

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**MŰSZAKI, PÁLYÁZATI ÉS KÖRNYEZETFEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**



**KAPOSVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
„M26/2022-OTÉK” JELŰ MÓDOSÍTÁS
TELJES ELJÁRÁSA**

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (XI.8.) KORM.REND. 37.§ ALAPJÁN

Az előzetes vélemények tervezési programja

letölthető a

Kaposvár Megyei Jogú Város honlapjáról

www.kaposvar.hu

(Főépítész Iroda/Településfejlesztési-, Településrendezési tervek/Aktuális híreink)

Kaposvár, 2022. március hó

CÍMLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA/TERVEZÉSI PROGRAM	3
MÓDOSÍTÁST JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT KIVONATOK	14

MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA/TERVEZÉSI PROGRAM

előzetes tájékoztató Kaposvár Megyei Jogú Város „**M26/2022-OTÉK**” jelű
Településrendezési Terv módosításához
Teljes eljárás

A város teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközöket; (településszerkezeti tervet, és a kaposvári építési szabályzatot valamint annak mellékletét képező szabályozási tervet *(továbbiakban: KÉSZ)* 2005. decemberében, a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal valamint a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város Közgyűlése, mely azóta többször is módosításra került. *(régí OTÉK alapú településrendezési eszközök)*

A Közgyűlés a 2022. február 24-ei ülésén további módosítási igényt határozott el a 21/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 4.a) pontjával *(ld. 2. számú. melléklet)* a **Kisgát lakóterület északi irányú fejlesztése** kapcsán.

Jelen tervdokumentáció a teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszához készült tervezési program, amelyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (7) bekezdés alapján kéri az önkormányzat az illetékes állami szakigazgatási szervek, települési- területi önkormányzatok, és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben rögzített érintett partnerek előzetes véleményét, adatszolgáltatását.

A városrészt északi irányból övező, külterületi területrészt jelenleg **Má/f (lke) - távlati fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági** besorolású terület. A tervezett fejlesztési cél megvalósulása érdekében szükséges a területre vonatkozó konkrét és részletes építési szabályozási környezet megalkotása annak érdekében, hogy a fejlesztési terület a későbbiekben lakóterületi funkcióra hasznosíthatóvá váljon.

70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése:

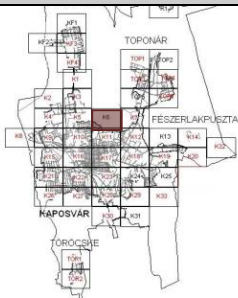
„(4) A KSZT-ben fejlesztésre kijelölt (Má/f-jelű) mezőgazdasági területekre valamint a belterületi funkcióváltó területekre a tervezett fejlesztéseknek, illetve a tervezett funkcióváltásnak megfelelő övezeti besoroláshoz legalább a terület-felhasználási egység összefüggő területére a KSZT és KÉSZ módosításaként szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítendő.”

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az országos **(OTrT)** és Somogy megyei területrendezési tervvel **(SMTTrT)** *(az előzetes vizsgálatok alapján)* nincs összhangban, kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét érinti. A településrendezési terv

készítése során beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére irányuló területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezett fejlesztés a város Településfejlesztési Konceptiójával valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégiával összhangban van. Így a tervezés során nem szükséges a 195/2014. (IX.29.) önk. határozattal elfogadott **Településfejlesztési koncepció** (TFK) és a 196/2014. (IX.29.) önk. határozattal elfogadott **Integrált Településfejlesztési Stratégia** (ITS) módosítása.

Szükséges a tervezési program által érintett terület rész vonatkozásában a **szerkezeti terv**, valamint a **helyi építési szabályzat** és a **szabályozási terv módosítása** a „régí OTÉK” azaz a 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet 2012. aug. 6-án hatályos állapota szerint.

Kisgáti lakóterület északi irányú fejlesztése <i>Deseda árok – tervezett északi harántoló út – Dr. Guba S. utca – Árpád utca által határolt tömb TSZT, KÉSZ, KSZT, BSZT (K6, K7, K11, K12 szelvény)</i>			
	Kezdeményező:	Önkormányzat	
	Érintett helyrajzi szám:	nem releváns	
	Övezet a módosítás előtt:	Má/f (Lke), Ev/2	
	Övezet a módosítás után:	jellemzően: Lke	
Változtatás indoklása, leírása:			
A fejlesztési terület jelenleg jellemzően Má/f (Lke) távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági övezetbe sorolt. A Szerkezeti Terv és a Szabályozási tervek módosítása szükséges annak érdekében, hogy a városi szinten jelentkező építési lakótelek hiány, a tervezési területen kertvárosi lakóterület és új építési telkek kialakításával orvosolva legyen.			

A teljes eljárás során jelen dokumentáció az azt megelőző általános megkeresésnek minősül, mely során a szakhatóságoknak lehetősége van előzetesen álláspontjuk, valamint a tervezés során számításba veendő egyéb kérdések tudomásra hozására.

Kaposvár, 2022. március 26.

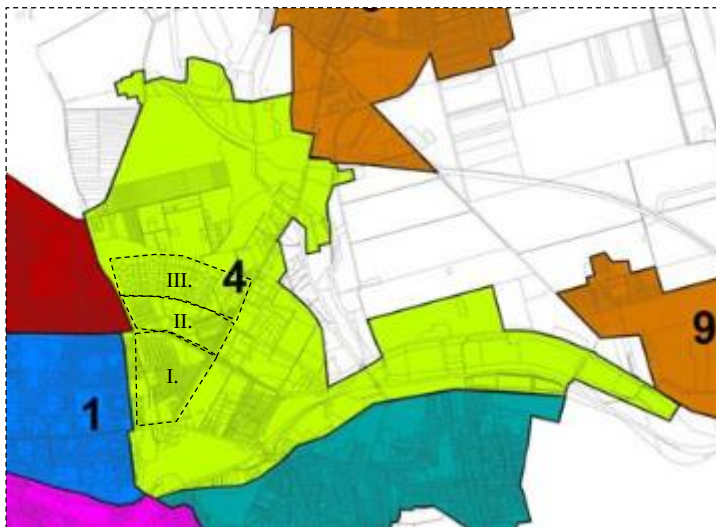
Szita Károly
polgármester

TERÜLETI ELHELYKEDÉSÉNEK ÉS JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

A XX. század végére a belvárosban továbbra is a jellemző társasházépítések során, a foghíjtelkek beépülése mellett párhuzamosan a magánszférában családi házak épülése volt megfigyelhető. Ennek hatására a belváros körül kialakultak a családi házas övezetek. Az egykori mezőgazdasági területek felparcellázásával építési telkek alakultak ki és azok beépítésével új „városrészek” születtek.

A Kísgáti városrész az egyik legújabb része a településnek, mely az idők folyamán egyre nagyobb területet hódított el a mezőgazdasági parcelláktól és a város legjelentősebb belterületi fejlesztési térsége volt.

A településfejlesztési dokumentumok a város keleti részén elhelyezkedő Kísgáti városrészként a Hársfa utca – Fő utca – Virág utca – Árpád utca - Kísgáti-árok, a kerékpárút – Ózarány – a 61-es út – vasúti sínek – 610-es út – Kapos folyó és a városhatár között elhelyezkedő területet nevesítik, amely magában foglalja a kísgáti városrész és a Pécsi utca környékét is.



A Kísgát I. ütem fejlesztési terve 1991-

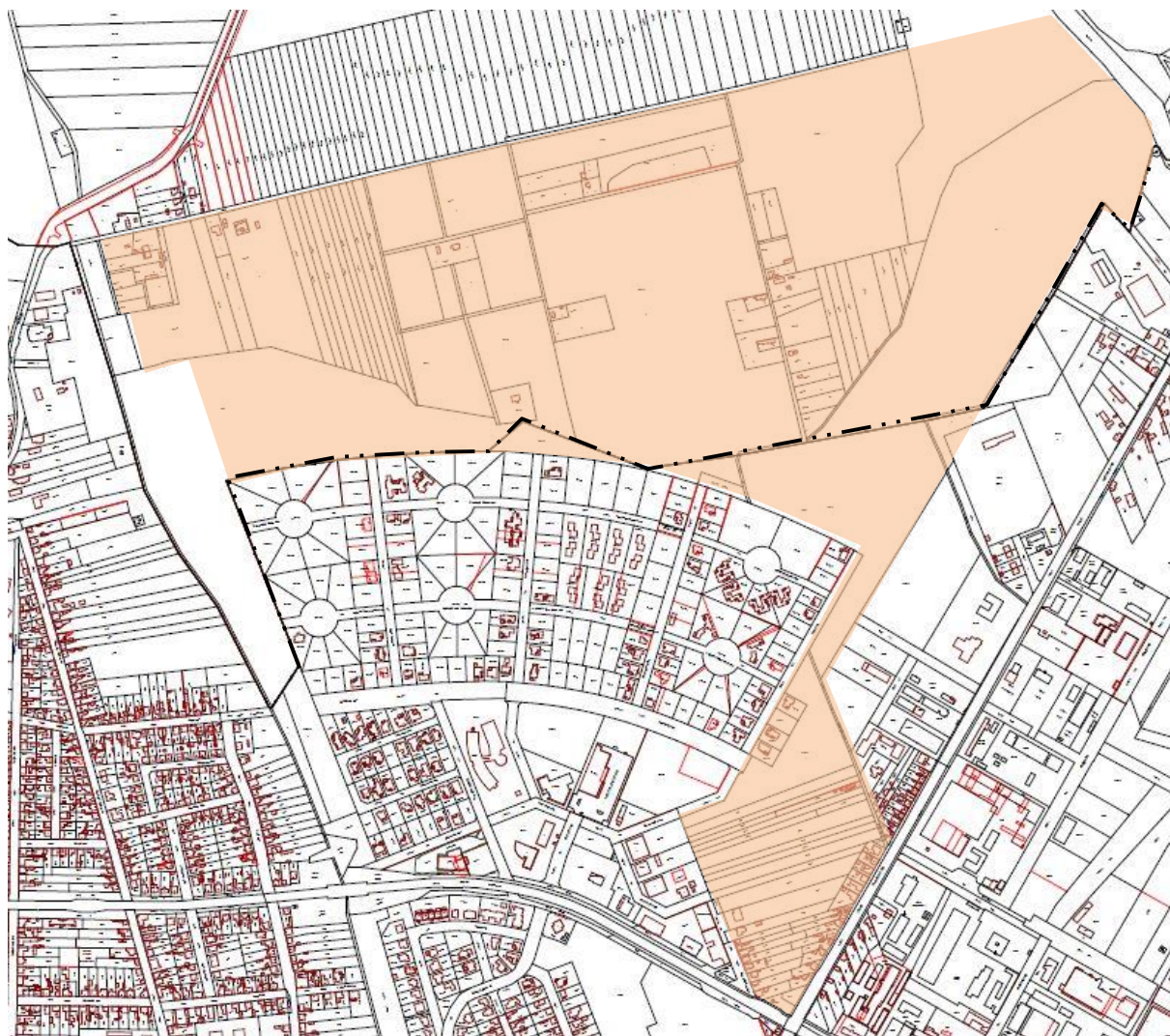
ben készült. Az akkor még 61. számú főúttól délre eső területre teljesen kiépült. Ezt követően a 2000-es évek elején az út északi részén folytatódott a fejlesztési területek kijelölése, a Kísgát II., ami vegyes, lakó és szolgáltató funkciót lát el, majd a Kísgát III. városrész, ami tiszta lakóterületi funkcióval bír. Ezek a területek mára kiépültek, a központi belterületen belüli lakóterületek növelése ténylegesen időszerűvé vált.

Kaposvár Megyei Jogú Város a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit 2005. decemberében hagyta jóvá. A távlati fejlesztési elképzelések lakóterület bővítés tekintetében már annak idején a városrészben jelentős fejlesztést irányoztak elő a Kísgáti városrészt északról határoló, jelenleg mezőgazdasági hasznosítás alatt álló Kísgáti dűlő és Zarányi táblák elnevezésű területre.

A tervezett északi irányú fejlesztés dinamikus városfejlesztést irányoz elő. Ezek azonban Toponár és Kaposvár egykor önálló települések teljes összenövését jelentik. Ezért különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a Deseda patak – mint a két települést elválasztó természetföldrajzi adottság – védelmére és hangsúlyozására.

A távlati, általános területhasználati besorolás részletes szabályozásának kidolgozása szükséges a terület tényleges használatához, a jellemzően családi-házass léptékű lakóterület északi irányú fejlesztésére kijelölt terület kialakításához, a lehatárolt tervezési területre vonatkozó konkrét területfelhasználás meghatározásával és részletes építési szabályozási környezet megteremtésével.

Tervezés során a módosítással érintett területész



A tervezési terület belterületi határvonaltól északra eső (külsőterületi) része jelenleg mezőgazdasági művelésű. cca. 60 ha nagyságú fejlesztési terület 80 %-a 3-5-ös minőségi osztályú szántó területként, 4,5 %-a kert, szőlő, gyümölcsös, 9,5 %-a fásított/erdő terület, 6 %-a művelésből kivett terület.

TERVEZÉSI PROGRAM

A módosítás során, a belterületet északról övező mezőgazdasági művelés alatt álló külterületi ingatlanok lakóterületi fejlesztése során elsődleges szempont a táji környezethez illeszkedő, átlagos méretű, infrastruktúrával ellátott, minőségi és egészséges életfeltételeket biztosító lakóterület kialakítása.

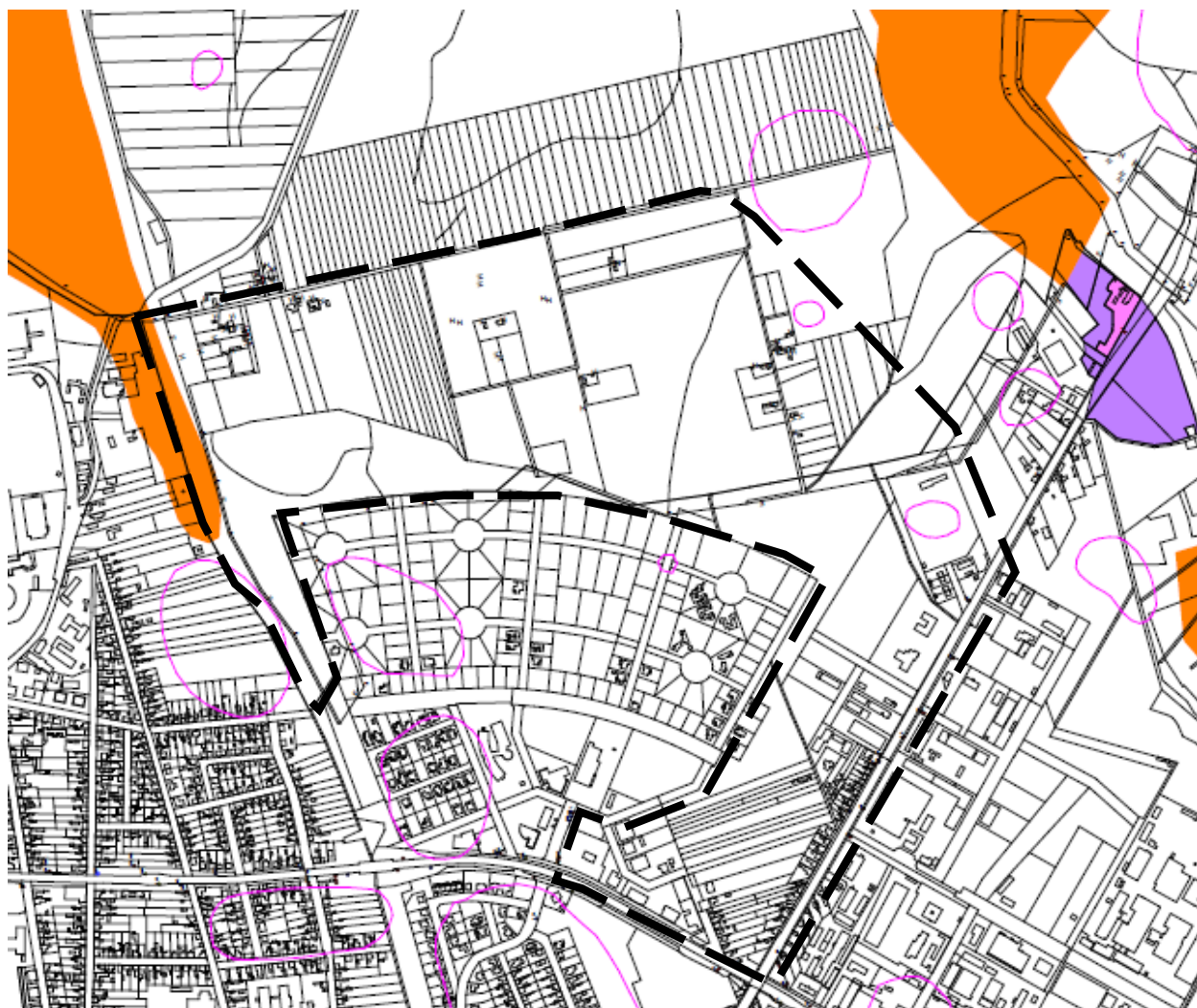
A Kisgát II. és Kisgát III. elnevezésű területrészt keleti oldalán lévő lakóterületként szabályozott, és beépítésre még nem került ingatlanok, a városrész fejlesztése során újratervezésre kerülnek a fejlesztési területtel egységesen, a már kialakult beépítésre figyelemmel, a városrész keleti irányú kikötésének felülvizsgálatával együttesen.



TERÜLET VIZSGÁLAT

Átfogó Tervezési terület:

Deseda árok – tervezett északi harántoló út – Dr. Guba S. utca – Árpád utca által határolt tömb



A tervezési feladat keretén belül a „Kisgát IV.” területészre vonatkozóan a településrendezési eszközöket érintő átdolgozás, az építési szabályozási környezet konkrét kidolgozása szükséges teljes-körű szakági alátámasztó munkarészekkel (településrendezési, táj- és zöldfelület rendezési-, közlekedési-, közművesítési-, környezetalakítási-, örökségvédelmi munkarész) együtt.

Új beépítésre szánt terület kijelölése történik, a műszaki fő infrastruktúra hálózat fejlesztése szükséges, a terület közművesíthető.

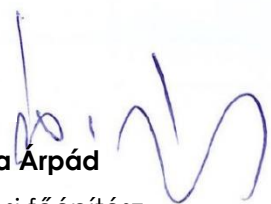
A tervezési terület:

- országos építészeti értékvédelemmel (műemlék, műemléki jelentőségű terület, történeti kert) nem érintett.
- érint két régészeti érdekelt területet, ahol bronzkori, római és középkori leletanyagok előkerülése várható. Összefüggő és a helyszínen bemutatatható régészeti emlék előkerülése nem várható.

- 86/40114 Zaranyi tábla II. Külterület 0458/1, 0457/61, Bronzkor, római kor

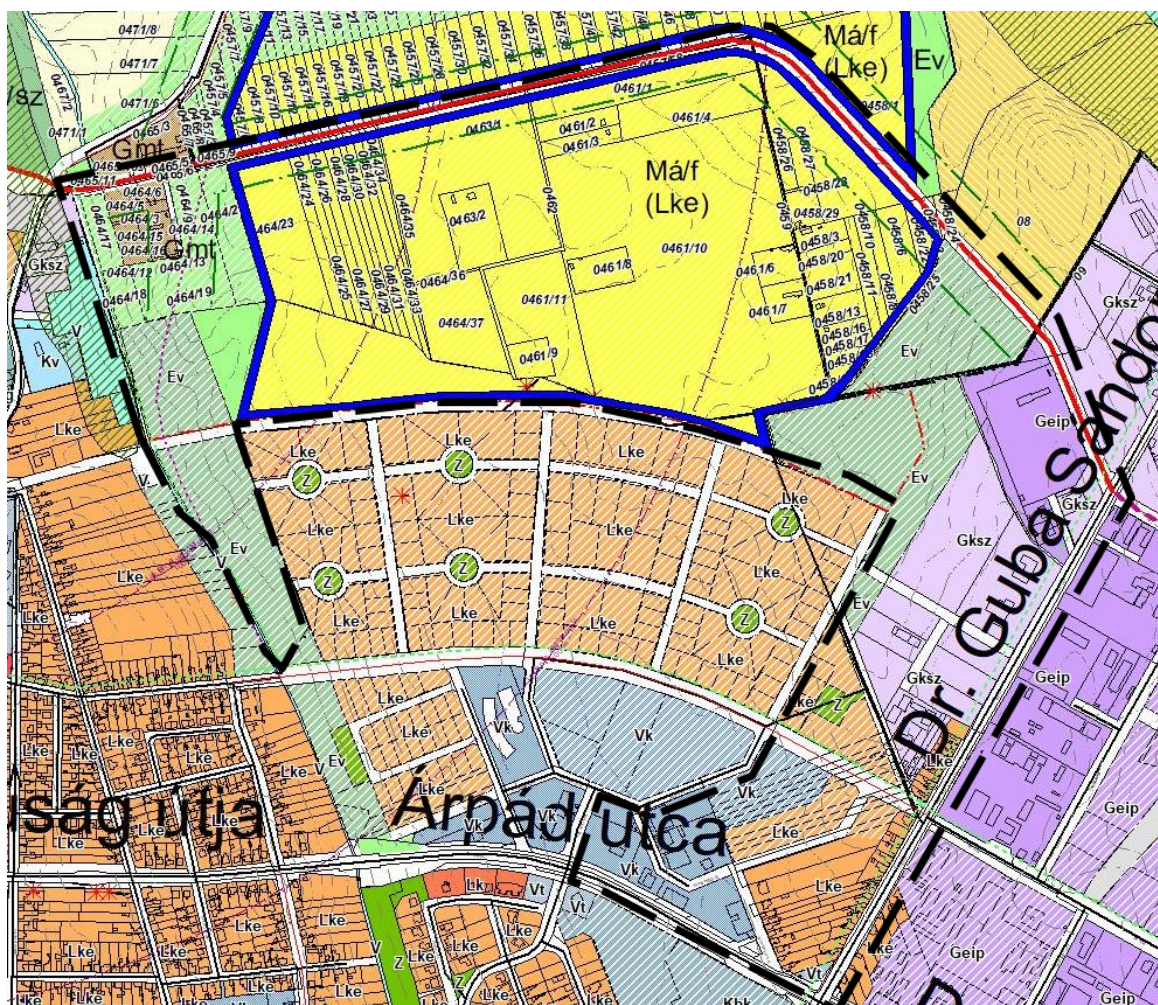
- 101/43489 Kísgáti dűlő, volt Fekete tanya Kültérület 0458/1 Középkor (vas salakok)
- Ökológiai hálózat területe, védett természeti érték területe, helyi jelentőségű természetvédelmi terület nem érinti
- Ökológiai folyosó területe a terület nyugati határát érinti, ténylegesen a tervezési területet nem.
- **OTrT** - országos övezetek érintettsége:
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - Víztisztaság-védelmi terület övezete
 - Honvédelmi és katonai célú területek övezete
- **SMTT** - megyei övezetek érintettsége:
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - Víztisztaság védelmi területe övezete
 - Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
 - Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybevehető terület övezete
 - Földtani veszélyforrás terület övezete

Kaposvár, 2022. március 28.


Boa Árpád
városi főépítész

Összeállította: Halászné Jakab Eszter
főépítész munkatárs

1. Hatályos szerkezeti terv



Ktb	Különleges terület - tömegközlekedési bázisterület (0,2)
Kt	Különleges terület - temető területe (0,1)
Kv	Különleges terület - vízműterület (0,4)
K kemp	Különleges terület - kempingt (0,8)
Kkp	Különleges terület - beépítésre nem szánt, közforgalom elől elzárt terület
Khu	Különleges terület - hulladéklerakó területe (0,1)
	Különleges terület - hulladékgazdálkodási terület (0,1)
kazt	Különleges terület - szennyvíztisztító területe (0,4)
Kah	Különleges terület - állati hulladékgyűjtő területe (0,1)
Ktur	Különleges terület - turisztikai területe (0,8)
Beépítésre nem szánt területek	
KÖk	Közeledési terület - vasúti terület
KÖ	Közeledési terület - közműterület
KÖapu	Közeledési terület - autóbusszpályaudvar
KÖap	Közeledési terület - autóbusszparkoló
KÖth	Közeledési terület - telephely
Z	Zöldterület
Ee	Erdőterület - egészségügyi-, szociális- turisztikai
Eg	Erdőterület - gazdasági
Ev	Erdőterület - védelmi
Má/sz	Mezőgazdasági terület - szántó
Má/ksz	Mezőgazdasági terület - korlátozott használatú szántó
Má/ap	Mezőgazdasági terület-állatpark
Má0	Mezőgazdasági terület - nem beépíthető
Má1	Mezőgazdasági terület - gyepl
Mk	Mezőgazdasági terület - kertesz
Má/f	Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kk/tt	Tározó tó
Kk-sp	Sportpályák
Kk-kö	Höközpont
KÖkm	Közműterület
Kk-ktme	Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára kijelölt terület
	Inert hulladéklerakó
	Honvédségi és kommunális területek védőterületének határa
	Árvíztározó hatásterületének határa
	Veszélyességi övezet határa (belső, középső, külső)
	Sántosi lőtér védőövezet határa
	Közút védőterületének határa

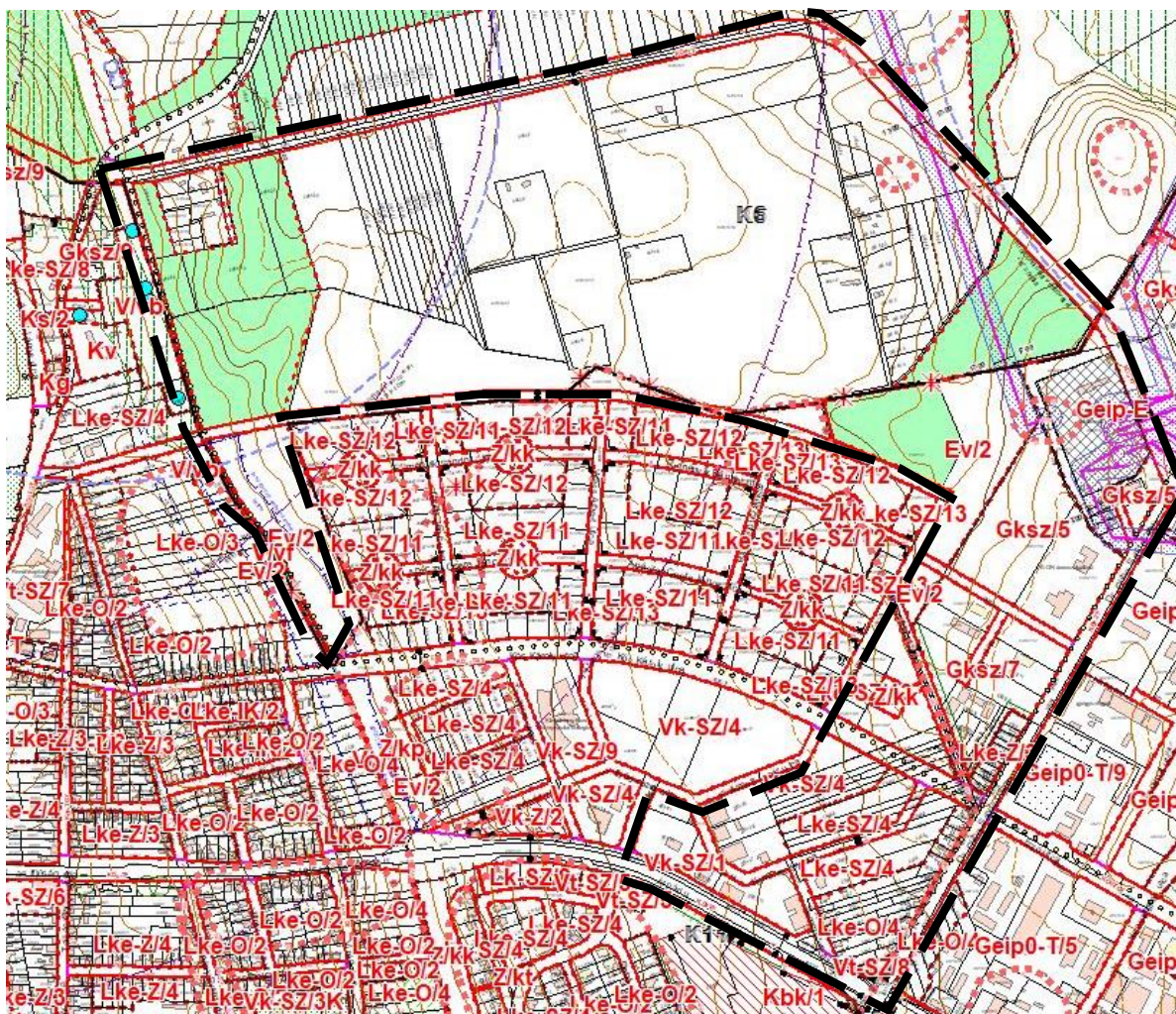
JELMAGYARÁZAT

	Jelenlegi belterület határ
	Tervezett belterület határ
	Közigazgatási határ
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védelemre javasolt terület határa
	Nyilvántartott nyersanyag lelőhely
	Jelenlegi területfelhasználás
	Tervezett területfelhasználás
	Tartalék terület és tervezett területfelhasználása

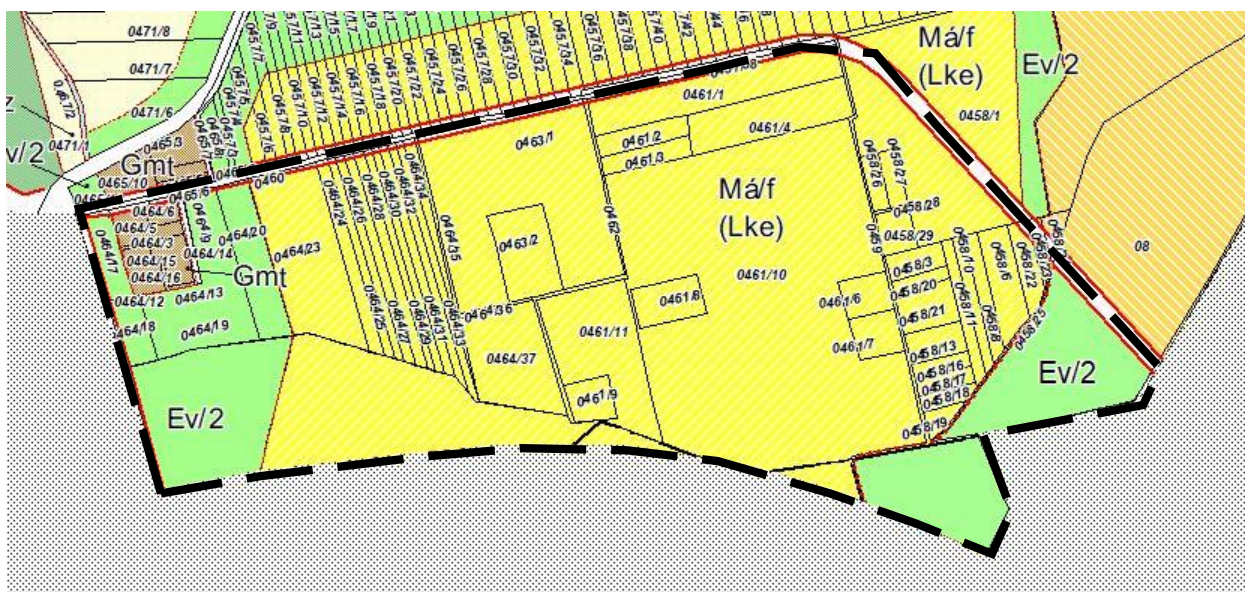
Beépítésre szánt területek

Ln	Nagyvárosias lakóterület (Megengedett szintterületsűrűség: 2,0)
Lk	Kisvárosias lakóterület (1,5)
Lka	Kertvárosias lakóterület (0,6)
Lf	Falusias lakóterület (0,5)
	Központi vegyes terület (2,0)
Vt	Településközponti vegyes terület (2,4)
Gks	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (1,2)
Gelp	Gazdasági terület - egyéb ipari terület (1,0)
Gmt	Gazdasági terület - mezőgazdasági telephely (1,0)
Üü	Üdülőházas üdülőterület (0,4)
Üh	Hétvégi házas üdülőterület (0,2)
K-hl	Különleges terület-hatásterületen lévő lakóövezet (0,6)
Ka	Különleges terület - egyetem területe (0,8)
Kdk	Különleges terület - bevásárlóközpontok területe (0,6)
Kvt	Különleges terület - vásártér (0,2)
Kg	Különleges terület - garázsok (0,4)
Ks	Különleges terület - sportterület (0,7)
Ksh	Különleges terület - sporthorgászati rekreációs terület (0,1)
Kst	Különleges terület - strandterület (0,4)
Ksz	Különleges terület - szabadidő központ (0,2)
Kh	Különleges terület - honvédelmi terület (0,8)

Hatályos belterületi szabályozási terv



Hatályos külterületi szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett belterület
- övezeti jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Helyi védelemre javasolt terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Közigazgatási határ
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Nyilvántartott nyersanyag lelőhely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

ERDŐTERÜLET

- Egészségügyi-, szociális- turisztikai erdőterület
- Turisztikai erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdők területe**
- Védett erdő
- Védelmi erdő
- Honvédelmi védő erdőterület
- Honvédelmi érdekeket szolgáló védő erdőterület
- Okoturisztikai védelmi erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Általános mezőgazdasági területek

- Szántóterület
- Korlátozott használatú szántóterület
- Különleges mezőgazdasági terület - állatpark
- Nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Gyepterület
- Távlatban fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági ter.

Távlati fejlesztésű kertvárosias lakóterület

Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület

Távlati fejlesztésű gazdasági terület - egyéb ipari terület - energiatermelő-szolgáltató terület

Távlati kereskedelmi, szolgáltató terület

Távlati erdő terület

VÉDŐTERÜLETEK HATÁRA

- Honvédségi és kommunális védőterületek határa
- Árvízi tározó hatásterületének határa
- Sántosi lóter védőövezetének határa
- Régészeti terület határa
- előzetes régészeti vizsgálat által meghatározott lelőhely határa
- Köznút védőterületének határa

EGYÉB MŰTÁRGYAK

- vízfolyás korrekció
- Út alatti átvezetés

Kertes mezőgazdasági területek

- Deseda-tó toponári városrész hétvégi házas terület
- Deseda-tó toponári városrész szőlőhegyi terület
- Deseda-tó kaposfüredi városrész szőlőhegy
- Zselic kertes terület
- Nagytelkes kertes mezőgazdasági terület
- Kistelkes kertes mezőgazdasági terület

ZÖLDTERÜLET

- Közpark
- Kegyeleti park
- Egyéb zöldterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- Folyóvizek területei
- Állóvizek területei
- Vizbeszerzési területek

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Inert hulladéklerakó területe beépítésre szánt területen
- Megszűnt kommunális hulladéklerakó területe
- Inert hulladéklerakó területe beépítésre nem szánt területen
- Hulladékgazdálkodási terület
- Állati hulladékgyűjtő területe
- Vízműtelepek
- Szennyvíztisztító területe
- Hulladékhasznosító területe
- Temető területe
- Lovassportra szolgáló terület
- Egyéb sportolásra szolgáló terület
- Sporthorgászati rekreációs terület
- Strandterület
- Honvédelmi és rendvédelmi terület
- Tározó tó
- Turisztikai terület
- Sportterület
- Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

GAZDASÁGI TERÜLET

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz/4, Gksz/6, Gksz/11, Gksz/13)
- Nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek területe
- Mezőgazdasági telephely
- Településközponti vegyes terület (Vt-Sz/11, Vt-Sz/12)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Országos főút
- Országos mellékút
- Vasúti terület
- Közlekedési terület - közműterület
- Közélmű parkoló
- Tervezett hid

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. február 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2022. (II. 24.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M23/2021-OTÉK” jelű módosítás kapcsán:
 - a) a belterületi határvonal - Szent István utca – 6128/2 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti -;
 - b) a Kaposvár, 0553/22 hrsz. alatti ingatlant érintő területfelhasználás módosítása vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti-;
 - c) a Berkenye utca – Diófa utca – belterületi határvonal – Egyenesi út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 3. melléklete szerinti-;
 - d) a vasúti vágány – Kapos folyó – 9327 hrsz alatti árok által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti-;
 - e) a vasúti vágány – Vár utca – Áchim A. utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 5. melléklete szerinti-;
 - f) a Raktár utca – 017/2 hrsz és 054/2 hrz alatti árok - 61 főút – fonyódi vasútvonal által határolt tömb vonatkozásában a határozat 6. melléklete szerinti -;
 - g) a 61. számú főút – Guba S. utca – Toponári út – Kemping utca - 0483 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 7. melléklete szerinti-;
 - h) a Fő utca - Kertalja utca – Kisgáti utca - Blaha Lujza utca – Damjanich utca – Virág utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 8. melléklete szerinti-;
 - i) az Árpád utca – Guba S. utca – Jászai M. utca – Rege utca – Kós Károly utca – Álmos vezér utca – Előd vezér utca - Ond vezér utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 9. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M23/2021-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00056-4/2022. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

- a) a Deseda árok – tervezett északi harántoló út – Dr. Guba S. utca – Árpád utca által határolt tömb vonatkozásában a Kisgáti városrész északi irányú lakóterületi bővítése érdekében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- b) a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút megvalósulása érdekében a belterületi kerékpárút nyomvonal módosítását érintően. A módosítási eljárás során eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat és tervezőt vonja be;
- c) a Somhegyi u. – belterületi határvonal – Nádasdi utca – közigazgatási határvonal által határolt tömb vonatkozásában az inert hulladéklerakó területének bővítése érdekében. A módosításba eseti partnerként a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t vonja be;
- d) a Bartók B. u. – Géza utca – 7846 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a Balázs János utca szabályozási vonalának és csatlakozó kisvárosi lakóterület építési környezetének felülvizsgálata tekintetében. A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- e) a Lonkai út szabályozási vonalának felülvizsgálata vonatkozásában a Csalogány utca és Munkácsy M. utca közötti szakaszt érintően; A módosítási eljárásba eseti partnerként az érintett ingatlantulajdonosokat vonja be;
- f) A TOP-6.1.1-16KA1-2017-0001 Füredi út iparterület infrastruktúra fejlesztése projekt kapcsán megvalósult közúti csomópont, járda és telephelyet feltáró út tulajdonjogi rendezése érdekében a szabályozási vonalat érintően a kezelői lehatárolási terv szerint; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;
- g) A Kaposvár, 5727/17 hrsz alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan részterületét érintően a területfelhasználás vonatkozásában; A módosítási eljárásba eseti partner nem kerül bevonásra;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: 2022. szeptember 30.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 105/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 5/b. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Szerkezeti Terv valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását:

b) a Kaposvár, 5374/32 hrsz alatti ingatlan, Geip-E építési övezetének szabályozási környezeti felülvizsgálata és építési használatra vonatkozó határértékek módosítása tekintetében. Az érintett ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A módosítási eljárás során eseti partnerként a Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt-t vonja be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: 2022. június 30."

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2022. február 24.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Kaposvár, 2022. március 2.

