

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. április 23-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Vörös Péter tanácsnok úr köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirend mellett további egy előterjesztés napirendre vételét javasolta.

35/2025. (IV. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére a **nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról** szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2025. április 24-i közgyűlés napirendje:

1.) Előterjesztés a Kaposvári Turisztikai Marketing Nonprofit Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

2.) Előterjesztés nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a Kaposvári Turisztikai Marketing Nonprofit Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Erdélyi Ákos képviselő, bizottsági tag: Az üzletész vásárlási tárgyalások miatt húzódtak el? Ki a felelőse ennek?

dr. Csillag Gábor jegyző, bizottsági tag: Polgári jogi jogviszonyban a szerződés a felek kölcsönös megegyezésén alapul. Itt azonban az egyik fél olyan feltételeket támasztott, amit az önkormányzat nem fogadhatott el, a megegyezésre irányuló tárgyalások húzódtak el, ennek nincs felelőse.

36/2025. (IV. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Balogh Beáta igazgató, meghívott: Ismertette az előterjesztés tartalmát.

37/2025. (IV. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Gilice u. 9008/1 hrsz-ú ingatlan és 9008/6 hrsz-ú ingatlan részterületét, mindösszesen 6500 m² nagyságú terület bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a területet 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Pretender Kft. (7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 19.) részére tenispálya üzemeltetése tevékenység céljára 4.353,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Korábbi bérleti szerződése 2024.12.31. napján lejárt, ezért 2025.01.01. napjától 2025.04.30. napjáig tartó időszakra a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi és üzemeltetési költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatt lévő „Polgárok Háza” fsz. 7. számú, 22,35 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Cukorbeteg

Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58.) részére cukorbetegség segítése, irodai tevékenység céljára 6.017,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződésalkötés)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár. 2025. április 23.


Vörös Péter
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok

