

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának **2023. július 27-én**, a kaposvári Polgármesteri Hivatal (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.) T 103 tárgyalójában megtartott **rendkívüli üléséről**.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Kárpáti Tímea tanácsnok távollétében dr. Szép Tamás köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **9 fővel** van jelen, **így a bizottság határozatképes**.

A jegyzőkönyv

1. számú mellékletként szereplő jelenléti ív tartalmazza a megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét.
2. számú mellékletként szereplő meghívó tartalmazza a javasolt napirendi pontot.
3. számú melléklete tartalmazza az átruházott hatáskörben tárgyalt előterjesztéseket.

Dr. Szép Tamás tanácsnok kérte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadja el a bizottság.

57/2023. (VII. 27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kiküldött meghívó szerinti napirendet elfogadja.

Szavazati arány: 9 Igen, 0 Nem, 0 Tartózkodás

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Az előterjesztéssel kapcsolatban előterjesztő részéről kiegészítés, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről elhangzott kérdések:

dr. Szép Tamás tanácsnok megkérdezte, hogy a Fő utca 12. szám alatti raktárt miért 2 évre adja bérbe az Önkormányzat? Nem lehet hosszabb időre szerződést kötni?

dr. Csillag Gábor jegyző úr válaszában elmondta, hogy a Bíráló Bizottság a kialakult gyakorlat alapján döntött a 2 évről, mivel nem ajánlotta meg a pályázó a minimális bérleti díjat., de ettől eltérő döntést is hozhat a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság.

dr. Szép Tamás tanácsnok úr módosító indítványt tett a Fő utca 12. szám alatti ingatlan 4 évre történő bérbeadására.

A módosítást a Bizottság egyhangúan támogatta.

dr. Szép Tamás tanácsnok a módosító javaslattal együtt tette fel szavazásra a határozati javaslatokat.

58/2023. (VII. 27.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 14/c. szám alatti, 86 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja az Edison 2006 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd utca 14/c.) részére használt műszaki cikk kereskedés, háztartási gép szerviz tevékenység céljára 107.212, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közzlése)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti, 42 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvy R. u. 2.) részére fotóstúdió tevékenység céljára 43.760, Ft+Áfa/hó bérleti díjért.

A Kvali-Fitt Bt. korábbi bérleti szerződése 2023. május 14-én lejárt, ezért 2023. május 15-től 2023. július 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerül megkötésre.

A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közzlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 12. szám alatti, Megyeház utcai bejáráttal rendelkező, 9,85 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant a Bizottsági ülésen elhangzott képviselői módosító indítvány alapján 2023. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig határozott 4 éves időtartamra bérbe adja a Virág-major Kft. (7400 Kaposvár, Fő utca 12.) részére raktározás tevékenység céljára 7.879, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közzlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 6. szám alatti, 187 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó alagsori 115 m² alapterületű ingatlanrész

kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja az OTP Travel Kft. (1052 Budapest, Deák F. u. 7-9.) részére utazási irodai tevékenység (utazásszervezés, utazásközvetítés, teljes körű idegenforgalmi szolgáltatások nyújtása) céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31. (határozat közzlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti 174,17m² alapterületű helyiségre az Expressz Ékszerház és Minibank Kft-vel 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig határozott 5 éves időtartamra kötendő bérleti szerződése határozott 5 évvel meghosszabbításra kerüljön, amennyiben Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki és Pályázati Igazgatóságával egyeztetett, előzetesen kiadott tulajdonosi hozzájárulásban elfogadott beruházás megfelel a vagyonrendelet rendelkezéseinek, és a bérlő az értéknövekedés címén történő visszaköveteléstől eltekint, valamint a bérleti díjba történő beszámításra nem tart igényt, és a munkálatok elvégzését számlákkal igazolja. A bérlő köteles a beruházásra vonatkozó pontos költségvetést 2023. szeptember 30. napjáig Önkormányzat részére megküldeni.

Bérbeszámításra a vagyonrendelet rendelkezéseinek való megfelelés és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyása esetén kerülhet sor.


Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a helyiségben a záloghitelezést az Expressz Zálog Zrt. végezze azzal, hogy az Expressz Ékszerház és Minibank Kft-t terheli minden felelősség a Társaság tevékenységével és helyiséghasználatával kapcsolatban, és a Társaságnak a helyiséget a bérlő albérletbe nem adhatja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. július 31. (határozat közzlése)

Szavazati arány: határozati javaslatok 9 Igen, 0 Nem, 0 Tartózkodás

Több napirend nem lévén a tanácsnok az ülést bezárta.

Kaposvár, 2023. július 27.


dr. Szép Tamás
tanácsnok


Torma János
bizottsági tag