

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. augusztus 22-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 10 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendeken felül egy előterjesztés napirendre vételéről kért szavazást.

### **49/2024. (VIII. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére az Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

#### **I. A 2024. augusztus 22-i Közgyűlés napirendjei:**

##### **1. Előterjesztés vis maior pályázatról szóló 86/2024.(VI.27.) önkormányzati határozat kiegészítéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

##### **2. Előterjesztés Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

##### **1. Előterjesztés vis maior pályázatról szóló 86/2024.(VI.27.) önkormányzati határozat kiegészítéséről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **50/2024. (VIII. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **vis maior pályázatról szóló 86/2024.(VI.27.) önkormányzati határozat kiegészítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás  
0 nem

## 2. Előterjesztés Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Kérdések:**

**Pintér Attila képviselő, bizottsági tag:** A Bajcsy-Zs. utcai saroktelek értékesítésénél miért kért a vállalkozó részletfizetést? Mennyire tökéletes, ha nem tudja egyben kifizetni a vételárat? A Cabero gyár mellett található építési telken mit szándékoznak építeni?

**Dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** A Bajcsy-Zs. utca – Tallián Gy utca sarkán található építési telek egésze eladásra kerül? Mekkora része építhető be? Mennyi lakás lesz a területen?

**Balogh Beáta igazgató, meghívott tag:** Az érdeklődő vállalkozás Kaposváron ismert cég, társasházak építésével foglalkozik. Likviditási okok miatt lehet szüksége a hat hónapon belüli részletfizetésre, nem pedig fizetési nehézségek miatt. Az egész telek értékesítése a szándék, beépítésére az építési szabályzat szerint kerül sor, az épületnek illeszkednie kell az utcaképhe, ez nem változott a korábbi döntéshez képest.

A Cabero melletti ingatlanra egy érdeklődő van, a területen ipari-, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység (szálláshely/lakás építése) végezhető, ilyen jellegű építésre kerülhet sor.

### **Hozzászólások:**

**Dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** A Bajcsy-Zs. utca – Tallián Gy utca sarkán lévő épület bontásakor az volt az indok, hogy az utcában kettős fasor kialakítására kerül sor, és ez egyébként nem fér el. Ha most ugyanolyan mértékben beépítik a területet, akkor a korábbi bontás okafogyottá válik.

### **51/2024. (VIII. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről** szóló előterjesztést és

- az 1. határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja,

Szavazati arány: 8 igen

2 tartózkodás  
0 nem

- a 2. határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**Kaposvár, 2024. augusztus 22.**

  
**Kárpáti Tímea**  
tanácsnok

  
**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok