

**Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Népjóléti Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága **2024. június 26-án**, a kaposvári Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. szám alatti Siposs Géza termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Torma János tanácsnok köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy az ülésen 9 fő bizottsági tag jelen van, így az határozatképes.

A bizottság tagjai ezután szavaztak a napirendről.

39/2024. (VI.26.) Népjóléti Bizottsági határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága a meghívóban szereplő kiküldött napirendet elfogadta.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Szavazati arány: 9 igen
 0 tartózkodás
 0 nem

Napirend:

Közgyűlési anyagok:

1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pont tárgyalása:

1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlésről szóló jegyzőkönyv tartalmazza

Dr. Nadrai Norbert Józsefnek, a bizottság képviselő tagjának két kérdése volt az előterjesztéssel kapcsolatban. A Lakásrendelet 30.§-ának kiegészítésénél az előterjesztés tartalmazza indokként a "település-, gazdaságfejlesztés vagy szociálpolitikai ok"-ot, de erre nincs egyetlen példa sem felsorolva, mire gondol az előterjesztő. Másik kérdése, hogy miért a Polgármester van megjelölve, mint döntéshozó ilyen esetekben.

Dr. Csillag Gábor jegyző válaszul elmondta, hogy a rendelet eddig is rendelkezett arról, hogy mi a teendő, ha a határozatlan idejű bérlő visszaadja a bérlakását. A kiegészítésre azért van szükség, hogy ha Kaposvárnak érdeke, hogy a lakás visszakerüljön a határozatlan idejű bérlőtől - pl. értékesítené az ingatlant, amiben a lakás található -, akkor ezt a folyamatot ösztökélni lehessen. Ez pár száz ezer forintos összeget jelenthet. Az eddigi eljárás megmarad, csak egy kitételrel kiegészül. Arra a kérdésre, hogy miért a polgármester a döntéshozó, elmondta, hogy az SzMSz-ben van ilyen gumiszabály, amely a polgármestert ilyen jogkörrel elláthatja, így ezt a döntést a polgármester meghozhatja. Véleménye szerint a polgármester el tudja dönteni, hogy mi a város érdeke, és ennek függvényében hozhat döntést.

A Népjeléti Bizottság ezután szavazott az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról, valamint a rendeletervezetről.

40/2024. (VI.26.) Népjeléti Bizottsági határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjeléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérlétére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslattal egyetértett, azt elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Szavazati arány: 8 igen
0 tartózkodás
1 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjeléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérlétére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendeletervezettel egyetértett, azt elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Szavazati arány: 8 igen
0 tartózkodás
1 nem

K. m. f.

Torma János
Tanácsnok

Kárpáti Tímea
Tag