

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2023. november 23-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok közül egy előterjesztés napirendről történő levételét javasolta.

81/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága levette napirendjéről a **helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2023. november 30-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

2.) Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző

3.) Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Meghívottak: Szaka Zsolt vezérigazgató

Turnár Jánosné igazgató

- 4.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Meghívott: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató
- 5.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 8.) Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés díjainak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Meghívott: Gelencsér Gyula vezérigazgató
- 10.) Előterjesztés térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 11.) Előterjesztés a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 12.) Előterjesztés önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 13.) Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész

14.) Előterjesztés a köztisztaság fenntartásáról szóló 33/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

15.) Előterjesztés vis maior pályázatról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

16.) Előterjesztés a gyepmesteri és ebrendészeti feladatok ellátásával összefüggő támogatási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző

17.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:

18.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési munkatervéről

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető

19.) Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosításával kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Szaka Zsolt vezérigazgató, meghívott: Megköszönte a meghívást. Az előterjesztéshez kiegészítést nem kívánt tenni.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: A mai ülésen több olyan előterjesztést is tárgyal a bizottság, amiben díjemelésekről kell döntenet. Általánosságban elmondható, hogy infláció követő emeléseket javasoltunk. Az előterjesztéshez képviselői módosító indítvány érkezett.

Torma János képviselő, bizottsági tag: A lakbér és a Nyugdíjasház díjemelésére is igaz, hogy az önkormányzat ezekhez a feladatokhoz még jócskán hozzájárul, e nélkül még magasabb díjemelések is lehettek volna.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

82/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató, meghívott: Megköszönte a meghívást. Az előterjesztéshez kiegészítést nem kívánt tenni.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Az előterjesztéshez képviselői módosító indítvány érkezett.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

83/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés díjainak felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gelencsér Gyula vezérigazgató, meghívott: Megköszönte a meghívást. Az előterjesztéshez kiegészítést nem kívánt tenni.

84/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyi autóbusz közlekedés díjainak felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

3 db képviselői módosító indítvány – egyben - szavazása:

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

85/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2023. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2023. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

86/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

10 nem

1 fő nem szavazott

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

87/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

88/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

8. Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

89/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

90/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

91/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

92/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

93/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

13. Előterjesztés a köztisztaság fenntartásáról szóló 33/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

94/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **köztisztaság fenntartásáról szóló 33/2023. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

14. Előterjesztés vis maior pályázatról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

95/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **vis maior pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

15. Előterjesztés a gyepmesteri és ebrendészeti feladatok ellátásával összefüggő támogatási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

96/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **gyepmesteri és ebrendészeti feladatok ellátásával összefüggő támogatási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

16. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogatta.

97/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Bizottsági hatáskörben tárgyalt napirendek:

17. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési munkatervéről

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

98/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
Határidő: 2023. december 30.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

18. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosításával kapcsolatos döntésekről

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

99/2023. (XI. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/A Ny-K-i. 5. szám alatti, 15 m² alapterületű helyiség raktározási célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2023. december 01. napjától 2025. október 31. napjáig tartó időtartamra bérbe adja Laube István e.v. (7400 Kaposvár, Arany J. u. 33.) részére raktározás céljára 7.874, Ft+Áfa/hó bérleti díjért, azzal, hogy a 2023.10.15. és 2023.11.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 1.

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 8. (pince) szám alatti, 143 m² alapterületű pince raktározási célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2024. április 01. napjától 2027. január 31. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja a Gasztroguru Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 8.) részére raktározás tevékenység céljára 31.750, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 16/c. szám alatti, 119 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Lajos-Kerekes-Mátyus Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 25.) részére élelmiszer kiskereskedelem céljára 110.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. (iroda) szám alatt lévő, 83,8 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére rehabilitációs tanácsadó iroda és kézműves foglalkoztató tevékenység céljára 38.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. (raktár) szám alatt lévő, 72 m² alapterületű ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktározás céljára 8.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatti, 51,4 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2024. március 15. napjától 2027. március 14. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja Tolnainé Varga Tünde e.v. (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére édesség ajándékbolt tevékenység céljára 120.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőrsor 3. szám alatti, 63,51 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2024. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a VM LIMIT BT. (7400 Kaposvár, Sütő András u. 17.) részére sífelszerelések kölcsönzése és szervizelése tevékenység céljára 43.307,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsényi D. u. 4. szám alatti, 50 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a COMPUT Bt. (7477 Szenna, Tildy Z. u. 29.) részére ingatlanközvetítői tevékenység céljára 80.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bethlen tér 3. szám alatti, 251 m² alapterületű ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a TBR-TEX Kft. (1095 Budapest, Mester u. 85/A 2/101.) részére elektronikai eszközök és bútorok ideiglenes raktározása céljára 30.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy az Önkormányzat tovább hirdeti bérbeadásra a helyiségcsoportot ajánlatkérés keretében és a felek jogosultak 60 napos határidővel indokolás nélkül felmondani a szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 1.

10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 27. szám alatti, 113,73 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja Lengyeltótiné Segesdi Beáta (7400 Kaposvár, Nyár u. 20.) részére fehérnemű kiskereskedelem tevékenység céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 15.

- 11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatti, 214 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Vass Attila e.v. (7400 Kaposvár, Ady E. u. 7.) részére hasznátruha, használtcikk kiskereskedelmi tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérleti szerződés kerüljön közjegyzői okiratba foglalásra. Az Önkormányzat jogosult továbbra is hirdetni a helyiségcsoportot ajánlatkérési felhívás útján és 30 napos határidővel egyoldalúan felmondhatja a bérleti szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 1.

- 12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Városháza u. 4. szám alatti, 830,29 m² alapterületű ingatlan tanterem és tanszálló célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. december 01. napjától 5 éves (+ 5 éves opcionális időtartamra a vagyonrendelet 44. §-ában megfogalmazott bérleti időtartam hosszabbítás feltételeinek való megfelelés esetén) bérbe adja az RV Vendéglátó Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) részére szálláshely és étterem szolgáltatás tevékenység céljára 250.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A Bérlő köteles 2025. december 31. napjáig megvalósítani -bérbeszámítás nélkül- a pályázatában vállalt megközelítőleg bruttó 75 millió forintos felújítási munkálatok és azokkal köteles a fenti határidőig elszámolni. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 1.

- 13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata - támogatja a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti, 142 m² alapterületű helyiségcsoport bérlőjének, a DMGO Kft-nek a szomszédos, önkormányzati tulajdonú, 25,4 m² alapterületű helyiségcsoport bérleti jogának átvételére, a helyiségcsoportok egybenyitására, a helyiségcsoportok funkcióváltására, a bérleti időszak meghosszabbítására vonatkozó szándékát az alábbi feltételekkel:
- a kisebb, 25,4 m² helyiségcsoport bérleti jogának átvételére vonatkozó kérelem jóváhagyásához szükséges a jelenlegi bérlő egybehangzó kérelme,
 - a funkcióváltás jóváhagyásához szükséges a Társasház támogató döntése,
 - a bérleti időszak meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálásához tételes költségvetés benyújtása szükséges.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 1.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2023. november 29.



Kárpáti Tímea
tanácsnok



dr. Szép Tamás
tanácsnok