

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. április 17-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Vörös Péter tanácsnok úr köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 10 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendek elfogadását javasolta.

19/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2025. április 24-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

2.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

3.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

4.) Tájékoztató az önkormányzat és intézményei által 2024. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Komor Zoltán igazgató

5.) Tájékoztató a 2024. évi közbeszerzésekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Komor Zoltán igazgató

- 6.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző
- 7.) **Előterjesztés a kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 23/1991. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 8.) **Előterjesztés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) **Előterjesztés a Kaposvári Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 10.) **Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
- 11.) **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Komor Zoltán igazgató
- 12.) **Előterjesztés az önkormányzati fenntartásban működő óvodai hálózat átszervezéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 13.) **Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

- 14.) **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta ellenőrzési irodavezető
- 15.) **Előterjesztés nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról, ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

- 1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról**
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

20/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

3 tartózkodás

0 nem

- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Vörös Péter tanácsnok, bizottsági tag: Az előterjesztéshez 5 db képviselői módosító indítvány is benyújtásra került, ezekről is szavaznunk kell majd.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: Előterjesztőnek mi a véleménye a módosító indítványokról?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:

- A szennyvíz-ülepítő használatára nincs ráhatásunk, ez nem önkormányzati tulajdon. A Cukorgyár már dolgozik azon, hogy tőlük a városban ne legyen kellemetlen szag. A módosító javaslatot nem támogatjuk.

- A koronavírus áldozatainak emlékhely kialakítása – nem hivatali kérdés, a Közgyűlésben dönthetnek róla, ha akarnak, de itt nem támogatjuk.

- Kaposvár-Kaposfüred és Kaposvár-Toponár kerékpárút – nincs elegendő tartalékkeret erre, pályázati pénzből szeretnénk megvalósítani. A módosító javaslatot nem támogatom.

- Zaranyi Lakótelep tömegközlekedéssel történő megközelítése már volt vizsgálat tárgya, a jelenlegi buszokkal ez nem lehetséges. Az új buszok beszerzése után azokkal könnyebben megközelíthetők lesznek a lakótelepek is. A javaslatot nem támogatom.

- Zaranyi lakótelepen a gépjárművekre vonatkozó súlykorlátozás bevezetése – Tudomásunk szerint az említett teherautó véletlenül hajtott be a lakótelepre, egyszeri esetről van szó, nem igényel általános szabályozást. Nem támogatjuk a javaslatot.

Bedő Kornél képviselő, bizottsági tag: A Zaranyi Lakótelep lakó- és pihenőövezet, csak célforgalom járhat be, szerintem sem igényel más szabályozást.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: A Versenyképes Járás Programban milyen keretre, mire számíthatunk?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Több pályázatot nyújtottunk be: a közétkeztetés működési költségeinek a központi normatívából meg nem térülő részének kompenzációjára, hasonlóan az óvodai működtetési költségek kompenzációjára. Kerékpárút építésére. Összesen 197 millió Ft-ra pályáztunk.

Vörös Péter tanácsnok, bizottsági tag: Amennyiben a bizottságnak nincs ellenvetése, akkor az 5 db képviselői módosító indítványról egyben szavaznánk.

Képviselői módosító indítványok szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

8 nem

A Bizottság a módosító indítványokat nem támogatta.

21/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

3 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a szociális ellátásokat igénybe vevők egy része mindössze 28-30 ezer Ft-os jövedelemmel rendelkezik, így az 5-10 Ft-os emeléseknek is van súlya. Emellett szeretnénk azt elkerülni, hogy ha éveken nem emelünk díjat, utána nagyobb mértékű emelésre kényszerüljünk. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szerepét egyre inkább átveszi a gondosóra, amit az idősök ingyen kapnak és használnak, ezért javasoljuk a szolgáltatás ingyenességét.

22/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Tájékoztató az önkormányzat és intézményei által 2024. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

23/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat és intézményei által 2024. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről** szóló tájékoztatót és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Tájékoztató a 2024. évi közbeszerzésekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Az előterjesztés egy tájékoztató az elmúlt évben lefolytatott közbeszerzésekről. A képviselői módosító indítvány az idei évre tesz javaslatot, nem releváns az előterjesztés szempontjából. Nem támogatjuk.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

7 nem

1 fő nem szavazott.

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

24/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a 2024. évi közbeszerzésekről** szóló tájékoztatót és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: A települési támogatások vonatkozásában a helyi szociális számítási alapot javasoljuk bevezetni. A másik módosítás azért szükséges, mert megszűnik a pécsi kollégiumi helyünk.

25/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés a kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 23/1991. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Eddig a polgármesteri bérhez volt kötve a kitüntetettek díjazása. A polgármesteri bér most akár év közben is változhat, ezért a kitüntetésekhez kapcsolódó díjazásra állandó összeget vezetünk be. A képviselői módosító indítvány ennek pont az ellenkezőjét jelenti, nem támogatjuk.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

3 tartózkodás

7 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

26/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 23/1991. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

8. Előterjesztés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

27/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés a Kaposvári Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

28/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Sportiskola Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

29/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

30/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés az önkormányzati fenntartásban működő óvodai hálózat átszervezéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: A központi óvoda igazgató-helyettesek kiválasztása hogyan történik, lesz-e pályázat?

Szöllősiné Gyüre Gabriella köznevelési referens, meghívott: Az igazgató lesz a munkáltatójuk, ő nevezi ki őket, nem kötelező pályázatot kiírni.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Én úgy látom, hogy semmi más nem változik, csak az intézmény élére egy 4 fős csúcs vezetés kerül.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Ez nem teljesen igaz. A tagóvoda vezetők maradnak, a központi óvoda vezetők tagóvoda vezetők lesznek és bemennek a csoportba dolgozni. A három igazgató-helyettesből is kettő lesz olyan, aki vezetőként dolgozik, a harmadik szintén óvodapedagógus is lesz. Van benne kihívás, de minden új helyzetre igaz ez. Egyetlen szervezet lesz, így több területen is racionalizálás várható.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: Tudunk más megyei jogú városról, ahol ez a modell működik?

Szöllősiné Gyüre Gabriella köznevelési referens, meghívott: Szeged, Szolnok, Miskolc, Zalaegerszeg is így működteti az óvodát.

31/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzati fenntartásban működő óvodai hálózat átszervezéséről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

- 13. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

32/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

- 14. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről**
Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

33/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta, és elfogadta a költségvetési szervek 2024. évi ellenőrzési jelentéseiről és az összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést. A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évben lefolytatott ellenőrzések tapasztalatairól a Polgármesteri Hivatal igazgatóit, illetve a költségvetési szervek vezetőit tájékoztassa.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
Határidő: 2025. május 15.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

- 15. Előterjesztés nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról, ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról**
Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

34/2025. (IV. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zrínyi u. 16. szám alatt lévő, 40,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület (7400 Kaposvár, Zrínyi u.

16.) részére irodai tevékenység céljára 1.265,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 23. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Krúdy köz 2.) részére fodrász tevékenység céljára 135.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatt lévő, 13,3 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Garaczi Imre (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére raktározási tevékenység céljára 6.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 5. szám alatt lévő, 46 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Váradi Cintia egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Füredi u. 51. 1/6.) részére fodrász tevékenység céljára 80.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatt lévő, 84,42 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2027. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda u. 3.) részére kávézó és vendéglátó üzemeltetése céljára 150.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az

infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződészkötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 105 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Szalcsi Group Kft. (7400 Kaposvár, Kertész u. 6.) részére szépségszalon tevékenység folytatása céljára 200.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződészkötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Donner-Bike Kft. (7400 Kaposvár, Füredi u. 22.) részére kerékpárüzlet üzemeltetése céljára 111.801,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződészkötés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 5. szám alatt lévő, 64 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 15. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Kovács Ágnes Anna egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Posta u. 9.) részére gluténmentes sütőde üzemeltetése céljára 79.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérletet terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 15. (szerződészkötés)

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 20. szám alatt lévő, 107 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig tartó, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Varroda Ász Kft. (7400 Kaposvár, Posta u. 35.) részére felsőruházati termékek gyártása, varrodai szolgáltatás nyújtása céljára 105.000,-Ft+Áfa/hó

bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 6. szám alatt lévő, 302 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 01. napjától 2027. július 31. napjáig tartó, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Travel Kft. (1052 Budapest, Deák F. u. 7-9.) részére utazási iroda működtetése céljára 250.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 01. (szerződéskötés)

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth L. u. 15. szám alatt lévő, 42 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig tartó, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvi R. u. 2.) részére fotóstúdió működtetése céljára 60.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 01. (szerződéskötés)

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 8. fsz. szám alatt lévő, 70 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. június 15. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hetednap Adventista Egyház (2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére hitéleti tevékenység folytatása céljára 95.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. június 15. (szerződéskötés)

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul Németh Dávid egyéni vállalkozó - Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiségre vonatkozó - bérlőtársi bérleti jogának átruházáshoz Pusztai Olivér Péter egyéni vállalkozó részére 2025. május 01. napjával férfi borbély tevékenység folytatása céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Tallián Gy. u. 72. szám alatti, 3952/A/3 hrsz-ú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a TS Produkció Kft. részére nettó 10.650.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:

- a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli;
- a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
- az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
- az értékbecslés 35.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 31. (szerződéskötés)

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a kaposvári 7145 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 13. szám alatti ingatlant –kiürített állapotban – 10.400.000,-Ft vételárért az alábbi feltételekkel:

- a vételár három részletben kerül kiegyenlítésre, az adásvételi szerződés megkötését követően a jelzálogjogosult felé 5 munkanapon belül az ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összeg, a jelzálogjog törlési engedélyének ingatlan-nyilvántartási benyújtását követő 5 munkanapon belül a vételárrész fennmaradó része közvetlenül az eladók által megjelölt számlaszámra, levonva a csak a tényleges birtokbaadást (kiürített állapotban) követően teljesítendő vételárrészt, 500.000,-Ft-ot,
- az Önkormányzat vállalja az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges energetikai tanúsítvány beszerzését,
- az eladó köteles hozzájárulni, hogy az adásvételi szerződés megkötésével az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyzésre kerüljön,
- a birtokbaadás határideje: 2025. december 31.,
- a birtokbaadás határidejének elmulasztása esetére 5.000,-Ft napi kötbér kerül kikötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

16. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 71 m2 alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. június 15. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hattyú 2004 Bt. (7400 Kaposvár, Arany J. köz 5.) részére ruhatisztítás, mosás tevékenység céljára 58.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. június 15. (szerződéskötés)

17. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatt lévő, 110 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítő Kft. (1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 155.550,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Önkormányzatunk jogosult a helyiség ajánlatkérési felhívás keretében történő továbbhirdetésére és egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondani a bérleti szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár. 2025. április 23.


Vörös Péter
tanácsnok


Battyányi Norbert
tanácsnok



