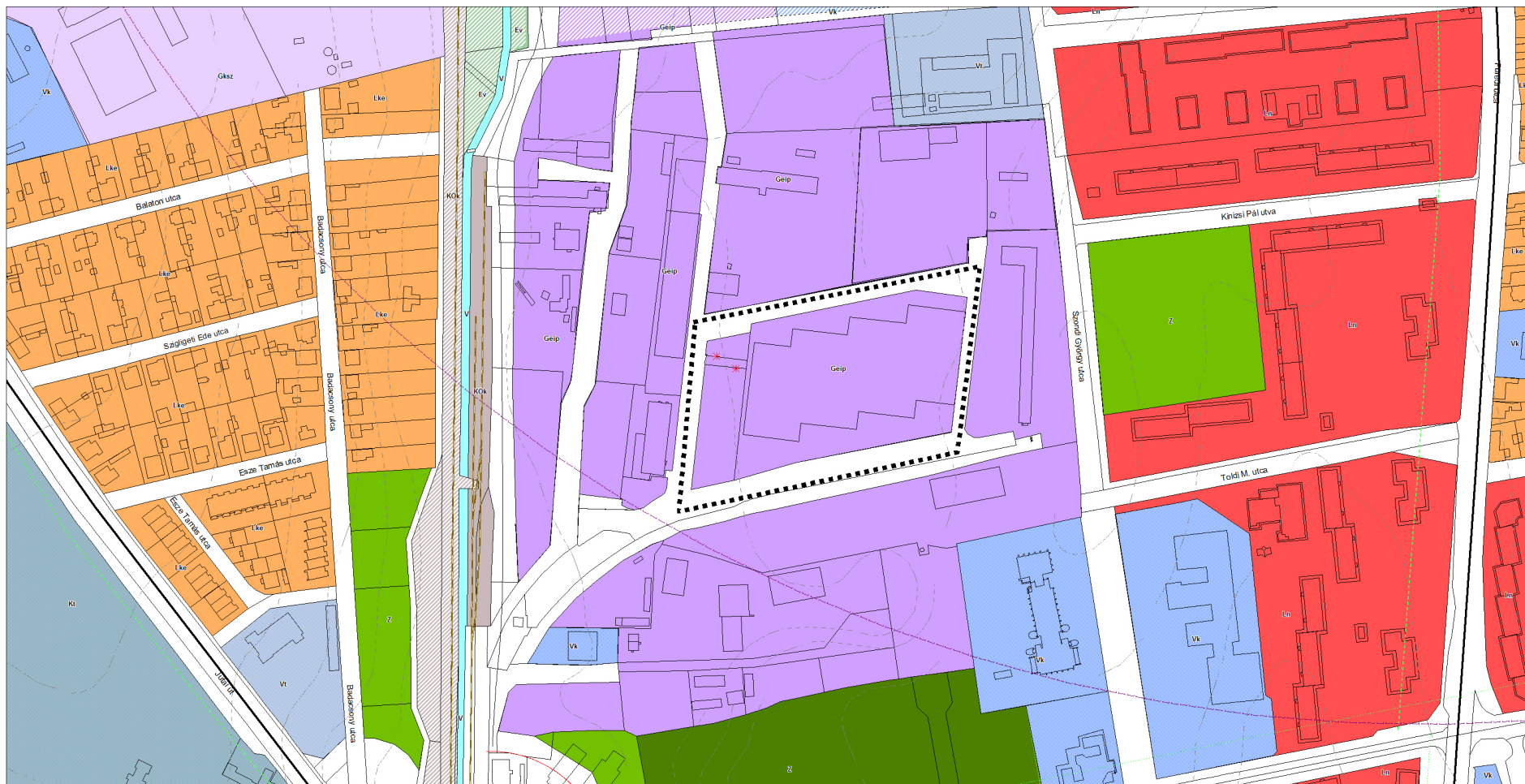
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATOK:

1. SZ. MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN

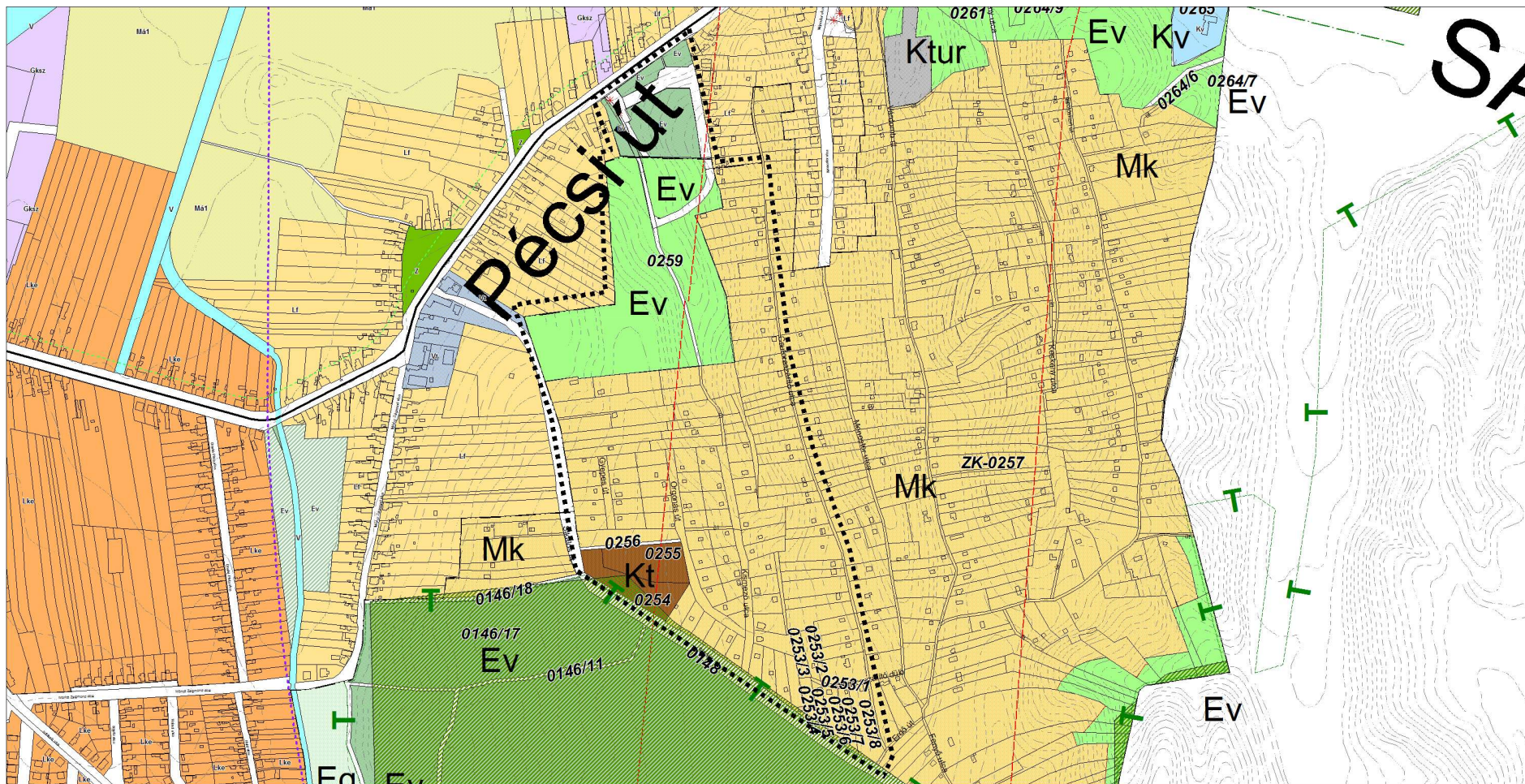


2. SZ. MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN

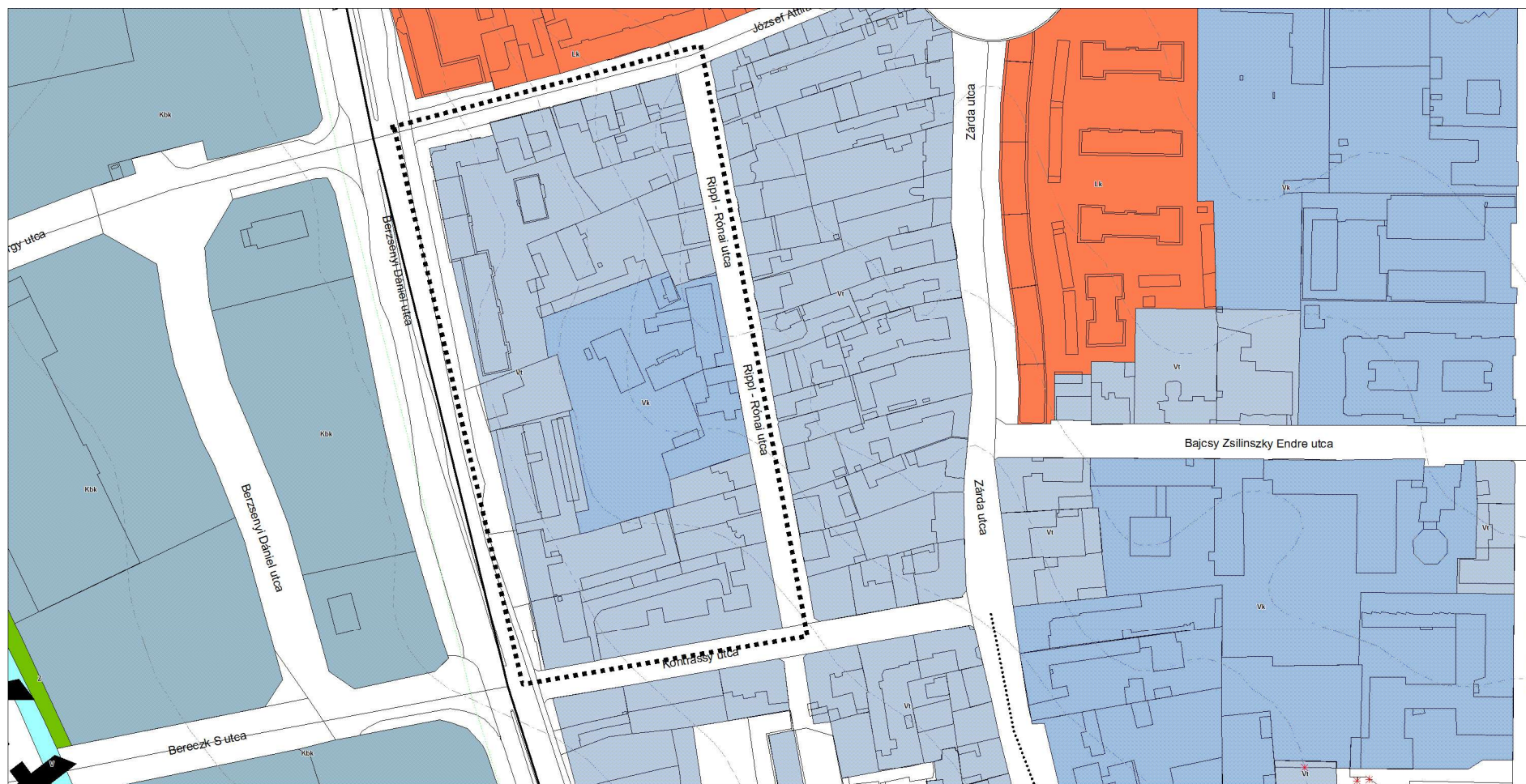


3. SZ. MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN

4. SZ. MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN



6. SZ. MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN



JELMAGYARÁZAT

	Jelenlegi belterület határ
	Tervezett belterület határ
	Közigazgatási határ
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védelemre javasolt terület határa
	Nyílvántartott nyersanyag lelőhely
	Jelenlegi területfelhasználás
	Tervezett területfelhasználás
	Tartalék terület és tervezett területfelhasználása

Beépítésre szánt területek

	Nagyvárosias lakóterület (Megengedett szintterületsűrűség: 2,0)
	Kisvárosias lakóterület (1,5)
	Kertvárosias lakóterület (0,6)
	Falusias lakóterület (0,5)
	Központi vegyes terület (2,0)
	Településközponti vegyes terület (2,4)
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (1,2)
	Gazdasági terület - egyéb ipari terület (1,0)
	Gazdasági terület - mezőgazdasági telephely (1,0)
	Üdülőházas üdülőterület (0,4)
	Hétvégi házias üdülőterület (0,2)
	Különleges terület-hatásterületen lévő lakóövezet (0,6)
	Különleges terület - egyetem területe (0,8)
	Különleges terület - bevásárlóközpontok területe (0,6)
	Különleges terület - vásártér (0,2)
	Különleges terület - garázsok (0,4)
	Különleges terület - sportterület (0,7)
	Különleges terület - sporthorgászati rekreációs terület (0,1)
	Különleges terület - strandterület (0,4)
	Különleges terület - szabadidő központ (0,2)
	Különleges terület - honvédelmi terület (0,8)

	Különleges terület - tömegközlekedési bázisterület (0,2)
	Különleges terület - temető területe (0,1)
	Különleges terület - vízműterület (0,4)
	Különleges terület - kempingt (0,8)
	Különleges terület - beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt terület
	Különleges terület - hulladéklerakó területe (0,1)
	Különleges terület - hulladékgazdálkodási terület (0,1)
	Különleges terület - szennyvíztisztító területe (0,4)
	Különleges terület - állati hulladékgyűjtő területe (0,1)
	Különleges terület - turisztikai terület (0,8)

Beépítésre nem szánt területek

	Közeledési terület - vasúti terület
	Közeledési terület - közúti terület
	Közeledési terület - autóbusszpályaudvar
	Közeledési terület - autóbusszparkoló
	Közeledési terület - telephely
	Zöldterület
	Erdőterület - egészségügyi-, szociális- turisztikai
	Erdőterület - gazdasági
	Erdőterület - védelmi
	Mezőgazdasági terület - szántó
	Mezőgazdasági terület - korlátozott használatú szántó
	Mezőgazdasági terület-állatpark
	Mezőgazdasági terület - nem beépíthető
	Mezőgazdasági terület - gyepek
	Mezőgazdasági terület - kertek
	Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Tározó tó
	Sportpályák
	Hőközpont
	Közműterület
	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület
	Inert hulladéklerakó
	Honvédelmi és kommunális területek védőterületének határa
	Árvíz-tározó hatásterületének határa
	Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső)
	Sántosi lőtér védőövezet határa
	Közfűtő védőterületének határa

VÁLTOZÁSOK

Kaposvár MJV. településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 21/2022. (II. 24.) számú és 75/2022. (VI.16.) számú önkormányzati határozatokkal jóváhagyott településszerkezeti tervét a 6484, 5347/31, 5374/9, 5374/44, 5374/8, 5727/17, 5727/22, 0259, 264, 268/1, 0469/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. Az 1. számú módosítási pontban a 6484/31 hrsz-ú ingatlan közlekedési területbe sorolt részének területfelhasználása módosul kertvárosias lakóterületre. A módosítás 391,81 m² területet érint.

KÖu→Lke

- 2.1 A 2. számú módosítási pontban az 5347/44 hrsz-ú ingatlan védelmi erdőterületbe sorolt részének területfelhasználása módosul közlekedési területre. A módosítás 6,35 m² területet érint.

Ev→KÖu

- 2.2 A 2. számú módosítási pontban az 5374/9 hrsz-ú ingatlan védelmi erdőterületbe sorolt részének területfelhasználása módosul közlekedési területre. A módosítás 98,39 m² területet érint.

Ev→KÖu

- 2.3 A 2. számú módosítási pontban az 5374/31 hrsz-ú ingatlanok védelmi erdőterületbe sorolt részének területfelhasználása módosul közlekedési területre. A módosítás 380,78 m² területet érint.

Ev→KÖu

- 3.1 A 3. számú módosítási pontban a 5727/17 hrsz-ú ingatlan közlekedési területbe sorolt részének területfelhasználása módosul korlátozott ipari építési övezetre. A módosítás 179 m² területet érint.

KÖu→Geip0-T

- 3.2 A 3. számú módosítási pontban a 5727/17 hrsz-ú ingatlan korlátozott ipari építési területbe sorolt részének területfelhasználása módosul közlekedési övezetre. A módosítás 1,5 m² területet érint.

Geip0-T→KÖu

- 3.3 A 3. számú módosítási pontban a 5727/22 hrsz-ú ingatlan korlátozott ipari építési területbe sorolt részének területfelhasználása módosul közlekedési övezetre. A módosítás 4 m² területet érint.

Geip0-T→KÖu

- 4.1 Az 4. számú módosítási pontban a 0259 hrsz-ú ingatlan közlekedési területbe sorolt részének területfelhasználása módosul véderdő területre. A módosítás 2.091,03 m² területet érint.

KÖu→Ev

- 4.2 Az 4. számú módosítási pontban a 0259 hrsz-ú ingatlan véderdő területbe sorolt részének területfelhasználása módosul közlekedési területre. A módosítás 1.333,84 m² területet érint.

Ev→KÖu

5. Az 5. számú módosítási pontban a Kisgát III. lakóterület Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó előírások módosítása területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.

- 6.1 Az 6. számú módosítási pontban a 264 hrsz-ú ingatlan településközponti vegyes területbe sorolt részének területfelhasználása módosul központi vegyes területre. A módosítás 9,28 m² területet érint.

Vt→Vk

- 6.2 Az 6. számú módosítási pontban a 268/1 hrsz-ú ingatlanok központi vegyes területbe sorolt részének területfelhasználása módosul településközponti vegyes területre. A módosítás 7,28 m² területet érint.

Vk→Vt

7. A 7. számú módosítási pontban a 0469/3 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásainak módosítása területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.

TERÜLETI MÉRLEG

A tervezett módosítás különböző területfelhasználásokat, és területnagyságot érintő változásait a módosítással érintett telektömbre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

területfelhasználás változásai						
jelenlegi				tervezett		
hrsz	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m²)	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m²)
6484/31	közülekedési terület	KÖu-TGy	391,81	lakóterület	Lke	391,81
5374/44	védelmi erdőterület	Ev/2	6,35	közülekedési terület	KÖu-Tk	6,35
5374/9	védelmi erdőterület	Ev/2	98,39	közülekedési terület	KÖu-Tk	98,39
5374/31	védelmi erdőterület	Ev/2	380,78	közülekedési terület	KÖu-Tk	380,78
5727/17	közülekedési terület	KÖu-Tf	179	korlátozott ipari építési terület	Geip	179
	korlátozott ipari építési terület	Geip	1,5	közülekedési terület	KÖu-Tf	1,5
2727/22	korlátozott ipari építési terület	Geip	4	közülekedési terület	KÖu-Tf	4
0259	védelmi erdőterület	Ev/2	1333,84	közülekedési terület	KÖu	1333,84
	közülekedési terület	KÖu	2091,03	védelmi erdőterület	Ev/2	2091,03
264	településközponti vegyes terület	Vt	9,28	központi vegyes terület	Vk	9,28
268/1	központi vegyes terület	Vk	7,28	településközponti vegyes terület	Vt	7,28
ÖSSZESEN			4503,26			4503,26

Összes növekmény:	övezeti jel	terület (m2)	Összes csökkenés	övezeti jel	terület (m2)
településközponti vegyes terület	Vt	-2	központi vegyes terület	Vk	2
Közülekedési terület	KÖu	-836,98	védelmi erdőterület	Ev/2	271,67
			korlátozott ipari építési terület	Geip	173,5
			lakóterület	Lke	391,81
	Szum	-838,98		Szum	838,98

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZAHNG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete szerinti vizsgálat:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül a módosítással érintett területet az alábbi övezetek érintik:

- 7. számú módosítás kapcsán: **Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**
- 4. és 7. számú módosítás kapcsán: **Erdők övezete**
- összes módosítási pont kapcsán, kivéve a 4. számú módosítást: **Vízminőség-védelmi terület övezete**
- összes módosítási pont kapcsán: **Honvédelmi és katonai célú terület övezete.**

A honvédelmi és katonai célú terület övezeti érintettség a módosítások szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi területeket nem érintenek.

2. A Somogy Megyei Közgyűlés 6/2020. (III.16.) számú rendelete (Somogy megye területrendezési tervének) szerinti vizsgálat:

Somogy Megye Területrendezési tervének módosítandó területeit érintő övezetei:

- **ásványi nyersanyag vagyon övezete** (a település közigazgatási területének egészét fedi, így minden módosítást érint),
- **földtani veszélyforrás terület övezete** (a település közigazgatási területének egészét fedi, így minden módosítást érint),
- **naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete** (4. és 7. számú módosítás érintettsége révén),
- **Vízterheléssel veszélyeztetett terület övezete** (1., 4., 5. és 7. számú módosítás érintettsége révén).

Somogy Megye Területrendezési Terve érintett övezeteinek előírásai a tervezett módosításokkal összhangban vannak.

Összegzés:

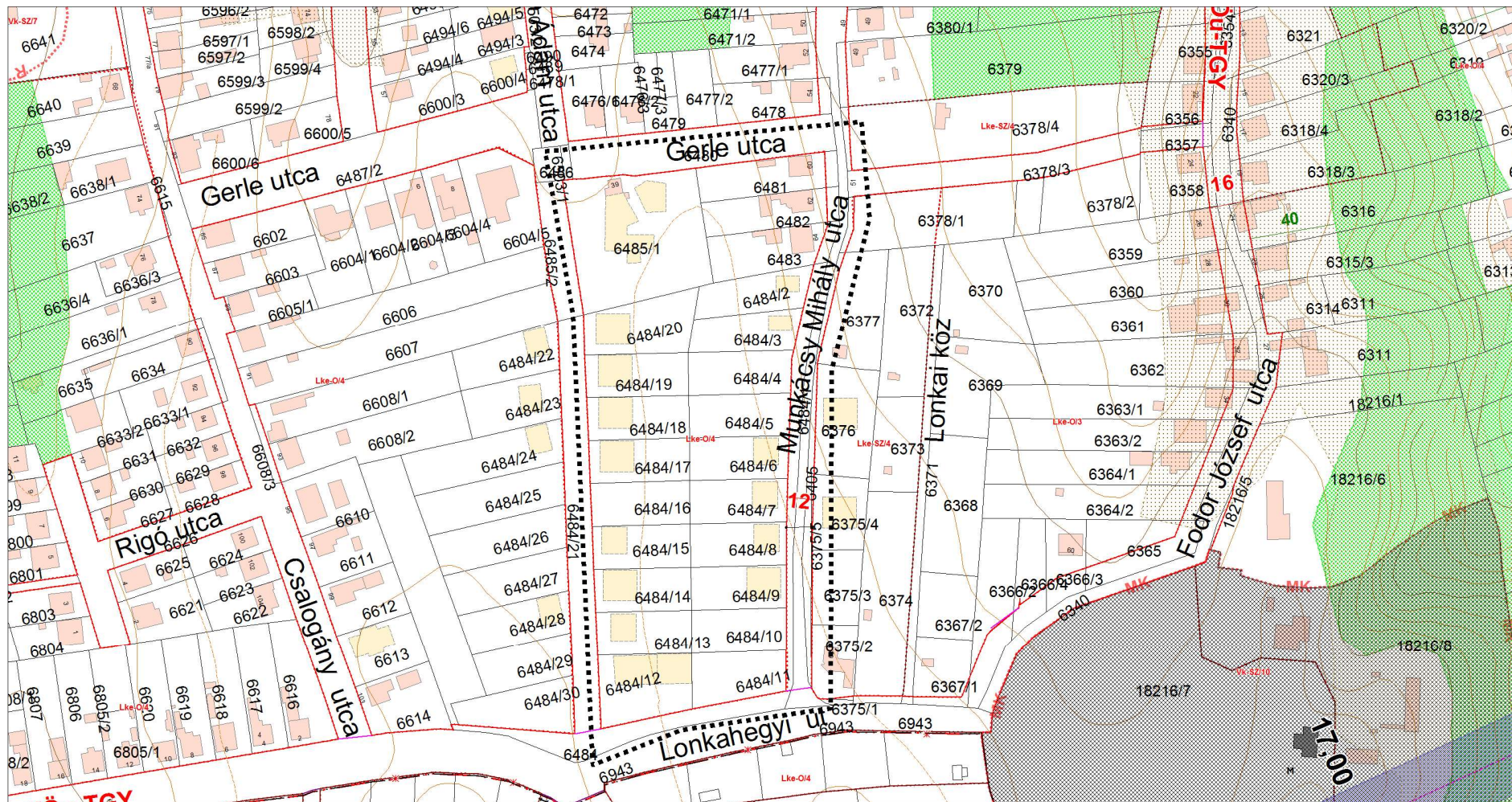
A tervezett módosítások az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírások alapján megvizsgálásra kerültek és ezek tükrében elmondható, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 27. számú módosítása az MTrT és Somogy Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

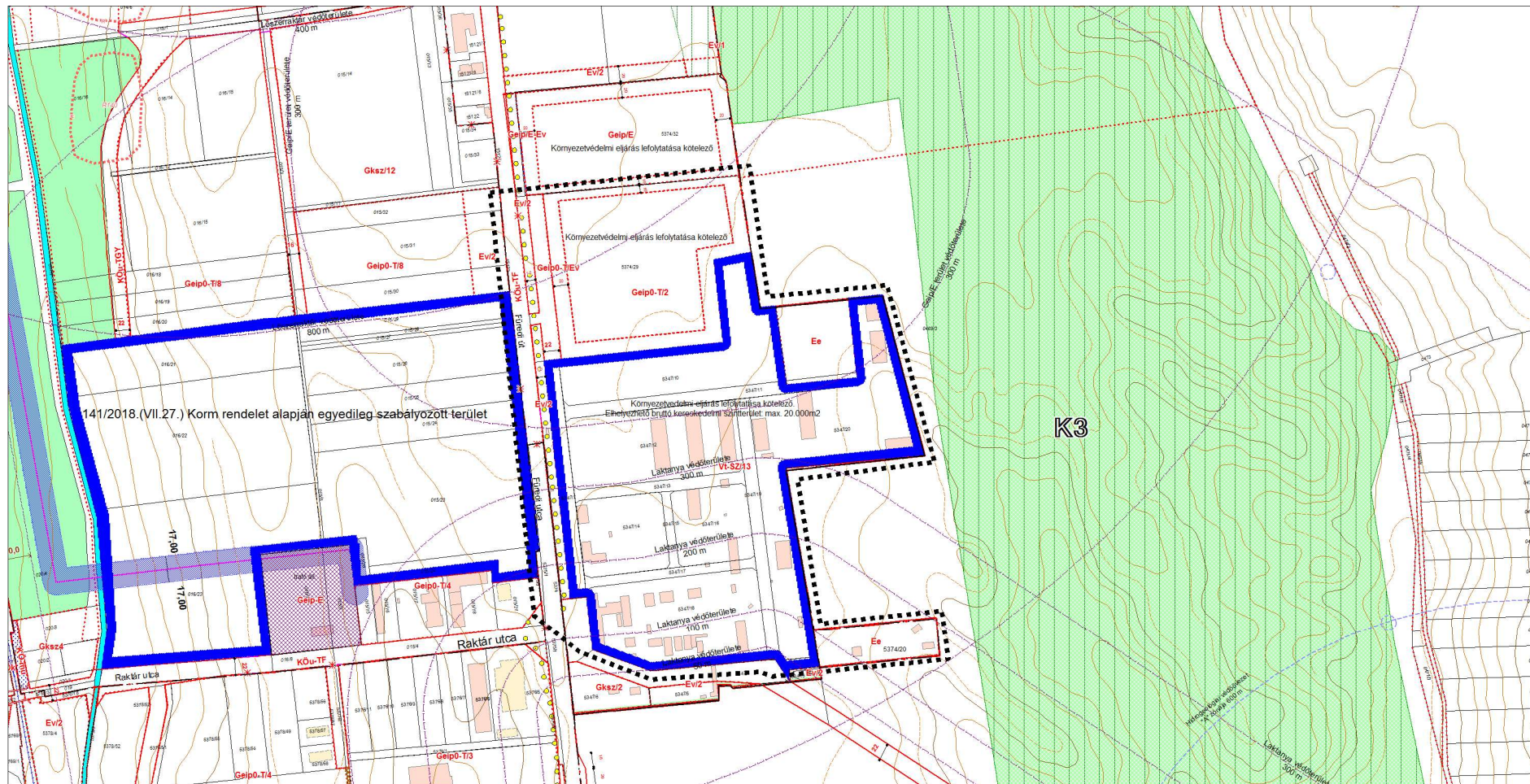
HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYRENDELET:

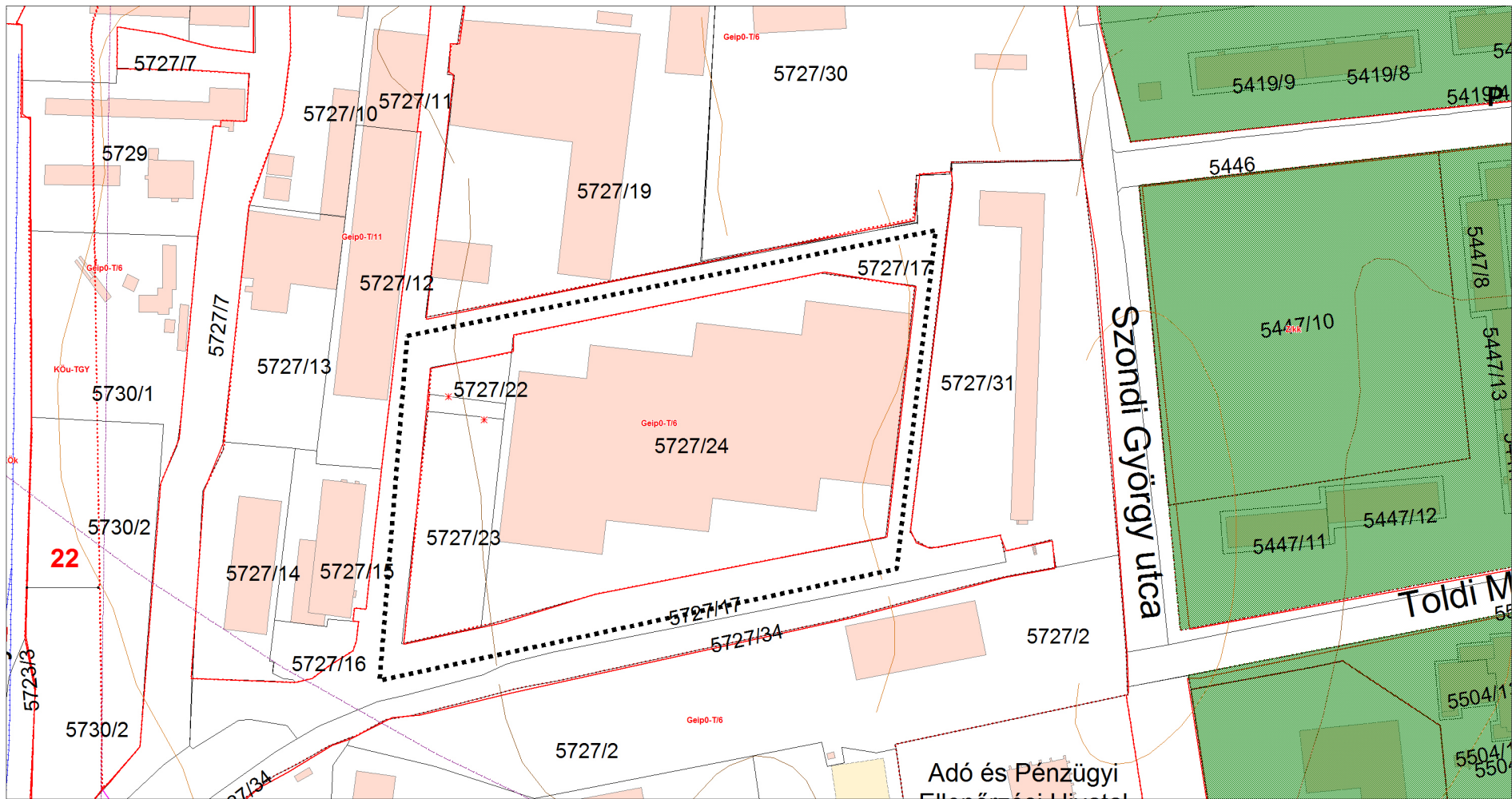
Kaposvár Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (KÉSZ) a város honlapjáról az alábbi webcímen tölthető le:

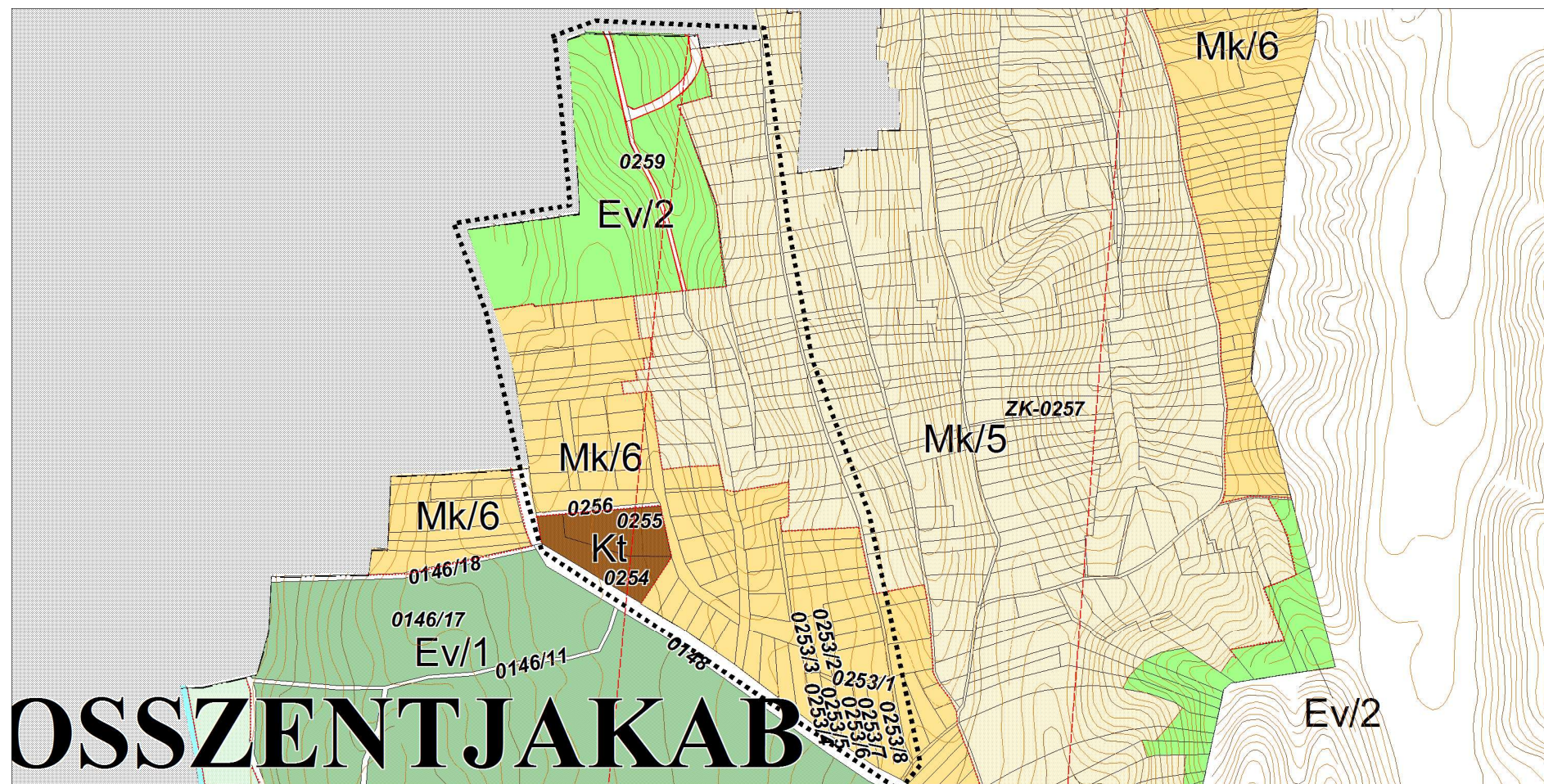
<https://kph.kaposvar.hu/data/dl/szabalyozasiterv/index.php>

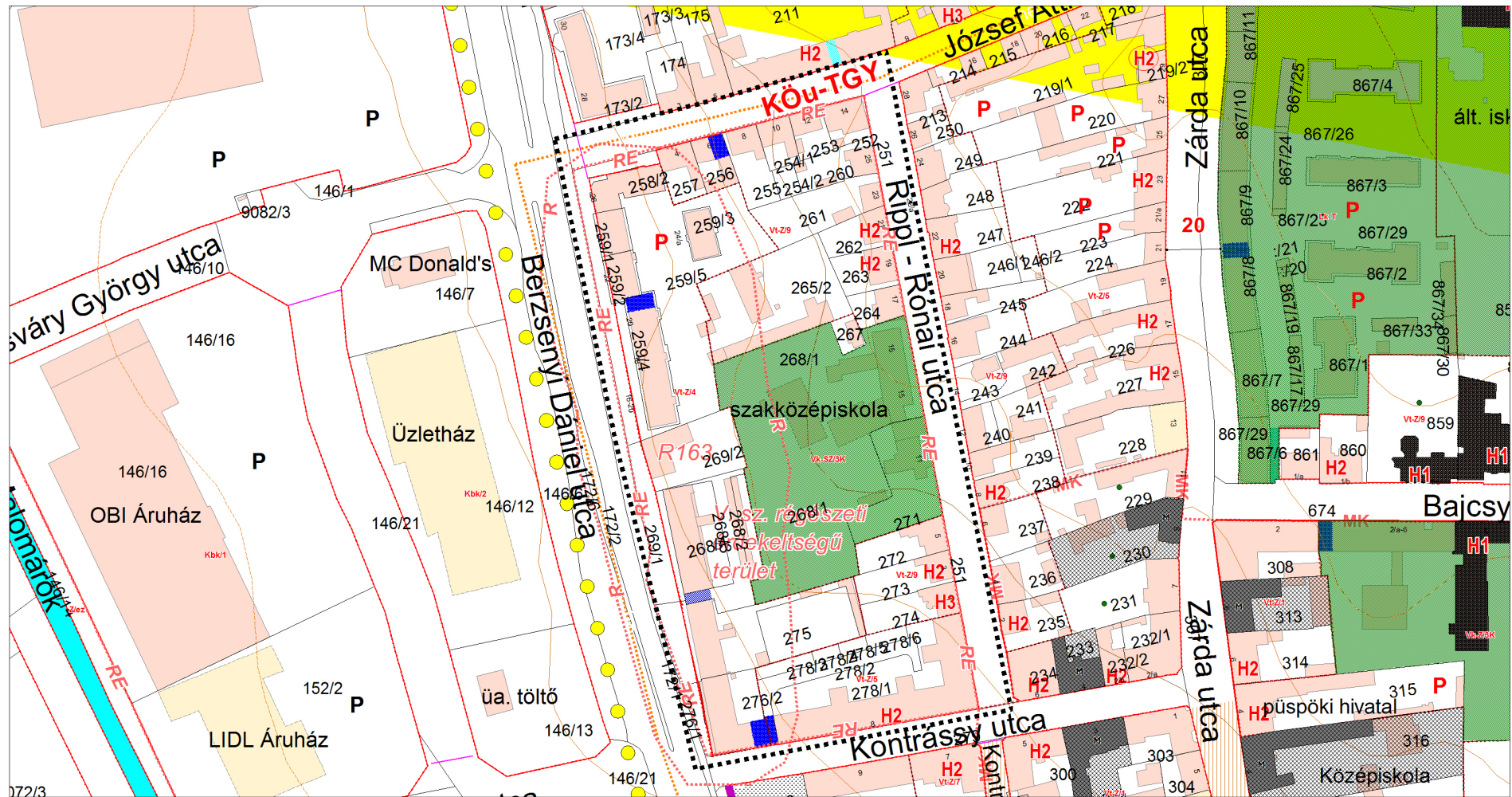
HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK:











BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEL

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Eg övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Turisztikai erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdők területe
- Védett erdő
- Védelmi erdő
- Honvédelmi védő erdőterület
- Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Szántóterület
- Korlátozott használatú szántóterület
- Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Gyepterület
- Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

- Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület

- Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület

- Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület

- Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatástérületének határa
- Sántosi lóter védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Közmű védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek

- Deseda-tó toponámi városrész hétvégi házas terület
- Deseda-tó toponámi városrész szőlőhegyi terület
- Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Zselic kertes terület
- Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Közpark
- Kegyeleti park
- Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- Folyóvizek területei
- Állóvizek területei
- Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Hulladékgazdálkodási terület
- Állati hulladékgyűjtő területe
- Vízműtelepek
- Szennyvíztisztító területe
- Hulladékhasznosító területe
- Temető területe
- Lovasportra szolgáló terület
- Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Sporthorgászati rekreációs terület
- Strandterület
- Honvédelmi és rendvédelmi terület
- Tározó tó
- Turisztikai terület
- Sportterület
- Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13)
- Nem jelentős zavaró hatású ipari termelői tevékenységek területe
- Mezőgazdasági telephely
- Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasúti terület
- Közlekedési terület - közútterület
- Közéleki parkoló
- Tervezett híd

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE**...../2022. (.....) önkormányzati határozat**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M27/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán
 - a. a Lonkai utca – Csalogány utca – Munkácsy M. utca közötti szakasz vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti-,
 - b. a Kaposfüredi út – Füredi út – Zaranyi erdő – Soproni út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti-,
 - c. a Kanizsai út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 3. melléklete szerinti-,
 - d. a Pécsi utca – Sikálós út – Erdő utca – Monostori utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti-,
 - e. a Kontrássy – Berzsényi utca – József A. utca – Rippl-R. utca határolt tömb vonatkozásában a határozat 5. melléklete szerinti tartalommal módosítja

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
 Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
 Határidő: azonnal

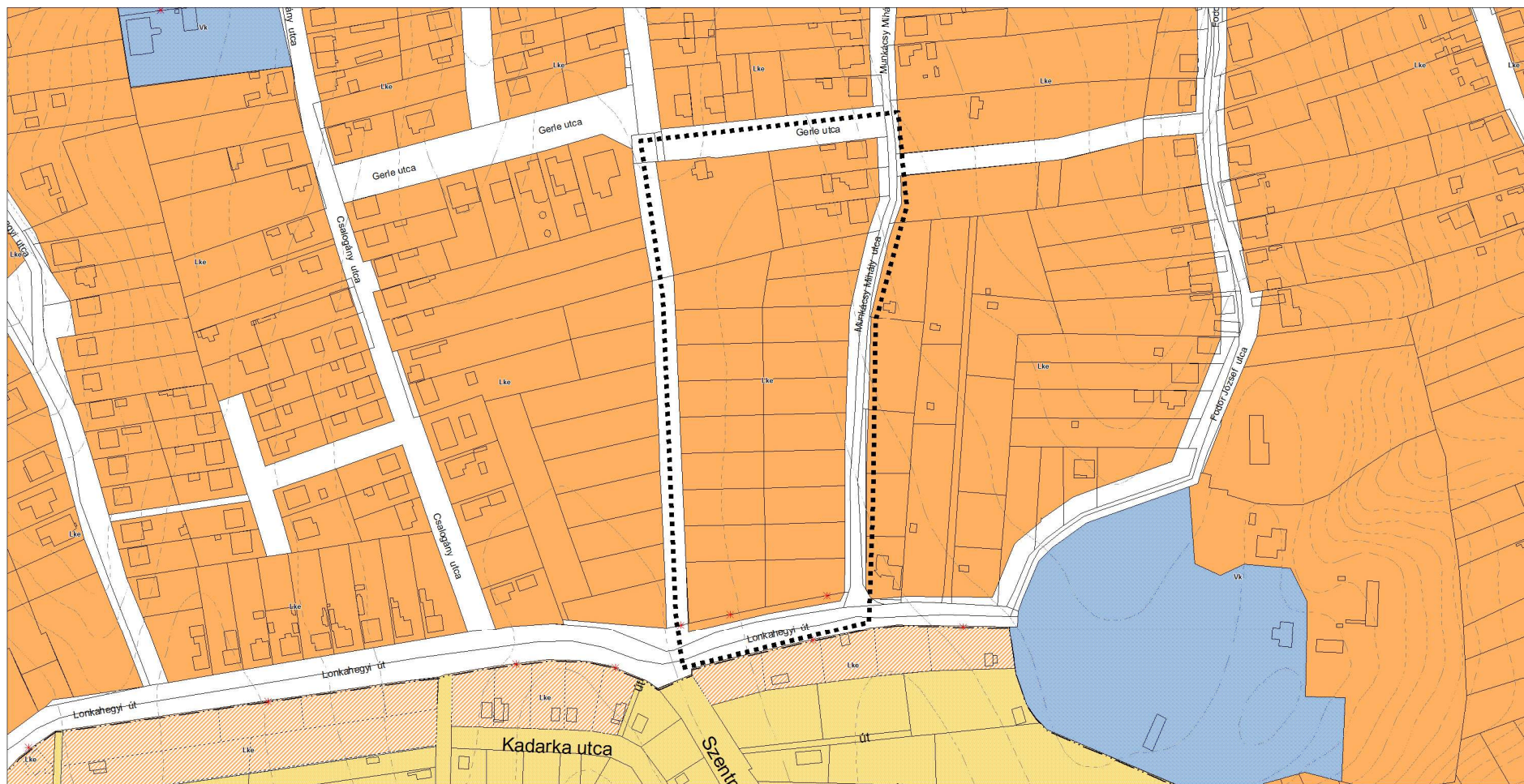
Kaposvár, 2022. ...hó-án

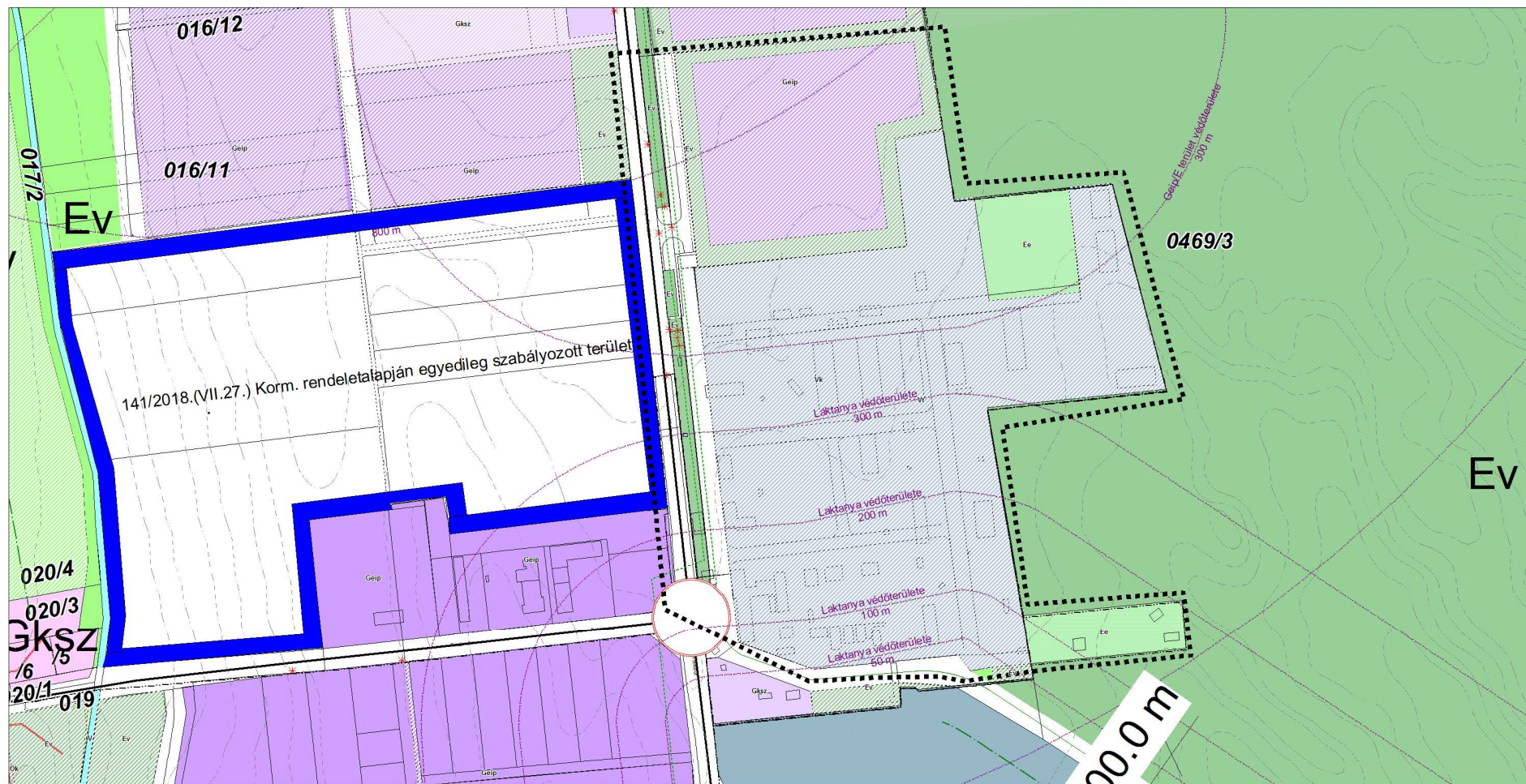
Szita Károly
 polgármester

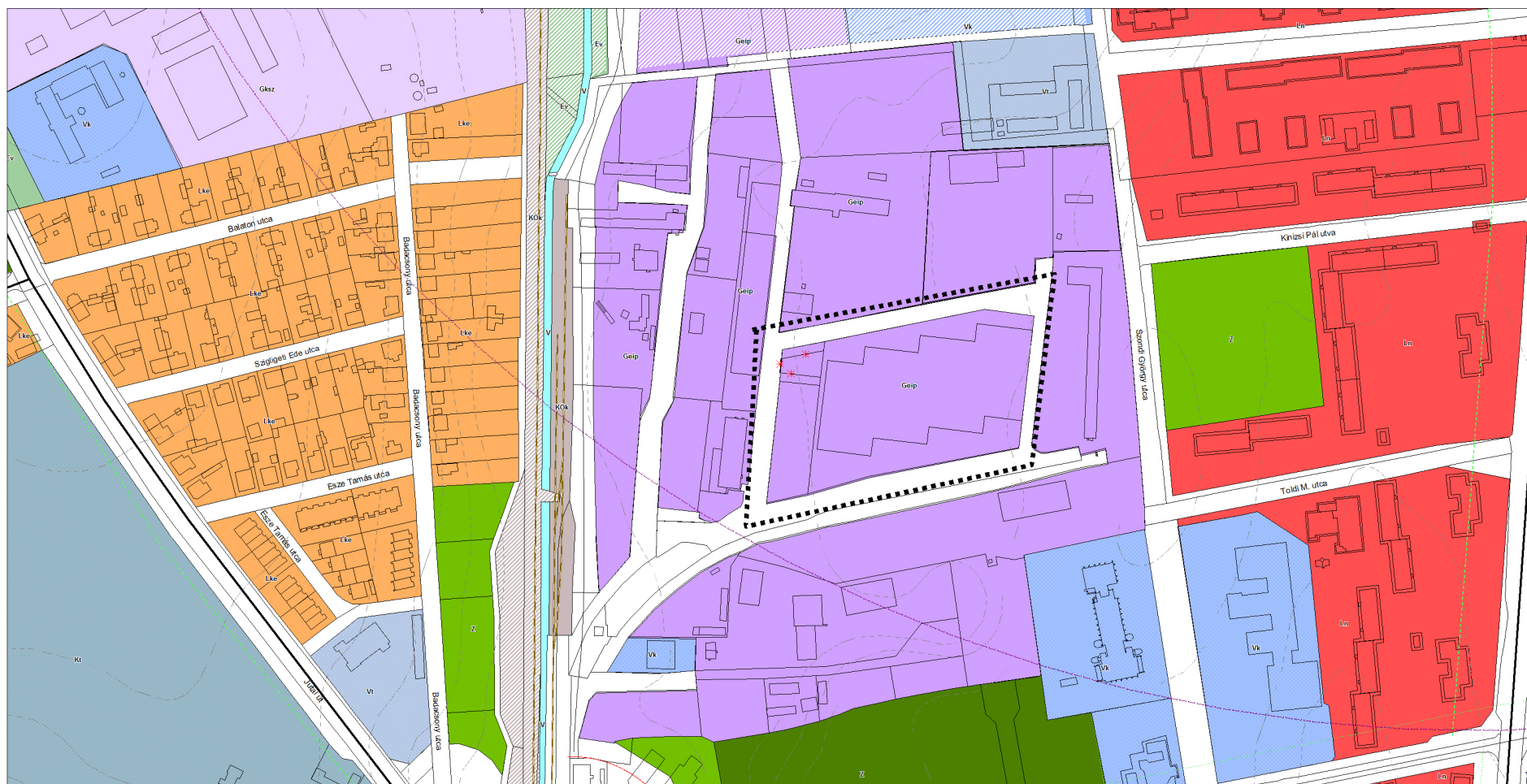
dr. Csillag Gábor
 jegyző

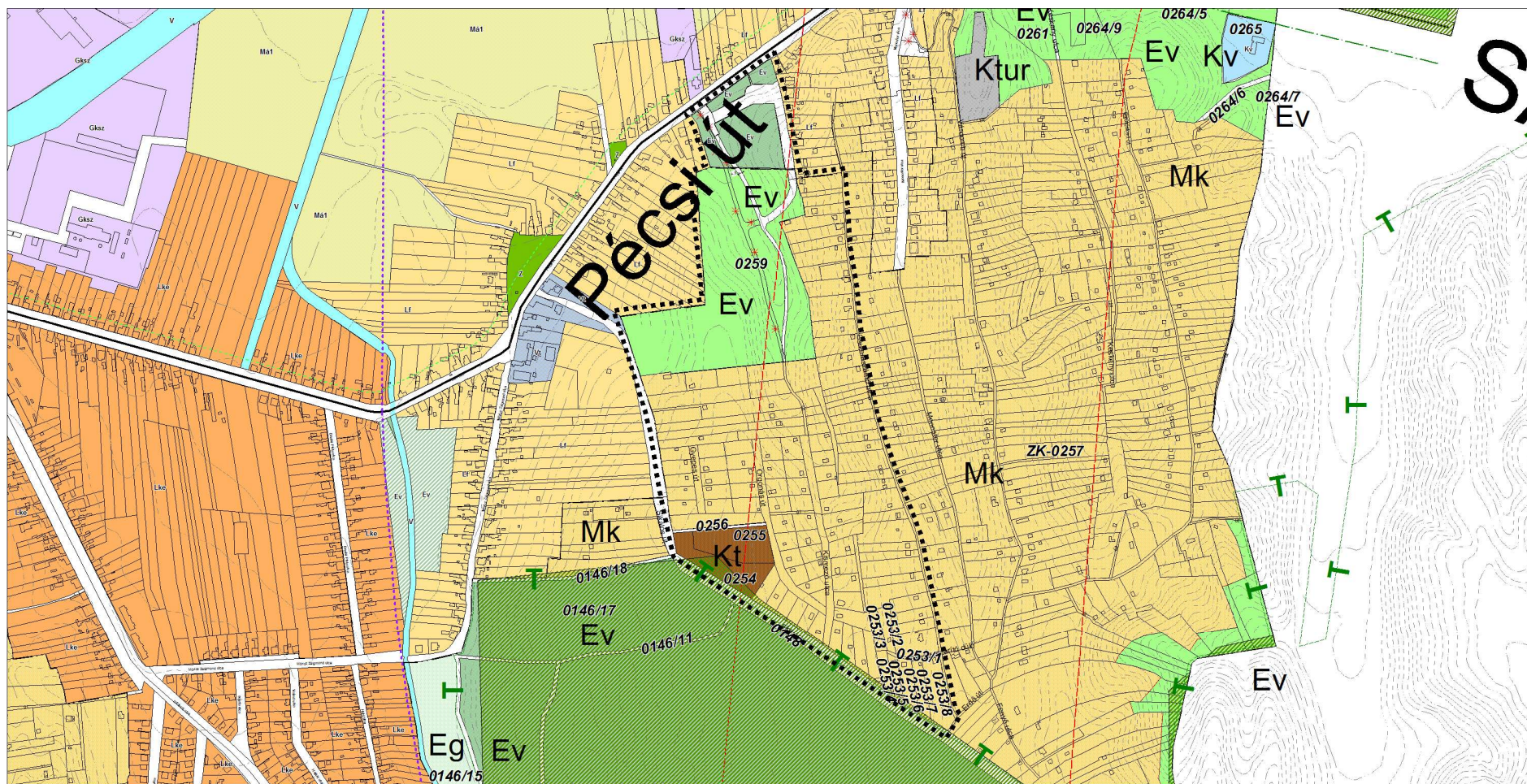
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT:

1. melléklet
..../2022. (....) önk. határozathoz









**4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ
MUNKARÉSZEI**

KÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) 88.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Erdőterületen a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,2 % lehet.”

(2) A R. 88 §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezet területén elhelyezhető:

- 1. erdő- és vadgazdálkodási,*
- 2. természetvédelmi, oktatási, ismeretterjesztési,*
- 3. honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épület.”*

2.§

(1) A R.-hez tartozó Belterületi szabályozási terv K28, K29 tervlapjai: a Lonkai utca – Csalogány utca – Munkácsy M. utca közötti szakasz vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R.-hez tartozó Belterületi szabályozási terv K3 tervlapja: a Kaposfüredi út – Füredi út – Zaranyi erdő – Soproni út által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

(3) A R.-hez tartozó Belterületi szabályozási terv K10 tervlapja: a Kanizsai út által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének normatartalma lép.

(4) A R.-hez tartozó Külterületi szabályozási terv tervlapja: a Pécsi utca – Sikálós út – Erdő utca – Monostori utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. mellékletének normatartalma lép.

(5) A R.-hez tartozó Belterületi szabályozási terv K16 tervlapja: a Kontrássy – Berzsenyi utca – József A. utca – Rippl-R. utca határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének normatartalma lép.

3.§

A R. 41.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

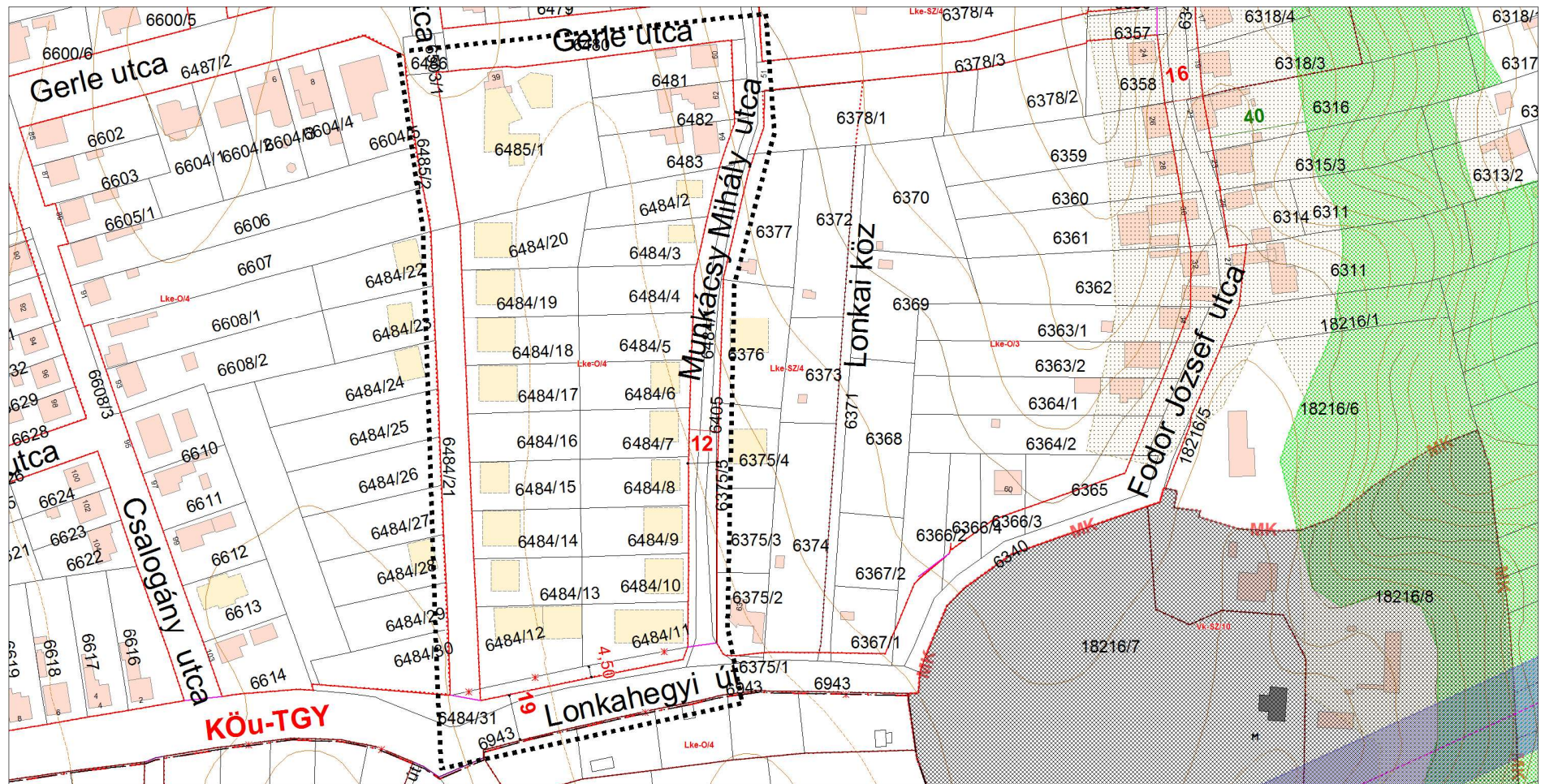
4.§

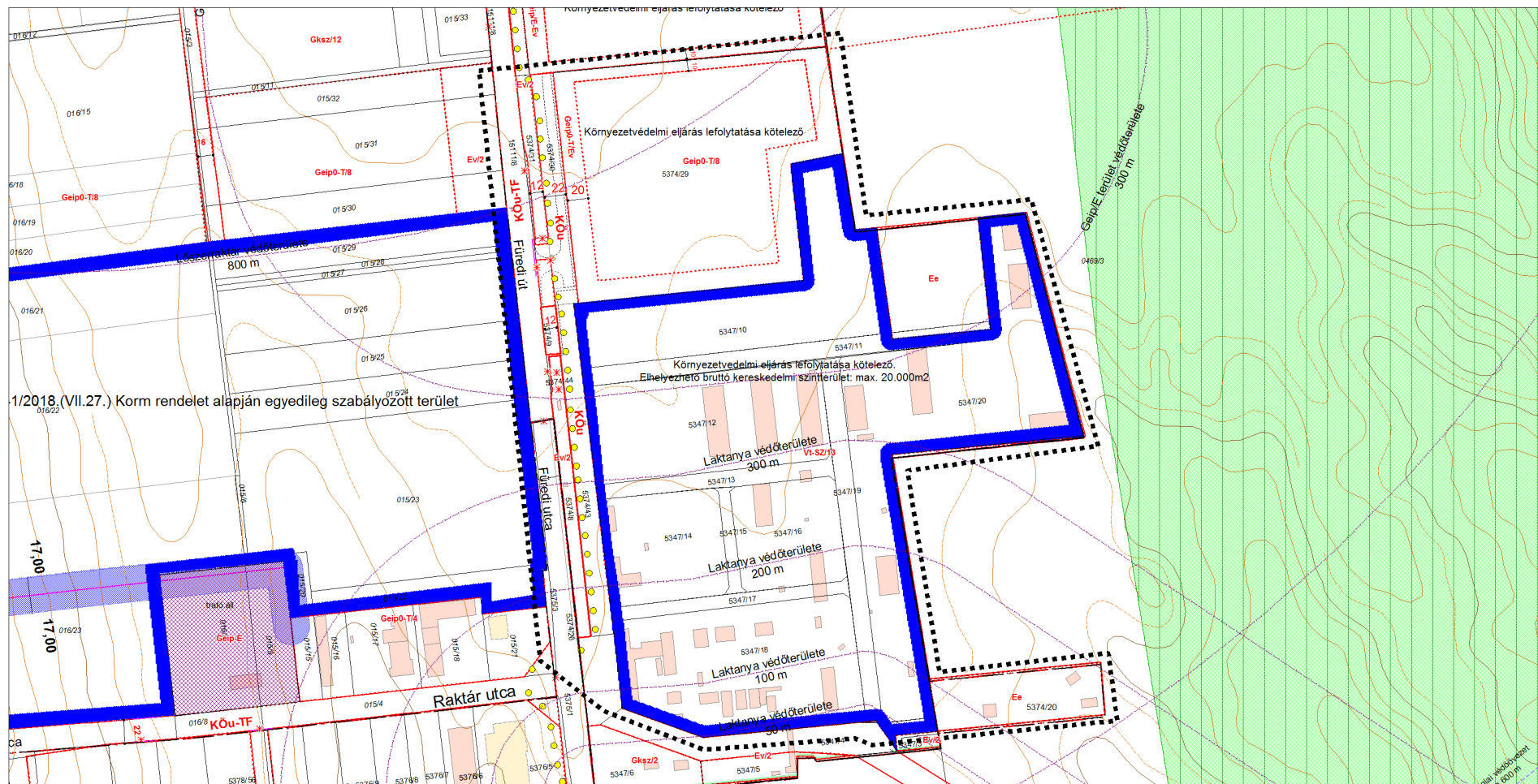
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022.

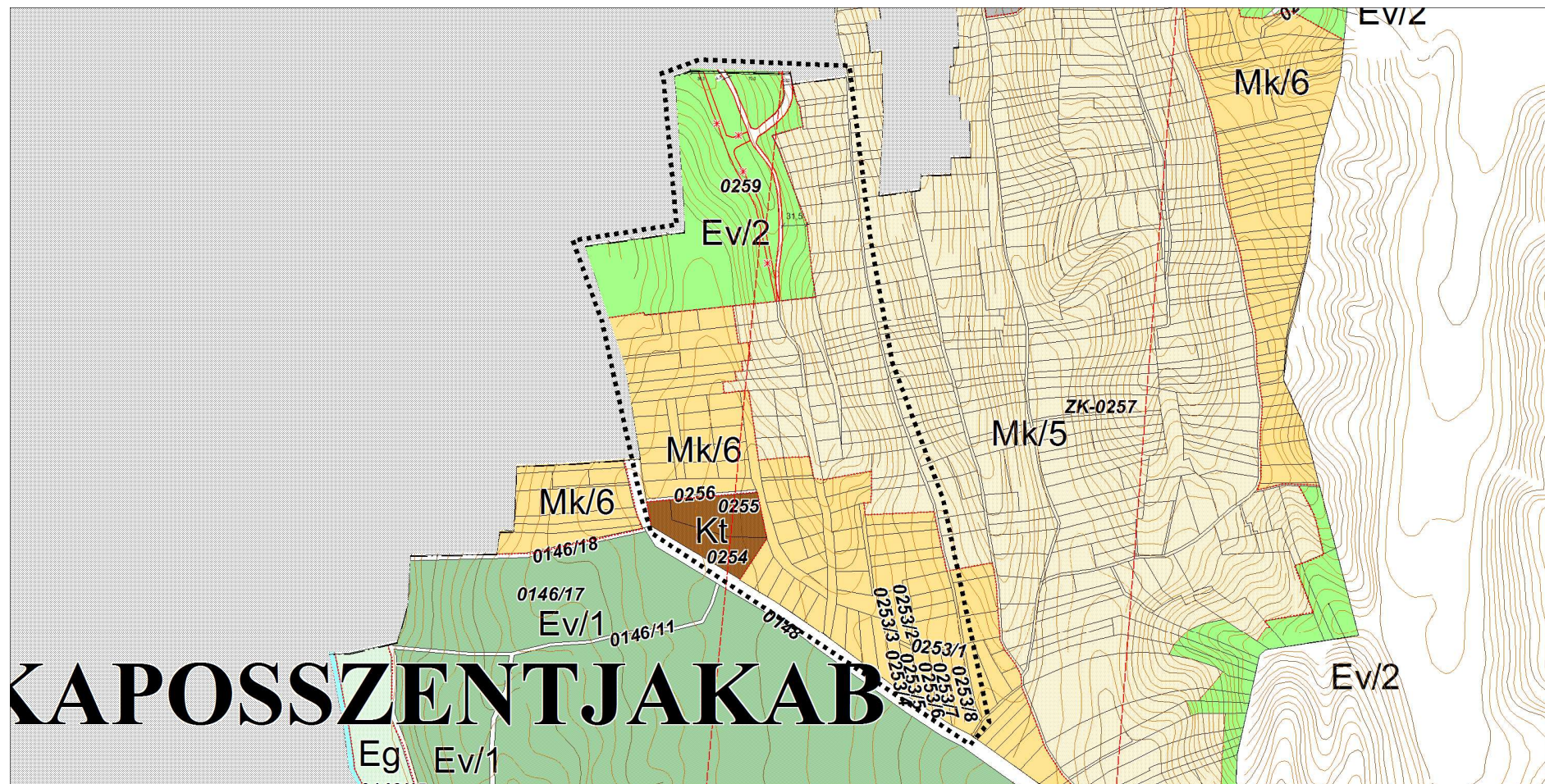
Szita Károly
polgármester

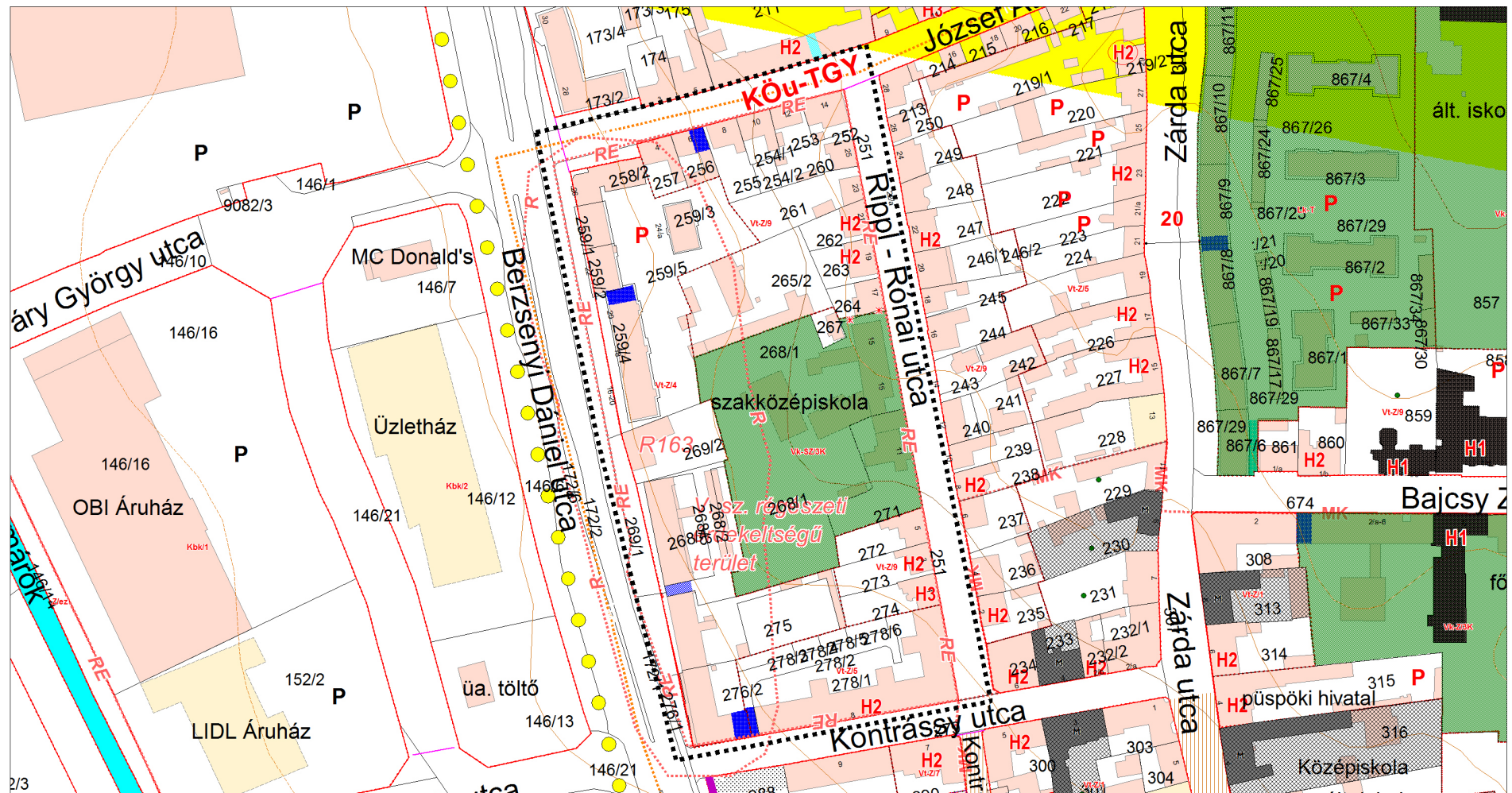
dr. Csillag Gábor
jegyző











5.EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS