

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. június 20-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 10 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok közül 3 előterjesztés napirendről történő levételét javasolta.

37/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága levette napirendjéről

- a kiemelt sportszervezetek pályázatairól és 2024-2025. évi bajnoki idényre szóló támogatásokról;
 - a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 3/2001. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról;
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
- szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2024. június 27-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

2.) Előterjesztés a 2024/2025-ös nevelési év előkészítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

3.) Előterjesztés önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

4.) Előterjesztés vis maior pályázatról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

5.) Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

6.) Előterjesztés nem lakás célú ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: A költségvetésben szerepel a Szentjakabi Bencés Apátság látogatóközpont fejlesztésére vonatkozó megalapozó dokumentum és költség becslés kiadásaira tervezett összeg. Ez mit takar?

Balogh Beáta gazdasági igazgató, meghívott: A TOP PLUSZ program keretében a látogatóközpont teljes átalakítására pályázunk, ez a most befejezett felújításból kimaradt.

38/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

1 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés a 2024/2025-ös nevelési év előkészítéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

39/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **2024/2025-ös nevelési év előkészítéséről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

40/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés vis maior pályázatról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

41/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **vis maior pályázatról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

42/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés nem lakás célú ingatlanok hasznosításáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

43/2024. (VI. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zrínyi u. 2. szám alatt lévő, 70 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Lestyán és Társa Kft. (7400 Kaposvár, Pavilonsor 10.) részére zöldség-gyümölcs és élelmiszer kiskereskedelem tevékenység céljára 40.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.15. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti „Polgárok Háza” emeleti 103. számú, 22,3 m² alapterületű helyiség iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Nyugdíjasok Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Daru u. 5.) részére iroda, könyvelési, pénzügyi tevékenységek intézése és dokumentumok tárolása céljára 9.475,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatti „Polgárok Háza” emeleti 105. számú, 21,94 m² alapterületű helyiség iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a COMPUR FOTÓKLUB (7400 Kaposvár, Csokonai u. 1.) részére kulturális tevékenység céljára 4.331, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződés kötés)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 23. szám alatt lévő, 56 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a HT Design Kft. (7400 Kaposvár, Munkácsy M. u. 42.) részére ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 99.546, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.09.15. és 2024.09.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. október 01. (szerződés kötés)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 45. szám alatt lévő, 18 m² alapterületű helyiség garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. augusztus 01. napjától 2029. július 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kocsis Józsefné (7400 Kaposvár, 48-as ifjúság útja 41. 2/1.) részére gépkocsi tárolás céljára 15.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 01. (szerződés kötés)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 65-67. szám alatt lévő, 152 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kaposvári Egyházmegyei Karitás (7400 Kaposvár, Zárda u. 4.) részére karitatív tevékenység céljára 6.722, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. október 01. (szerződés kötés)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatt lévő, 11,45 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig, 2 éves

határozott időtartamra bérbe adja a Fenyvesiné Tátrai Katalin (7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 3. 4. em. 2. ajtó) részére raktározási tevékenység céljára 5.232, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. október 01. (szerződés kötés)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 31. szám alatt lévő, 38 m² alapterületű helyiség iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja az ÉFOÉSZ Értelmi Sérültek Somogy Megyei Egyesülete (7400 Kaposvár, Bárczi Gusztáv u. 2.) részére irodai tevékenység céljára 21.317, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. szeptember 01. (szerződés kötés)

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 41-43. szám alatt lévő, 166 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja A Jövő Sugara Nonprofit Kft. (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi Albert u. 49.) részére irodai tevékenység céljára 34.997, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. október 01. (szerződés kötés)

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 4. szám alatt lévő, 49 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktározási tevékenység céljára 9.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. szeptember 01. (szerződés kötés)

11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. szám alatt lévő, 324 m² alapterületű helyiség meleg étkezést nyújtó vendéglátó egység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. augusztus 01. napjától 2029. július 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kapos-Corso Kft. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2.) részére meleg étkezést nyújtó vendéglátó egység üzemeltetése céljára 632.387, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 01. (szerződés kötés)

12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bethlen tér 3. szám alatt lévő, 251 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/A) részére raktározási tevékenység céljára 33.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Bérlő és Bérbeadó is egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondhatja a szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 01. (szerződés kötés)

13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatt lévő, 142 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. augusztus 01. napjától 2029. július 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/A) részére büfétermékek és péktermékek árusítása tevékenység céljára 115.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 01. (szerződés kötés)

14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Cseri út 35. szám alatt lévő, 18 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Dobosi Pékség Kft. (7400 Kaposvár, Tánicsics M. u. 15.) részére raktározási tevékenység céljára 27.560, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. október 01. (szerződéskötés)

- 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul a TBR-TEX Kft. által bérelt, Bethlen tér 3. szám alatt lévő, 251 m² alapterületű helyiség bérleti jogának átruházáshoz a DMGO Kft. részére 2024. július 01. napjával raktározási tevékenység céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár. 2024. június 20.


Kárpáti Tímea
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok

