

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2025. február 20-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Vörös Péter tanácsnok úr köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 10 fővel határozatképes. Javasolta, hogy a meghívóban kiküldött napirendeken felül további három előterjesztést vegyen fel a bizottság a napirendre.

5/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- a Kaposvári Turisztikai Marketing Nonprofit Kft. üzletrészeivel való rendelkezésekről;
- nem lakás célú ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2025. február 27-i közgyűlés napirendjei:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
- 2.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során a 2025. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

- 4.) **Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
- 5.) **Előterjesztés önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) **Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) **Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 8.) **Előterjesztés a LIFE 17 IPE/HU/000017 referencia számú projekt keretében megvalósított mérőállomás üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról és a projekt időszakát követő térítésmentes használatba adásról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) **Előterjesztés a lakás és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 49/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló új rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 10.) **Előterjesztés fogászati ügyeleti díjak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Balogh Beáta igazgató
- 11.) **Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 12.) **Előterjesztés a Kaposvári Turisztikai Marketing Nonprofit Kft. üzletrészeivel való rendelkezésekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

- 13.) **Előterjesztés nem lakás célú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról *Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Ráczné Varga Mária irodavezető, meghívott: Ismertette az előterjesztéshez készített kiegészítés tartalmát.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A füves pályák locsolása kapcsán miért csak most merül fel a kút fúrása? Már évekkkel ezelőtt meg kellett volna csinálni. Más pályáknál is szükséges lenne. Várható, hogy elkészül más pályáknál is?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Ezeket a fejlesztéseket TAO forrásból tudjuk megvalósítani. Eddig más feladatokra fordítottuk, most lesz erre forrás.

6/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról *Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Erdélyi Ákos képviselő, bizottsági tag: A Szolgáltató részére biztosítunk-e helyiségeket, illetve adunk-e részére működési támogatást. Mennyi állami normatívát kap?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: A Szolgáltató részére a feladathoz szükséges helyiségeket bérleti díj ellenében biztosítjuk.

Ráczné Varga Mária irodavezető, meghívott: 700 millió Ft a központi támogatás, ezt az önkormányzat kapja, nem a Szolgáltató.

7/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás
0 nem

3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során a 2025. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

8/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során a 2025. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás
0 nem

4. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

9/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

1 tartózkodás
0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás
0 nem

5. Előterjesztés önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Erdélyi Ákos képviselő, bizottsági tag: A 9 db lakással kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy mennyi idő alatt romlottak le ilyen mértékben? Mit tett a Vagyongkezelő, illetve az önkormányzat, hogy ne legyenek ilyen állapotúak ezek a lakások? Mit jelentene a felújításuk, felmérték-e, hogy mennyibe kerülne?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Kb. 1000 ingatlan van az önkormányzat tulajdonában, a rájuk fordítható forrás azonban véges. Ezek a 60-as években kerültek az önkormányzathoz. Az a szándékunk, hogy ezeket a belső udvarokat kitisztítsuk. Ezekben a lakásokban szociális alapú bérlok vannak, akik önmaguk nem fordítottak semmit az állagmegóvásra, felújításra. Végrehajtás útján vette vissza őket az önkormányzat, jelentősen megrongálták. 100-150 éves épületekről beszélünk, ahol a földszinti lakások vizesednek. Ennek javítása, vagy akár a komfortosításuk jelentős összegbe kerülne, miközben minimális bérleti díjat fizetnek.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Egyetértek azzal, amit jegyző úr elmondott. Itt nem piaci alapú lakbéreket fizetnek, szociális lakbérből nem lehet felújítani ezeket a lakásokat.

Erdélyi Ákos képviselő, bizottsági tag: Valamilyen módon be kell hajtani rajtuk ezt a költséget, ennek következménye kell, hogy legyen!

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Rajtuk ezt sajnos nem lehet behajtani.

10/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Az előterjesztéshez benyújtásra került egy képviselői módosító indítvány. Előterjesztő ezt a módosítást nem támogatja.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

8 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

11/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Az előterjesztéshez itt is benyújtásra került egy képviselői módosító indítvány. Előterjesztő ezt a módosítást sem támogatja.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A Keleti temetőnél korábban is felmerült már, hogy szükséges lenne a terület bővítése. Volt szó arról, hogy megvásárolnánk egy területet a 4 sávós út felé. Ezzel nem történt azóta semmi?

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: Igen, néhány évvel ezelőtt foglalkoztunk vele, megkerestük a tulajdonost, de túl sokat kért a területért, nem tudtunk megegyezni vele.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

8 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

12/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás

0 nem

8. Előterjesztés a LIFE 17 IPE/HU/000017 referencia számú projekt keretében megvalósított mérőállomás üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról és a projekt időszakát követő térítésmentes használatba adásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

13/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a LIFE 17 IPE/HU/000017 referencia számú projekt keretében megvalósított mérőállomás üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról és a projekt időszakát követő térítésmentes használatba adásról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés a lakás és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 49/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló új rendelet elfogadásáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

14/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakás és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 49/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló új rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés fogászati ügyeleti díjak felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

15/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a fogászati ügyeleti díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

16/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés a Kaposvári Turisztikai Marketing Nonprofit Kft. üzletrészeivel való rendelkezésekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Erdélyi Ákos képviselő, bizottsági tag: A Pergola-Ház Kft. és a Liget Gasztro Kft. kilépésének mi az oka? Mi okozta a veszteséget?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: A fenti két Kft-n kívül még a Hungest és a Sefag vannak tulajdonosként az önkormányzat mellett a Turisztikai Marketing Kft-ben. A két Kft. nem teljesítette a tulajdonosi befizetési kötelezettségét, jelezték, hogy nem kívánnak tovább részt venni a Kft-ben. Megállapodtunk, hogy megvásároljuk az üzletrészüket. A Turisztikai

Marketing Kft. a Tourinform irodát működteti, ez felemésztette a forrásokat. Változás lesz, mert új ügyvezető és új irány lesz, minél több bevétel realizálása a cél.

17/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Turisztikai Marketing Nonprofit Kft. üzletrészeivel való rendelkezésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

13. Előterjesztés nem lakás célú ingatlan hasznosításáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Erdélyi Ákos képviselő, bizottsági tag: Megkerestem ezt a céget a céginfóban, nincs ilyen jellegű tevékenység bejegyezve nála. A bérleti díj nagyon alacsony, ez egy frekventált helyen lévő helyiség.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Ez a volt OTP iroda. Az üres helyiség után az önkormányzat fizeti a rezsi alapdíjakat, fontos, hogy végre ki tudjuk adni. Két körben volt bírálata, más nem jelentkezett érte. Így legalább valamennyi bevétel lesz belőle. A tevékenységi körét meg majd rendezi, ez az ő feladata, addig úgysem kap működési engedélyt, más feladatot ott nem végezhet.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Tény, hogy alacsony a bérleti díj. Még mindig várjuk, hogy beinduljon a gazdaság. Addig meg ez is egyfajta támogatás a vállalkozásoknak.

18/2025. (II. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 105 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. március 10. napjától 2028. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja az N.R.G. Komplex Kft. (7400 Kaposvár, Somssich P. u. 17/A.) részére szépségszalon üzemeltetése tevékenység céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 10. (szerződéskötés)

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2025. február 21.


Vörös Péter
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok