

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. november 27-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Vörös Péter tanácsnok úr köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását javasolta.

91/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirend:

I. A 2024. november 28-i Közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző

2.) Előterjesztés a sportról szóló 19/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

3.) Előterjesztés a Dorottya ház üzemeltetéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

4.) Előterjesztés a Keleti temető portaépületének térítésmentes tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

5.) KIEGÉSZÍTÉS az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről szóló előterjesztéshez

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:

6.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogának átadásáról, illetve a 65/2024. (XI. 05.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási határozat módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a sportról szóló 19/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról *Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

92/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a sportról szóló 19/2021. (V. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

3 tartózkodás

1 nem

2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző, meghívott: Ismertette az előterjesztés tartalmát.

Somfalvi László szakértő, bizottsági tag: Az építőipari vállalkozásokat tekintve 2024. évben közel 30 %-os csökkenés történt. Nagy mértékűnek tartom az emelést, ez 28 %, tovább rontja a versenyképességünket. Javasolom, hogy ezt mérsékeljük.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A maximális adómérték egy szűk kört érint, olyan szolgáltatást végzőket, akiknél jelentős az árbevétel. Az emelés +255 Ft, ez nem sok.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Hosszú évekig meg sem közelítettük az országos átlagot. Egy vállalkozás költségeiben 1-1,5 %-ot képvisel az adófizetési kötelezettség. A biztosítók és pénzintézetek így is jelentős nyereség %-kal működnek. Ha ezt nem tudják befizetni, akkor ott valami más baj van.

93/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és az *építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

2 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a *telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

3 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a Dorottya ház üzemeltetéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A Színháznak adjuk át, nem lesz nagy feladat még ezt is ellátni nekik?

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: Milyen látogatottsága volt a Dámák diadalma kiállításnak? Mi várható ez után?

Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző, meghívott: A Színházzal előzetesen egyeztetésre került, ők elfogadták. A látogatottságról és a további programokról nincs információm, utána nézek és tájékoztatom képviselő urat.

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: A Színháznál már rendelkezésre áll az üzemeltetési, karbantartási gárda, így hatékonyabban tudja ellátni a feladatot.

94/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Dorottya ház üzemeltetéséről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés a Keleti temető portaépületének térítésmentes tulajdonba vételéről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

95/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Keleti temető portaépületének térítésmentes tulajdonba vételéről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Kiegészítés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről szóló előterjesztéshez

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

96/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről szóló előterjesztéshez készült kiegészítést** és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogának átadásáról, illetve a 65/2024. (XI. 05.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási határozat módosításáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: Milyen profilú vállalkozás?

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: Utazásszervezéssel foglalkozik a hölgy, csak időközben Kft-t alapított, ezért szükséges a határozat módosítása.

97/2024. (XI. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul Hartwig Daniela Katja egyéni vállalkozó - Kaposvár, Fő u. 24. szám alatt lévő, 132,7 m² alapterületű helyiségre vonatkozó - bérleti jogának átruházásához a Nomád Fecske Kft. részére 2024. december 01. napjával utazási iroda tevékenység céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 65/2024. (XI.05.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a kaposvári 7146/A/2 hrsz-ú, 64,58 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan –tehermentesen, kiürített állapotban – 17.000.000,-Ft vételárért az alábbi feltételekkel:

- a vételár két részletben kerül kiegyenlítésre, az adásvételi szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül 16.000.000,-Ft, a birtokbaadást (kiürített állapotban) követően a fennmaradó vételárrész, 1.000.000,-Ft,
- az eladó köteles hozzájárulni, hogy az adásvételi szerződés megkötésével az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyzésre kerüljön,
- amennyiben a család 2024. december 31. napjáig igazolja az Önkormányzat felé az új ingatlan megvásárlását, akkor a Kaposvár, Zrínyi u. 15. szám alatti ingatlan birtokbaadási határideje 2025. május 31. napja, ennek elmulasztása esetén a birtokbaadás határideje: 2025. január 15.
- a birtokbaadás határidejének elmulasztása esetére 5.000,-Ft napi kötbér kerül kikötésre.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár. 2024. december 2.


Vörös Péter
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok