Kaposvár Megyei Jogú Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

„M25/2022-OTÉK”
JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG DOKUMENTÁCIÓJA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján

Jsz.: 50-2194/2022
2022. JÚNIUS HÓ

#

ALÁÍRÓLAP

Kaposvár településrendezési tervének M27/1/2022-OTÉK módosításához

MEGBÍZÓ:

SZITA KÁROLY
KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-501

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:

BOA ÁRPÁD
MEGBÍZOTT VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-517
E-mail: foepitesz@kaposvar.hu

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL./FAX.: 82/427-043, 511-923
Email: telepulestervezo@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

FAZEKAS SÁNDORNÉ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT. 14-0282)
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
TEL:82/512-412, Email: fsdr@t-online.hu

VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0325)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

FADGYAS ANITA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0432)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS	5
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	7
Átnézeti térkép	8
Területrendezési tervek vizsgálata	9
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	21
- Ortofotók a módosítással érintett telektömbről	21
- Térképmásolatok a módosítással érintett telektömbről	23
- Változtatás részletes bemutatása	25
- Módosítással érintett ingatlanok jegyzéke	31
- EVD határozat – SO/TO/00910-30/2020	42
- EVD módosító határozat – SO/KTHF/00530-15/2022.	64
ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:	71
- Testületi döntés a módosításokról 21/2022.(II.24.) önkormányzati hat.	71
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:	74
- Hatályos településszerkezeti terv kivonata az érintett telektömbre vonatkozóan	74
- Változások	77
- A település területi mérlege	80
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása	82
- Hatályos HÉSZ (a város honlapján megtekinthető)	83
- Hatályos belterületi szabályozási terv kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan	83
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	86
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE	87
1. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT	88
IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	90
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE	91
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK	93
V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS	95
CÍMZETTEK LISTÁJA	96

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kaposvár településrendezési tervének
M25/2022-OTÉK jelzőszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek;
- Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (továbbiakban MTrT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvénynek (továbbiakban Étv);
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletnek;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek (továbbiakban TFR.);
- a Somogy Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 6/2020.(III.16.) önk. rend.-el);
- Kaposvár Megyei Jogú város 195/2014. (IX.29.) önkormányzati határozattal elfogadott és 130/2017. (VIII.4.) önkormányzati határozat 1. pontjával módosított Településfejlesztési koncepcióhoz
- Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének (továbbiakban KÉSZ, jóváhagyva: KMJV Önkormányzata 70/2005.(XII.15.) önk. rend.-el).
- Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiájának és szabályozásának (jóváhagyva 174/2017.(XI.9.) önkormányzati határozattal).

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm..rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet **2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.**

Kaposvár, 2022. június

Fazekas Sándorné

Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Előzmények:
Kaposvár közigazgatási területére készült településrendezési eszközök 2005. decemberében kerültek jóváhagyásra, melyet azóta a Közgyűlés több alkalommal módosított. Kaposvár MJV Közgyűlése a 21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat 4. b) pontjában döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.

A településrendezési eszközök módosítása Szigetvár – Kaposvár települések közötti új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztése folytán, Kaposvár belterületi szakaszainál vált szükségessé. A változtatás a 2423/2, 2433/2, 2434/2, 2436/36, 2436/41, 2436/40, 2436/39, 2436/3 – 9, 2436/11-20, 2436/21-27, 2436/37, 2436/38, 2439/1, 2439/2, 7115, 7114, 7113/1, 7093/2, 7132/3, 9009/10, 9050/4, 9050/3, 9009/5, 9050/1, 9030, 9735 és 9058/2 hrsz-ú belterületi ingatlanokat érinti.

A Szigetvár – Kaposvár kerékpárút tárgyú beruházást, mint országos közúti közlekedési projektet, az egyes közlekedésfejlesztési projekttel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelet jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.8.44. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében kerül lefolytatásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés a) pontja alapján.

A módosítás leírása:
<u>Pécsi utca – Kapos folyó – Csík F. sétány – Gilice utca kerékpárút nyomvonalának módosítása:</u>

A Nif Zrt. megbízásából a Via Future Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megkereste az KMJV önkormányzatát a településrendezési eszközök módosítása miatt.

A Szigetvár-Kaposvár kerékpáros útvonal turisztikailag jelentős szigetvári vártól indul és Kaposvár lakott területén a Pécsi utca - Kapos folyó -Csík F. sétány – Gilice utca nyomvonalon éri el a kiránduló az egykori kaposvári vár területét. A kerékpárút hossza 56 km.

A Szigetvár – Kaposvár kerékpárút tervezett nyomvonala nagyrészt meglévő közlekedési utak, illetve mezőgazdasági-és erdészeti utak felhasználásával valósul meg. Ahol nem áll rendelkezésre meglévő közlekedési hálózati elem, ott új nyomvonalon vezetett kerékpárút lett betervezve.

A kivitelezésre kerülő kerékpárút nyomvonalvezetése Kaposvár közigazgatási határán belül nem minden szakaszon fedi a településrendezési tervek szerinti nyomvonalvezetést.

Kaposvárt a Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti 30,5 hosszúságú kerékpárúti szakasz – 4. és 5. tervezési szakasz érinti. A 4. tervezési szakaszon jellemzően nem engedélyköteles beavatkozások lettek tervezve. A 66. sz, főútból kiágazó Pécsi utcán forgalomtechnikai beavatkozással kerülne a kerékpáros nyomvonal kialakításra. Ez a szakasz Kaposvár hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van. Az 5. tervezési szakasz a Pécsi utcából ágazik ki, a Kapos-folyó és a vasúti keresztezés között, meglévő földút vonalában halad, telephelyet (2435 hrsz-ú ingatlant) megkerülve fordul a Vízmű irányába, párhuzamosan a Kapos-folyóval, de annak ingatlanhatárán kívül, Vt övezeti besorolású magáningatlanon. A tervezett kerékpárút keresztezi a Kisgáti árkot, kerékpáros híd műtárgy építése szükséges. Az árok után a kerékpárút a Kapos folyót követve - Ev/2 területfelhasználású magáningatlanokon át halad. A Kapos-folyó és a 41. sz. Dombóvár-Gyékényes vasútvonal között összeszűkül a rendelkezésre álló terület, ezért a Béla király utcához történő csatlakozás előtt a Kapos-folyó ingatlanhatárán belül vegyes forgalmú kerékpárút lett tervezve. A Béla király utca és a Bartok Béla utca között az IMCS projekt keretében megépült kerékpárúthoz csatlakozik be.
A Csík Ferenc sétány kerékpárútján tovább haladva a Gilice utca déli oldalán folytatódna a kerékpárút nyomvonalvezetése. A Bartók Béla utcai gyalogos-kerékpáros felüljárótól a Cseri útig a Gilice utca bal oldalára kerül a nyomvonal útburkolatszélesítéssel, meglévő szegélysor és járda átépítésével, közvilágítási oszlopsor megtartásával. A Cseri úti vasúti átjárónál ér véget a tervezési szakasz. A Cseri út folytatásában meglévő kétoldali irányhelyes kerékpársáv található.

A tervezett módosítás érinti a településszerkezeti tervlapot és a HÉSZ-t (14.mellélet) valamint annak belterületi (K18, K22, K23 és K24) szabályozási tervi mellékleteit.
A kerékpárút szabályozási elem jelölést a tervezett nyomvonal tekintetében kell módosítani:

1. Pécsi út-vasúti kereszteződéstől a Béla király utcai felüljáróig
2. Gilice utca mentén (Vár utcai vasúti átjáró és Csík F. sétány közötti szakaszon).

A projekt előkészítése, tervezése során Környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentáció készült, ami alapján az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra került és lezárásaként a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztálya SO/TO/00910-3/2020 ügyiratszámú határozatát kiadta. A határozatban megállapításra került, hogy a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút létesítése a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, ezért a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell teremteni. Jelen eljárás keretében, a beruházás és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése a cél.

A kiadott SO/TO/00910-3/2020 ügyiratszámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat a SO/KTHF/00530-15/2022 ügyiratszámú határozattal lett módosítva. (A dokumentáció tartalmazza.)

A tervezési munka keretében a projekthez engedélyezési és kiviteli terv készült.

A módosítások célja:

A településrendezési eszközök módosítása megteremti a kerékpárútfejlesztéshez szükséges szabályozási hátterét, a jogi telekhatároknak a tervezett nyomvonalhoz történő igazítása.

A módosítások várható hatása:

Az kerékpárút építés megkezdésének várható időpontja a 2024. év, forgalomba helyezés várható időpontja 2025. év.

A kerékpárút létesítésével Kaposvár turisztikai lehetőségei bővülnek, egy újabb célcsoport megnyerése valósul meg.A kerékpárút kialakítása a városon belül a kerékpáros turistákon felül, a helyi lakosok közlekedési kultúráját is befolyásolja. A városi kerékpáros közlekedés arányának növelésével és a lakosság körében egyre népszerűbbé váló közlekedési forma segítségével Kaposvár az élhetőbb, vonzóbb város státuszba kerül.

Az új kerékpáút révén biztonságosabb lesz a kerékpáros közlekedés, főleg a kisgyermekes családok számára. A városban kialakuló kerékpáros úthálózat révén az aktív mobilitás mind nagyobb arányú térnyerésével csökken a közlekedési eszközök által generált lég-, porszennyezés, valamint a zajterhelés, továbbá a lakosok fizikai aktivitási szintje és testi-lelki egészségi állapota is javulhat, elősegíti.

A módosítások során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, így az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításokhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

A módosítási szándék megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv és a KÉSZ belterületi szabályozási terv K18, K22, K23 és K24 tervlapjainak módosítása. A módosított tervlapok kivonata a dokumentációban szerepeltetésre kerülnek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva **a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan az önkormányzat megkéri a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján véleményükben döntsenek a módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, és nyilatkozzanak amennyiben környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak a módosításhoz.**

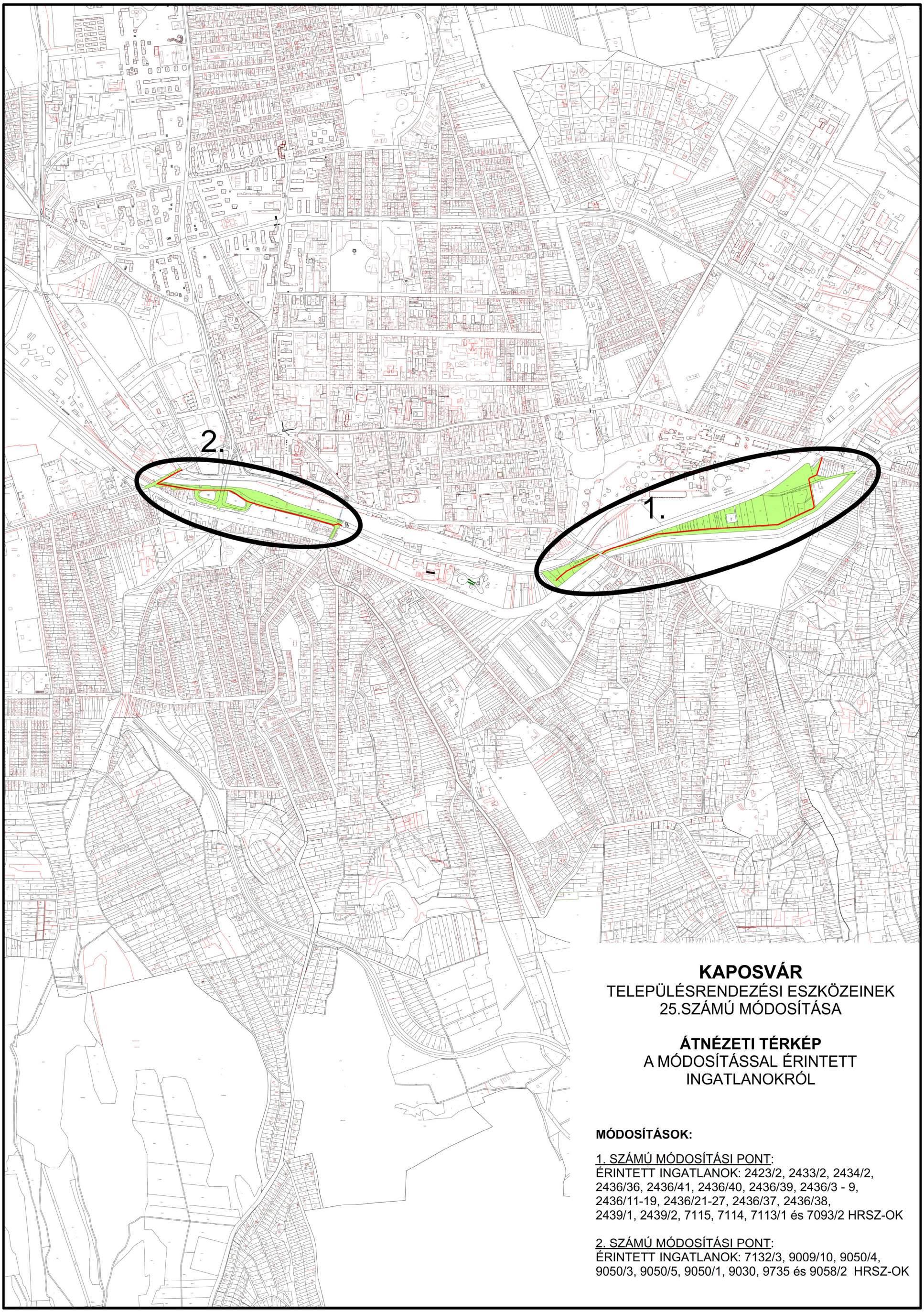
A környezet védelméért felelős szervek válaszainak megfelelően dönt az önkormányzat a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről melyet a végső szakmai véleményezési szakaszban szerepeltet.

Kaposvár, 2022. június hó

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

ÁTNÉZETI TÉRKÉP



KAPOSVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
25.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

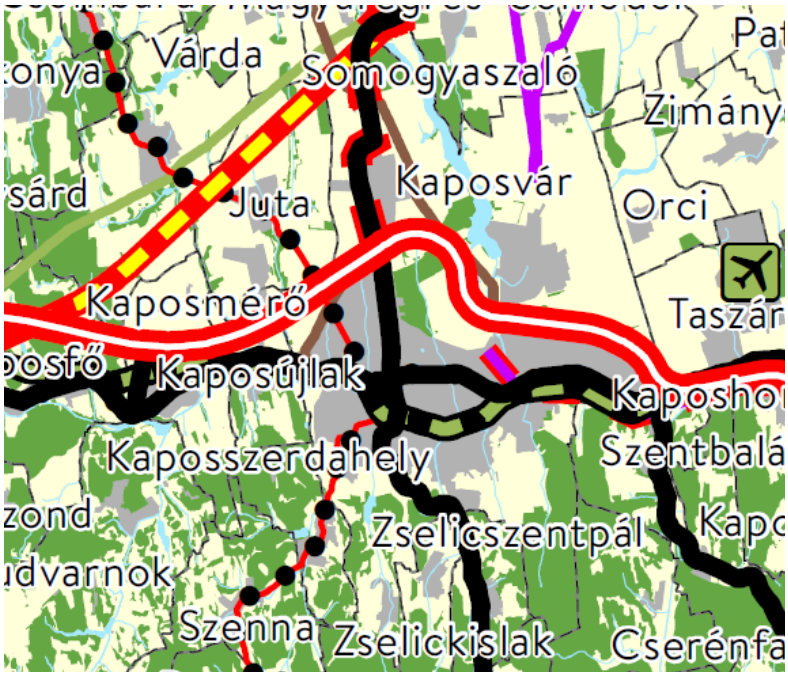
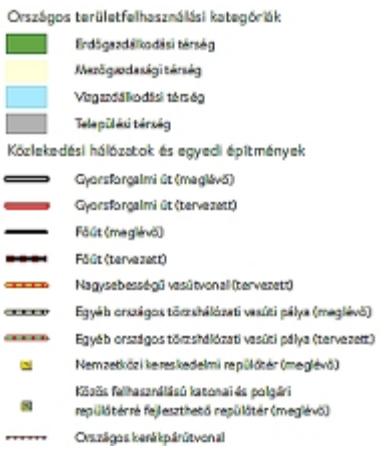
ÁTNÉZETI TÉRKÉP
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
INGATLANOKRÓL

MÓDOSÍTÁSOK:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:
ÉRINTETT INGATLANOK: 2423/2, 2433/2, 2434/2, 2436/36, 2436/41, 2436/40, 2436/39, 2436/3 - 9, 2436/11-19, 2436/21-27, 2436/37, 2436/38, 2439/1, 2439/2, 7115, 7114, 7113/1 és 7093/2 HRSZ-OK

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:
ÉRINTETT INGATLANOK: 7132/3, 9009/10, 9050/4, 9050/3, 9050/5, 9050/1, 9030, 9735 és 9058/2 HRSZ-OK

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

2018. évi CXXXIX. törvény országos szerkezeti terve	
	

2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott országos övezetek

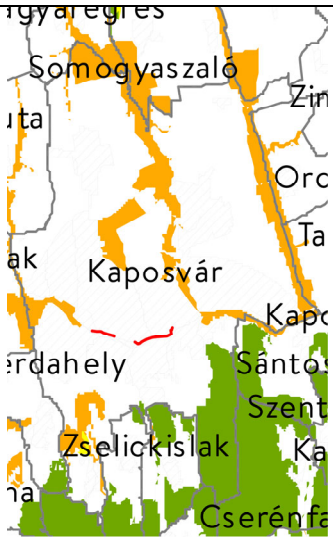
ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete 3/1 melléklet

Ökológiai hálózat magterületének övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

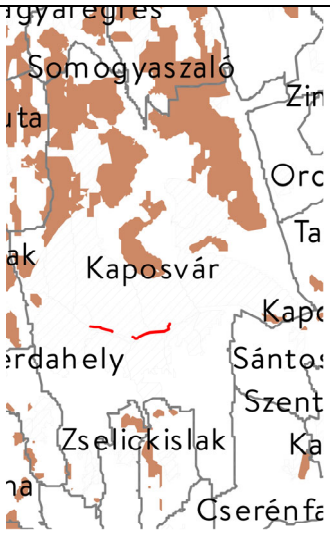
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában
Ökológiai hálózat magterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2 melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti



jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rend. 1 melléklete

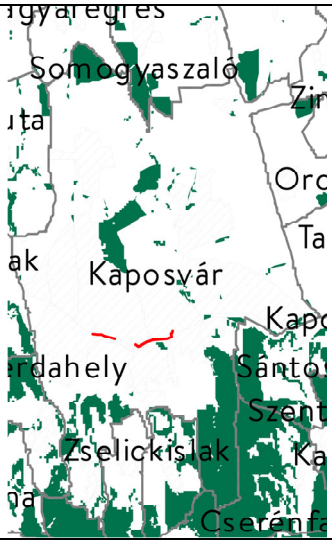
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti

erdők övezete 3/3 melléklet

Erdők övezete

Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában
Erdők övezete	**Érinti**	Nem érinti



erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rend. 2. melléklet

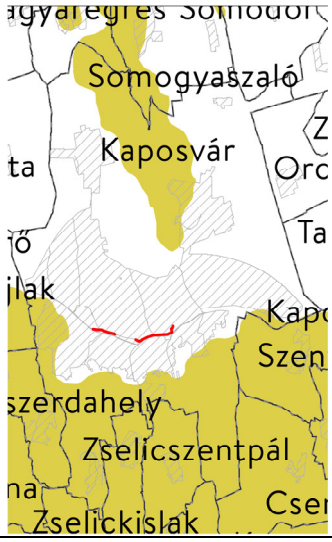
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**Érinti**	Nem érinti

tájképvédelmi terület övezete MvM rend. 3. melléklet

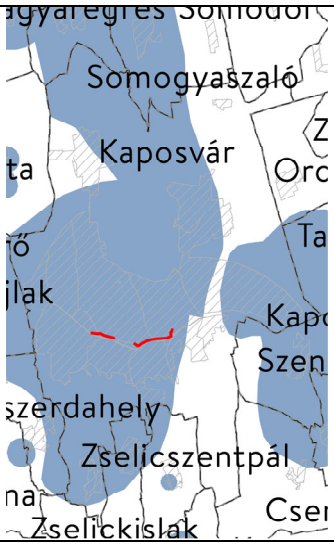
Tájképvédelmi terület övezete

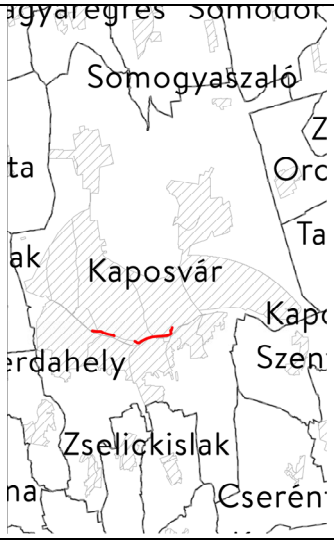
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában
Tájképvédelmi terület övezete	**Érinti**	Nem érinti



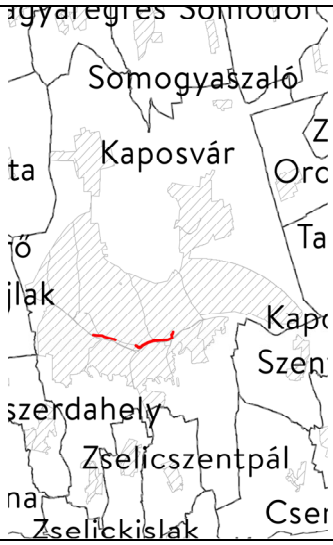
<table>
<tr><td colspan="3">világörökségi és világörökség várományos területek övezete 3/4 melléklet

Világörökségi területek által érintett települések
Világörökségi várományos területek által érintett települések
Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések</td><td rowspan="3">
</td></tr>
<tr><td>Övezet</td><td>Település teljes közigazgatási területét nézve</td><td>Módosítások vonatkozásában</td></tr>
<tr><td>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</td><td>Nem érinti</td><td>Nem érinti</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">vízminőség-védelmi terület övezete MvM rend. 4. melléklet

Vízminőség-védelmi terület övezete</td><td rowspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>Övezet</td><td>Település teljes közigazgatási területét nézve</td><td>Módosítások vonatkozásában</td></tr>
<tr><td>Vízminőség-védelmi terület övezete</td><td>Érinti</td><td>Érinti</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">nagyvízi meder övezete MvM rend. 5. melléklet

Nagyvízi meder övezete</td><td rowspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>Övezet</td><td>Település teljes közigazgatási területét nézve</td><td>Módosítások vonatkozásában</td></tr>
<tr><td>Nagyvízi meder övezete</td><td>Nem érinti</td><td>Nem érinti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="3">VTT tározók övezete MvM rend. 6. melléklet

VTT-tározók övezete</td><td rowspan="4"> 
</td></tr>
<tr><td>Övezet</td><td>Település teljes közigazgatási területét nézve</td><td>Módosítások vonatkozásában</td></tr>
<tr><td>VTT tározók övezete</td><td>Nem érinti</td><td>Nem érinti</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/5 melléklet

Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</td><td rowspan="4">
</td></tr>
<tr><td>Övezet</td><td>Település teljes közigazgatási területét nézve</td><td>Módosítások vonatkozásában</td></tr>
<tr><td>Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</td><td>Érinti</td><td>Érinti</td></tr>
<tr><td colspan="3">A módosítások szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi területeket nem érintenek.</td></tr>
</table>

Országos övezetek vizsgálata Kaposvár_településre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. tv. alapján:

<u>Összegzés:</u>
A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár közigazgatási területét az alábbi 6 országos övezet érinti:
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológia hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A módosítással érintett telektömböket egy országos övezet érinti, mely a következő:
- **Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település**

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Összegzés:
Kaposvár Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete

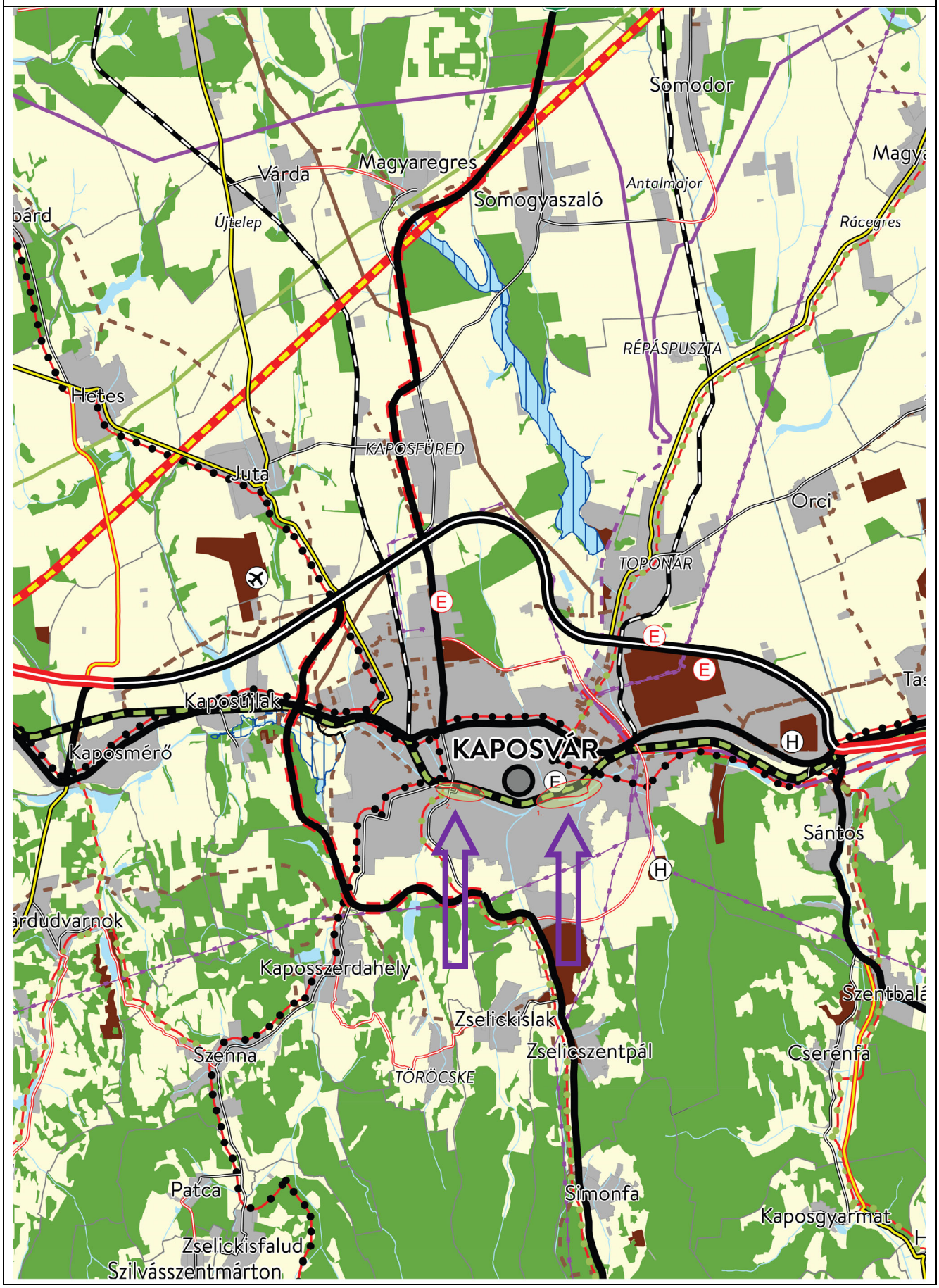
Kaposvár településrendezési eszközei módosításával érintett területet a fenti övezetek közül az alábbi egy övezet érinti:
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**

Az érintetti övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete
5. § *(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül*
keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről
a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett
helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3)
bekezdésben foglaltak mellett
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

A módosítás az OTrT előírásainak figyelembevételével készült, a változtatás a jogszabályokkal összhangban vannak.

Somogy Megye 1/2020. (III.16.) Közgyűlési elnöki határozattal jóváhagyott szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (tervezett)
- Kompátkelőhely (meglévő)
- Kompátkelőhely (tervezett)
- Térségi logisztikai központ (meglévő)
- Térségi logisztikai központ (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- 1 millió m^3-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

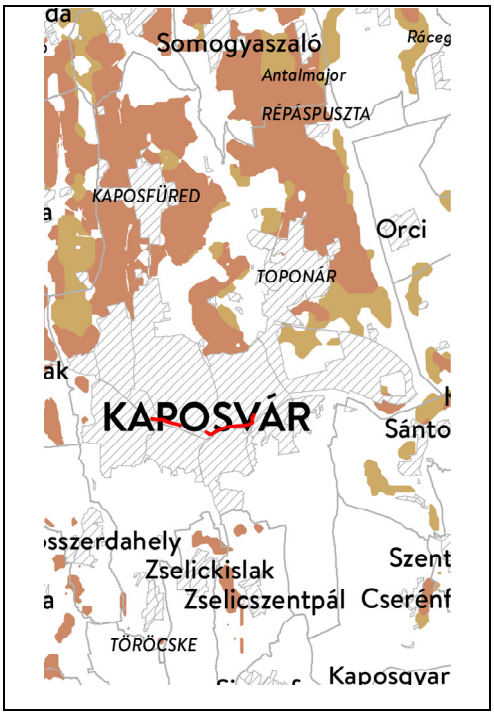
Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár

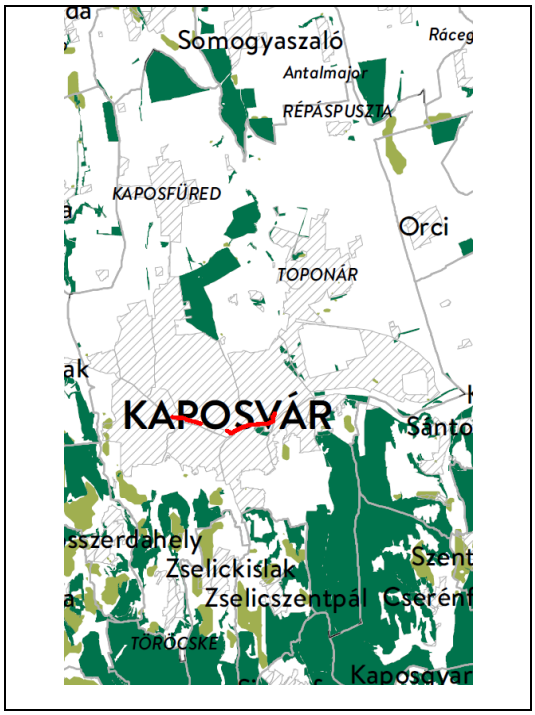
Összefoglaló vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján Kaposvár teljes közigazgatási területére és a módosítással érintett területre vonatkoztatva:

Térségi övezetek területei:	A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	A módosítással érintett területre vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdők övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	**Érinti**	**Érinti**
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	Nem érinti	Nem érinti
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti

Ökológiai hálózat magterületének övezete
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

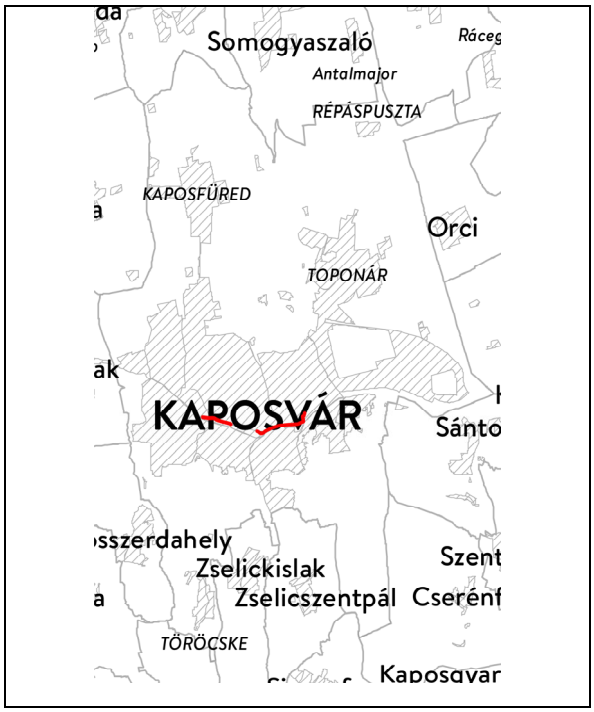


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Erdők övezete
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

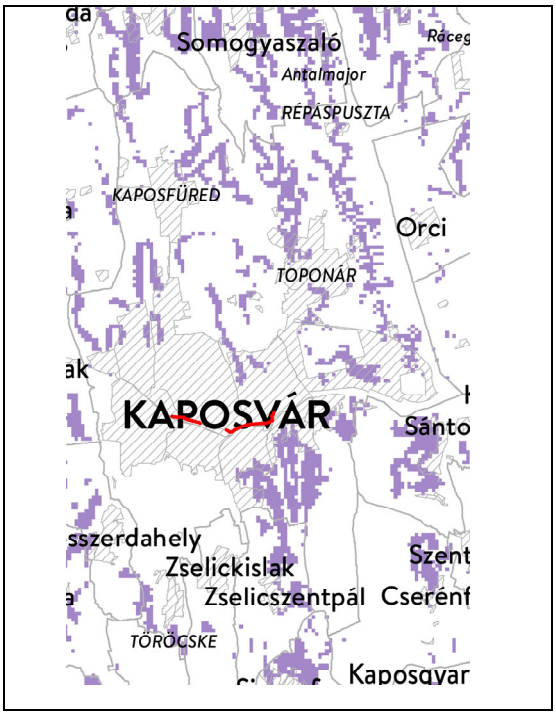


Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések

Vízminőség-védelmi terület övezete

Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Vizerózióval veszélyeztetett terület övezete

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár teljes közigazgatási területét az országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A módosítással érintett területeket a fenti övezetek közül az alábbi kettő övezet érinti:
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A megyei övezetek közül az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, így a módosítandó ingatlanok területét is.

Az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül Kaposvár teljes közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítással érintett területeket a fenti övezetek közül egyik sem érinti.

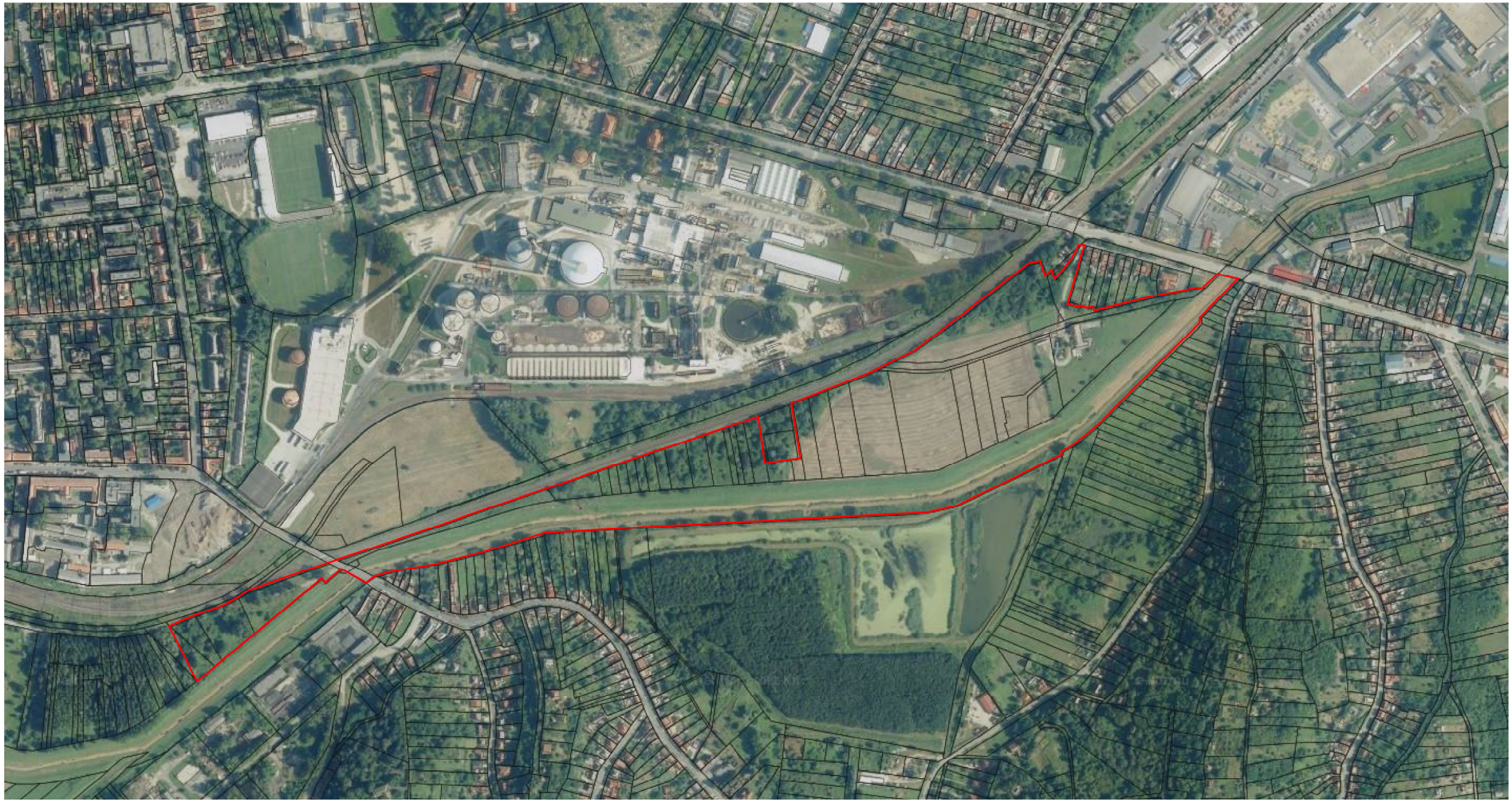
A határozattal elfogadott megyei övezetek közül egyik sem érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét és a módosítandó ingatlanokat.

A tervezett módosítások nem ellentétesek az Országos- és a Somogy Megyei Területrendezési Tervekkel.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ORTOFOTÓ A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBRŐL

1. **Pécsi út – vasúti kereszteződéstől a Béla király utcai felüljáróig**



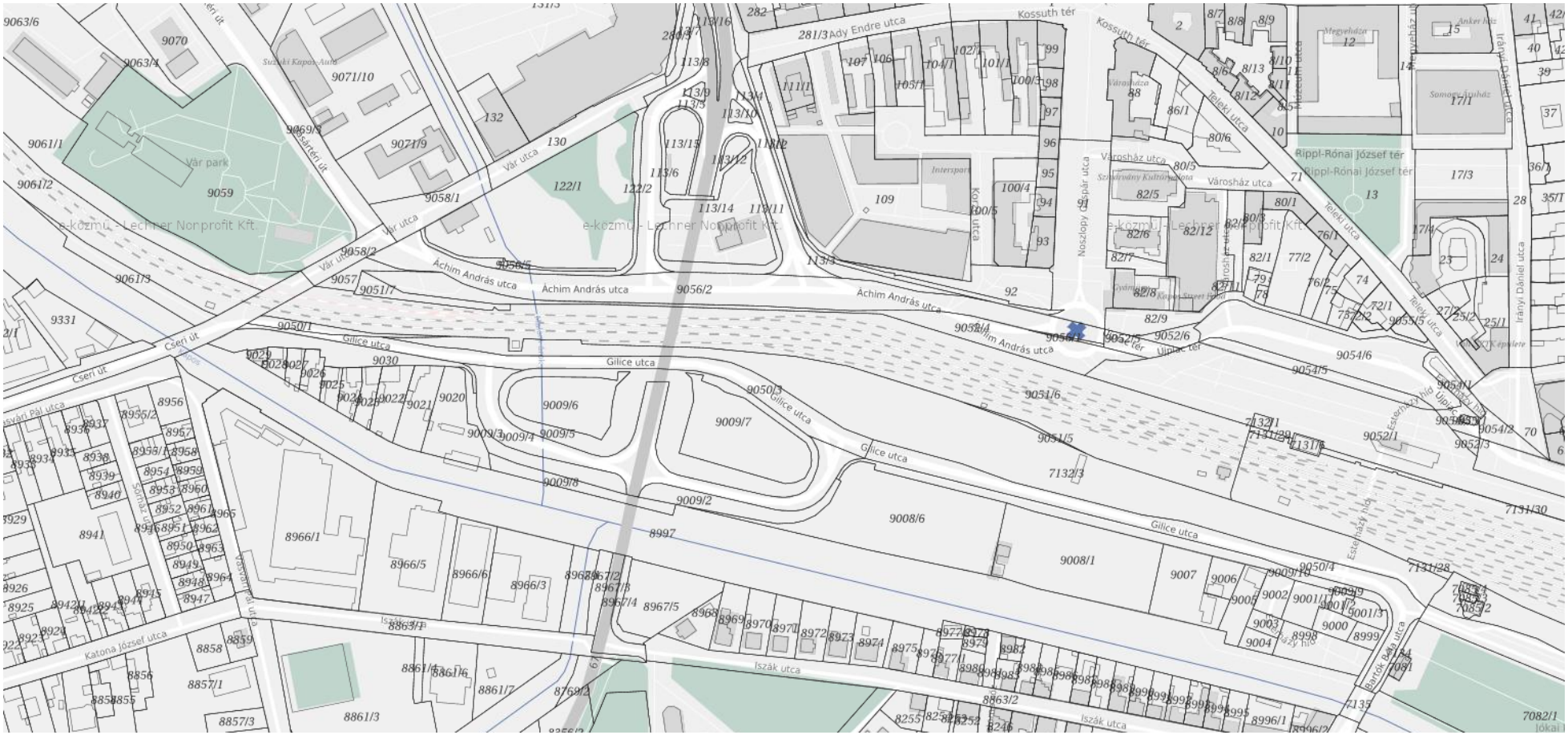
#

2. **Gilice utca mentén (Vár utcai vasúti átjáró és Csík F. sétány közötti szakaszon)**

TÉRKÉPMÁSOLAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBRŐL:

1. **Pécsi út – vasúti kereszteződéstől a Béla király utcai felüljáróig**

2. Gilice utca mentén (Vár utcai vasúti átjáró és Csík F. sétány közötti szakaszon)



A VÁLTOZTATÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

<table>
<tr><th>1.</th><th colspan="2">Pécsi út – vasúti kereszteződéstől a Béla király utcai felüljáróig</th></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td>Kezdeményező:</td><td>Via Future Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.</td></tr>
<tr><td>Érintett helyrajzi számok:</td><td>2423/2, 2433/2, 2434/2, 2436/36, 2436/41, 2436/40, 2436/39, 2436/3 – 9, 2436/11-20, 2436/21-27, 2436/37, 2436/38, 2439/1, 2439/2, 7115, 7114, 7113/1, 7093/2</td></tr>
<tr><td>Övezet a módosítás előtt:</td><td>KÖu-TF, Vt, V/vf, Ev/2</td></tr>
<tr><td>Övezet a módosítás után:</td><td>KÖu-TF</td></tr>
<tr><td colspan="3">Változtatás leírása:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt. A Somogy megyei kerékpárút szakasz záró állomása Kaposvár. A projekt előkészítése során realizálódó nyomvonal miatt, a kerékpárút szabályozási elem jelenlegi jelölésének módosítása a beruházás volumenére és prioritására tekintettel szükségszerű.

Kaposvárt a 2. rész. – Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti 30,5 km hosszúságú kerékpárúti szakasz – 4. és 5. tervezési szakasz érinti. A településrendezési eszközök módosítása tekintetében az 5. tervezési szakasznak eleje és vége érintett.
Az 5. tervezési szakasz eleje: a Pécsi utcából ágazik ki, meglévő földúton, majd a Vt övezeti besorolású magáningatlanon, keresztezve a Malom árkot és Kisgáti árkot a Kapos folyót követve - EV/2 területfelhasználású magáningatlanokon át-, majd a Béla király utcai kerékpárúthoz csatlakozik.

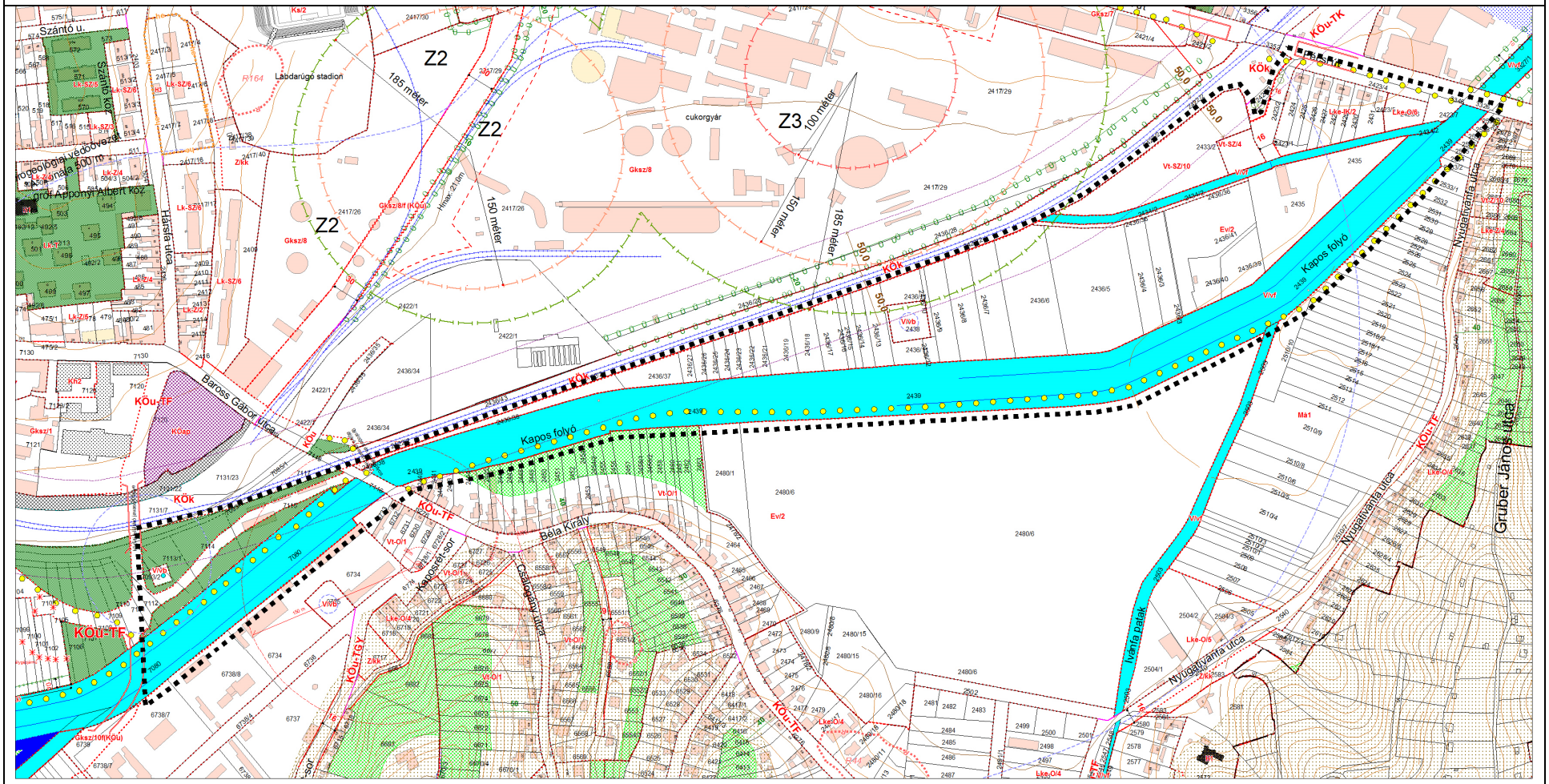
A kerékpárút nyomvonallal érintett ingatlanokon a „kerékpárút" szabályozási elem feltüntetésre kerül. A kerékpáúttal igénybe vett területek kisajátításra kerülnek, a jogi telekhatárról a szabályozási vonal jelölés a változási vázrajt szerinti tervezett telekhatárra kerül át.
(A Kapos folyótól délre jelölt „kerékpáút" jelölés nem kerül törlésre, a város egy későbbi beruházás céljából fejlesztési lehetőségként megtartja.)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">A tervezett módosítás érinti a településszerkezeti tervlapot és a HÉSZ-t (14. melléklet) valamint annak belterületi szabályozási tervi mellékleteit (K18, K23 és K24).

A módosítással érintett, változási vázrajz szerinti területek közlekedési területbe (Köu-Tf) történő övezeti átsorolására kerül sor. Az övezetek előírásai, paraméterei nem változnak.

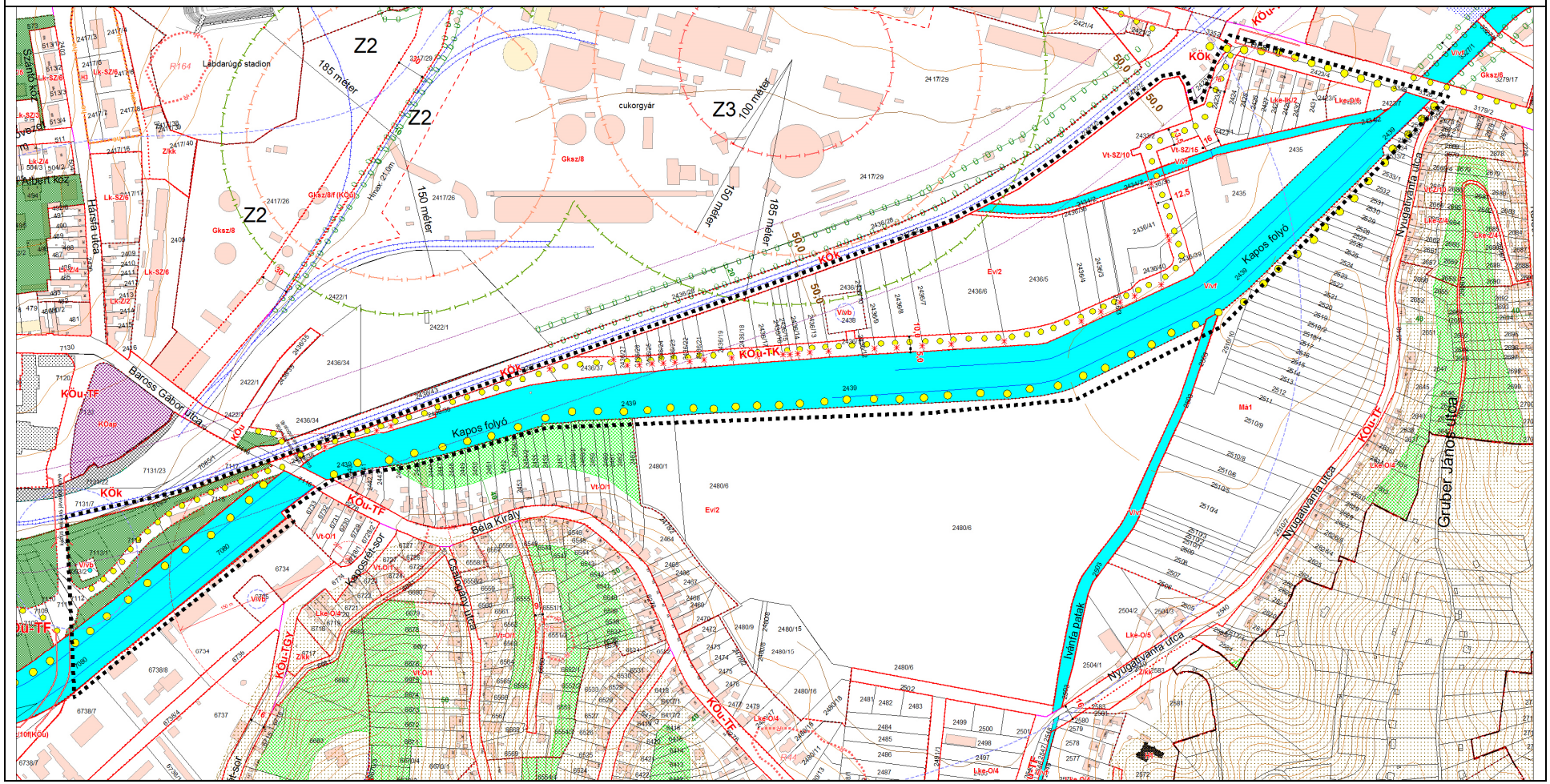
A 2433/2 hrsz-ú ingatlan Vt-SZ/4 övezeti besorolásból Vt-SZ/15 övezetbe kerül át, mivel a kisajátítás után visszamaradó telek terület nem éri el a korábbi övezeti besorolása szerinti minimális telekméretet.

Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 21/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatának 4. b) pontjában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.</td></tr>
</table>

Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:



<table>
<tr><th>2.</th><th colspan="2">Gilice utca mentén (Vár utcai vasúti átjáró és Csík F. sétány közötti szakaszon)</th></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td>Kezdeményező:</td><td>Via Future Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.</td></tr>
<tr><td>Érintett helyrajzi számok:</td><td>7132,3, 9009/10, 9050/4, 9050/3, 9009/5, 9050/1, 9030, 9735, 9058/2</td></tr>
<tr><td>Övezet a módosítás előtt:</td><td>KÖu-TF, Z/kp</td></tr>
<tr><td>Övezet a módosítás után:</td><td>KÖu-TF</td></tr>
<tr><td colspan="3">Változtatás leírása:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt. A Somogy megyei kerékpárút szakasz záró állomása Kaposvár. A projekt előkészítése során realizálódó nyomvonal miatt, a kerékpárút szabályozási elem jelenlegi jelölésének módosítása a beruházás volumenére és prioritására tekintettel szükségszerű.

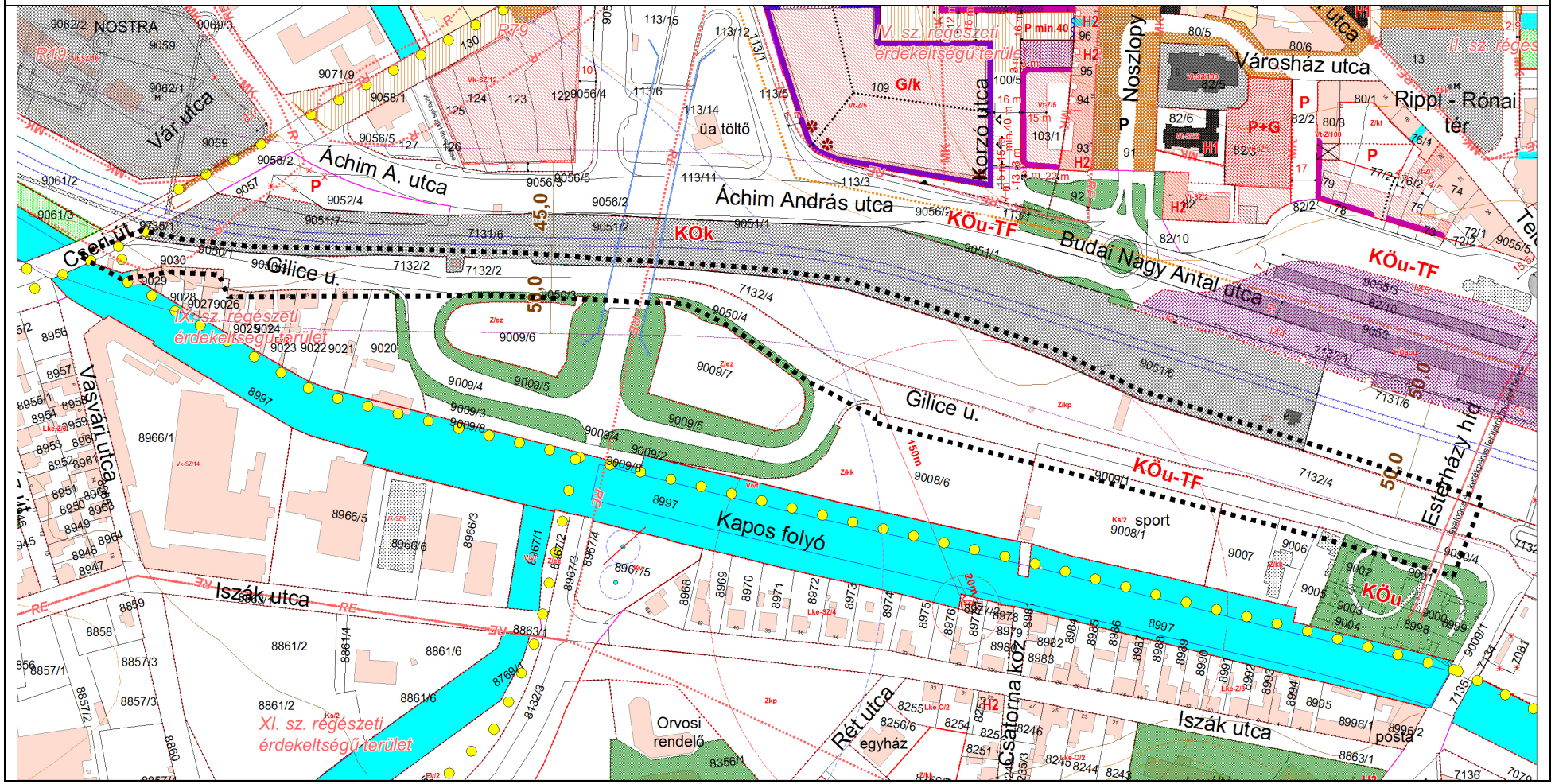
Kaposvárt a 2. rész. – Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti 30,5 km hosszúságú kerékpárúti szakasz – 4. és 5. tervezési szakasz érinti. A településrendezési eszközök módosítása tekintetében az 5. tervezési szakasznak eleje és vége érintett.
Az 5. tervezési szakasz vége: a Csík Ferencsétány meglévő kerékpárútján tovább haladva a Gilice utcán déli oldalán folytatódna a nyomvonalvezetés, ahol útburkolat szélesítéssel került megtervezésre a Vár utca vasúti átjáróig.

A kerékpárút nyomvonallal érintett ingatlanokon a „kerékpárút” szabályozási elem feltüntetésre kerül. A kerékpáúttal igénybe vett területek kisajátításra kerülnek, a jogi telekhatárról a szabályozási vonal jelölés a változási vázrajt szerinti tervezett telekhatárra kerül át.
(A Kapos folyótól északra jelölt „kerékpáút” jelölés nem kerül törlésre, a város egy későbbi beruházás céljából fejlesztési lehetőségként megtartja.)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">A tervezett módosítás érinti a településszerkezeti tervlapot és a HÉSZ-t (14. melléklet) valamint annak belterületi szabályozási tervi mellékletét (K22).

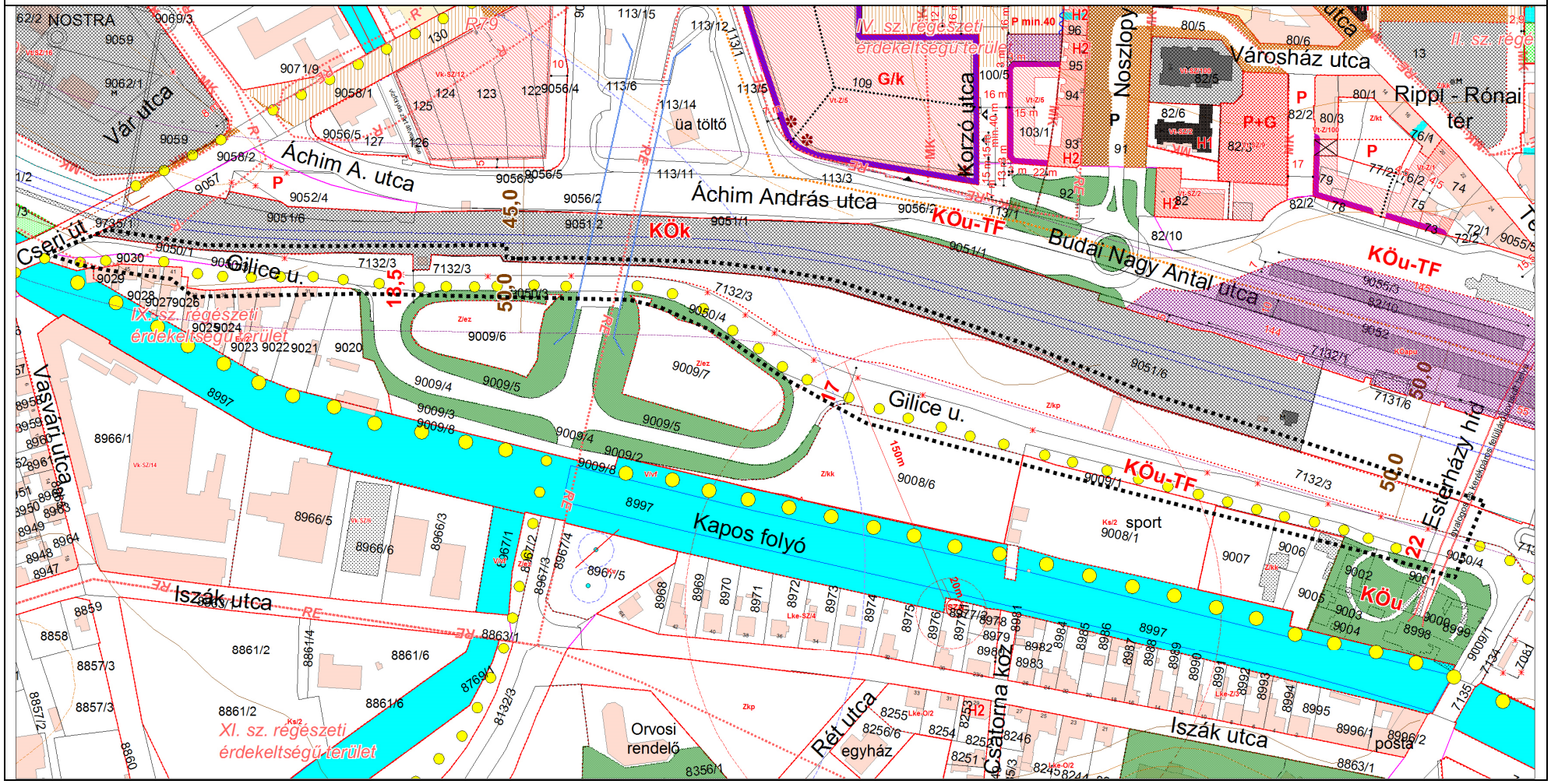
A módosítással érintett, változási vázrajz szerinti területek közlekedési területbe (Köu-Tf) történő övezeti átsorolására kerül sor. Az övezetek előírásai, paraméterei nem változnak.

Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 21/2022.(II.24.) számú önkormányzati határozatának 4. b) pontjában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.</td></tr>
</table>

Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE:

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőségi eszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
1	MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonbevitel 31833/1996/1995.09.13	**2423/2**			kivett út	**0**	**2357**	**0**	**0**	**0**	**1270**	**0**	**1087**
2	Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. 1112 Budapest, Budaörsi út 161. tul.hányad: 1/1 jogcím: beolvadás 38244/1999.04.27	**2433/2**			kivett beépítetlen ter.	**1**	**1563**	**0**	**0**	**0**	**1092**	**1**	**471**
3	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogutódlás 31041/1991.01.29	**2434/2**			kivett árok	**0**	**3874**	**0**	**0**	**0**	**111**	**0**	**3763**
4	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogutódlás 31041/1991.01.29	**2436/36**			kivett közút	**0**	**0702**	**0**	**0**	**0**	**42**	**0**	**660**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő Terület		Vissza-maradt Terület	
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőségi oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
5	Szabó László sz: 1970 an: Orbán Ilona 7400 Kaposvár, Csalogány u. 72/A. tul.hányad: 1/1 jogcím: adásvétel 61159/1997.12.22	**2436/41**	a b	1 7	szántó legelő	**0** **0**	**4456** **1947** **6403**	**20** **0** **21**	**90** **14** **4**	**0** **0** **0**	**430** **472** **0902**	**0** **0** **0**	**4026** **1475** **5501**
6	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50880/2009.11.25	**2436/40**			kivett gazd.ép., udvar	**0**	**1741**	**0**	**0**	**0**	**533**	**0**	**1208**
7	Szabó László sz: 1970 an: Orbán Ilona 7400 Kaposvár, Csalogány u. 72/A. tul.hányad: 1/1 jogcím: adásvétel 61159/1997.12.22	**2436/39**		7	legelő	**0**	**2297**	**0**	**16**	**0**	**1008**	**0**	**1289**
8	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50819/2009.11.25	**2436/3**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**2596**	**0**	**0**	**0**	**393**	**0**	**2203**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőségi oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
9	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50817/2009.11.25	**2436/4**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**2640**	**0**	**0**	**0**	**406**	**0**	**2234**
10	Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. 1112 Budapest, Budaörsi út 161. tul.hányad: 1/1 jogcím: beolvadás 38244/1999.04.27	**2436/5**			kivett beépítetlen ter.	**1**	**1133**	**0**	**0**	**0**	**1578**	**0**	**9555**
11	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50816/2009.11.25	**2436/6**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**7594**	**0**	**0**	**0**	**872**	**0**	**6722**
12	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50864/2009.11.25	**2436/7**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**3526**	**0**	**0**	**0**	**457**	**0**	**3069**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőségi oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
13	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50846/2009.11.25	**2436/8**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**3046**	**0**	**0**	**0**	**405**	**0**	**2641**
14	Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. 1112 Budapest, Budaörsi út 161. tul.hányad: 1/1 jogcím: beolvadás 38244/1999.04.27	**2436/9**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**2315**	**0**	**0**	**0**	**329**	**0**	**1986**
15	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50854/2009.11.25	**2436/11**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**2270**	**0**	**0**	**0**	**541**	**0**	**1729**
16	Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. 1112 Budapest, Budaörsi út 161. tul.hányad: 1/1 jogcím: beolvadás 38244/1999.04.27	**2436/12**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0378**	**0**	**0**	**0**	**211**	**0**	**167**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőség oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
17	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50852/2009.11.25	**2436/13**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**1594**	**0**	**0**	**0**	**259**	**0**	**1335**
18	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50850/2009.11.25	**2436/14**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**1070**	**0**	**0**	**0**	**173**	**0**	**897**
19	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50848/2009.11.25	**2436/15**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0617**	**0**	**0**	**0**	**110**	**0**	**507**
20	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50857/2009.11.25	**2436/16**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0605**	**0**	**0**	**0**	**112**	**0**	**493**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőség. oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
21	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50855/2009.11.25	**2436/17**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**1713**	**0**	**0**	**0**	**373**	**0**	**1340**
22	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50862/2009.11.25	**2436/18**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**1767**	**0**	**0**	**0**	**407**	**0**	**1360**
23	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50860/2009.11.25	**2436/19**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**1762**	**0**	**0**	**0**	**454**	**0**	**1308**
24	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50870/2009.11.25	**2436/21**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0816**	**0**	**0**	**0**	**250**	**0**	**566**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőség oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
25	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50868/2009.11.25	**2436/22**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0683**	**0**	**0**	**0**	**244**	**0**	**439**
26	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50866/2009.11.25	**2436/23**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0571**	**0**	**0**	**0**	**205**	**0**	**366**
27	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50872/2009.11.25	**2436/24**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0503**	**0**	**0**	**0**	**210**	**0**	**293**
28	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50874/2009.11.25	**2436/25**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0486**	**0**	**0**	**0**	**227**	**0**	**259**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőségi oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
29	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50876/2009.11.25	**2436/26**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0442**	**0**	**0**	**0**	**206**	**0**	**236**
30	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 50878/2009.11.25	**2436/27**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**0482**	**0**	**0**	**0**	**255**	**0**	**227**
31	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogszabály 40477/2/2021.05.17	**2436/37**			kivett beépítetlen ter.	**0**	**1355**	**0**	**0**	**0**	**1320**	**0**	**35**
32	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonrendezés 41174/3/2020.04.17	**2436/38**			kivett beépítetlen ter.		**2470**	**0**	**0**	**0**	**2470**	**0**	**0**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőség oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
33	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogszabály 45620/4/2019.10.14	**2439/1**			kivett Kapos folyó	**0**	**0092**	**0**	**0**	**0**	**92**	**0**	**0**
34	Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7. tul.hányad: 1/1 jogcím: eredeti felvétel 45620/4/2019.10.14	**2439/2**			kivett Kapos folyó	**5**	**9933**	**0**	**0**	**0**	**1073**	**5**	**8860**
35	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogutódlás 31041/1991.01.29	**7132/3**			kivett közterület	**1**	**6341**	**0**	**0**	**0**	**2230**	**1**	**4111**
36	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: kisajátítás 46344/4/2021.08.12	**9009/10**			kivett járda		**2627**	**0**	**0**	**0**	**666**	**0**	**1961**

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő Terület		Vissza-maradt Terület	
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjeltés	minőségi osz.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
37	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: átadás 48210/1996.11.21	**9050/4**			kivett közút		**4999**	**0**	**0**				
38	Magyar Közút Nzrt. 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 39682/2/2017.06.07	**9050/3**			kivett országos közút		**4156**	**0**	**0**				
39		**9009/5**								**0**	**503**	**0**	
40	MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60. tul.hányad: 1/1 jogcím: átadás 42791/2/1996.07.19	**9050/1**			kivett út		**0513**	**0**	**0**				
41	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogutódlás 31041/1991.01.29	**9030**			kivett közterület		**1812**	**0**	**0**		**356**		

(B032.04)
Szigetvár-Kaposvár kerékpárút
II. rész: Bőszénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárút szakasz
V. szakasz – 26+213,75-29+605,60 km sz. között
Kaposvár Pécsi út – Vár utca között
Engedélyezési terv
Kaposvár-Érintett területek listája

Sorszám	KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT									KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT			
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	HRSZ	Alrészlet			Terület		Kat. tiszta jöv.		Kivonásra kerülő		Vissza-maradt	
										Terület			
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada és jogcíme		betűjelzés	minőségi oszt.	művelési ág	ha	m2	arany-korona	fillér	ha	m2	ha	m2
42	Magyar Közút Nzrt. 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13. tul.hányad: 1/1 jogcím: vagyonkezelésbe adás 39682/2/2017.06.07	**9735**			kivett országos közút	**2**	**3657**	**0**	**0**				
43	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. tul.hányad: 1/1 jogcím: jogutódlás 31041/1991.01.29	**9058/2**			kivett közterület		**0907**	**0**	**0**				

Elektronikus aláírással hitelesített:
Wéber Béla Pál
2020.06.17. 16:31:07

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

B-35956/2020/1

Ügyiratszám:	SO/TO/00910-30/2020.	Tárgy:	NIF Zrt., Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítésének előzetes vizsgálati eljárása
Ügyintéző:	Gombos Eszter dr. Márki Mirella	KÜJ:	100 365 768
Telefonszám:	82/795-975	KTJ:	102 843 296

HATÁROZAT

A **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján az **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.** (1119 Budapest, Bornemissza tér 12., a továbbiakban: Tervező) **által benyújtott** kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként**

megállapítom,

hogy a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítése **a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, ezért a tevékenység engedélyezését**

kizáró ok merült fel.

Egyidejűleg megállapítható, hogy az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezért a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni.

Egyebekben megállapítható, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tevékenység megkezdéséhez régészeti megfigyelést kell biztosítani, valamint építési engedély, végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat, továbbá időleges, illetve végleges más célú hasznosításra vonatkozó engedély megszerzése szükséges.

Az organizációs tervet, valamint a zajvédelmi munkarészt meg kell küldeni a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal). Amennyiben a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, akkor a határérték túllépéssel érintett ingatlanok esetében zajterhelési határértékek betartása alóli felmentés megszerzése szükséges.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban szereplő változatok közül a IV. szakasz esetében természetvédelmi szempontból a IV/2. nyomvonal változatot fogadja el a Kormányhivatal egyebekben az V., VII. szakasz mindegyik az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott változata megvalósítható.

I.

A közreműködő szakhatóság állásfoglalása

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35200/2043-1/2020. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

*„A tárgyi témában elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tevékenységgel kapcsolatban **kizáró ok nem merült fel**, a létesítésből és működésből jelentős hatások nem várhatók. A hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek**."*

II.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi környezetvédelmi hatáskörben eljáró Kormányhivatal nem rendelkezett.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Kormányhivatallal szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3.), kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

A jogi képviselővel eljáró fél, és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client honlapon keresztül elektronikus űrlapkitöltő IKR rendszer használatával.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét

2

megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pervesztes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2020. május 4. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz. Kérelméhez mellékelte az általa elkészített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Tervező az előzetes vizsgálati dokumentációt elkészítő szakértők – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságát igazolta.

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 87. c) pontja** [*Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül]* alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.44. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek** minősül.

A Környezethasználó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. sz. mellékletének 35. pontja szerinti 250.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat – a kérelem benyújtásával egyidejűleg - megfizette.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Kérelmező a területileg illetékes vízügyi hatóság és szakhatósági közreműködéséért fizetendő illeték alól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja szerint teljes személyes illetékmentessége alapján mentesül.

A Kormányhivatal munkatársai 2020. május 27. napján helyszíni szemlét tartottak, mely során megtekintették a tervezett kerékpárút Somogy megyét érintő szakaszait és nyomvonalváltozatait.

A Kormányhivatal a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a R. 3. § (3) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közhírré tette az eljárásról szóló közleményt,

3

továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes jegyzőknek.

A **Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** Sz/425-3/2020. ügyiratszámú levelében arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közlemény 2020. május 13. napján Szentbalázs, Cserénfa, Gálosfa, Hajmás és Kaposgyarmat Község hirdetőtábláin kifüggesztésre került. A kérelem és mellékletei az érintett községek polgármesteri hivatalában megtekinthetők.

A **Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** Sim/3109-5/2020. ügyiratszámú levelében arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közlemény 2020. május 13. napján Sántos Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján Bőszénfa Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, valamint a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. Az iratbetekintés lehetőségét a Simonfai Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben biztosította.

A **Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője** I/4889-4/2020. ügyiratszámú levelében arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2020. május 19. napján a helyben szokásos módon kihirdette és a www.kaposvar.hu weboldalon közzé tették. Az iratbetekintés lehetőségét Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában biztosította.

A Kormányhivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35200/2043-1/2020. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta, és az alábbiak szerint indokolta:

„A Hatóság tárgyi ügyben az SO/TO/00910-6/2020. számon – 2020. május 13. napján –megkereste az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési hatósági eljárásban vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e. Vízgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött dokumentumok alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

4

A Kérelmező kerékpárút építését és üzemeltetését tervezi Szigetvár és Kaposvár között. A felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából tárgyi kerékpárút megfelelő, a jogszabályban foglalt előírások teljesülése biztosított, nem gyakorol hatást az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra, a keletkező csapadékvizek elvezetése biztosított. Tárgyi beruházás üzemeltetéséhez vízre nincs szükség. A beruházás során szennyvíz nem keletkezik. A tervezési terület üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket, illetve védőterületeket nem érint. Tárgyi kerékpárút megvalósításából a 3039 tervszámú terv alapján megállapítható, hogy jelentős hatások nem származhatnak. A tervezett beruházással kapcsolatban kizáró ok nem merült fel. Hatásvizsgálati eljárás lefolytatását az Igazgatóság nem tartja szükségesnek.

A rendelkezésemre álló megkeresés, és tervdokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) mellékletének XIII. fejezete 1. pontja szerint a szakhatóságként közreműködő vízügyi hatóság eljárásáért 5 000,- Ft összegű eljárási illetéket kell megfizetni. Az Itv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kérelmező a vízügyi szakhatósági közreműködésért fizetendő illeték alól mentesül.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet, illetékességéta Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg."

A Kormányhivatal a R. 1. § (6b) bekezdése alapján – figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára – a SO/TO/00910-8/2020. ügyiratszámú végzésében megkereste a **Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét,** a SO/TO/00910-9/2020. ügyiratszámú végzésben megkereste **Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzőjét**, valamint a SO/TO/00910-10/2020. ügyiratszámú végzésben megkereste a **Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét**, hogy adja meg az arra vonatkozó – rendelkezésére álló – adatokat, hogy a tevékenység összhangban van-e a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel.

A **Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** a megkeresésre – Sz/429-2/2020. ügyiratszámon – azt a választ adta, hogy: *„A dokumentációban szereplő nyomvonal Szentbalázs, Cseréfa, Kaposgyarmat, Hajmás és Gálosfa községek vonatkozásában összhangban van környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendeletekkel, valamint a településrendezési eszközökkel. A tervezett nyomvonal helyi védettségű területet nem érint."*

5

Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre – I/4889-5/2020. ügyiratszámon – azt a választ adta, hogy: *„A megkereséshez mellékelt dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a kerékpárút tervezett nyomvonalai Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban KÉSZ) szerint KÖu-TF jelű „Települési főutak", KÖu-TGY jelű „Települési gyűjtőutak", valamint V/vf jelű „Folyóvizek területei" övezetben vannak. Az övezetek előírásai nem tartalmaznak korlátozást kerékpárút kialakítására vonatkozóan.*

A kerékpárút tervezett vonalvezetése(i) megfelel(nek) a KÉSZ 14. mellékletében meghatározott kerékpáros hálózatfejlesztésre kijelölt nyomvonalaknak.

A tervezett beruházás megfelel a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek, a nyomvonal helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint."

A **Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** a megkeresésre Bőszénfa és Sántos települések vonatkozásában – Sim/3109-8/2020. ügyiratszámon – azt a választ adta, hogy*: „Sántos és Bőszénfa Községek tekintetében a Helyi Építési Szabályzat, illetve a Településszerkezeti Terv nem tartalmazza a Szigetvár-Kaposvár Kerékpárút nyomvonalát és egyéb létesítményeit, így a tervezett beruházás a településrendezési eszközökkel nincs összhangban. Mindkét település vonatkozásában elmondható, hogy a tervezett tevékenység a helyi környezet és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással összhangban van, mivel e tárgyú külön önkormányzati rendelet nem került elfogadásra, e területeket is a Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv rendelekezései érintik."*

A Kormányhivatal a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva a következőket állapította meg.

<u>A tervezett tevékenység célja:</u>

A tervezett beruházás célja Szigetvártól Kaposvárig tartó térségi jelentőségű kerékpárút létesítése, ezáltal a térség turizmusának fellendítése.

<u>A tervezett tevékenység jellemzői:</u>

Az önálló vonalvezetésű kerékpárút a beruházás egy részén fog megvalósulni, mely 2x1 haladósávos és keresztmetszeti szélessége 2,55 m, oldalesése egyenes szakaszon d=2,5%. A közúttal párhuzamosan haladó kerékpárutat külön koronán fogják elhelyezni.

A meglévő közutakon megvalósuló kerékpárút kialakításakor az alábbi megoldásokat fogják figyelembe venni:

- Kétirányú kerékpárforgalom számára megnyitott egyirányú utcák a megfelelő jelzésrendszer (táblázás és burkolati jelek) biztosításával,
- Burkolt padka,
- Széles forgalmi sáv,
- Kerékpáros nyom felfestése,
- Kerékpározható autóbusz forgalmi sáv,

6

- Kerékpársáv (egyszerű kerékpársáv, védett kerékpársáv, megemelt kerékpársáv) – minden esetben irányhelyes kialakítással,
- Nyitott kerékpársáv.

Meglévő mezőgazdasági és erdészeti utak felhasználásánál keresztmetszeti és pályaszerkezeti kialakítást az utak forgalmi, üzemi igényei szerint fogják kialakítani.

A tervezett nyomvonalak több árkot, patakot és vízfolyást kereszteznek. A kisebb vizeket a pálya alatt átereszekkel fogják átvezetni.

A tervezett kerékpárút a következő vízfolyásokat fogja keresztezni: Surján-patak, Lázoki-vízfolyás, Gálosfai-patak, Ivánkai-ág, Hajmási-patak, Balázs-patak, Kapos. A vízfolyásokat a kerékpárút híd műtárggyal keresztezi, amelyek közül a többség meglévő és jelenleg is üzemel. A kerékpárút IV. szakaszán a Surján-patakon, illetve az V. szakaszon, a Balázs-patakon valósulhat meg új műtárgy építése.

A tervezett tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás során a nyomvonal kialakítása a már meglévő közutak, mezőgazdasági, illetve erdészeti utak felhasználásával fog megvalósulni, valamint önálló kerékpárút is fog létesülni.

1. IV. szakasz: Bőszénfa

- IV/1A. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 1138 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 0 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 1677 m

- IV/2. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 1921 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 0 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 921 m

2. V. szakasz: Gálosfa-Kaposgyarmat-Hajmás-Cseránfa

- V/2B. változat
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 3400 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 9555 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 1546 m

- V/3. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 2191 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 12711 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 474 m

3. VI. szakasz: Szentbalázs-Sántos-Kaposvár

- VI/2. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 3581 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 5188 m

7

- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 0 m

4. VII. szakasz: Kaposvár

- VII/1. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 234 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 3210 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 0 m

- VII/3. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 1384 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 2666 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 0 m

- VII/3A. változat:
- új nyomvonalon vezetett kerékpárút: 2641 m
- meglévő közlekedési út igénybevétele: 859 m
- mezőgazdasági-, erdőgazdasági út igénybevétele: 0 m

A tervezett kerékpárút nyomvonala nagyrészt közlekedési területet vesz igénybe, de egyes szakaszokon szántó, rét, legelő és erdő területeket is érint.

- **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:
  - A tervezett beruházás nyomvonala érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban. Nkr.) alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett Észak-zselici erdőségek (HUDD20016) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési, Dél-Zselic (HUDD20004) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a Zselic (HUDD10013) különleges madárvédelmi **Natura2000 területet.**
  - A Dél-Zselic és az Észak-zselici erdőségek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura2000 területek fő célkitűzése: természetközeli erdőgazdálkodási módok alkalmazása, idős faegyedek kímélete, őshonos fafajokból, lábon álló és fekvő holtfa állandó jelenlétének biztosítása. Az aljnövényzetében jellegzetesen illír vonásokat mutató erdei élőhelytípusok kiemelt védelme.
  - A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 53. § (3) bekezdésében meghatározott **ökológia hálózat magterületének övezetét és ökológiai folyosó övezetét.**
  - A tervezett beruházás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló* 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 43. pontban meghatározott, a Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve Rendelet 3.4. melléklete szerinti **tájképvédelmi terület övezetét** is érinti.

8

- A benyújtott dokumentációban több nyomvonalváltozat került bemutatásra. Az alábbi nyomvonalváltozatok érintenek Natura2000 területeket: IV/1A. változat, IV/2. változat, V/2B. változat, V/3. változat és VI/2. változat
- IV/1A. nyomvonal változat és a IV/2. nyomvonal változat a Dél-Zselic kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a Zselic különleges madárvédelmi Natura 2000 területeket érinti, melyek közül a IV/1A. nyomvonal változat a régi vasút vonalán fog haladni, míg a IV/2. nyomvonal változatnál a kerékpárút a Natura2000 terület szélén fog haladni.
- A IV/1A. nyomvonal változat megvalósítása során összesen 8600 m^2 fakivágással érintett területet vennének igénybe, míg a IV/2. nyomvonal változatnál összesen 1470 m^2 terület igénybevételére kerülne sor.
- A IV/1A. nyomvonal változat esetében vegyes használatú erdészeti utat létesítenének, melynek következtében 0+890 – 1+380 km szelvények között 4 méter széles terület igénybevétel történne az út területén kívül, továbbá a 1+380 – 2+130 km szelvények között a terepi adottságok miatt 8 méter szélesítés szükséges és a 2+130 – 2+195 km szelvények között a terepi adottságok miatt 10 méter szélesítés válik szükségessé az önálló kerékpárút építése miatt.
- A benyújtott dokumentációkban szerepel, hogy a IV/1A. nyomvonal változat 1+380 – 2+130 km szelvények között majd kialakuló rézsűben nem fás szárú növényzet telepítésével mérsékelhető a területveszteség 2250 m^2-rel. Ugyanakkor ez nem tekinthető azonos értékű növénytársulásnak, hiszen gyertyános-tölgyes erdőtársulásból fog területet igénybe venni a vegyes használatú erdészeti út.
- A IV/2. nyomvonal változat megvalósítása természetvédelemi szempontból kedvezőbb, mivel kevesebb terület igénybevétellel jár és nem okoz fragmentációt a Natura2000 területen, mint a IV/1A. nyomvonal változat megvalósítása.
- A VI/2. nyomvonal (Sántos) 2+585 – 2+830 km szelvények között az önálló vonalvezetésű kétirányú kerékpárút a Natura2000 terület szélén haladva 1470 m^2 terület igénybevétellel fog járni. Itt nem került alternatív változat bemutatásra.
- Kaposgyarmat település vonatkozásában a V/2B. nyomvonal változat és a V/3. nyomvonal változat közös szakasza 8+520 – 8+940 km szelvények között meglévő úton vezetett kerékpárút a Natura2000 szélét érinti, valamint a V/3. nyomvonal változat 10+335-12+600 km szelvények közötti szakasza a Natura2000 terület határán fog haladni.
- A V/2B. nyomvonal változat 9+610 – 11+150 km szelvények között kerékpározásra alkalmassá tett stabilizált földút létesítése tervezett a Natura2000 terület mellett.
- Gondoskodni kell a fakivágások alkalmával denevérmentésben járatos szakember folyamatos jelenlétéről. A fakivágás után meg kell vizsgálni az idősebb odvas fákat az esetlegesen előforduló denevérkolóniák mentése érdekében.
- Kerülni kell az idősebb, odvas faegyedek kivágását a közvetlenül nem érintett területeken is, illetve csak a legszükségesebb mértékben történjen fakivágás a beruházással érinett területeken.

9

- Továbbá a földmunkával, valamint egyéb módon érintett terület helyreállítását, a fa-, és cserje kivágásokat szeptember 1.-je után és február 28-ig szükséges elvégezni, valamint gondoskodni kell az ideiglenesen igénybevett területek rekultivációjáról és a korábbi használatnak megfelelő kialakításáról, esetleges utógondozásáról.
- Továbbá a kerékpárút melletti fásítás a termőhelynek megfelelő, őshonos fafajokkal végezhető. A bolygatás során megjelenő inváziós fajok visszaszorítására és továbbterjedésük megakadályozására kell törekedni.
- Az üzemelés idején a pályatest környezetét évente minimum két alkalommal kaszálni szükséges, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
- A kivitelezés idején képződött anyagdepóba beköltöző védett madarak fészkeit elbontani, vagy ott földmunkát végezni csak költési időszakon kívül (azaz augusztus 31.-április 30. között) szabad. A fészkelések elkerülése érdekében alkalmazható a földfelületek takarása, vagy a meredek, sík felületek elkerülése.
- A tervezett beruházással érintett területeken több potenciális kétéltű élőhely található a Surján-patak és Gálos-patak mentén, viszont ezeken a területeken meglévő hidakon vezet át a nyomvonal, így nincs hatással a kétéltűek vonulási útvonalára.
- A tervezett kerékpárút IV. szakaszán új híd építését tervezik a Surján-patakon, melynek kivitelezése során ügyelni kell, hogy a patak parti zonációja sértetlen maradjon és a patakot követő nedves mezsgye ne kerüljön megszakításra.
- A Tvt. 5. § (3) bekezdés alapján a természet védelméhez fűződő érdekeket a nemzetgazdasági tervezés, szabályozás, továbbá a gazdasági, terület- és településfejlesztési, illetőleg rendezési döntések, valamint a hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében: gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.
- A környezeti alapállapotot figyelembe véve a tevékenység kimutatható hatást várhatóan nem fog gyakorolni a természeti táj-ökoszisztéma alrendszereire, ökológiai tájpotenciál csökkenés nem várható.
- A tevékenység, mint tájigénybevétel semleges tájhasználatot eredményez, a tájszerkezet nem fog változni.
- Felhívom a Környezethasználó figyelmét, hogy a tervezett munkálatokhoz igénybe vett területeket minimalizálni kell. Natura 2000 területen a kivitelezés során anyagnyerő hely, depónia, szervizút, munkagépek elhelyezésére szolgáló terület nem jelölhető ki. A bolygatott területet a gyomosodás elkerülése érdekében rendszeres kaszálással kezelni kell.

10

- Továbbá a munkaárkokat, munkagödröket napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árkokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell. A mélyedések befedése, kapcsán végzett földmunkák során meg kell arról győződni, hogy azokban nincsenek belehullott állatok, amennyiben vannak a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.

- Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, meghatározott fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- Az Nkr. 10. § (1) bekezdés szerint olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

- A Környezethasználó az Nkr. 14. számú mellékletnek megfelelő hatásbecslési dokumentációkat nyújtott be, amely alapján a Kormányhivatal a hatásbecslést elvégezte és megállapította, hogy a tervezett beavatkozások nincsenek káros hatással a Natura 2000 területekre.

- A Kormányhivatal a természet- és tájvédelmi álláspontját a Tvt. az Nkr. és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/1270-2/2020. ügyiratszámú nyilatkozatának figyelembevételével alakította ki.

- **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:

  - A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció zajvédelmi munkarésze alapján megállapítható, hogy a kerékpárút építése során a legnagyobb zajkibocsátással a földmű és a pályaszerkezet építése jár. A földmunkálatokat kotrógéppel vagy Bobcat-el, vibrohengerrel és 3,5 t kisteherautóval tervezik kivitelezni. A burkolat építését aszfalt finisher, gumihenger és 3,5 t kisteherautó használatával kívánják elvégezni.

  - A számítások alapján a földmű és a burkolat építésénél a gépi berendezések működését 6 órás üzemidővel vették figyelembe, így a földmű építésénél az összegzett hangteljesítményszint 106,3 dB, A burkolatépítésnél a munkagépek összegzett hangteljesítményszintje 104,6 dB értékű. A dokumentáció alapján tervezett munkavégzés egyes szakaszai egy hónapnál rövidebb időtartamot vesznek igénybe.

  - Az építés alatti hatások megfelelő részletességű vizsgálatát csak a pontos építési ütemezés (Organizációs terv) és kivitelezői géppark ismeretében lehet elvégezni. Ezen adatok csak a kivitelező kiválasztása után állnak rendelkezésre.

11

- A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban zajR) 12. §-ban előírt követelmények érvényesítésével kell végezni. A tervezett létesítmény kivitelezése során folyamatosan gondoskodni kell a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 2. számú melléklet szerinti időtartamokra meghatározott határértékek teljesüléséről.

- A további engedélyezési eljárás során az építkezésre az organizációs terv ismeretében zajvédelmi tervet kell készíteni, melynek tartalmazni kell azokat a műszaki és munkaszervezési intézkedéseket, melyekkel biztosítható a megengedett zajterhelési határértékek teljesülése. **Az organizációs tervet, valamint a zajvédelmi munkarészt az építési tevékenység megkezdése előtt legalább 60 nappal meg kell küldeni** a Kormányhivatalnak.

- Amennyiben a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, akkor a zajR. 13. § (1) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása szükséges, amit a kivitelező az építési engedély véglegessé válását követően a zajR. 13. § (2) bekezdése szerinti tartalommal elkészített kérelem benyújtásával, az építési tevékenység megkezdése előtt legalább 60 nappal kezdeményezhet a Kormányhivatalnál.

- **A határérték túllépéssel érintett ingatlanok esetében** a munkavégzés csak a végleges határozatban megállapított **zajterhelési határértékek betartása alóli felmentés birtokában kezdhető meg.**

- Az előzetes számítással meghatározott legkedvezőtlenebb eredő hangteljesítményszint L_W=106,3 dB értékű. Figyelemmel a lakóterületekre vonatkozó $L_{THnappal}$ = 65 dB határértékre, megállapítható, hogy a zajterhelési határérték 46 m-re teljesül a munkálatok helyszínétől.

- A kerékpárút építése során a fenti távolságon belül Bőszénfa közigazgatási területén 3 darab védendő épület található. A legközelebbi védendő létesítmény 15 m-re helyezkedik el a tervezett kerékpárúttól.

- Szentbalázst érintően a kerékpárút építése során 4 darab védendő épület található a zajterhelési határérték teljesülésének távolságán belül. A legközelebbi védendő létesítmény 26 m-re helyezkedik el a tervezett kerékpárúttól.

- Sántos község esetében kerékpárút építése során 5 darab védendő épület érintett a zajterhelési határérték túllépéssel az előzetes számítások alapján. A legközelebbi védendő létesítmény 14 m-re helyezkedik el a tervezett kerékpárúttól.

- Az előzetes számítások alapján, Kaposváron a beruházás során 17 védendő épület érintett a zajterhelési határérték túllépéssel. A legközelebbi védendő létesítmény 10 m-re helyezkedik el a tervezett kerékpárúttól.

- A tervezett beruházás kivitelezése során az építésből származó zajterhelési határérték túllépése várható a fenti lakóterületeken.

12

- A tényleges szállítási útvonalakat a kivitelező fogja egyeztetni, véglegesíteni. A beruházás volumene és az építési technológiája mérsékelt intenzitású szállítási tevékenységet igényel.
- A szállítási útvonalak között több főút is szerepel. A főutak tekintetében megállapítható, hogy a főút meglévő forgalmához képest a szállítási forgalom 3 dB-nél kisebb zajnövekményt jelent majd, ezért nem alakul ki a közvetett zajvédelmi hatásterület.
- Zajterhelés érzékelhető hatása a kisebb forgalmat bonyolító alsóbbrendű utakon lehetséges, azonban a kis forgalom ellenére a szállítási forgalommal együtt is zajterhelési határérték alatti terhelés várható.
- A kerékpárút üzemeléséhez nem kapcsolódnak zajforrások, így a védendő létesítményeknél a kerékpárforgalmi létesítményektől a jelenlegi zajterhelés növekedése sem feltételezhető.
- A zajvédelmi szakági vélemény kialakítása a zajR. 3. § (1) bekezdése, a zajR. 9. § (1) bekezdése, a zajR. 12. §-a és a zajR. 13. §-a alapján történt figyelemmel a KvVM-EüM együttes rendeletre.

- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:
  - A megtervezett kerékpárút Somogy megyei szakaszán Kaposvár, Sántos, Szentbalázs, Cserénfa, Kaposgyarmat, Hajmás, Gálosfa, Bőszénfa településeken halad át. A tervezett kerékpárút egyrészt önálló vonalvezetésű kerékpárútként, másrészt kisforgalmú közutak felhasználásával, harmadrészt mezőgazdasági, erdészeti utak felhasználásával jön létre.
  - A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt léphetnek fel. A hatások időszakosak és lokálisak, és az építés befejeztével megszűnnek.
  - Az építés időszakában a munkagépek és szállító járművek működéséből származik levegőterhelés. A kipufogógázok okozta levegőtisztaság-védelmi hatásterület lehatárolása során, a hatásterület 16 m-nek adódott, amely alapján feltételezhető, hogy a munkagépektől és a szállítójárművektől származó maximális terhelés közvetlen a munkavégzés területén jelentkezik.
  - Az építési munkálatok során jelentkező kiporzás mértéke - szükség esetén – locsolással, megfelelő munkafegyelemmel és munkaütemezéssel csökkenthető. A megépített szakaszoknál a rézsűket - a kiporzás csökkentése céljából - célszerű minél hamarabb füvesíteni.
  - Az üzemelés során a kerékpárforgalomból károsanyag kibocsátás nem várható.
  - A tervezett kerékpárút létesítése és üzemeltetése jelentős levegőterhelést nem okoz, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség várhatóan nem alakul ki.
  - A szakági vélemény kialakítása a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet és a VM rendelet figyelembevételével történt.

13

- **Az éghajlatváltozással összefüggésben** megállapítható:
  - A tervezett beruházás nem hordoz magában klímakockázatot.
  - A tervezett tevékenység az éghajlatváltozást potenciálisan nem befolyásolja.
  - A tervezett tevékenység üzemelési szakaszában nem jár üvegházhatású gázok kibocsátásával, ezáltal nem befolyásolja negatívan a klímaváltozást.
- **Hulladékgazdálkodási szempontból** megállapítható**:**
  - A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kivitelezés, az üzemelés és havária esemény során keletkezhetnek hulladékok. A benyújtott dokumentáció nem tartalmazta a kivitelezés során keletkező hulladékok mennyiségét. A keletkező hulladékok - dokumentációban ismertetett - tervezett ideiglenes deponálása, tárolása, valamint kezelése megfelel a vonatkozó hulladékgazdálkodási előírásoknak. Az érintett területen a kivitelezési munkálatok során kitermelt talajt a helyszínen deponálják és tereprendezéshez felhasználják.
  - A bontási munkákból származó inert hulladékokat megfelelő kezelés után a kerékpárút alapjába kívánják felhasználni. A keletkező hasznosításra nem alkalmas hulladékokat engedéllyel rendelkező kezelőnek tervezik átadni. A tervezett kivitelezés nyomvonalán illegális hulladéklerakás nem került feltárásra. A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok tárolására üzemi gyűjtőhelyet terveznek létesíteni.
  - Felhívom a Környezethasználó figyelmét, hogy a kivitelezési munkák során keletkező hulladék hasznosítását (építési-bontási törmelék felhasználása), szállítását csak engedéllyel rendelkező gazdálkodó végezheti, illetve a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni. Az építés során kitermelt föld azon része nem tekintendő hulladéknak, amit telephelyen belül felhasználnak. A telephelyen belül fel nem használt mennyiséget hulladékként kell nyilvántartani és a vonatkozó előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni.
  - A kivitelezés során keletkező hulladékokat az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Létr.) előírtak alapján munkahelyi- vagy üzemi gyűjtőhelyen, egymástól elkülönítve kell tárolni. Az üzemelés során keletkező hulladék (karbantartásból származó hulladék, a kerékpárút használata során keletkező kommunális hulladék) gyűjtése az üzemeltető feladata.
  - A kivitelezés és az üzemelés során keletkező hulladékok megfelelő és szakszerű kezelés esetén, a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával nem okozhatnak jelentős környezeti problémát.
  - A Kormányhivatal a szakági vélemény kialakítása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) bekezdés e) pontja, 4. § és 31. § (1) és (5) bekezdéseit, illetve a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendeletet, valamint a Létr. vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe.

14

- **A földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:**
  - A tárgyi nyomvonalas beruházás Bőszénfa, Gálosfa, Hajmás, Kaposgyarmat, Cseréfa, Szentbalázs, Sántos és Kaposvár közigazgatási területét érinti.
  - A Kormányhivatalnak nincs tudomása arról, hogy a nyomvonallal közvetlenül érintett ingatlanokon a földtani közeg vagy a felszín alatti víz igénybevételével, veszélyeztetésével járó tevékenységet folytattak volna.
  - A Kormányhivatalnak nincs tudomása az ingatlanokat érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.
  - A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a vizsgálati terület vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, és a Kormányhivatalnak nincsenek a birtokában olyan adatok, amely alapján ilyen eljárás megindítására lenne szükség.
  - A tervezett tevékenység földtani közeg igénybevételével, esetleges veszélyeztetésével járó folyamatai:
    - az építkezéshez szükséges tereprendezés és gépi földmunka végzése, a munkagépek tárolása;
    - üzemanyag-tárolás és javítás, szervizelés a területen nem tervezett;
    - az építéskor keletkező nem veszélyes hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóinak kialakításához műszaki védelem (pl. polietilén fólia) alkalmazása kívánatos, a földtani közeg (és közvetetten a felszín alatti vizek) védelmének biztosítása érdekében.
  - A kerékpárút megvalósítása, üzemelése, üzemeltetése és forgalma a földtani közeg környezeti állapotát műszakilag karbantartott járművek, gépek, berendezések alkalmazása esetén nem befolyásolja, arra negatív hatást előreláthatólag nem fejt ki.
  - A tevékenység megvalósításához, folytatásához kapcsolódóan szennyezőanyagok elhelyezését, és földtani közegbe való bevezetését nem tervezik.
  - Az üzemszerű működésből eredően a földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető.
  - A kerékpárút használatából eredően az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetősége gyakorlatilag kizárható.
  - Összességében a tevékenység megvalósításából, működéséből eredően a földtani-közeg védelme szempontjából jelentős hatás nem feltételezhető.

15

- A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki

- **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:
  - A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.
  - A Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **Talajvédelmi szempontból** megállapítható:
  - A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
  - A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások (gépek mozgatása, hulladék elhelyezése) a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
  - A beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a felső humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.
  - A Kormányhivatal a talajvédelmi szakkérdéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) és a Kr. 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 5. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **Termőföldvédelmi szempontból megállapítható:**
  - A benyújtott dokumentációt megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a Kaposvár, Sántos, Szentbalázs, Cserénfa, Kaposgyarmat, Hajmás, Gálosfa és Bőszénfa települések közigazgatási területein található ingatlanokra tervezett kerékpárút építése termőföldeket is érint.
  - A kerékpárút építésével érintett termőföldekre a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) termőföld **időleges, illetve végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyét a kivitelezési munkák megkezdése előtt** be kell szerezni.
  - A kérelemhez mellékelni kell a földhivatali térképmásolat felhasználásával készített vázrajzot, terület kimutatást, az időlegesen más célra hasznosított területekre vonatkozóan talajvédelmi és rekultivációs tervet.
  - A termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedély – véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani és földvédelmi járulékot, valamint bírságot kell fizetni.

16

- A más célú hasznosításra engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni, mely összeg megfizetése végleges más célú hasznosítás esetében a termőföld igénybevételének megkezdésének napján esedékes.
- A termőföldként nyilvántartott ingatlanokon, felvonulási területek, munkaterületek és depóterületek kialakításához és igénybevételéhez, időleges más célú hasznosítási engedélyt kell beszerezni.
- Az időleges és a végleges igénybevételek engedélyezése külön eljárások keretében történik.
- A termőföldet igénybe vevő felvonulási területek kialakításához és igénybevételéhez, időleges más célú hasznosítási engedély beszerzése szükséges. A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időleges más célú hasznosításra engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.
- Az ingatlanügyi hatóság által kiadott engedély nem mentesíti az engedélyest az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése és a termőföld tulajdonosával, földhasználójával a kártalanítás kérdésében való megegyezési kötelezettsége alól.
- A más célú hasznosításra engedélyezett területeken, a más célú hasznosítás megkezdéséig, a művelési kötelezettség teljesítését biztosítani kell.
- Az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.
- A termőföld végleges igénybevétele a lehető legkisebb mértékű lehet és fokozott védelmet kell fordítani a termőföld- és a termőtalaj védelmére, illetve törekedni kell arra, hogy lehetőség szerint a munkálatok a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével történjenek.
- Megközelíthetetlen, nem hasznosítható zárvány területek nem alakulhatnak ki. A kerékpárút építésének kivitelezése a termőföld minőségét, a szomszédos földterületek hasznosítását károsan nem befolyásolhatják.
- A mezőgazdasági művelésű földrészletek megközelítését, időszerű munkák elvégzését a kerékpárút építési munkálatainak időszakában is lehetővé kell tenni.
- A kivitelezést követően bekövetkezett minden olyan változásról - mely az ingatlan-nyilvántartási térkép állami alapadatait is érinti - a megvalósulási munkarészeket el kell készíteni, a változás ingatlanügyi hatóságnál történő bejelentéséről gondoskodni kell.
- A kivitelezés befejezését követően visszamaradó földrészletek közútról történő, önálló megközelítését, a művelési ágának megfelelő hasznosítását biztosítani kell.
- Ha a munkálatok földmérési jel(ek) közelében történnek, gondoskodni kell a földmérési jel védelméről, fennmaradásáról. Amennyiben a földmérési jel megóvása jelenlegi helyén nem biztosítható, a kivitelezési munkák megkezdése előtt a beruházó köteles megkeresni a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, és annak előírásai szerint eljárni.

17

- A szakkérdésre a vélemény Tfvt. vonatkozó előírásai és a Kr. 28. § (1) bekezdése és az 5. melléklet I. táblázatának 7. pontja alapján került kiadásra.

- **Örökségvédelmi szempontból** megállapítható:
  - Az érintett területre elkészült az Előzetes Régészeti Dokumentáció, mely alapján az érintett szakaszon több nyilvántartott régészeti lelőhely található:
    - **Lelőhely-azonosító**: 19696: Bőszénfa-Gatter környéke
    - **Lelőhely-azonosító**: 20559 Gálosfa -Vasúti őrház kertje
    - **Lelőhely-azonosító**: 48593 Kaposgyarmat-Surján
    - **Lelőhely-azonosító**: 39905 Sántos-61-es elkerülő út 35. lelőhely
    - **Lelőhely-azonosító**: 40001 Kaposvár-Kaposi -berektől K-re
    - **Nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely**: Bőszénfa-Faludomb
    - **Nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely**: Gálosfa-Gálosfai-patak I.
    - **Nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely**: Gálosfa-Gálosfai-patak II.
    - **Nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely**: Cserénfa-Surján-patak
  - Érinti a beruházás a lelőhelyet, de nem várható földmunka:
    - Lelőhely-azonosító: 28538 Kaposvár-Nostra-belsővár
    - Lelőhely-azonosító: 30964 Kaposvár Ady E. u.
    - Lelőhely-azonosító: 40094 Kaposvár-Vár u.
    - Lelőhely-azonosító: 45276 Kaposvár Kossuth tér és környéke
    - Lelőhely-azonosító: 45277 Kaposvár Fő u. 24
    - Lelőhely-azonosító: 40085 Kaposvár – Irányi D. u. 2
  - A Környezethasználó által kezelt összes beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik. A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése alapján az ehhez kapcsolódó **földmunkavégzés csak régészeti megfigyelés mellett végezhető.**
  - A Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdést a Kötv. és a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **A területrendezési tervekkel való összhang tekintetében** megállapítható:
  - A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló

18

2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT) 4/5. melléklet 73. Belső-somogyi kerékpárútvonal, és 74. Kaposmente kerékpárútvonal, illetve a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének Somogy Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SMTrT) 1/3. melléklet Térségi kerékpárútvonalak (Kaposvár-Hajmás-Bőszénfa-(Szigetvár)) sora alapján az országos kerékpárút-törzshálózat elemét és a térségi kerékpárút elemét tartalmazza, azzal összhangban van az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott települési térségek/települési területek közötti nyomvonal.

- A Kaposvár-Szigetvár közötti tárgyi kerékpárút Somogy megyét érintő szakaszának nyomvonala összhangban van a területrendezési tervekben ábrázolt országos és térségi kerékpárút nyomvonalakkal az érintett települési térségek/települési területek között.
- A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az MTrT vonatkozó előírásait a kerékpárút megvalósításának további eljárásai során be kell tartani.
- A Kormányhivatal a szakkérdést a Kr. 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 9. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

- **Erdővédelmi szempontból megállapítható:**
  - A beruházás több szakaszán érinti az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdő- és egyéb részleteket.
  - A beruházással érintett valamennyi, az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdő- és egyéb részletek vonatkozásában rendelkeznie kell az engedélyesnek **végleges erdő igénybevételt engedélyező határozattal a beruházás megkezdése előtt**.
  - Az erdő igénybevételi kérelmet a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11. §-ában előírt mellékletekkel ellátva kell benyújtani a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályára. A beruházás megkezdésének feltétele az érintett erdő-és egyéb részletek beruházással érintett erdő és egyéb részletek beruházással érintett részére vonatkozó végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat megléte.
  - A Kormányhivatal az erdővédelmi szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázat 6. pontjának alapján vizsgálta.

- **Bányafelügyeleti szempontból megállapítható:**
  - A tárgyi helyszínek nem szerepelnek a felszínmozgásos területek nyilvántartásában, nem tartoznak bányatelekhez, továbbá nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvántartásban.
  - A tervezés területén, illetve közvetlen környezetében szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található, valamint a közvetlen környezet nem tartozik a Földtani veszélyforrások övezetébe.
  - A Kormányhivatal a bányafelügyeleti szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 8. pontjában foglaltak alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal közreműködésével vizsgálta.

19

Összességében megállapítható, hogy a Kormányhivatal, valamint az eljárásba bevont szakhatóság az előzetes vizsgálat megállapításai alapján a tervezett tevékenység várható környezeti hatásait nem ítélte jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

Ugyanakkor az eljárás során megkeresett jegyző véleménye alapján a Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdés c) pont, cc) alpontja alapján kizáró okot állapított meg, tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység nincs összhangban a településrendezési eszközökkel. A településrendezési eszközökkel való összhangot a kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell teremteni.

A Kormányhivatal a R. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján jelölte meg azon változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

E határozat véglegessé válását követően – a kizáró ok megszüntetése esetén – a megvalósításhoz szükséges egyéb eljárások lefolytathatók.

Az üggyel kapcsolatban a Kormányhivatalhoz, továbbá az eljárásban részt vett jegyzőkhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés c) pont, cc) alpontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § (1) bekezdése értelmében a Kormányhivatal a **döntést hirdetményi úton közli**.

A határozatot a Kormányhivatal a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - a hivatalában és a honlapján közhírré teszi.

A határozat kifüggesztésének napja: 2020. június 18.

A határozat levételének napja: 2020. június 23.

A Tv. 2. § (2) bekezdése alapján a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján **közli a döntést az eljárásban részt vett jegyzőkkel**, **akik a kézhezvételtől számított 8. napon gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatják a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyonkezelő stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól, és polgári jogi vitákat nem dönt el.

20

A Kormányhivatal egyúttal tájékoztatja a Környezethasználót, hogy jelen döntés kiadásával az Ákr. 43. § (1) bekezdésére figyelemmel **SO/TO/00910-2/2020.** ügyiratszámon kiadott **függő hatályú döntésben foglalt joghatások** az Ákr. 43. § (4) bekezdése alapján **nem állnak be**.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a Kr. 9 § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 8/A § (1) bekezdése rendelkezik.

A szakhatóság állásfoglalása elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III. 18.) IM rendelet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, 2020. június 17.

Dr. Neszményi Zsolt
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Wéber Béla
osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (11906522)
2. UNITEF'85 Műszaki tervező és Fejlesztő Zrt. (12108129)
3. Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (BATEHIV) (**közhírré tétel céljából is**) (*hiv. szám*: Sz/452-3/2020.)
4. Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (SFAKH) (**közhírré tétel céljából is**) (*hiv. szám*: Sim/3109-5/2020.)
5. Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője (KMJVONK) (**közhírré tétel céljából is**) (*hiv. szám*: I/4889-4/2020.)
6. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya *(hiv.sz.: 35200/2043-1/2020. ált.)*
7. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (NSZSZKVAR) (*hiv.sz.*:SO-*04/NEO/1946-2/2020.)*
8. SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *(hiv.sz.: SO/EOH/211-2/2020.)*
9. SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály *(hiv.sz.: SO/NTO/00530-2/2020.)*
10. SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály *(hiv.sz.: SO/ERD/1289-2/2020.)*

21

11. SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (KRID: 645964353) *(hiv.sz.:13119/2/2020)*
12. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (*hiv.sz.: DDNPI/1270-2/2020*)
13. SMKH Állami Főépítész Iroda (SMKHEH) (*hiv.sz.: SO/08/00097-2/2020.*)
14. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (*hiv.sz.: BA/V/1205-3/2020.*)
15. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **„tájékoztatásul"**

Értesül:

16. Zöld Pont Iroda (helyben)/web (közhírré tétel céljából: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)
17. Irattár

22

Elektronikus aláírással hitelesített:
Sándorné Prait Katinka
2022.05.25. 13:30:06

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Érkezett: 2022 MÁJ 25.
Ügyiratszám:
Előirat szám:

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/00530-15/2022.
Ügyintéző: Gombos Eszter
dr. Márki Mirella
Telefonszám: 82/795-975

Tárgy: NIF Zrt., Szigetvár-Kaposvár kerékpárút létesítésének előzetes vizsgálati eljárását lezáró határozat módosítása
KÜJ: 100 365 768
KTJ: 102 843 296

HATÁROZAT

A **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a **VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft**. (1111 Budapest, Zenta utca 1., a továbbiakban: Meghatalmazott) által a tárgyi ügyben benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a **SO/TO/00910-30/2020. ügyiratszámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot** (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint

módosítom

A Határozat rendelkező részében a változatokra vonatkozó rendelkezés az alábbiak szerint megváltozik:

A Kormányhivatal megállapította, hogy természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból V., VII. szakasz mindegyik előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott változata és a IV. szakasz esetében a IV/2. nyomvonal változata és a IV/1A. módosított nyomvonal változata megvalósítható.

A Határozat egyebekben nem változik meg, így a fenti módosítással nem érintett rendelkezései – változatlan tartalommal – továbbra is érvényesek maradnak. Jelen döntés csak a Határozattal együtt érvényes!

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a területi környezetvédelmi hatáskörben eljáró Kormányhivatal nem rendelkezett.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Kormányhivatallal szembeni kereset indításával.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

A keresetlevelet 30 napon belül a Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

A perben a jogi képviselet kötelező.

A jogi képviselővel eljáró fél, és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client honlapon keresztül elektronikus űrlapkitöltő IKR rendszer használatával.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pervesztes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Osztály) a Környezethasználó meghatalmazása alapján az **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.** (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) által benyújtott kérelemre a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 87. c) pontja alapján előzetes vizsgálati eljárást folytatott le a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút Somogy megyei szakaszának létesítésére vonatkozóan.

A Környezetvédelmi Osztály 2020. június 18. napján a tárgyi ügyben kiadott Határozatában megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban szereplő változatok közül a IV. szakasz esetében természetvédelmi szempontból a IV/2. nyomvonal változatot fogadja el egyebekben az V., VII. szakasz mindegyik az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott változata megvalósítható. A Határozat 2020. június 23. napján vált véglegessé.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Meghatalmazott 2022. március 9. napján a tárgyi ügyben a Határozat módosítása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz.

A Kormányhivatal a kérelem áttanulmányozása során megállapította, hogy a Határozat módosítása szükséges, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 38. § figyelembevételével a beadvány alapján a határozat módosítására irányuló eljárást folytatott le.

2

A tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.44. pontja, valamint 2. mellékletének 9. és 22. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek** minősül.

A Környezethasználó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. sz. mellékletének 35. pontja és 37. pontja szerinti 125.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat – a Kormányhivatal felhívására - megfizette.

A Kormányhivatal az érdemi döntéshozatal érdekében SO/KTHF/00530-6/2022. ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: Hiánypótlás) a módosított IV/1A. nyomvonal változat vonatkozásában Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció benyújtására hívta fel a Környezethasználót, valamint kérte, hogy mutassa be a módosított IV/1A. nyomvonal változat Natura 2000 terület igénybevétel nagyságát.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Meghatalmazott 2022. március 25. napján **a SO/KTHF/00530/2022. ügyiratszámon folyamatban lévő környezetvédelmi hatósági eljárás szünetelésének megállapítása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz,** mivel a Hiánypótlásban előírt Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt az előírt határidőig nem tudja megküldeni a Kormányhivatalnak.

A Kormányhivatal a SO/KTHF/00530-10/2022. ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) a tárgyi környezetvédelmi hatósági eljárás szünetelését megállapította, a Végzés 2022. március 28. napján véglegessé vált.

A Kérelmező meghatalmazása alapján a Meghatalmazott az eljárás folytatását **2022. május 3. napján kérte**.

A R. 1. § (6b) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a SO/KTHF/00530-5/2022. ügyiratszámú végzésben értesítette a tárgyi eljárás megindulásáról Bőszénfa Község Önkormányzatát, aki nyilatkozattételi jogával nem élt.

- **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**
  - A IV/1A. módosított nyomvonal változata a Bőszénfa 073/3 és 074/5 hrsz.-ú ingatlanokat fogja érinteni, melyek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban. Nkr.) alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett Dél-Zselic (HUDD20004) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a Zselic (HUDD10013) különleges madárvédelmi Natura2000 terület részei.

3

- Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott IV/1A. nyomvonal változathoz képest a módosított IV/1A. nyomvonal a 2+025 km szelvénytől tovább halad a régi vasúti töltésen és a 2+242 km szelvénynél hagyja el a Natura 2000 területet, így 200 méterrel hosszabb szakaszon fogja érinteni a nyomvonal a Natura 2000 területet.

- A Kormányhivatal megállapította, hogy a IV/1A. módosított nyomvonal változat új Natura 2000 területet nem fog igénybe venni, hanem az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott Bőszénfa 073/3 hrsz.-ú ingatlant hosszabb szakaszon fogja érinteni a nyomvonal.

- Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott IV/1A. nyomvonaltól eltérő ~200 méter hosszú szakaszon vegyes forgalmú utat (2+025-2+216 km szelvény között) és 13,5 m-es szakaszon önálló vezetésű kerékpárutat terveznek megépíteni. A vegyes forgalmú út kialakításánál a régi vasúti töltésen meglévő kb. 6 m szélességű erdészeti utat használják fel.

- A IV/2. nyomvonal változat érinti a Bőszénfa 074/3 hrsz.-ú ingatlant, melyen vadászati tevékenységet folytatnak, ezért a Környezethasználó kérte a vadászati balesetek kockázatának elkerülése érdekében a IV/1A. módosított nyomvonal változat elfogadását és megvalósíthatóságát.

- A tervezett nyomvonal mentén a 2+025.00 km szelvénytől a 2+242.00 km szelvényig a jobb oldalon egy fiatal ezüsthársas bükkös társulás húzódik a domboldalon, míg a bal oldalon fiatalabb gyertyános-kocsánytalan tölgyes állomány található idős hagyásfákkal.

- A benyújtott dokumentáció alapján a Natura 2000 területet érintő szakaszon a kivitelezés időtartama kb. 3 hónap, így a munkálatok időbeli ütemezésével (fészkelési és vegetációs időszakon kívüli munkavégzés) az átmeneti zavaró hatás minimalizálható.

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (3) bekezdése alapján a természet védelméhez fűződő érdekeket a nemzetgazdasági tervezés, szabályozás, továbbá a gazdasági, terület- és településfejlesztési, illetőleg rendezési döntések, valamint a hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében: gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

- A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

- A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

- A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

4

- Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, meghatározott fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- Az Nkr. 10. § (1) bekezdés szerint olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

- A Környezethasználó az Nkr. 14. számú mellékletének megfelelő hatásbecslési dokumentációt nyújtott be a Kormányhivatalhoz a IV/1A. módosított nyomvonal változatra vonatkozóan. A hatásbecslési dokumentációban bemutatott hatáscsökkentő intézkedéseket a Kormányhivatal elfogadja és egyúttal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a kivitelezés során ezek betartására törekedjen.

- A Kormányhivatal a természet- és tájvédelmi álláspontját a Tvt., az Nkr. figyelembevételével alakította ki.

A kérelem levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, továbbá földtani közeg védelmi szakkérdéseket, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (1) bekezdésében, valamint az 5. melléket I. táblázatban meghatározott szakkérdéseket nem érintett.

Tekintettel arra, hogy a Határozat módosítása iránti kérelem nem érintette az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában, valamint 20. pontjában kijelölt szakhatóság hatáskörét, a Kormányhivatal a területileg illetékes vízügyi hatóságot és bányafelügyeletet nem kereste meg szakhatóságként az eljárása során.

A Kormányhivatal – figyelemmel az Ákr. 43. § (1) és (2) bekezdésére – teljes eljárásra tért át, tekintettel arra, hogy a tárgyi ügyben hiánypótlásra való felhívás vált szükségessé.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2. § (1) bekezdése értelmében a Kormányhivatal a **döntést hirdetményi úton közli**.

A határozatot a Kormányhivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszi.

5

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2022. május 25.

A hirdetmény levételének napja: 2022. május 30.

A Tv. 2. § (2) bekezdése alapján a döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a Kr. 9 § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 8/A § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén alapul.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-a és a Tv. 7. § (1) bekezdése, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Kaposvár, 2022. május 24.

kormánymegbízott helyett eljáró Vetési Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Sándorné Prait Katinka
osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (11906522)
2. VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (13260534)
3. Bőszénfa Községi Önkormányzata (BOSZENFA)
4. Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (BATEHIV) (*hiv. szám*: Sz/452-3/2020.) ***tájékoztatásul***
5. Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (SFAKH) ***tájékoztatásul***
6. Kaposvár Megyei Jogú Város Jegyzője (KMJVONK) ***tájékoztatásul***
7. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya *(hiv.sz.: 35200/2043-1/2020. ált.)* ***tájékoztatásul***
8. SMKH Kaposvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (NSZSZKVAR) (*hiv.sz.*:SO-*04/NEO/1946-2/2020.)* ***tájékoztatásul***
9. SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály *(hiv.sz.: SO/EOH/211-2/2020.)* ***tájékoztatásul***

6

10. SMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály *(hiv.sz.: SO/NTO/00530-2/2020.)* ***tájékoztatásul***
11. SMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály *(hiv.sz.: SO/ERD/1289-2/2020.)* ***tájékoztatásul***
12. SMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (KRID: 645964353) (hiv.sz.:13119/2/2020) ***tájékoztatásul***
13. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (hiv.sz.: DDNPI/200-4/2022)
14. SMKH Állami Főépítész Iroda (SMKHEH) (hiv.sz.: SO/08/00097-2/2020.) ***tájékoztatásul***
15. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (hiv.sz.: BA/V/1205-3/2020.) ***tájékoztatásul***
16. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ***tájékoztatásul***

Értesül:

1. Zöld Pont Iroda (helyben)/web (közhírré tétel céljából: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)
2. Irattár
3. HNYR/P

7

ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

K I V O N A T
Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. február 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M23/2021-OTÉK" jelű módosítás kapcsán:

   a) a belterületi határvonal - Szent István utca – 6128/2 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti -;

   b) a Kaposvár, 0553/22 hrsz. alatti ingatlant érintő területfelhasználás módosítása vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti-;

   c) a Berkenye utca – Diófa utca – belterületi határvonal – Egyenesi út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 3. melléklete szerinti-;.

   d) a vasúti vágány – Kapos folyó – 9327 hrsz alatti árok által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti-;

   e) a vasúti vágány – Vár utca – Áchim A. utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 5. melléklete szerinti-;

   f) a Raktár utca – 017/2 hrsz és 054/2 hrz alatti árok - 61 főút – fonyódi vasútvonal által határolt tömb vonatkozásában a határozat 6. melléklete szerinti -;

   g) a 61. számú főút – Guba S. utca – Toponári út – Kemping utca - 0483 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 7. melléklete szerinti-;

   h) a Fő utca - Kertalja utca – Kisgáti utca - Blaha Lujza utca – Damjanich utca – Virág utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 8. melléklete szerinti- ;

   i) az Árpád utca – Guba S. utca – Jászai M. utca – Rege utca – Kós Károly utca – Álmos vezér utca – Előd vezér utca - Ond vezér utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 9. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

   Felelős: Szita Károly polgármester
   Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
   Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

   Felelős: Szita Károly polgármester
   Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
   Határidő: azonnal

2022.03.02. 8:46 J:\Users\Száztizenhárom\AKTUÁLIS_ANYAGOK\Hatarozatkivonatok\Kiadott hatarozatok\2022\02.24\21.docx dr. Bérczi Antal 1/3

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M23/2021-OTÉK" jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00056-4/2022. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

a) a Deseda árok – tervezett északi harántoló út – Dr. Guba S. utca – Árpád utca által határolt tömb vonatkozásában a Kisgáti városrész északi irányú lakóterületi bővítése érdekében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;

b) a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút megvalósulása érdekében a belterületi kerékpárút nyomvonal módosítását érintően. A módosítási eljárás során eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat és tervezőt vonja be;

c) a Somhegyi u. – belterületi határvonal – Nádasdi utca – közigazgatási határvonal által határolt tömb vonatkozásában az inert hulladéklerakó területének bővítése érdekében. A módosításba eseti partnerként a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t vonja be;

d) a Bartók B. u. – Géza utca – 7846 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a Balázs János utca szabályozási vonalának és csatlakozó kisvárosi lakóterület építési környezetének felülvizsgálata tekintetében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;

e) a Lonkai út szabályozási vonalának felülvizsgálata vonatkozásában a Csalogány utca és Munkácsy M. utca közötti szakaszt érintően; A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;

f) A TOP-6.1.1-16KA1-2017-0001 Füredi út iparterület infrastruktúra fejlesztése projekt kapcsán megvalósult közúti csomópont, járda és telephelyet feltáró út tulajdonjogi rendezése érdekében a szabályzási vonalat érintően a kezelői lehatárolási terv szerint; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;

g) A Kaposvár, 5727/17 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan részterületét érintően a területfelhasználás vonatkozásában; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 5/b. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

*b) a Kaposvár, **5374/32** hrsz alatti ingatlan, Geip-E építési övezetének szabályozási környezeti felülvizsgálata és építési használatra vonatkozó határértékek módosítása tekintetében. Az érintett ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A módosítási eljárás során eseti partnerként a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-t vonja be.*

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: 2022. június 30."

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2022. február 24.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

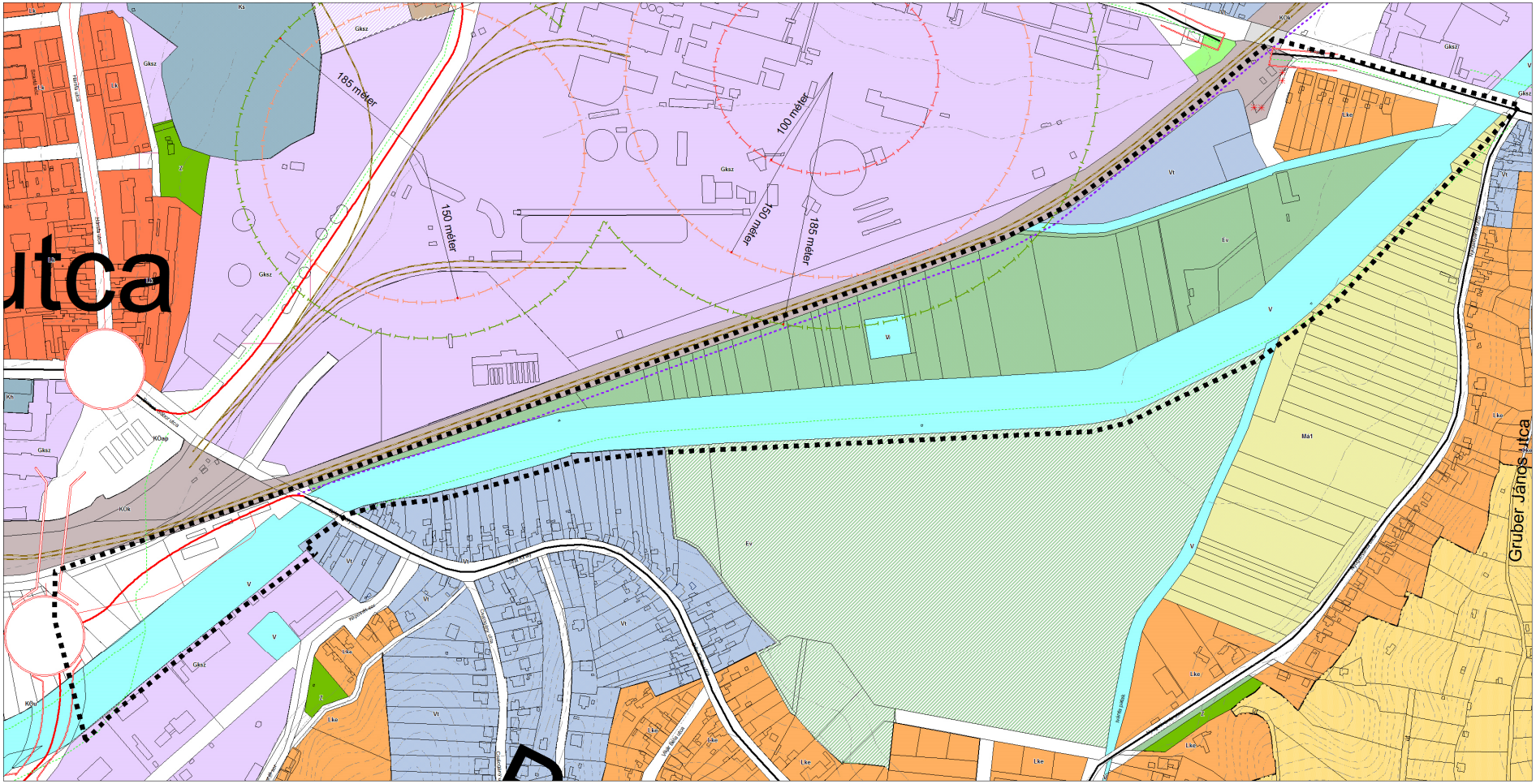
Kaposvár, 2022. március 2.

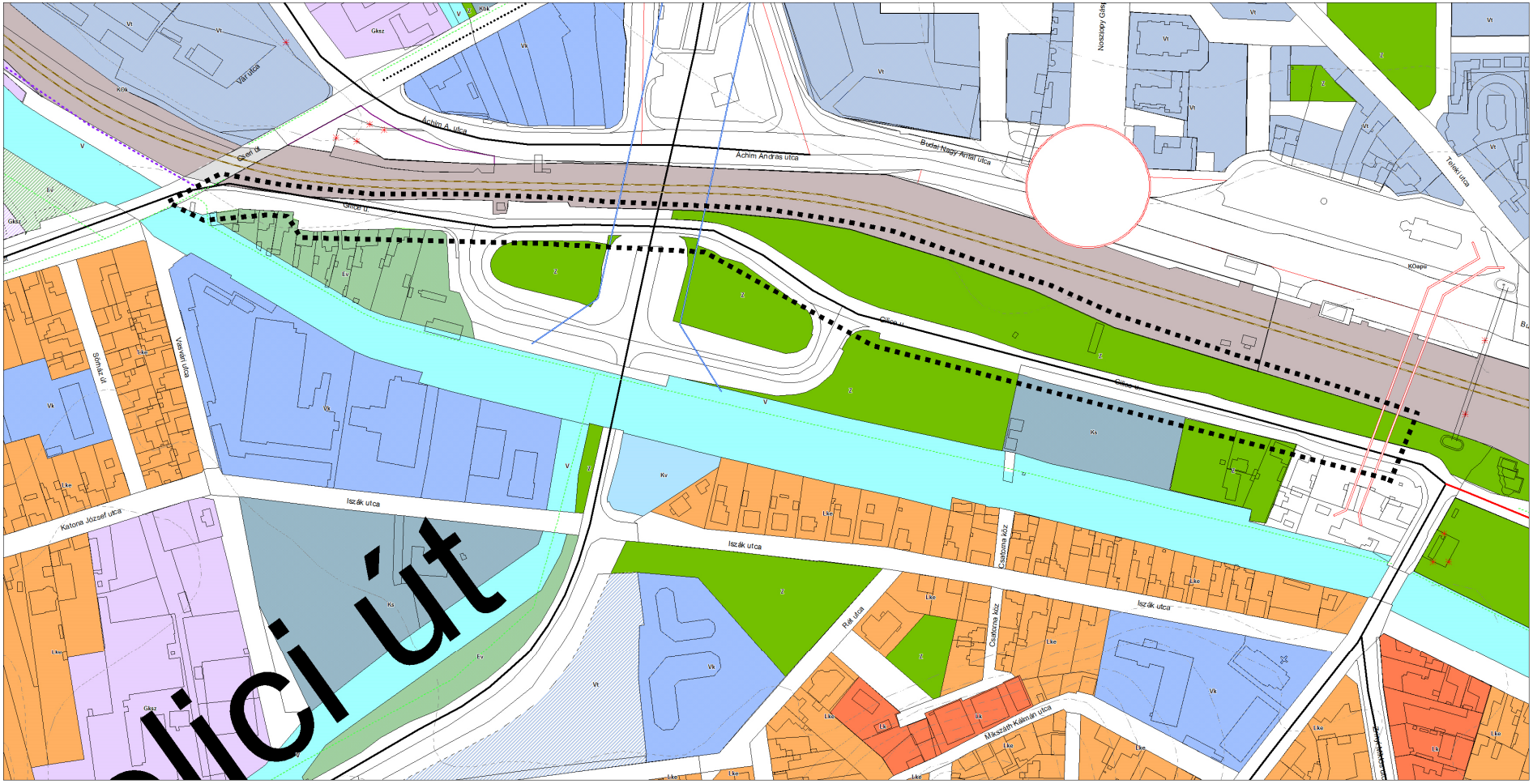
dr. Bérczi Antal
testületi referens

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATA:




Áchim A. utca
Áchim András utca
Budai Nagy Antal utca
Teleki utca
Vasvári utca
Sómáz út
Katona József utca
Iszák utca
Csatorna köz
Rák utca
Mikszáth Kálmán utca
Gilice u.
Gilice u.
Vár utca
Csen út
Noszlopy Gás
KOapu
Gksz
Vt
Vk
Ev
Lke
Ks
Kv
Z
V
lici út

JELMAGYARÁZAT

- Jelenlegi belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely
- Jelenlegi területfelhasználás
- Tervezett területfelhasználás
- (Lke) Tartalék terület és tervezett területfelhasználása

Beépítésre szánt területek

- Ln Nagyvárosias lakóterület (Megengedett szintterületsűrűség: 2,0)
- Lk Kisvárosias lakóterület (1,5)
- Lke Kertvárosias lakóterület (0,6)
- Lf Falusias lakóterület (0,5)
- Központi vegyes terület (2,0)
- Vt Településközponti vegyes terület (2,4)
- Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (1,2)
- Gelp Gazdasági terület - egyéb ipari terület (1,0)
- Gmt Gazdasági terület - mezőgazdasági telephely (1,0)
- Üü Üdülőházas üdülőterület (0,4)
- Üh Hétvégiházas üdülőterület (0,2)
- K-hl Különleges terület-hatásterületen lévő lakóövezet (0,6)
- Ke Különleges terület - egyetem területe (0,8)
- Kbk Különleges terület - bevásárlóközpontok területe (0,6)
- Kvt Különleges terület - vásártér (0,2)
- Kg Különleges terület - garázsok (0,4)
- Ks Különleges terület - sportterület (0,7)
- Ksh Különleges terület - sporthorgászati rekreációs terület (0,1)
- Kst Különleges terület - strandterület (0,4)
- Ksz Különleges terület - szabadidő központ (0,2)
- Kh Különleges terület - honvédelmi terület (0,8)
- Kfb Különleges terület - tömegközlekedési bázisterület (0,2)
- Kt Különleges terület - temető területe (0,1)
- Kv Különleges terület - vízműterület (0,4)
- K kemp Különleges terület - kempingt (0,8)
- Kkp Különleges terület - beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt terület
- Kfu Különleges terület - hulladéklerakó területe (0,1)
- Különleges terület - hulladékgazdálkodási terület (0,1)
- Ksrt Különleges terület - szennyvíztisztító területe (0,4)
- Kih Különleges terület - állati hulladékgyűjtő területe (0,1)
- Klat Különleges terület - turisztikai területe (0,8)

Beépítésre nem szánt területek

- Kök Közlekedési terület - vasúti terület
- Kö Közlekedési terület - közműterület
- Köpu Közlekedési terület - autóbuszpályaudvar
- Köp Közlekedési terület - autóbuszparkoló
- Köth Közlekedési terület - telephely
- Z Zöldterület
- Ee Erdőterület - egészségügyi-, szociális- turisztikai
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Ev Erdőterület - védelmi
- Má/sz Mezőgazdasági terület - szántó
- Má/ksz Mezőgazdasági terület - korlátozott használatú szántó
- Má/áp Mezőgazdasági terület-állatpark
- Má0 Mezőgazdasági terület - nem beépíthető
- Má1 Mezőgazdasági terület - gyep
- Mk Mezőgazdasági terület - kertes
- Má/f Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Kk/tt Tározó tó
- Kk-sp Sportpályák
- Kk-hő Hőközpont
- Köm Közműterület
- Kk-kfma Kutatás-fejlesztés, a megújúló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület
- Inert hulladéklerakó
- Honvédségi és kommunális területek védőterületének határa
- Árvíztározó hatásterületének határa
- Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső)
- Sántosi lőtér védőövezet határa
- Közút védőterületének határa

VÁLTOZÁSOK

Kaposvár MJV. településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 21/2022. (II. 24.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét a 2423/2, 2433/2, 2434/2, 2436/36, 2436/41, 2436/40, 2436/39, 2436/3 – 9, 2436/11-20, 2436/21-27, 2436/37, 2436/38, 2439/1, 2439/2, 7115, 7114, 7113/1, 7093/2, 7132/3, 9009/10, 9050/4, 9050/3, 9009/5, 9050/1, 9030, 9735 és 9058/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. <u>számú módosítási pont:</u>
   - A 2423/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.

   - A változtatás során a **2433/2** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul településközponti vegyes terület (**Vt-SZ/4)** övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **603 m2** területet érint. **Vt-SZ/4→KÖu-Tk**
     A Vt-SZ/4 övezeti besorolású ingatlanrész visszamaradó részének (**722 m2**) övezeti besorolása nem változik, továbbra is településközponti vegyes területbe tartozik, csak a beépítési paraméterei miatt az övezeti számozása módosul. **Vt-SZ/4→Vt-SZ/15**
     A kerékpárút nyomvonala és a Vt–SZ/4 között visszamaradó Vt-SZ/10 terület (**55 m2**) övezeti besorolása nem változik, továbbra is településközponti vegyes területbe tartozik, csak a beépítési paraméterei miatt az övezeti számozása módosul. **Vt-SZ/10→Vt-SZ/15**
     A Vt–SZ/4 övezeten keresztül haladó kerékpárút nyomvonala miatt leszakadó terület (**175 m2**) övezeti besorolása nem változik, továbbra is településközponti vegyes területbe tartozik, csak a beépítési paraméterei miatt az övezeti számozása módosul. **Vt-SZ/4→Vt-SZ/10**
     A változtatás során a **2433/2** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul településközponti vegyes terület (**Vt-SZ/10)** övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **489 m2** területet érint. **Vt-SZ/10→KÖu-Tk**
   - A változtatás során a **2434/2** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **2436/36** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **2436/41** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **902 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/40** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **533 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/39** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **1008 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/3** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **393 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/4** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **406 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/5** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **1578 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/6** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **872 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **2436/7** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **457 m2** területet érint.
     Ev/2→KÖu-Tk

- A változtatás során a **2436/8** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **405 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/9** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **329 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/11** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **541 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/12** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **211 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/13** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **259 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/14** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **173 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/15** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **110 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/16** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **112 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/17** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **373 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/18** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **407 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/19** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **454 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/21** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **250 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/22** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **244 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/23** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **205 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/24** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **210 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/25** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **227 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/26** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **206 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/27** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **255 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk

- A változtatás során a **2436/37** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **1.320 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2436/38** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi erdőterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **2.470 m2** területet érint.

  Ev/2→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2439/2** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul vízgazdálkodási terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **1.073 m2** területet érint.

  V/vf→KÖu-Tk
- A változtatás során a **2439/1** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
- A változtatás során a **7115** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
- A változtatás során a **7114** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
- A változtatás során a **7113/1** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
- A változtatás során a **7093/2** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.

2. <u>számú módosítási pont:</u>
   - A változtatás során a **7132/3** hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználása módosul védelmi zöldterület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás **2.230 m2** területet érint.

     Z/kp→KÖu-Tk
   - A változtatás során a **9009/10** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9050/4** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9050/3** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9009/5**hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9050/1** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9030** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9735** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   - A változtatás során a **9058/2** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a „kerékpárút" szabályozási elem feljelölése területfelhasználás változást nem jelent. Nem releváns.
   -

TERÜLETI MÉRLEG

A tervezett módosítás különböző területfelhasználásokat, és területnagyságot érintő változásait a módosítással érintett telektömbre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

területfelhasználás változásai						
jelenlegi				tervezett		
hrsz	**területfelhasználás**	**övezeti jel**	**területe (m²)**	**területfelhasználás**	**övezeti jel**	**területe (m²)**
2433/2	településközponti vegyes terület	Vt-SZ/4	1.500	településközponti vegyes terület	Vt-SZ/10	175
				településközponti vegyes terület	Vt-SZ/15	722
				közlekedési terület	KÖu-Tk	603
	településközponti vegyes terület	Vt-SZ/10	544 *(10.063)*	*településközponti vegyes terület*	*(Vt-Sz/10)*	*(9519)*
				településközponti vegyes terület	Vt-SZ/15	55
				közlekedési terület	KÖu-Tk	489
2436/41	védelmi erdőterület	Ev/2	902	közlekedési terület	KÖu-Tk	902
2436/40	védelmi erdőterület	Ev/2	533	közlekedési terület	KÖu-Tk	533
2436/39	védelmi erdőterület	Ev/2	1.008	közlekedési terület	KÖu-Tk	1.008
2436/3	védelmi erdőterület	Ev/2	393	közlekedési terület	KÖu-Tk	393
2436/4	védelmi erdőterület	Ev/2	406	közlekedési terület	KÖu-Tk	406
2436/5	védelmi erdőterület	Ev/2	1.578	közlekedési terület	KÖu-Tk	1.578
2436/6	védelmi erdőterület	Ev/2	872	közlekedési terület	KÖu-Tk	872
2436/7	védelmi erdőterület	Ev/2	457	közlekedési terület	KÖu-Tk	457
2436/8	védelmi erdőterület	Ev/2	405	közlekedési terület	KÖu-Tk	405
2436/9	védelmi erdőterület	Ev/2	329	közlekedési terület	KÖu-Tk	329
2436/11	védelmi erdőterület	Ev/2	541	közlekedési terület	KÖu-Tk	541
2436/12	védelmi erdőterület	Ev/2	211	közlekedési terület	KÖu-Tk	211
2436/13	védelmi erdőterület	Ev/2	259	közlekedési terület	KÖu-Tk	259
2436/14	védelmi erdőterület	Ev/2	173	közlekedési terület	KÖu-Tk	173
2436/15	védelmi erdőterület	Ev/2	110	közlekedési terület	KÖu-Tk	110
2436/16	védelmi erdőterület	Ev/2	112	közlekedési terület	KÖu-Tk	112
2436/17	védelmi erdőterület	Ev/2	373	közlekedési terület	KÖu-Tk	373
2436/18	védelmi erdőterület	Ev/2	407	közlekedési terület	KÖu-Tk	407
2436/19	védelmi erdőterület	Ev/2	454	közlekedési terület	KÖu-Tk	454
2436/21	védelmi erdőterület	Ev/2	250	közlekedési terület	KÖu-Tk	250
2436/22	védelmi erdőterület	Ev/2	244	közlekedési terület	KÖu-Tk	244
2436/23	védelmi erdőterület	Ev/2	205	közlekedési terület	KÖu-Tk	205
2436/24	védelmi erdőterület	Ev/2	210	közlekedési terület	KÖu-Tk	210
2436/25	védelmi erdőterület	Ev/2	227	közlekedési terület	KÖu-Tk	227
2436/26	védelmi erdőterület	Ev/2	206	közlekedési terület	KÖu-Tk	206

2436/27	védelmi erdőterület	Ev/2	255	közlekedési terület	KÖu-Tk	255
2436/37	védelmi erdőterület	Ev/2	1.320	közlekedési terület	KÖu-Tk	1.320
2436/38	védelmi erdőterület	Ev/2	2.470	közlekedési terület	KÖu-Tk	2.470
2439/2	vízgazdálkodási terület	V/vf	92	közlekedési terület	KÖu-Tk	92
7132/3	zöldterület	Z/kp	2.230	közlekedési terület	KÖu-Tk	2.230
ÖSSZESEN			**260**			**260**

Összes növekmény:	övezeti jel	terület (m2)	**Összes csökkenés**	övezeti jel	terület (m2)
településközponti vegyes terület	Vt-Sz	952	településközponti vegyes terület	Vt-Sz	2.044
			védelmi erdőterület	Ev/2	14.910
Közlekedési terület	KÖu-Tk	18.324	vízgazdálkodási terület	V/vf	92
			zöldterület	Z/kp	2.230
	Szum	**19.276**		**Szum**	**19.276**

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZAHNG IGAZOLÁSA

1. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete szerinti vizsgálat:**

   A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül a módosítással érintett területet az alábbi övezetek érintik:

   - Vízminőség-védelmi terület övezete

   - **Honvédelmi és katonai célú terület övezete.**

   A terület övezetek általi érintettsége a módosítás szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi, valamint vízminőség-védelmi területeket nem érintenek.

2. **A Somogy Megyei Közgyűlés 6/2020. (III.16.) számú rendelete (Somogy megye területrendezési tervének) szerinti vizsgálat:**

   Somogy Megye Területrendezési tervének módosítandó területeit érintő övezetei:

   - **ásványi nyersanyag vagyon övezete** *(a település közigazgatási területének egészét fedi),*
   - fö**ldtani veszélyforrás terület övezete** *(a település közigazgatási területének egészét fedi)*.

Somogy Megye Területrendezési Terve érintett övezeteinek előírásai a tervezett módosításokkal összhangban vannak.

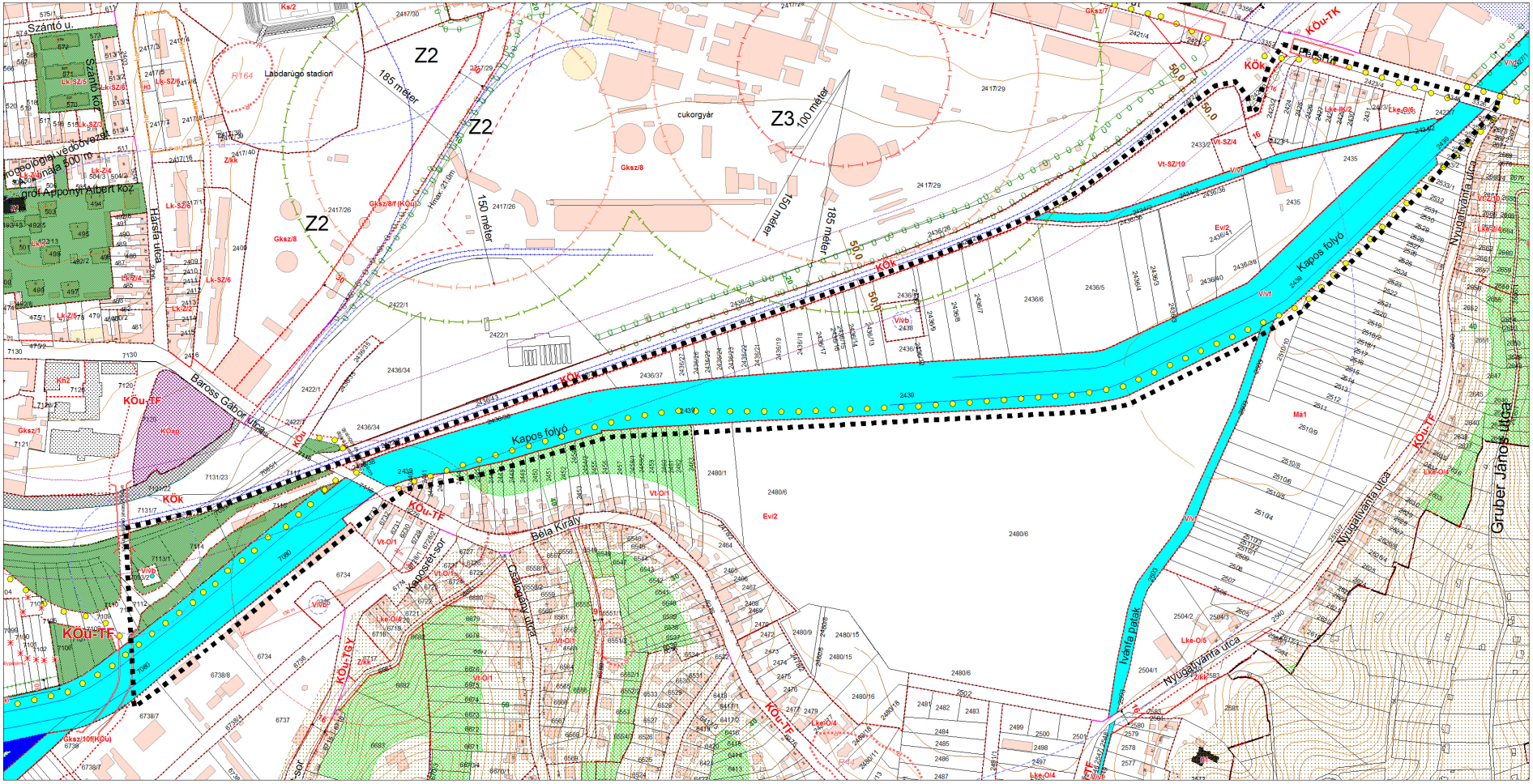
Összegzés:

A tervezett módosítások az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírások alapján megvizsgálásra kerültek és ezek tükrében elmondható, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 25. számú módosítása az MTrT és Somogy Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

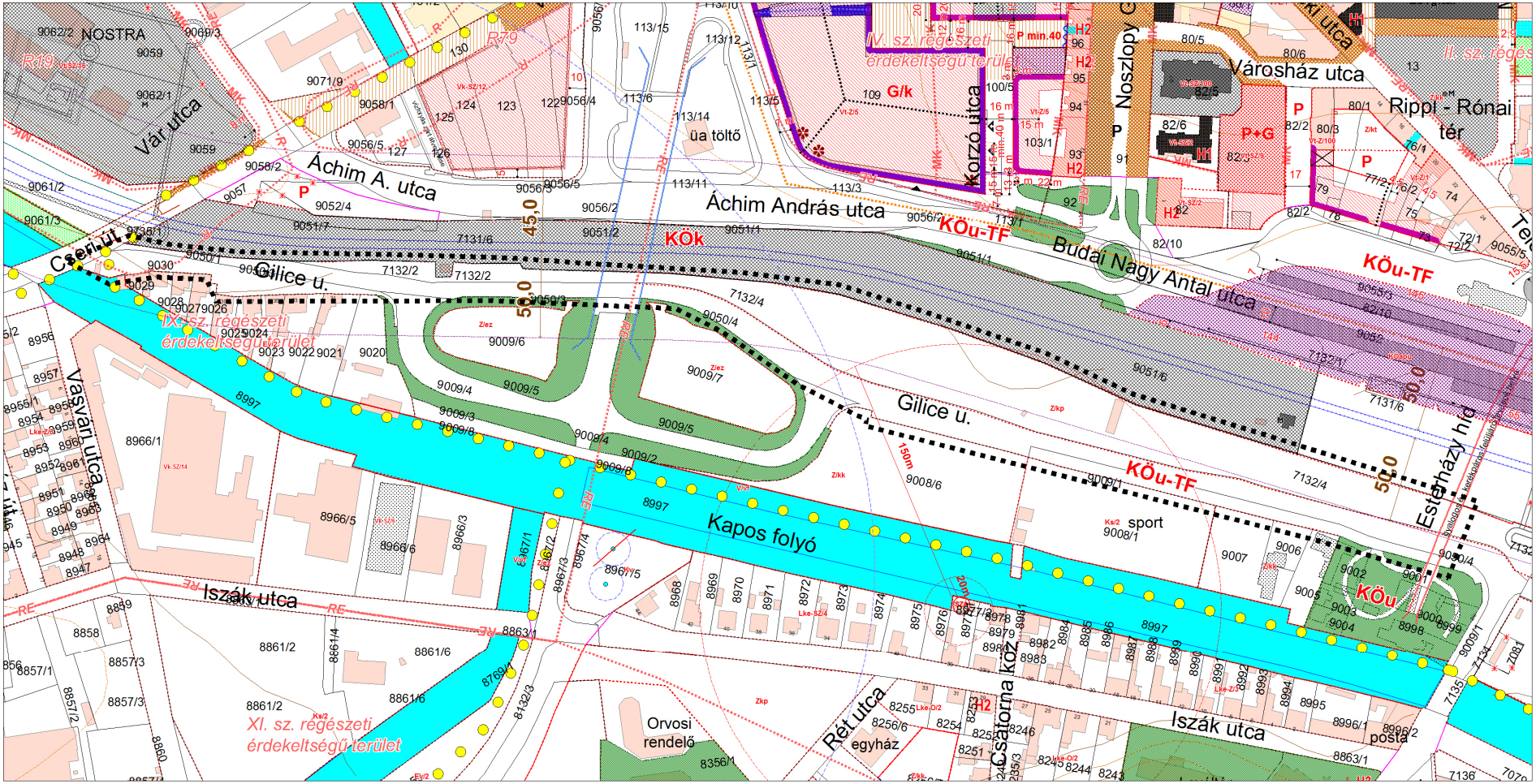
HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYRENDELET:

Kaposvár Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (KÉSZ) a város honlapjáról az alábbi webcímen tölthető le:
https://kph.kaposvar.hu/data/dl/szabalyozasiterv/index.php

HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK:



#


Áchim A. utca
Áchim András utca
Budai Nagy Antal utca
Korzó utca
Noszlopy
Városház utca
Rippl - Rónai tér
Vár utca
Csere u.
Gilice u.
Vasvári utca
Kapos folyó
Iszák utca
Rét utca
Csatorna köz
Esterházy híd
NOSTRA
KÖk
KÖu-TF
KÖu
G/k
P+G
sport
egyház
posta
Orvosi rendelő
üa töltő
IV. sz. régészeti érdekeltségű terület
II. sz. régés
IX. sz. régészeti érdekeltségű terület
XI. sz. régészeti érdekeltségű terület

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Eg övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Ee Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Ee/1 Turisztikai erdőterület
- Eg Gazdasági erdőterület

Védelmi erdők területe

- Ev/1 Védett erdő
- Védelmi erdő
- Ev/3 Honvédelmi védő erdőterület
- Ev/4 Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ev/5 Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Má/sz Szántóterülett
- Má/ksz Korlátozott használatú szántóterület
- Má/áp Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Má0 Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Má1 Gyepterület
- Má/f Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Má/f (Lke) Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület
- Má/f (Geip) Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület
- Má/f (Geip-E) Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
- Má/f (Gksz) Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
- Má/f (E) Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatástérületének határa
- Sántosi lőtér védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Közút védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- VK vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek

- Mk/1 Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Mk/2 Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Mk/3 Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Mk/4 Zselic kertes terület
- Mk/5 Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Mk/6 Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Z/kp Közpark
- Z/ke Kegyeleti park
- Z/ez Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V/vf Folyóvizek területei
- V/áv Állóvizek területei
- V/vb Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Khu/1 Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Khu/2 Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Kk-hu Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Khg Hulladékgazdálkodási terület
- Káh Állati hulladékgyűjtő területe
- Kv Vízműtelepek
- Ksz Szennyvíztisztító területe
- Khh Hulladékhasznosító területe
- Kf Temető területe
- Ks/1 Lovassportra szolgáló terület
- Ks/2 Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Ksh Sporthorgászati rekreációs terület
- Kst Strandterület
- Kh Honvédelmi és rendvédelmi terület
- K-tt Tározó tó
- Ktur Turisztikai terület
- Kk-sp Sportterület
- Kk-kfme Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6,Gksz/11,Gksz/13)
- Geip Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Gmt Mezőgazdasági telephely
- Vt Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖu-OF Országos főút
- KÖu-OM Országos mellékút
- KÖk Vasúti terület
- KÖkm Közlekedési terület - közműterület
- P Közcélú parkoló
- Tervezett híd

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

......./2022. (.....) önkormányzati határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M25/2022-OTÉK" jelű módosítás kapcsán
   a. a Pécsi utca – vasúti vágány – Béla király utcai felüljáró - Kapos folyó által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti-,
   b. a Bartók Béla utca – vasúti vágány – Cseri út - Kapos folyó által határolt tömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja

   Felelős: Szita Károly polgármester
   Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
   Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

   Felelős: Szita Károly polgármester
   Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
   Határidő: azonnal

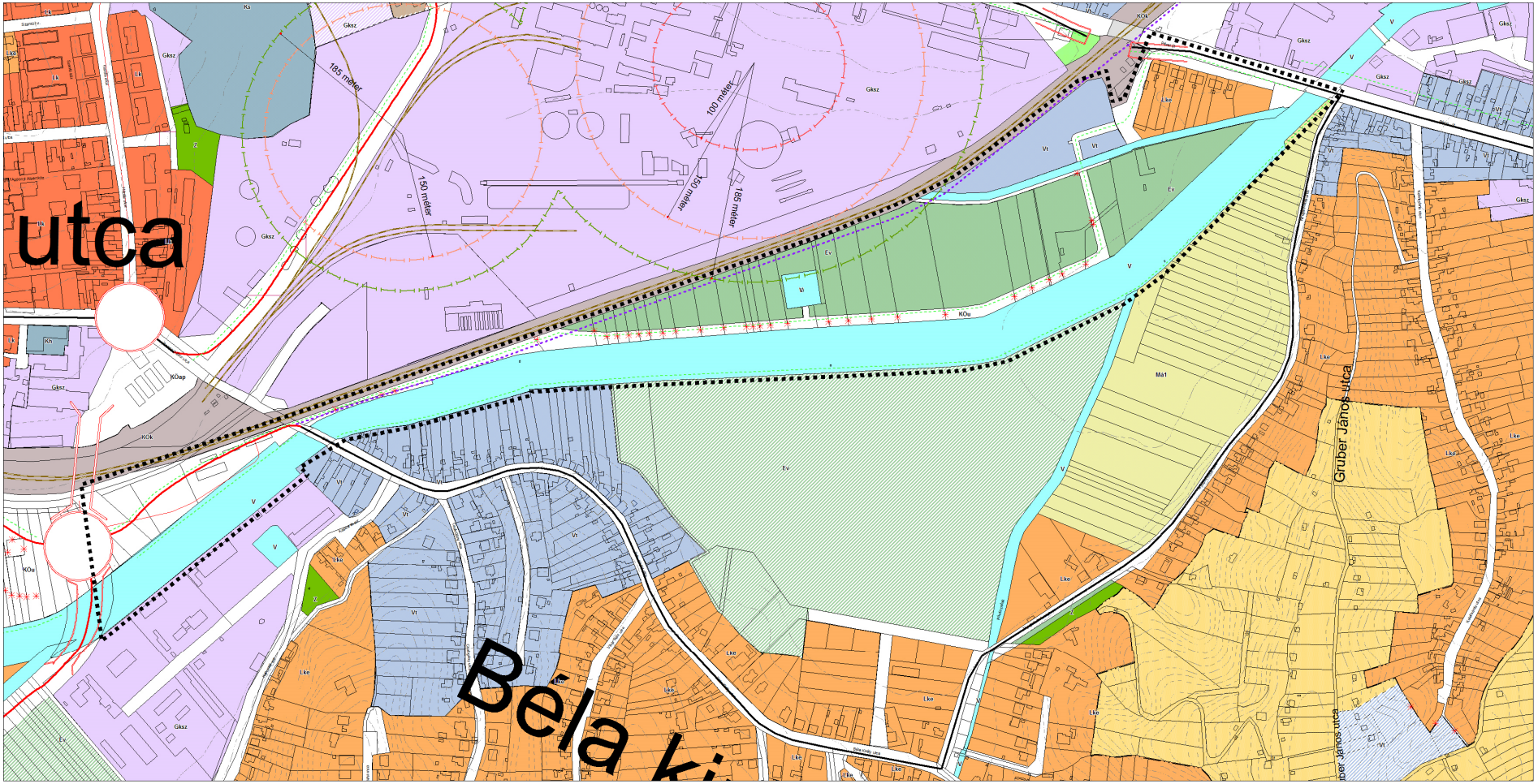
Kaposvár, 2022. ...hó ....-án

Szita Károly
polgármester

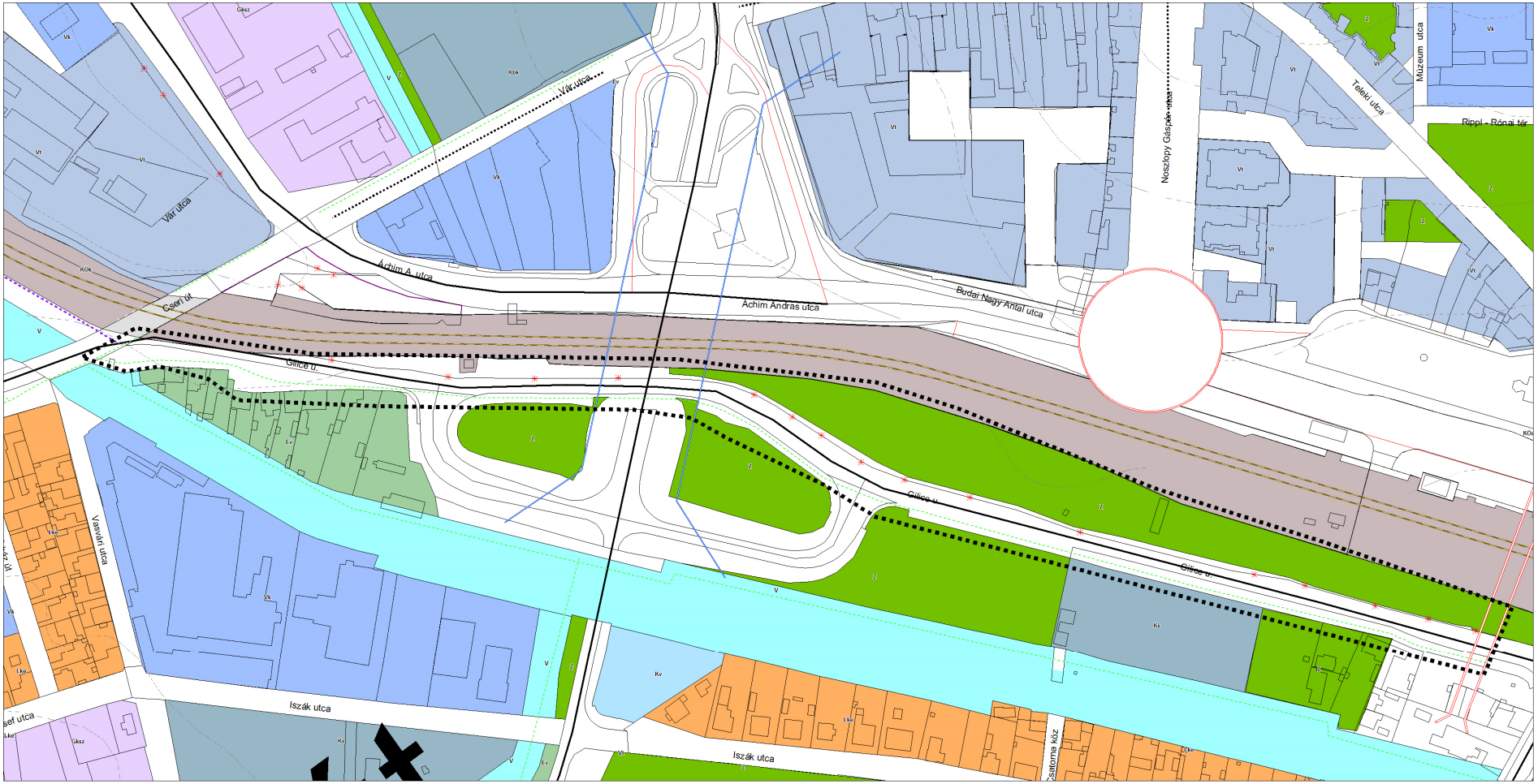
dr. Csillag Gábor
jegyző

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT:

1. melléklet
..../2022. (.... . .....) önk. határozathoz



2. melléklet
..../2022. (…. . .....) önk. határozathoz



4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

KÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) 14. mellékletének helyébe az 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R.-hez tartozó Belterületi szabályozási terv K18, K23, K24 tervlapjai: a Pécsi utca – vasúti vágány – Béla király utcai felüljáró - Kapos folyó által határolt tömb határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R.-hez tartozó Belterületi szabályozási terv K22 tervlapjai: a Bartók Béla utca – vasúti vágány – Cseri út - Kapos folyó által határolt tömb határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének normatartalma lép.

2.§

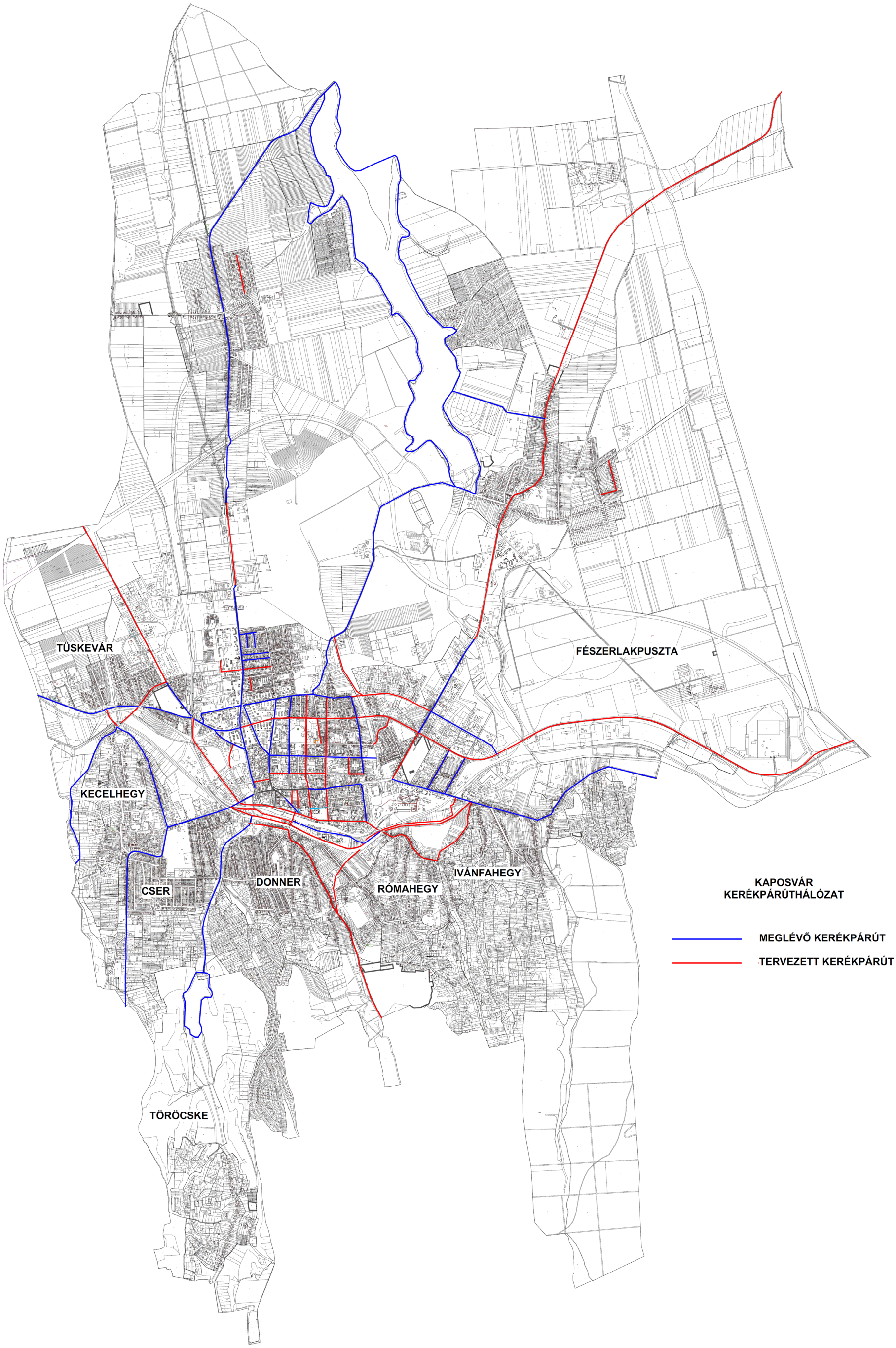
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022. ……

Szita Károly
polgármester

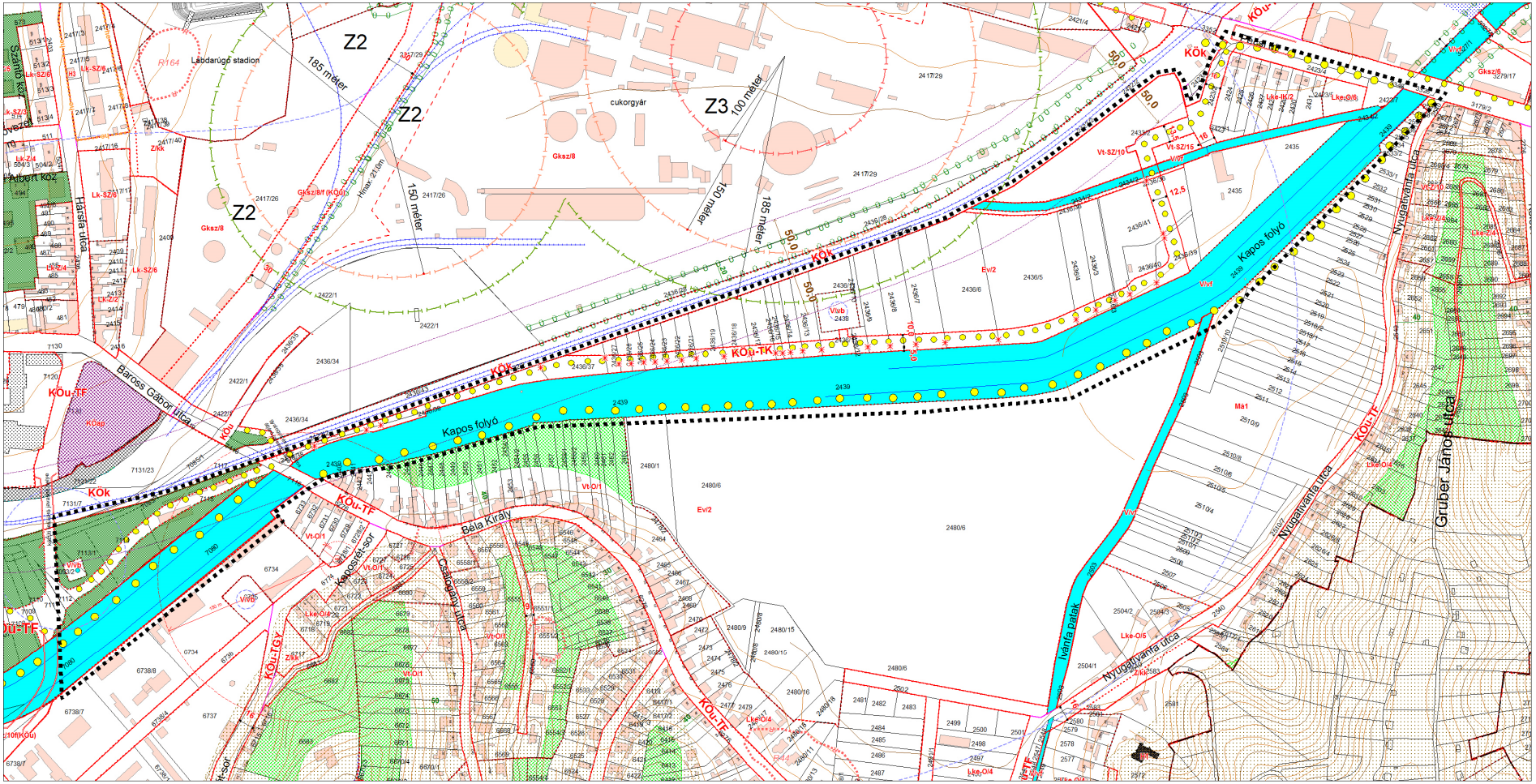
dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet …../2022. (….. . …..) önkormányzati rendelethez



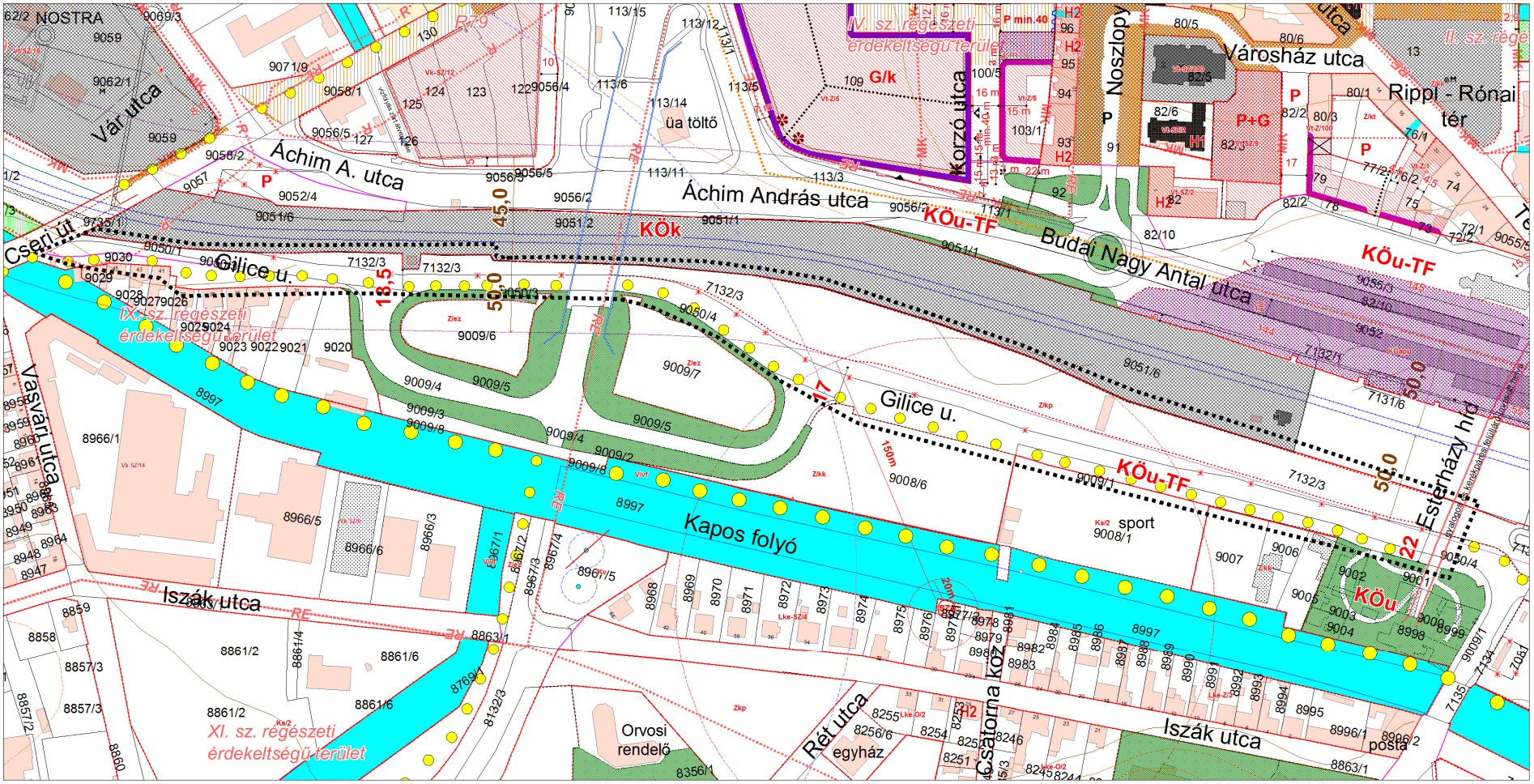
#

2. melléklet …../2022. (….. . …..) önkormányzati rendelethez



#

3. melléklet ...../2022. (..... . .....) önkormányzati rendelethez



5.EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

#