

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. június 19-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Vörös Péter tanácsnok úr távollétében a bizottság ülését Battyányi Norbert tanácsnok úr vezette. Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirend mellett további két előterjesztés napirendre vételét javasolta.

### **38/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére:

- a Kaposvári Tudományos és Innovációs Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ázsios tőkeemeléséről
  - a KAPOS HOLDING Nonprofit Zrt. tagvállalatainak beolvadásáról
- szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

#### **I. A 2025. június 26-i közgyűlés napirendjei:**

##### **1.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

##### **2.) Előterjesztés a 2025/2026-os nevelési év előkészítéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

##### **3.) Előterjesztés a kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2025-2026. évi bajnoki idényre szóló támogatásokról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Kovács Zsófia irodavezető

Balogh Beáta igazgató

- 4.) **Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
- 5.) **Előterjesztés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) **Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) **Előterjesztés az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 8.) **Előterjesztés a menetrendszerű helyi autóbuszos személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) **Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 10.) **Előterjesztés a Kaposvári Tudományos és Innovációs Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ázsíós tőkeemeléséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 11.) **Előterjesztés a KAPOS HOLDING Nonprofit Zrt. tagvállalatainak beolvadásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

## **II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

- 12.) **Előterjesztés a Kaposvár, Kossuth tér 4. 1. emelet 6. szám alatti lakóingatlan értékesítéséről, valamint a 16/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 2. pontjának módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

## Napirendi pontok tárgyalása

### **1. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Nadrai képviselő úr az előterjesztéshez képviselői módosító indítványt nyújtott be.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

7 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

### **39/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

2 tartózkodás

0 nem

### **2. Előterjesztés a 2025/2026-os nevelési év előkészítéséről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **40/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a 2025/2026-os nevelési év előkészítéséről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**3. Előterjesztés a kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2025-2026. évi bajnoki idényre szóló támogatásokról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**41/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2025-2026. évi bajnoki idényre szóló támogatásokról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**4. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Halászné Jakab Eszter városi főépítész, meghívott:** Az állami főépítész véleménye írásban még nem érkezett meg, annyit jeleztek, hogy módosító javaslattal nem élnek, a rendelet és a határozat nem fog változni. Ha megérkezik a vélemény, akkor csatoljuk az előterjesztéshez.

**42/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**5. Előterjesztés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Nadrai képviselő úr az előterjesztéshez képviselői módosító indítványt nyújtott be.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

7 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**43/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**6. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Nadrai képviselő úr az előterjesztéshez képviselői módosító indítványt nyújtott be.

**Képviselői módosító indítvány szavazása:**

Szavazati arány: 1 igen

1 tartózkodás

7 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**44/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**7. Előterjesztés az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Nadrai képviselő úr az előterjesztéshez 2 db képviselői módosító indítványt nyújtott be.

A Közgyűlés és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

9 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

A fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 2 igen

0 tartózkodás

7 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**45/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról** szóló előterjesztést és *a Kaposvár Kártyáról szóló 5/2005. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról** szóló előterjesztést és *a sportról szóló 19/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról** szóló előterjesztést és *az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés a menetrendszerű helyi autóbuszos személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**46/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a menetrendszerű helyi autóbuszos személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról** szóló előterjesztést és *a határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. **Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**47/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. **Előterjesztés a Kaposvári Tudományos és Innovációs Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ázsios tőkeemeléséről**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Röviden ismertette az előterjesztés tartalmát.

**48/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvári Tudományos és Innovációs Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ázsios tőkeemeléséről szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. **Előterjesztés a KAPOS HOLDING Nonprofit Zrt. tagvállalatainak beolvadásáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** A Közgyűlés korábbi döntése alapján a jogi dokumentumok jóváhagyásához szükséges döntések.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Javasolom, hogy nézzék át a tevékenységi köröket, mert szerintem hiányos a felsorolás. Pl. Kapos TV-nél a műsorszolgáltatást nem látom.

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** jelezni fogjuk az ügyvéd úrnak.

**49/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a KAPOS HOLDING Nonprofit Zrt. tagvállalatainak beolvadásáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**12. Előterjesztés a Kaposvár, Kossuth tér 4. 1. emelet 6. szám alatti lakóingatlan értékesítéséről, valamint a 16/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 2. pontjának módosításáról**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

**50/2025. (VI. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Kossuth tér 4. 1. emelet 6. szám alatti, 100/3/A/6 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű ingatlant dr. Major Tamás részére 20.000.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:
  - a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli;
  - a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
  - az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
  - az értékbecslés 20.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
  - az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2025. augusztus 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 16/2024. (II.08.) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„ 2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Kaposvár, 13791 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2180 m2 méretű, valamint a Kaposvár, 13792 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2471 m2 méretű ingatlanok, a Szabályozási Terven „Kertvárosias lakóterület – Lke-O/3.1” övezetbe sorolt részét, **1652 m2** területet, 18.000.000.- Ft vételárért.*

*Az önkormányzat az eladóval adásvételi előszerződést köt, amelyben az önkormányzat vállalja, hogy a telekalakítási eljárást lefolytatja és 1 éven belül megvásárolja a kialakított ingatlant. A előszerződésben az önkormányzat legfeljebb a vételár 10%-nak mértékéig vállal foglaltó fizetését.*

*Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az adásvételhez, valamint a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására.*

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. december 31. (adásvételi előszerződés aláírása, telekalakítási munkarészek megrendelése)”

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2025. szeptember 1. (adásvételi előszerződés aláírása, telekalakítási eljárás megindítása)

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár. 2025. június 24.**



**Battyányi Norbert**  
tanácsnok



**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok



