

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. június 26-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 8 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását javasolta.

### **44/2024. (VI. 26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

#### **I. A 2024. június 27-i Közgyűlés napirendjei:**

##### **1.) Előterjesztés a kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2024-2025. évi bajnoki időnyre szóló támogatásokról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Decsi Andrea polgármesteri referens

Balogh Beáta igazgató

##### **2.) Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

##### **3.) Előterjesztés a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Berzsenyi Dániel Tagiskolájának egyházi fenntartásba adása tárgyában kötendő megállapodásokról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

## **II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:**

### **4.) Előterjesztés ingatlanok értékesítéséről és nem lakás célú helyiségek hasznosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

### **Napirendi pontok tárgyalása**

- 1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **45/2024. (VI. 26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

- 2. Előterjesztés a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Berzsenyi Dániel Tagiskolájának egyházi fenntartásba adása tárgyában kötendő megállapodásokról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **46/2024. (VI. 26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Berzsenyi Dániel Tagiskolájának egyházi fenntartásba adása tárgyában kötendő megállapodásokról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

### 3. Előterjesztés a kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2024-2025. évi bajnoki idényre szóló támogatásokról

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **47/2024. (VI. 26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2024-2025. évi bajnoki idényre szóló támogatásokról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

### 4. Előterjesztés ingatlanok értékesítéséről és nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

#### **48/2024. (VI. 26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti Miháلكovics Martina 7400 Kaposvár, Géza u. 52. szám alatti lakos részére a kaposvári 338/A/17 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Kossuth L. u. 2. fsz. 3. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant és a kaposvári 338/A/28 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Kossuth L. u. 2. pinceszint szám alatti, 52 m<sup>2</sup> nagyságú, „raktár” megnevezésű ingatlant együttesen a licitárgyaláson kialakult 13.900.000,-Ft vételáron (az értékesítést általános forgalmi adó nem terheli) a pályázati felhívásban rögzített feltételekkel.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (határozat közzétele)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a BM Works Kft. (7400 Kaposvár, Tulipán u. 3.) részére kávézó üzemeltetése céljára 90.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (határozat közzétele)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatt lévő, 25,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/a) részére büfétermékek és péktermékek árusítása céljára 47.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével



emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 43/2024. (VI.20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 13. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„13. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatt lévő, 142 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. augusztus 01. napjától 2029. június 30. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/A) részére büfétermékek és péktermékek árusítása tevékenység céljára 115.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. augusztus 01. (szerződéskötés)”


Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár. 2024. június 26.**

  
**Kárpáti Tímea**  
tanácsnok

  
**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok