

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2024. február 8-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását javasolta.

### **1/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

#### **I. A 2024. február 15-i közgyűlés napirendjei:**

**1.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete megalkotásáról, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény végrehajtásáról szóló 26/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester; dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató; dr. Gróf Regina irodavezető

**2.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

**3.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**4.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2024. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

- 5.) **Előterjesztés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) **Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Halászné Jakob Eszter városi főépítész
- 7.) **Előterjesztés a helyi autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
**Meghívott: Gelencsér Gyula vezérigazgató**
- 8.) **Előterjesztés önkormányzati rendeletek módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester; dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 9.) **Előterjesztés a Beszerzési Szabályzat módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
- 10.) **Előterjesztés a Kaposvári Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 11.) **Előterjesztés fogászati ügyeleti díjak felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 12.) **Előterjesztés A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző

## **II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

- 13.) **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2024. évi munkatervéről**  
Előterjesztő: Kárpáti Tímea tanácsnok  
Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár
- 14.) **Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 15.) **Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítéséről, illetve építési telek vásárlásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

## Napirendi pontok tárgyalása

- 1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete megalkotásáról, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény végrehajtásáról szóló 26/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Pintér Attila képviselő, bizottsági tag:** Az előterjesztésen 1 milliárd Ft hitelfelvétel szerepel közvilágításra. Úgy tudom, az ELENA projektben is szerepel ilyen feladat, ez nem lesz, vagy a hitelfelvételt ezen felül kívánjuk igénybe venni? A Holding átalakítása kapcsán az látszik, hogy +600 millió Ft-ot adunk a cégeknek. Mi az átalakítás lényege, mi az anyag tartalma, megismerhető-e ez az anyag?

**Torma János képviselő, bizottsági tag:** A lakótelepeken mikor fognak dolgozni az új takarító gépek?

**Szita Károly polgármester, meghívott:** 700 millió Ft hitelfelvételt tervezünk a közvilágításra. 1,2 mrd Ft-ba kerülne, 500 millió Ft önrészt tervezünk. A hitelfelvételre lehetőséget kérünk, nem biztos, hogy felvesszük. A 7200 db lámpatest jó része nem javítható, mindenképpen cserélni szükséges. A hitelfelvételt 12 évre számoljuk, a beruházásból elért megtakarítás fedezné a törlesztést. Többféle alternatívát várunk a tervezőtől. Az ELENA közbeszerzés 2. fordulója jövő héten lesz, akkor látjuk, hogy ezzel mennyibe kerülne, még nem mondtunk le róla. A Holding kapcsán 1 vezérigazgatóságot akarnak, 2 lépcsőben javasolják megvalósítani. A +600 millió Ft mind a Közlekedési Zrt. miatt szükséges. Az anyag akkor lesz közérdekű, ha a Közgyűlés megtárgyalja, még egyeztetés alatt áll, nem végleges. A seprőgépek közül a kisebbek fognak dolgozni a lakótelepeken is, ahogy az időjárás engedi. Emellett vettünk egy tuskózógépet, 150 millió Ft-ot tervezünk faápolási munkákra. A beteg fákat kivágjuk, a többit megmetszük, a kivágottakat pótoljuk. Ezen felül lombporszívók, lombfújók és rézsűkasza is használatban lesz, de most mindössze 44 fő közmunkásunk van.

**Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag:** A hitelfelvétellel kapcsolatban csak azt szeretném megjegyezni, hogy a költségvetésből biztonságosan finanszírozható.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Az idősek száma egyre növekszik, évek óta mondom, hogy jó lenne, ha legalább tervezés szinten meglennének az idősek otthonára vonatkozó elképzelések. Bérlet építés is jó lenne, szükség lenne rá a városban. A Donneri városrehabilitáció folytatása is nagyon fontos szerintem.

**Szita Károly polgármester, meghívott:** A Donneri városrehabilitációhoz az ingatlanok megvásárlása, az épületek bontása időigényes folyamat, ezeket kell először megoldani, utána tudjuk folytatni a programot. Van összesen 6 szociális otthon, nagyobb része Kaposváron. Az egyházak is elkezdtek építeni. Kezdeményezzük, hogy az EU támogassa a szociális otthonok építését, jelenleg erre nincsen pályázati forrás. Lakásépítésre alkalmas területeket kell vásárolni, meg fog élni a lakásvásárlás, lakásépítés iránti igény. A szociális bérlet mellett a piaci alapú lakás bérbeadást is bevezettük, a felújított lakásokat a piaci árhoz közeli összegért fogjuk bérbe adni.

**Kárpáti Tímea tanácsnok, bizottsági tag:** Azt se felejtjük el, hogy az idősek otthona működtetéséhez a humán erőforrás is hiányzik.

### Képviselői módosító indítványok szavazása:

1. Képviselői módosító indítvány az alpolgármesterek illetményének megállapításáról  
Szavazati arány: 0 igen

1 tartózkodás  
10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

2. Képviselői módosító indítvány az autóbusz járatok számának növeléséről  
Szavazati arány: 1 igen  
1 tartózkodás  
9 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
3. Képviselői módosító indítvány elemzés készítése a hivatali bérek alakulásáról, a garantált illetményalap mértékének meghatározása a 2024-2029. évekre  
Szavazati arány: 1 igen  
0 tartózkodás  
10 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
4. Képviselői módosító indítvány a magánszemélyek kommunális adójának visszatérítéséről  
Szavazati arány: 1 igen  
0 tartózkodás  
10 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
5. Képviselői módosító indítvány a közbringa állomások elbontásáról  
Szavazati arány: 0 igen  
0 tartózkodás  
11 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
6. Képviselői módosító indítvány hivatali bértábla kialakítása a nem köztisztviselő dolgozók részére  
Szavazati arány: 1 igen  
0 tartózkodás  
10 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
7. Képviselői módosító indítvány elemzés készítése a hivatalban dolgozók bére vásárlóértékének alakulásáról a javasolt illetményalap alátámasztására  
Szavazati arány: 0 igen  
1 tartózkodás  
10 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
8. Képviselői módosító indítvány a zártkerti utak felújításáról  
Szavazati arány: 1 igen  
0 tartózkodás  
10 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.
9. Képviselői módosító indítvány a köztisztviselői illetményalap megállapításról  
Szavazati arány: 1 igen  
0 tartózkodás  
10 nem  
A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

10. Képviselői módosító indítvány a köztisztviselők illetménykiegészítése mértékének megállapításáról  
Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás  
10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

**2/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete megalkotásáról, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény végrehajtásáról szóló 26/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás  
0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete megalkotásáról, és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény végrehajtásáról szóló 26/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezeteket* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás  
0 nem

**2. Előterjesztés a helyi autóbuzsos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**3/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a helyi autóbuzsos személyszállítási közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**3. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**4/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **4. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **5/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

#### **5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **6/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **6. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2024. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**7/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2024. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**7. Előterjesztés az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**8/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés önkormányzati rendeletek módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Képviselői módosító indítványok szavazása:

1. Képviselői módosító indítvány a helyi népszavazásról szóló 25/2014. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

2. Képviselői módosító indítvány Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata szociális és gyermekjóléti intézményeiben foglalkoztatott közalkalmazottak elismeréséről szóló 5/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

3. Képviselői módosító indítvány a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

10 nem

1 fő nem szavazott.

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

4. Képviselői módosító indítvány a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

5. Képviselői módosító indítvány a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

6. Képviselői módosító indítvány a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

**9/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **önkormányzati rendeletek módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezeteket* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**7. Előterjesztés a Beszerzési Szabályzat módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**10/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Beszerzési Szabályzat módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés a Kaposvári Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**11/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**9. Előterjesztés fogászati ügyeleti díjak felülvizsgálatáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**12/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **fogászati ügyeleti díjak felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**10. Előterjesztés A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**13/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**11. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2024. évi munkatervéről**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

**14/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2024. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Kárpáti Tímea tanácsnok

Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár

Határidő: értelem szerint

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 12. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.*

### **15/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. (pince) szám alatti, 43,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig, határozott 5 éves időtartamra bérbe adja CB INNOVATÍV Kft. (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 29.) részére sörfőzde céljára 10.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. február 15. (határozat közzétele)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 2/A szám alatti, 275,66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2024. április 01. napjától 2025. március 31. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja a Sisecam Glasspackaging Hungary Kft. (1134 Budapest, Váci út 33.) részére irodai tevékenység céljára 660.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a Bérlő is jogosult 60 napos határidővel felmondani a szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. február 15. (határozat közzétele)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Vásártéri úton található (Vár park), 87,19 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlan 2024. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Frontend Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 49 1/1.) részére bemutató terem és szaktanácsadási tevékenység (klímaberendezések és hőszivattyúk), valamint kerékpár, elektromos kerékpár, elektromos roller és ezek kiegészítőinek, alkatrészeinek kiskereskedése, és szervíz szolgáltatás nyújtása céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. február 15. (határozat közzétele)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja a Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. szám alatti irodaház I. emeletén található irodahelyiségek 500,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa havi bérleti díjon történő meghirdetését nyilvános pályázati eljárás keretében legfeljebb 3 éves határozott időtartamra azzal, hogy az üzemeltetési költségek a bérlőt terhelik, mely 2024. évben 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/hó. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. február 29. (pályázati kiírás megjelentetése)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

### **13. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítéséről, illetve építési telek vásárlásáról**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.*

### **16/2024. (II. 08.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárás keretében, együttesen értékesíti a kaposvári 623/3 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> nagyságú, a kaposvári 623/4 hrsz-ú, 567 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a kaposvári 623/5 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat minimum 18.500.000,-Ft+Áfa vételárért. A vevőt terheli az ingatlan forgalmi értékbecslésének díja, valamint a vevő kötelezettsége és költsége az adásvételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezettetése.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Kaposvár, 13791 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2180 m<sup>2</sup> méretű, valamint a Kaposvár, 13792 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2471 m<sup>2</sup> méretű ingatlanok, a Szabályozási Terven „Kertvárosias lakóterület – Lke-O/3.1” övezetbe sorolt részét, nagyjából 1630 m<sup>2</sup> területet, legfeljebb 18.000.000.- Ft vételárért.

A terület mérete a telekalakítás során kerül pontosításra.

Az önkormányzat az eladóval adásvételi előszerződést köt, amelyben az önkormányzat vállalja, hogy a telekalakítási eljárást lefolytatja és 1 éven belül megvásárolja a kialakított ingatlant. A előszerződésben az önkormányzat legfeljebb a vételár 10%-nak mértékéig vállal foglaltó fizetését.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az adásvételhez, valamint a telekalakításhoz szükséges

iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. december 31. (adásvételi előszerződés aláírása, telekalakítási munkarészek megrendelése)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**Kaposvár, 2024. február 14.**

  
**Kárpáti Tímea**  
tanácsnok

  
**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok