

Kaposvár Megyei Jogú Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

„M27/1/2022-OTÉK” JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2)-(3) bekezdése alapján

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG DOKUMENTÁCIÓJA

Jsz.: 50-2193/2022
2022. JÚNIUS HÓ

ALÁÍRÓLAP

Kaposvár településrendezési tervének M27/1/2022-OTÉK módosításához

MEGBÍZÓ:


SZITA KÁROLY
KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-501

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS:


BOA ÁRPÁD
MEGBÍZOTT VÁROSI FŐÉPÍTÉS
7400 KAPOSVÁR, KOSSUTH TÉR 1.
TEL:82/501-517
E-mail: foepitesz@kaposvar.hu

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL./FAX.: 82/427-043, 511-923
Email: telepulestervezo@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:


FAZEKAS SÁNDORNÉ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT. 14-0282)
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
TEL:82/512-412, Email: fsdr@t-online.hu


VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0325)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.


FADGYAS ANITA
TELEPÜLÉSTERVEZŐ (TT 14-0432)
ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS	5
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	7
Átnézeti térkép	8
Területrendezési tervek vizsgálata	9
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	21
- Ortofotók a módosítással érintett telektömbről	21
- Térképmásolatok a módosítással érintett telektömbről	22
- Változtatás részletes bemutatása	23
- Változási vázrajz	26
ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:	27
- Testületi döntés a módosításokról 21/2022.(II.24.) önkormányzati hat.	27
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:	30
- Hatályos településszerkezeti terv kivonata az érintett telektömbre vonatkozóan	30
- Változások	32
- A település területi mérlege	32
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása	33
- Hatályos HÉSZ (a város honlapján megtekinthető)	34
- Hatályos belterületi szabályozási terv kivonat az érintett telektömbre vonatkozóan	34
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	36
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE	37
1. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT	38
IV. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI	39
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE	40
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATA K22/M27/1	41
V. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS	42
CÍMZETTEK LISTÁJA	43

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kaposvár településrendezési tervének
M27/1/2022-OTÉK jelű számú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnök Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek;
- Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (továbbiakban MTTrT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvénynek (továbbiakban Étv);
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletnek;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek (továbbiakban TFR.);
- a Somogy Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 6/2020.(III.16.) önk. rend.-el);
- Kaposvár Megyei Jogú város 195/2014. (IX.29.) önkormányzati határozattal elfogadott és 130/2017. (VIII.4.) önkormányzati határozat 1. pontjával módosított Településfejlesztési koncepcióhoz
- Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének (továbbiakban KÉSZ, jóváhagyva: KMJV Önkormányzata 70/2005.(XII.15.) önk. rend.-el).
- Megújuló energiaforrás (napelem) műtárgyának létesítési stratégiájának és szabályozásának (jóváhagyva 174/2017.(XI.9.) önkormányzati határozattal).

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm..rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet **2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.**

Kaposvár, 2022. június


Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Előzmények:

Kaposvár közigazgatási területére készült településrendezési eszközök 2005. decemberében kerültek jóváhagyásra, melyet azóta a Közgyűlés több alkalommal módosított. Kaposvár MJV Közgyűlése a 21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat 4. d) pontjában döntött arról, hogy jelen tervezési pont vonatkozásában kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.

A településrendezési eszközök módosítása - a *rajzi szabályozási elem (szabályozási vonal)* kialakult állapotnak megfelelő módosítása - állami főépítési eljárás keretében kerül lefolytatásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés ca) pontja alapján.

A tervezett módosítás nem érinti a környezeti elemeket, építészeti, (műemléki értéket, régészeti lelőhelyet) természetvédelmi értékeket. Szakági munkarészek készítése vagy a meglévő dokumentációk felülvizsgálata nem indokolt.

A módosítás leírása:

1.) Balázs János utca – Bartók Béla utca és Kodály Zoltán utcák által határolt telektömb keleti oldalán a szabályozási vonal módosítása:

A Balázs János utcai csoportos beépítésű társasházak az 1980-as évektől alakultak ki. A kivitelezés során nem vették figyelembe az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárt, ezért az épületek teljes területtel nem saját ingatlanjukon állnak, hanem kisebb-nagyobb mértékben a Balázs J. utcai közterületen, illetve a 7813/6 hrsz. alatti „művésztelep” ingatlanára ráépültek. A szabályozási terv szerinti szabályozási vonalat a meglévő telekhatáron fut. Ahhoz, hogy az ingatlanok kialakult helyzete az ingatlan-nyilvántartásban rendezésre kerüljön a telekhatár módosítása szükséges, amely megvalósításához a településrendezési eszközök (Kaposvár Szerkezeti tervének, Építési Szabályzata és Szabályozási tervének) módosítását kell lefolytatni a szabályozási vonalat érintően. A földhivatali rendezhetőség feltételének megteremtését követően a társasházi tulajdonosoknak a telekalakítással egyidejűleg, a telkükhöz csatolásra kerülő területeket meg kell vásárolni.

A módosítások célja:

A módosítási pont rendezni kívánja a jelenleg jogszerűtlen tulajdonjogi helyzetet, mert csak ezt követően lehet az ingatlanokat „rendezettnek” tekinteni és egyéb értékesíteni, banki kölcsönt felvenni (lakásvásárlásra, felújításra), pályázati lehetőséggel élni.

A módosítások várható hatása:

A településrendezési eszközök módosítása megteremti a szükséges szabályozási hátteret, hogy a telekhatár rendezésével a tulajdoni viszonyok jogszerűen rendeződjenek. A kellemes környezetű telektömb lakóépületei folyamatosan hasznosulnak, keresett és felkapott környék, a korösszetétel állandóan fiatalodik, Összességében, jelenleg a telekhatár és lakóépületek térképi nyilvántartás szerinti állapota miatt a lakótömb ingatlanjai a pénzügyi támogatások szempontjából, a banki szféra szemszögéből, nem „forgalomképesek”.

A módosítás során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban a beépítésre szánt terület nagysága kismértékű növekedést eredményez. A terület növekmény nagysága 260 m². A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében az egy hektárt meg nem haladó új beépítésre szánt terület kijelölése esetén biológiai aktivitás érték számítását nem kell készíteni.

A tervezett módosítás során - Kaposvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 21/2022. (II.24.) számú határozatának 4.d) pontja alapján – Kaposvár Város, településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

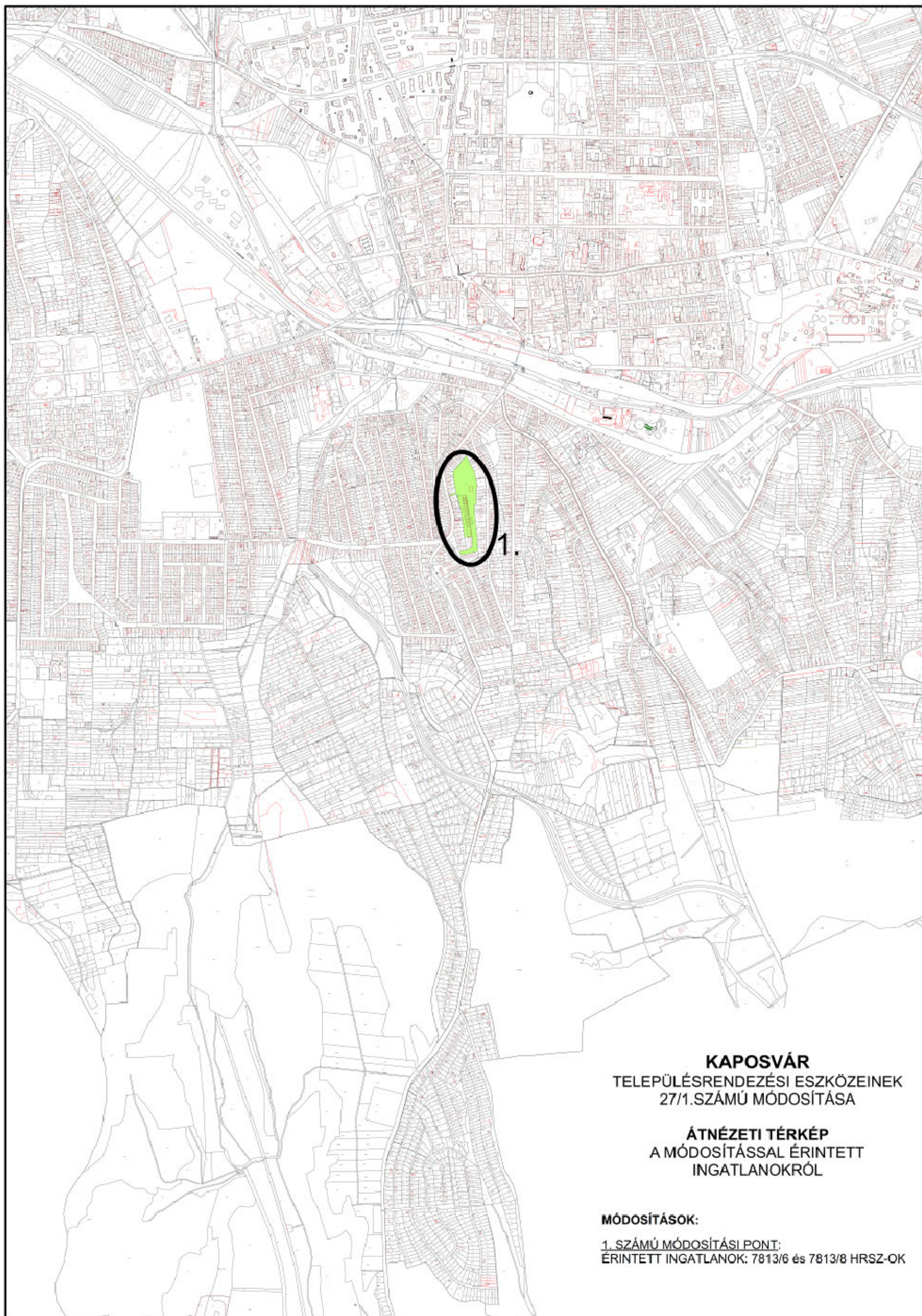
A módosítási szándék megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv és a KÉSZ belterületi szabályozási terv K22 tervlapjának módosítása. A módosított tervlap kivonata a dokumentációban szerepeltetésre kerül.

Kaposvár, 2022. június hó

Fadgyas Anita
településtervező
TT 14-0432

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

ÁTNÉZETI TÉRKÉP



KAPOSVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
27/1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

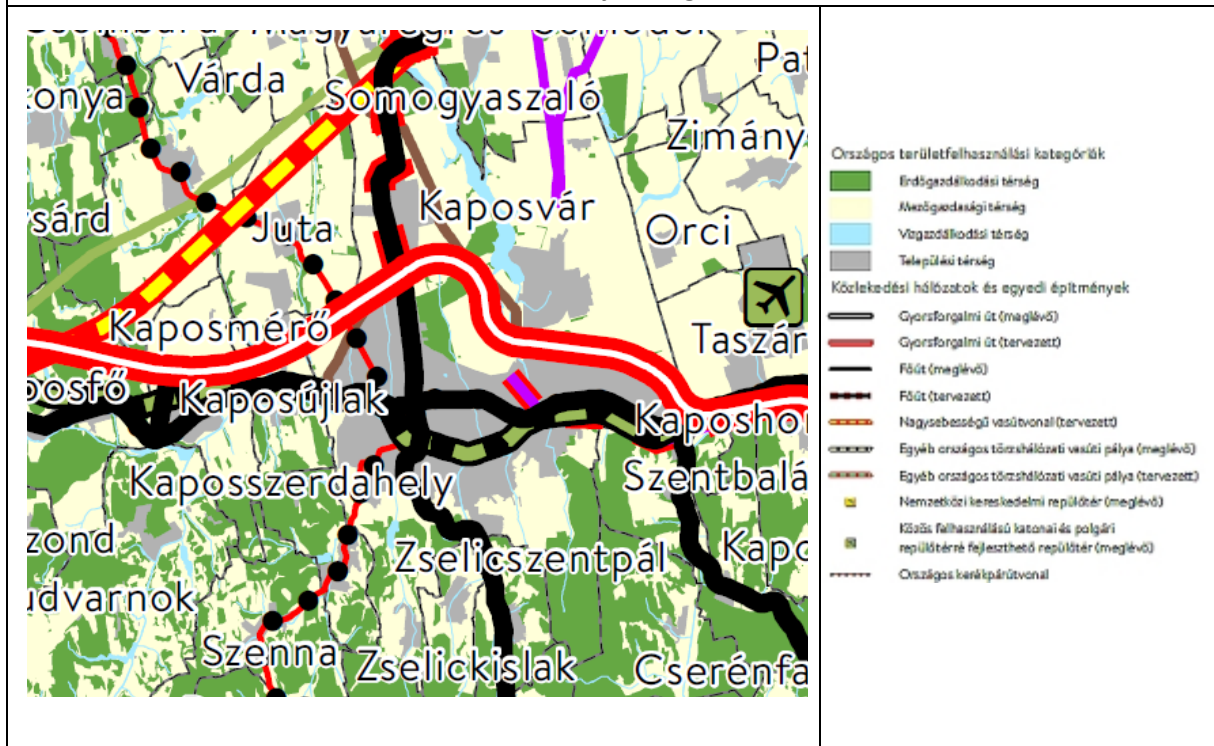
ÁTNÉZETI TÉRKÉP
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
INGATLANOKRÓL

MÓDOSÍTÁSOK:

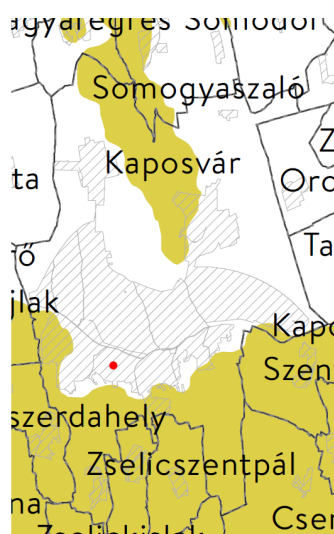
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSI PONT:
ÉRINTETT INGATLANOK: 7813/6 és 7813/8 HRSZ-OK

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

2018. évi CXXXIX. törvény országos szerkezeti terve



2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott országos övezetek			
ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezete 3/1 melléklet			
	Ökológiai hálózat magterületének övezete		
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		
	Ökológiai hálózat puffterületének övezete		
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezete	Érinti	Nem érinti	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2 melléklet			
	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rend. 1 melléklete			
	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti	

erdők övezete 3/3 melléklet			
 Erdők övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rend. 2. melléklet			
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Nem érinti	
tájképvédelmi terület övezete MvM rend. 3. melléklet			
 Tájképvédelmi terület övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Nem érinti	

világörökségi és világörökség várományos területek övezete 3/4 melléklet			
Világörökségi területek által érintett települések Világörökségi várományos területek által érintett települések Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti	

vízminőség-védelmi terület övezete MvM rend. 4. melléklet			
Vízminőség-védelmi terület övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti	
A módosítás szempontjából irreleváns, mivel vízminőség védelmi területet nem érint.			

nagyvízi meder övezete MvM rend. 5. melléklet			
Nagyvízi meder övezete			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti	

VTT tározók övezete MvM rend. 6. melléklet			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
VTT tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti	
honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/5 melléklet			
Övezet	Település teljes közigazgatási területét nézve	Módosítások vonatkozásában	
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Érinti	Érinti	
A módosítások szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi területeket nem érintenek.			

Országos övezetek vizsgálata Kaposvár településre vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. tv. alapján:

Összegzés:

A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár közigazgatási területét az alábbi 5 országos övezet érinti:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A módosítással érintett telektömböt egy országos övezet érinti, mely a következő:

- **Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település**

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

Összegzés:

Kaposvár Község teljes közigazgatási területét az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Kaposvár településrendezési eszközei módosításával érintett területet a fenti övezetek közül az alábbi egy övezet érinti:

- Vízminőség-védelmi terület övezete

Az érintetti övezetre az alábbi előírások vonatkoznak:

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül

keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről

a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett

helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3)

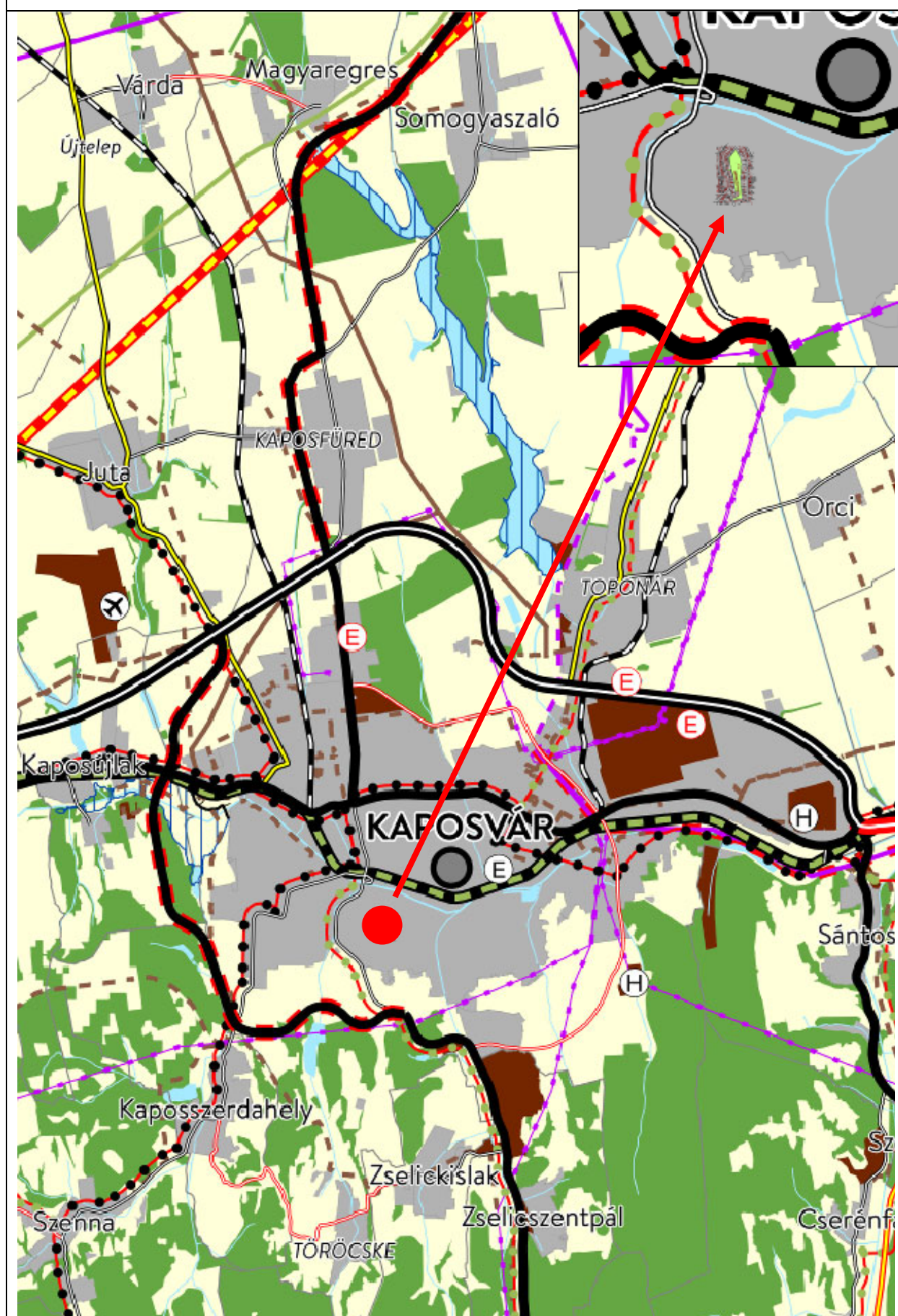
bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

A módosítás az OTtr előírásainak figyelembevételével készült, a változtatás a jogszabályokkal összhangban vannak.

Somogy Megye 1/2020. (III.16.) Közgyűlési elnöki határozattal jóváhagyott szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

	Térségi térszerző központ
---	---------------------------

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Országos vasúti mellékvonal (tervezett)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal
	Térségi kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (tervezett)
	Kompátkelőhely (meglévő)
	Kompátkelőhely (tervezett)
	Térségi logisztikai központ (meglévő)
	Térségi logisztikai központ (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Földgázelosztó vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	1 millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

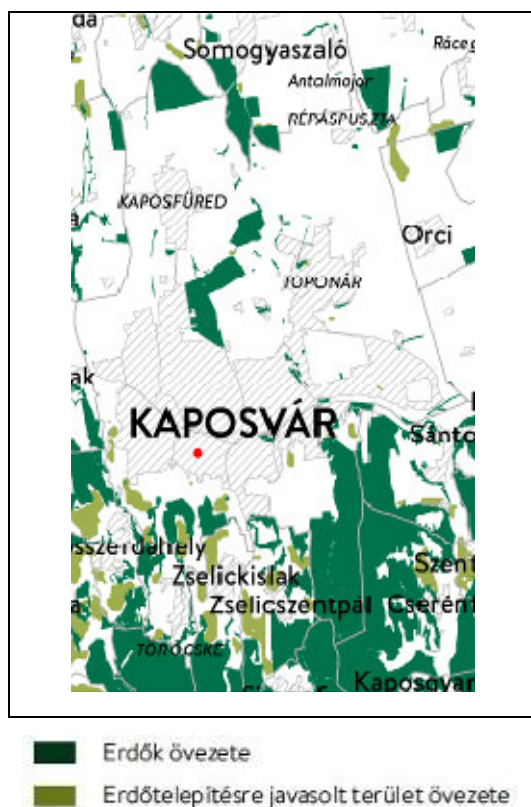
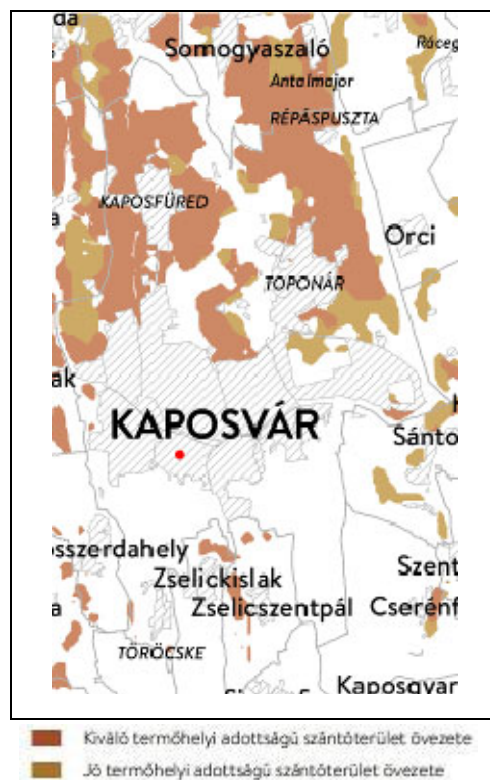
	Térségi hulladékkezelő (meglévő)
---	----------------------------------

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
	Megyehatár
	Járáshatár
	Település közigazgatási határa
	Belterülethatár

Összefoglaló vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján Kaposvár teljes közigazgatási területére és a módosítással érintett területre vonatkoztatva:

Térségi övezetek területei:	A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	A módosítással érintett területre vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	Nem érinti
Erdők övezete	Érinti	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	Nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	Nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Nem érinti	Nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	Érinti
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Érinti	Érinti
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Érinti	Érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	Érinti	Érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	Érinti	Nem érinti
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	Érinti	Nem érinti
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	Nem érinti	Nem érinti
Dráva menti települések övezete	Nem érinti	Nem érinti





■ Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



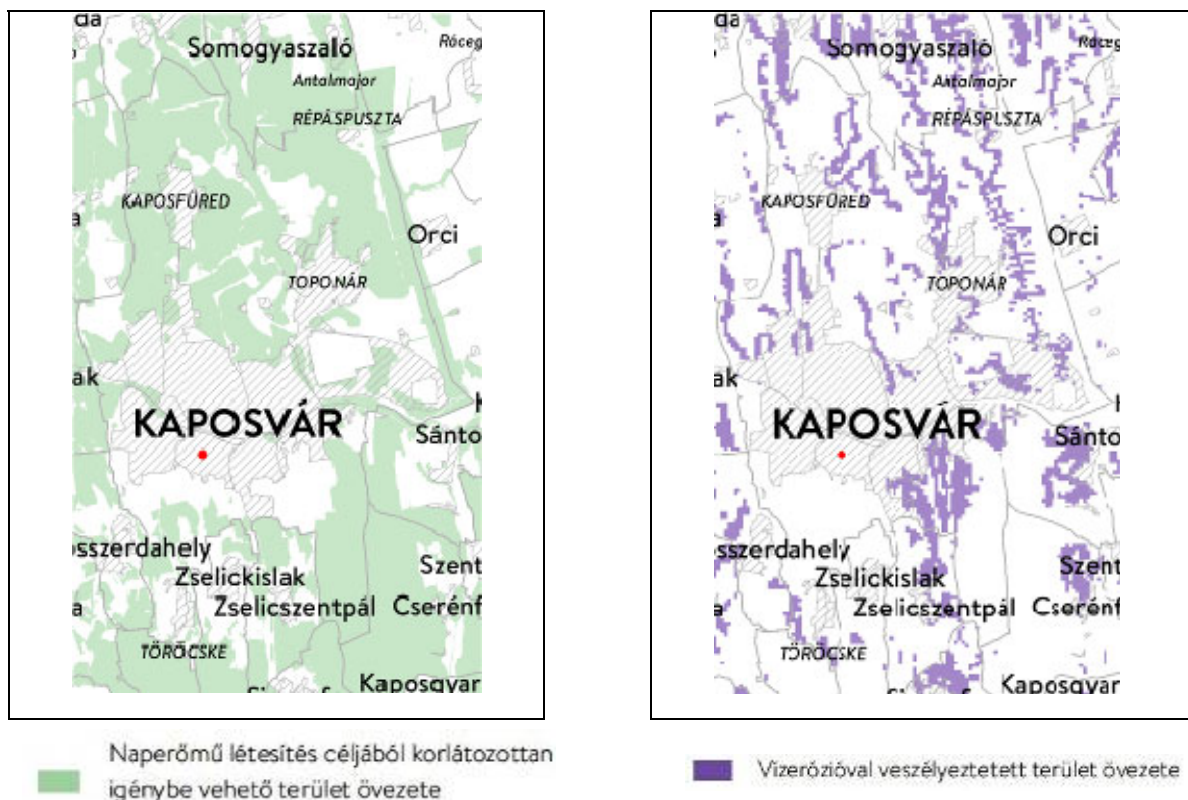
■ Vízminőség-védelmi terület övezete



■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



■ Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések



A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy Kaposvár teljes közigazgatási területét az országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete

A módosítással érintett területet a fenti övezetek közül az alábbi kettő övezet érinti:

- vízminőség-védelmi terület övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A megyei övezetek közül az Ásványi nyersanyagvagyon övezete és a Földtani veszélyforrás terület övezete érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét, így a módosítandó ingatlanok területét is.

Az egyedileg meghatározott megyei övezetek közül Kaposvár teljes közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Vízterheléssel veszélyeztetett terület övezete

A módosítással érintett területeket a fenti övezetek közül egyik sem érinti.

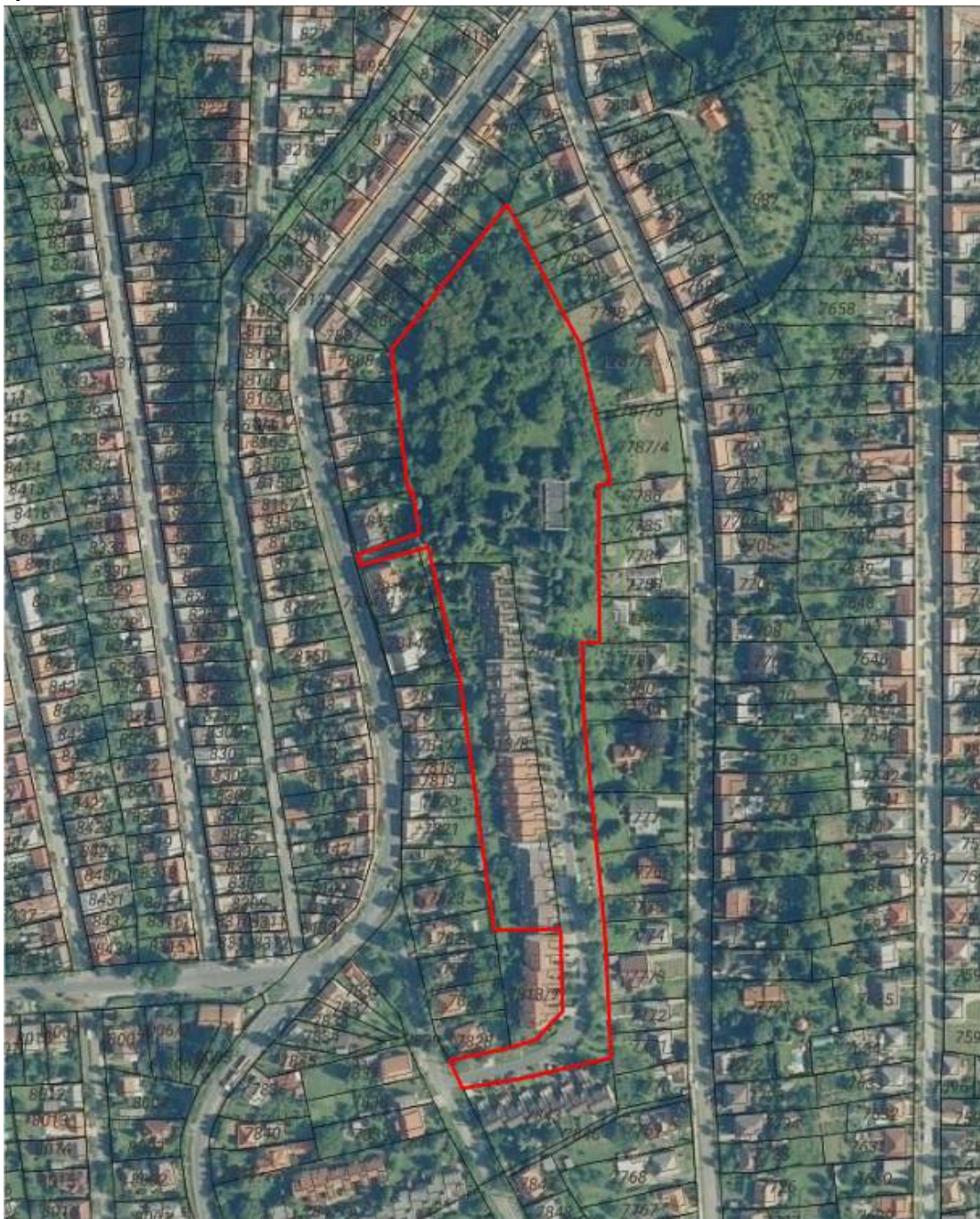
A határozattal elfogadott megyei övezetek közül egyik sem érinti Kaposvár teljes közigazgatási területét és a módosítandó ingatlanokat.

A tervezett módosítások nem ellentétesek az Országos- és a Somogy Megyei Területrendezési Tervekkel.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

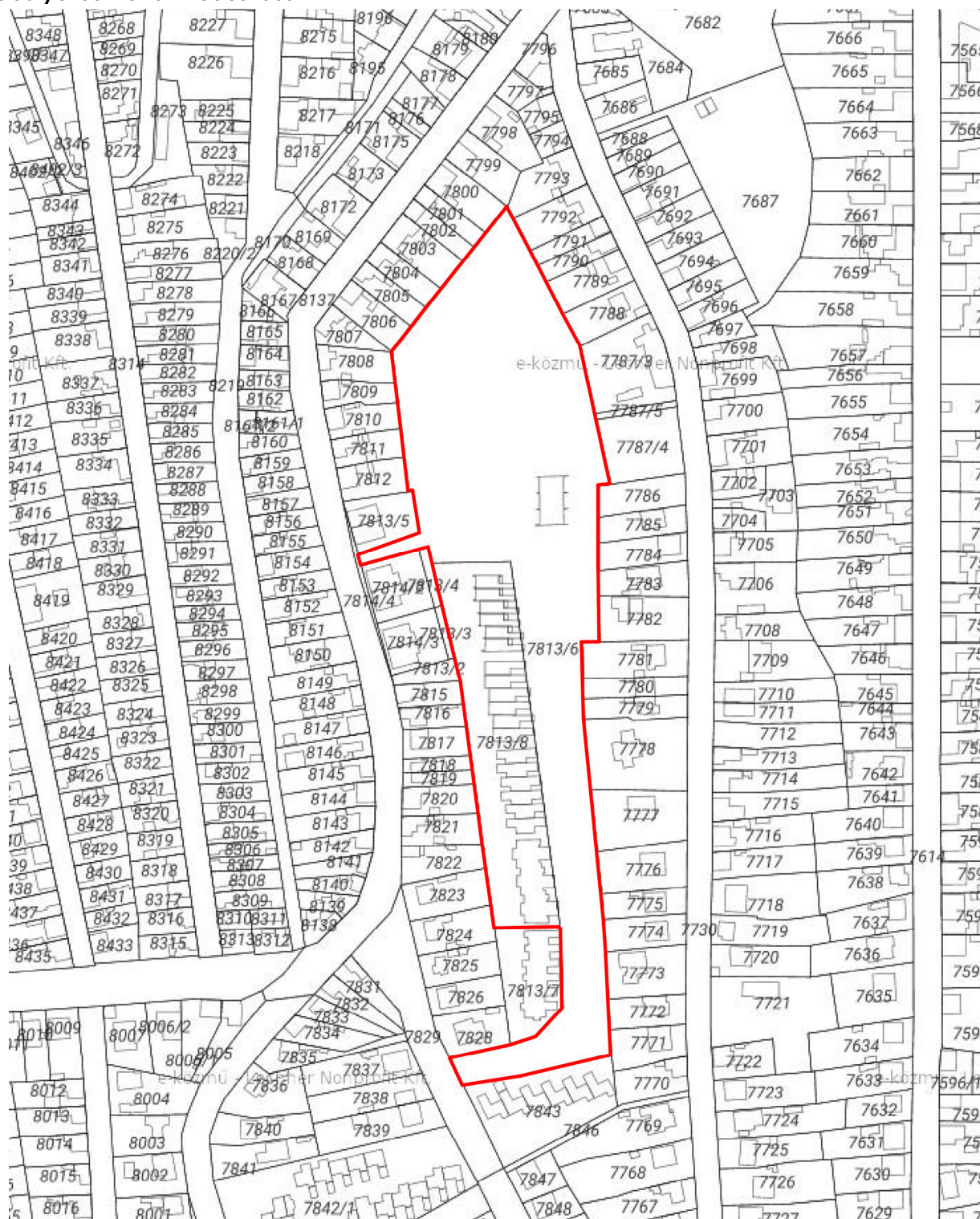
ORTOFOTÓ A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBRŐL:

Balázs János utca – Bartók Béla utca és Kodály Zoltán utcák által határolt telektömb keleti oldalán a szabályozási vonal módosítása



TÉRKÉPMÁSOLAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMBRŐL:

Balázs János utca – Bartók Béla utca és Kodály Zoltán utcák által határolt telektömb keleti oldalán a szabályozási vonal módosítása



A VÁLTOZTATÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

1.	Balázs János utca – Bartók Béla utca és Kodály Zoltán utcák által határolt telektömb keleti oldalán a szabályozási vonal módosítása	
	Kezdeményező:	Beruházó (magánszemély)
	Érintett helyrajzi számok:	7813/6; 7813/8
	Övezet a módosítás előtt:	Lk-SZ/2, Köu
	Övezet a módosítás után:	Lk-SZ/2, Köu

Változtatás leírása:

A Balázs János utcai, 7813/8 hrsz-ú telken, az 1980-as évektől létesült csoportos beépítésű társasházak a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján rendezetlennek minősülnek. A lakóépületek kisebb nagyobb mértékben ráépültek, kilógnak az önkormányzati tulajdonban lévő 7813/6 hrsz. alatti „kivett művésztelep” ingatlanára.

Ahhoz, hogy az ingatlanok telekalakítási szempontból rendezhetővé váljanak, a szabályozási vonal kialakult, illetve meglévő állapothoz történő illesztését követően, telekhatár-módosítási és területvásárlási eljárás követően van mód. A telekalakításhoz a szabályozási terv módosítása szükséges, a szabályozási vonal tekintetében, ami jelenleg az eredeti telekhatáron fut. A jogszerű, tiszta állapot kialakítás önkormányzati érdek is egyben.

Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:

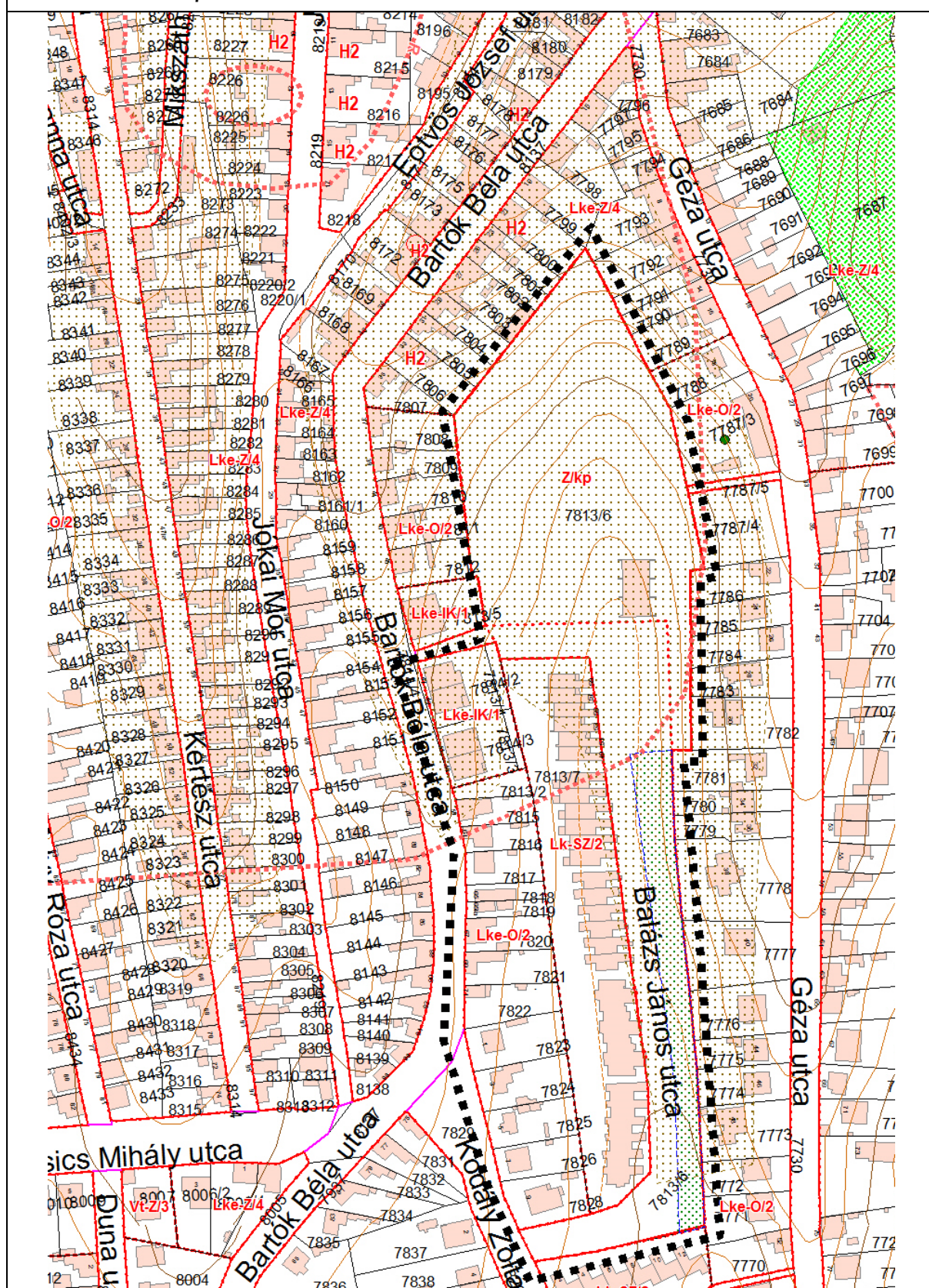
A Balázs János utca nyugati oldalán, az elkészített változási vázrajz alapján, a szerkezeti tervlapon területfelhasználás korrigálásra, a belterületi szabályozási tervlapon (K22) a szabályozási vonal módosításra kerül. A 7183/6 hrsz-ú ingatlanból 260 m² útként (KÖu) jelölt területe kisvárosias lakóterület Lk övezetre módosul.

Az önkormányzat a módosítást támogatja, a képviselő-testület 21/2022. (II.24.) számú önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

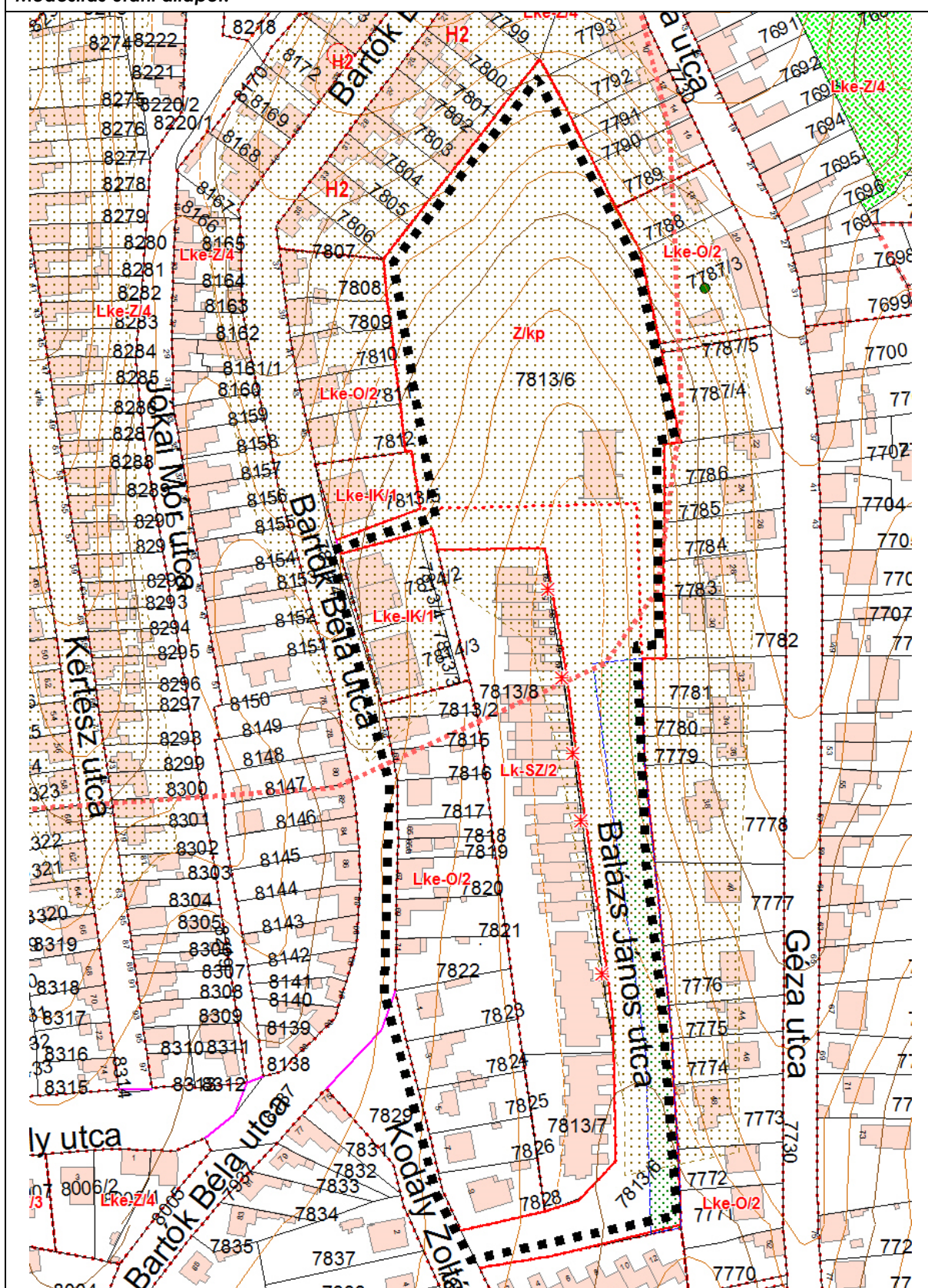
Fotók a jelenlegi állapotról



Módosítás előtti állapot:



Módosítás utáni állapot:





Kaposvár város
bellellet

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/261/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7813/6, 7813/8 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Fehér Tamás
8640 Fonyód Török Ignác
u. 21
A munkavégző neve

Munkaszám: 47/2021

címkoordináták

7813/6 címkoordináták				
Psz	Y_M	X_M	Pontkód	
1	553146	112177	5412	
7813/8 címkoordináták				
1	553118	112152	5412	

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alföldszet			Terdület		Hrsz	Alföldszet			Terdület			
	jel	műv. ága	min. o	ha. m2	Ak		jel	műv. ága	min. o	ha. m2	Ak		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7813/6		kvett		2.1474	-	7813/6		kvett		2.1214			
7813/8		kvett		0.6224		7813/8		kvett		0.6484			
		Összesen		2.7698	-					2.7698	-		

Készítette: Kaposvár, 2021.04.06

Fehér Tamás

féltérkép

féltérkép ig. száma: 8322015

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Kaposvár, 2021. hó nap

ing. rend. min. száma: záradéklé

A változás akaratának megvalósulása

Munkavégző neve: Fehér Tamás
Ingatlanmérő és földmérő
földmérő ig. száma: 10031
ing. rend. min. száma: 2149/2010

ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. február 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M23/2021-OTÉK” jelű módosítás kapcsán:
 - a) a belterületi határvonal - Szent István utca – 6128/2 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti -;
 - b) a Kaposvár, 0553/22 hrsz. alatti ingatlant érintő területfelhasználás módosítása vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti-;
 - c) a Berkenye utca – Diófa utca – belterületi határvonal – Egyenesi út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 3. melléklete szerinti-;
 - d) a vasúti vágány – Kapos folyó – 9327 hrsz alatti árok által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti-;
 - e) a vasúti vágány – Vár utca – Áchim A. utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 5. melléklete szerinti-;
 - f) a Raktár utca – 017/2 hrsz és 054/2 hrz alatti árok - 61 főút – fonyódi vasútvonal által határolt tömb vonatkozásában a határozat 6. melléklete szerinti -;
 - g) a 61. számú főút – Guba S. utca – Toponári út – Kemping utca - 0483 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 7. melléklete szerinti-;
 - h) a Fő utca - Kertalja utca – Kisgáti utca - Blaha Lujza utca – Damjanich utca – Virág utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 8. melléklete szerinti-;
 - i) az Árpád utca – Guba S. utca – Jászai M. utca – Rege utca – Kós Károly utca – Álmos vezér utca – Előd vezér utca - Ond vezér utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 9. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Boa Árpád városi főépítész
Határidő:	azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Boa Árpád városi főépítész
Határidő:	azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M23/2021-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00056-4/2022. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
 Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

- a) a Deseda árok – tervezett északi harántoló út – Dr. Guba S. utca – Árpád utca által határolt tömb vonatkozásában a Kiszgáti városrész északi irányú lakóterületi bővítése érdekében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- b) a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút megvalósulása érdekében a belterületi kerékpárút nyomvonal módosítását érintően. A módosítási eljárás során eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat és tervezőt vonja be;
- c) a Somhegyi u. – belterületi határvonal – Nádasdi utca – közigazgatási határvonal által határolt tömb vonatkozásában az inert hulladéklerakó területének bővítése érdekében. A módosításba eseti partnerként a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t vonja be;
- d) a Bartók B. u. – Géza utca – 7846 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a Balázs János utca szabályozási vonalának és csatlakozó kisvárosi lakóterület építési környezetének felülvizsgálata tekintetében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- e) a Lonkai út szabályozási vonalának felülvizsgálata vonatkozásában a Csalogány utca és Munkácsy M. utca közötti szakaszt érintően; A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- f) A TOP-6.1.1-16KA1-2017-0001 Füredi út iparterület infrastruktúra fejlesztése projekt kapcsán megvalósult közúti csomópont, járda és telephelyet feltáró út tulajdonjogi rendezése érdekében a szabályozási vonalat érintően a kezelői lehatárolási terv szerint; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;
- g) A Kaposvár, 5727/17 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan részterületét érintően a területfelhasználás vonatkozásában; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;

Felelős: Szita Károly polgármester
 Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
 Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 5/b. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

b) a Kaposvár, 5374/32 hrsz alatti ingatlan, Geip-E építési övezetének szabályozási környezeti felülvizsgálata és építési használatra vonatkozó határértékek módosítása tekintetében. Az érintett ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A módosítási eljárás során eseti partnerként a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-t vonja be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: 2022. június 30."

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2022. február 24.

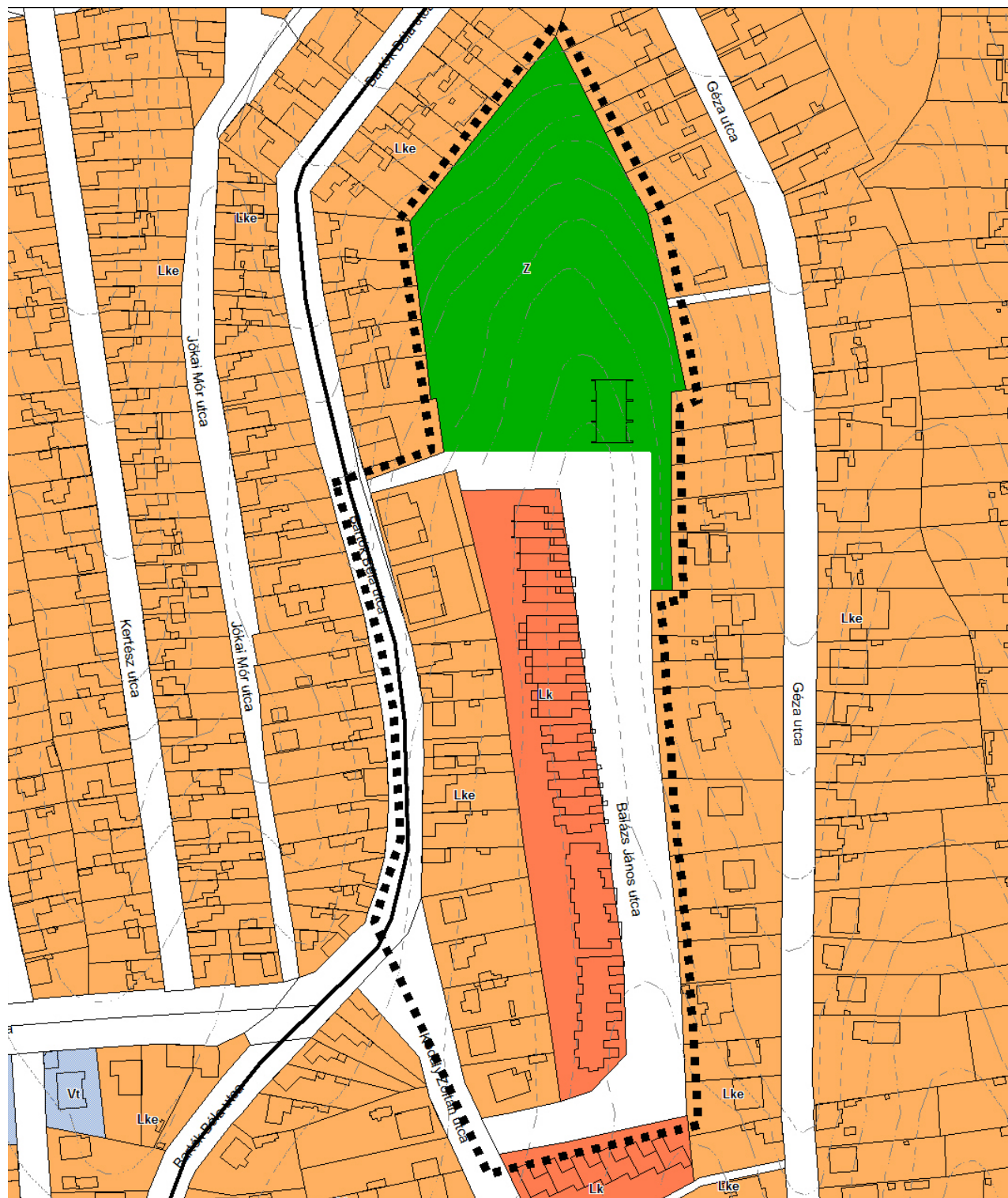
Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kaposvár, 2022. március 2.


dr. Bérczi Antal
testületi referens

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI:**HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONATA:**

	Jelenlegi belterület határ
	Tervezett belterület határ
	Közigazgatási határ
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védelemre javasolt terület határa
	Nyíltvántartott nyersanyag lelőhely
	Jelenlegi területfelhasználás
	Tervezett területfelhasználás
	Tartalék terület és tervezett területfelhasználása

Ln	Nagyvárosias lakóterület (Megengedett szintterületűrűség: 2,0)
Lk	Kisvárosias lakóterület (1,5)
Lka	Kertvárosias lakóterület (0,6)
Lf	Falusias lakóterület (0,5)
	Központi vegyes terület (2,0)
Vt	Településközponti vegyes terület (2,4)
Gkaz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (1,2)
Gwp	Gazdasági terület - egyéb ipari terület (1,0)
Gm	Gazdasági terület - mezőgazdasági telephely (1,0)
Üu	Üdülőházas üdülöterület (0,4)
Üh	Hétvégi házias üdülöterület (0,2)
K-h	Különleges terület-hatásterületen lévő lakóövezet (0,6)
Ke	Különleges terület - egyetem területe (0,8)
Kdk	Különleges terület - bevásárlóközpontok területe (0,6)
Kvt	Különleges terület - vásártér (0,2)
Kg	Különleges terület - garázsok (0,4)
Ks	Különleges terület - sportterület (0,7)
Kah	Különleges terület - sporthorgászati rekreációs terület
Kst	Különleges terület - strandterület (0,4)
Ksz	Különleges terület - szabadidő központ (0,2)
Kh	Különleges terület - honvédelmi terület (0,8)

Beépítésre nem szánt területek	
	Közlekedési terület - vasúti terület
	Közlekedési terület - közműterület
	Közlekedési terület - autóbusszpályaudvar
	Közlekedési terület - autóbusszparkoló
	Közlekedési terület - telephely
	Zöldterület
	Erdőterület - egészségügyi, szociális, turisztikai
	Erdőterület - gazdasági
	Erdőterület - védelmi
	Mezőgazdasági terület - szántó
	Mezőgazdasági terület - korlátozott használatú szántó
	Mezőgazdasági terület - állatpark
	Mezőgazdasági terület - nem beépíthető
	Mezőgazdasági terület - gyepek
	Mezőgazdasági terület - kertés
	Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Tározó tó
	Sportpályák
	Hőközpont
	Közműterület
	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület
	Inert hulladéklerakó
	Helyi védelem
	Árvízirtározó hatásterületének határa
	Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső)
	Sántói lőtér védőövezet határa
	Közüti védőterületének határa

VÁLTOZÁSOK

Kaposvár MJV. településrendezési eszközeinek 27/1. számú módosítása Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 21/2022. (II. 24.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét a 7813/6 és a 7813/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

- Az módosítási pontban a 7813/6 hrsz-ú ingatlan települési kiszolgáló utak területbe sorolt részének területfelhasználása módosul kisvárosias lakóterületre. A módosítás **260 m²** területet érint. **KÖu→Lk**

TERÜLETI MÉRLEG

A tervezett módosítás különböző területfelhasználásokat, és területnagyságot érintő változásait a módosítással érintett telektömbre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

területfelhasználás változásai						
jelenlegi				tervezett		
hrsz	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m ²)	területfelhasználás	övezeti jel	területe (m ²)
7813/6	közeledési terület	KÖu	260	Kisvárosias lakóterület	Lk	260
ÖSSZESEN			260			

Összes növekmény:	övezeti jel	terület (m ²)	Összes csökkenés	övezeti jel	terület (m ²)
Kisvárosias lakóterület	Lk	260	Közeledési terület	KÖu	260
	Szum	260		Szum	260

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete szerinti vizsgálat:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos övezetek közül a módosítással érintett területet az alábbi övezetek érintik:

- **Vízminőség-védelmi terület övezete**
- **Honvédelmi és katonai célú terület övezete.**

A terület övezetek általi érintettsége a módosítás szempontjából irreleváns, mivel azok honvédségi valamint vízminőség-védelmi területeket nem érintenek.

2. A Somogy Megyei Közgyűlés 6/2020. (III.16.) számú rendelete (Somogy megye területrendezési tervének) szerinti vizsgálat:

Somogy Megye Területrendezési tervének módosítandó területeit érintő övezetei:

- **ásványi nyersanyag vagyon övezete** (a település közigazgatási területének egészét fedi),
- **földtani veszélyforrás terület övezete** (a település közigazgatási területének egészét fedi),
- **Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete** (a település közigazgatási területének egészét fedi).

Somogy Megye Területrendezési Terve érintett övezeteinek előírásai a tervezett módosításokkal összhangban vannak.

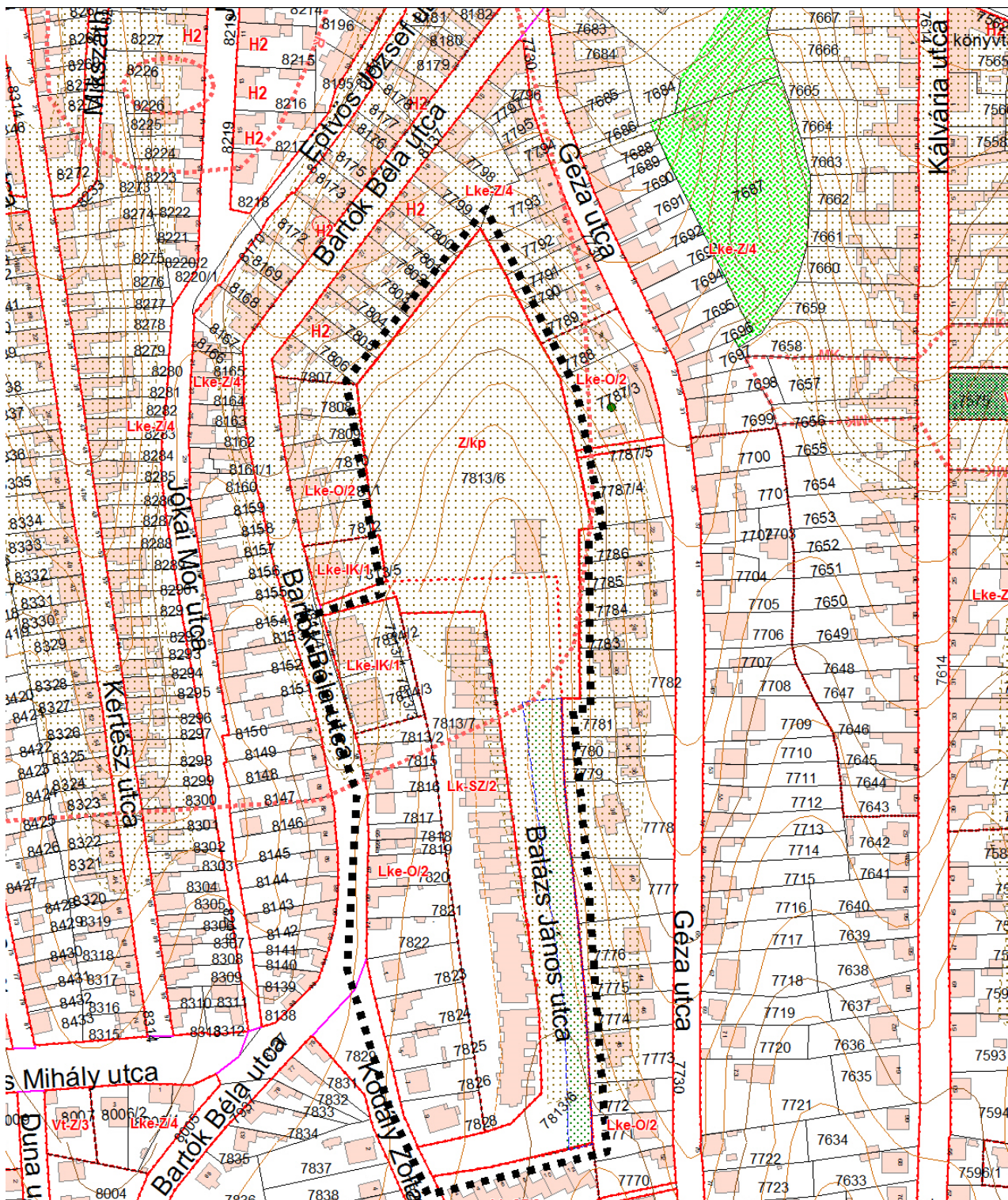
Összegzés:

A tervezett módosítások az érintett térségi övezetekre vonatkozó előírások alapján megvizsgálásra kerültek és ezek tükrében elmondható, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 27/1. számú módosítása az MTrT és Somogy Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYRENDELET:

Kaposvár Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (KÉSZ) a város honlapjáról az alábbi webcímen tölthető le:

<https://kph.kaposvar.hu/data/dl/szabalyozasiterv/index.php>

HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONATOK:

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEL

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- Övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Egészségügy-, szociális- turisztikai erdőterület
- Turisztikai erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdők területe
- Védett erdő
- Védelmi erdő
- Honvédelmi védő erdőterület
- Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Ökoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Szántóterület
- Korlátozott használatú szántóterület
- Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Gyepterület
- Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.
- Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

- Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület
- Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület
- Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület
- Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatásterületének határa
- Sántosí lóter védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Közt védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek

- Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Zselic kertes terület
- Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Közpark
- Kegyeleti park
- Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- Folyóvizek területei
- Állóvizek területei
- Vízbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Hulladékgazdálkodási terület
- Állati hulladékgyűjtő területe
- Vízműtelepek
- Szennyvíztisztító területe
- Hulladékhasznosító területe
- Temető területe
- Lovasportra szolgáló terület
- Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Sporthorgászati rekreációs terület
- Strandterület
- Honvédelmi és rendvédelmi terület
- Tározó tó
- Turisztikai terület
- Sportterület
- Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13)
- Nem jelentős zavaró hatású ipari termelői tevékenységek területe
- Mezőgazdasági telephely
- Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasúti terület
- Közlekedési terület - közútterület
- Közélmű parkoló
- Tervezett híd

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE**...../2022. (.....) önkormányzati határozat**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M27/1 /2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán a Balázs János utca – Bartók Béla utca – Kodály Zoltán utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

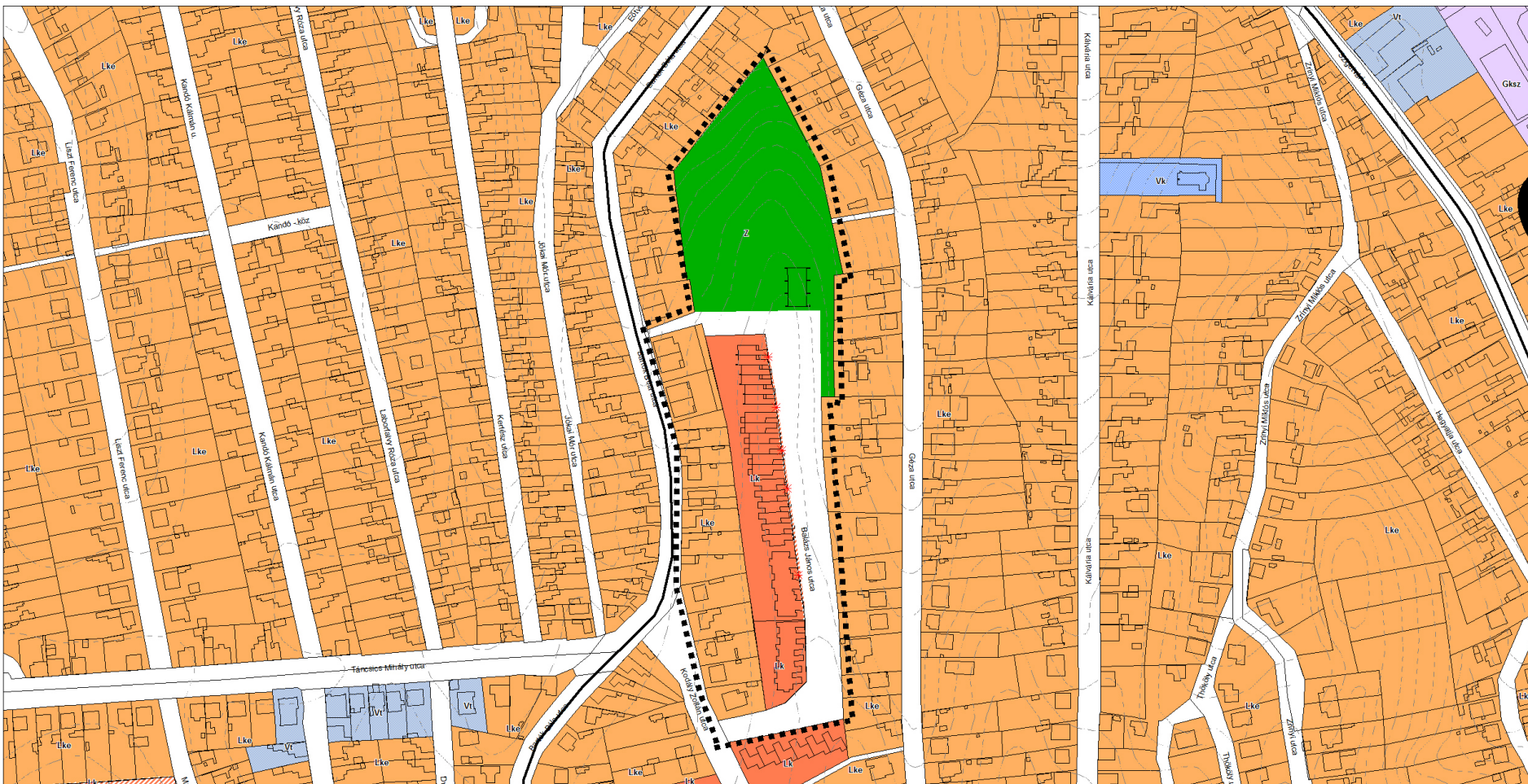
Kaposvár, 2022. ...hó-án

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT:

melléklet
..../2022. (....) önk. határozathoz



4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

KÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez tartozó Belterületi szabályozási terv K22 tervlapja: a Balázs János utca – Bartók Béla utca – Kodály Zoltán utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

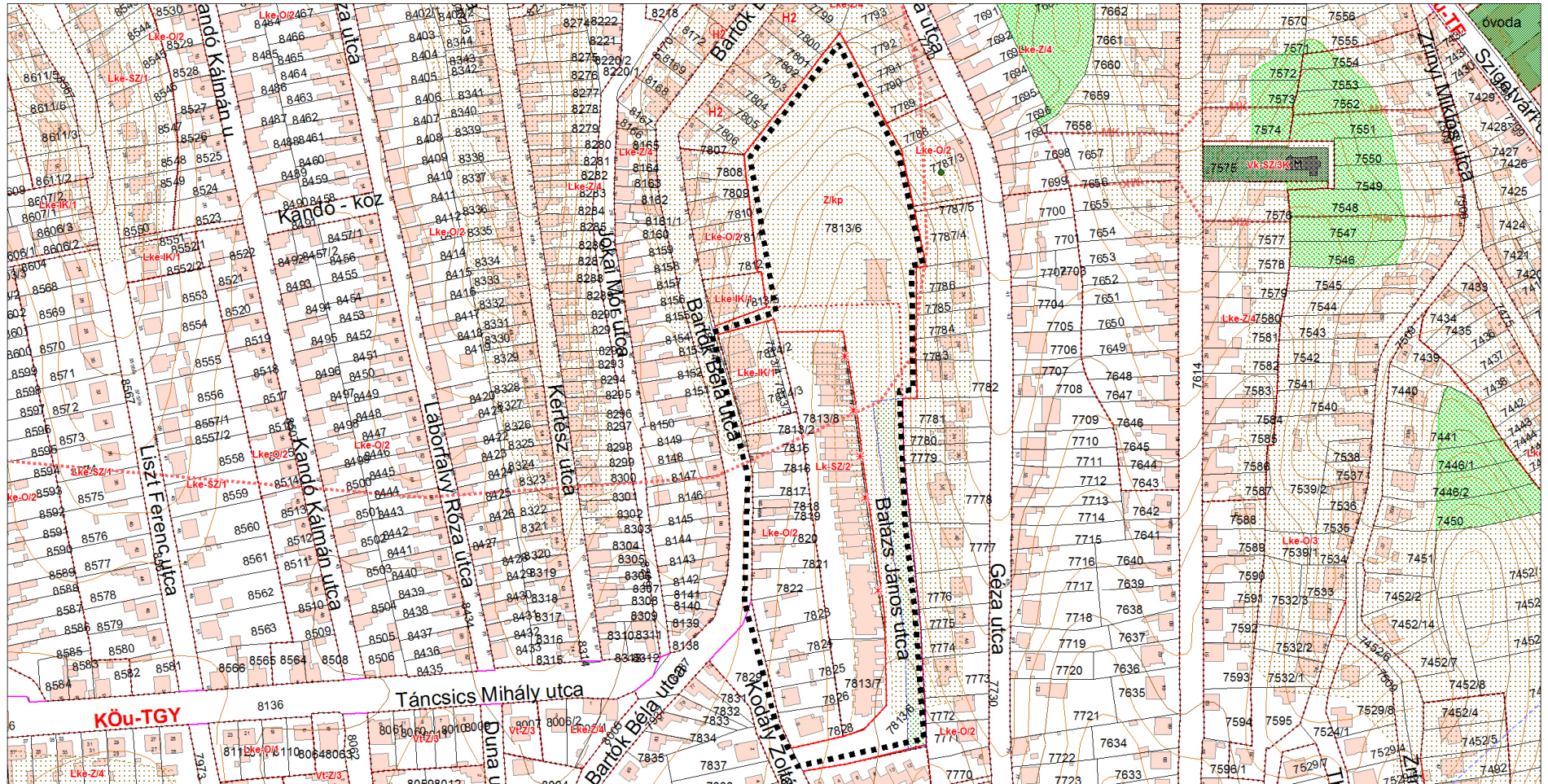
3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2022.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző



5.EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS