

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2023. február 22-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontokon felül egy előterjesztés napirendre vételét javasolta.

19/2023. (II. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére a **nem lakás célú helyiségek hasznosításáról** szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2023. február 23-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

2.) Előterjesztés szolgalmi jog alapításáról, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, hasznosításáról, valamint eszközátadásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

3. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

- 1. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy érkezett az előterjesztéshez képviselői módosító indítvány, amely a hatályba léptető rendelkezésekre vonatkozik. A hibát mi is észrevettük, javítottuk, az előterjesztés már a javított verzióban olvasható a honlapon. Így a képviselői módosító indítványról külön nem szükséges szavazni.

20/2023. (II. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a **határozati javaslatot** a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a **rendelet-tervezetet** a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

- 2. Előterjesztés szolgalmi jog alapításáról, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, hasznosításáról, valamint eszközátadásról**
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

21/2023. (II. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **szolgalmi jog alapításáról, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, hasznosításáról, valamint eszközátadásról** szóló előterjesztést és a **határozati javaslatot** a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

22/2023. (II. 22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti, 43,5 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig, határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a CB Innovatív Kft. (7400 Kaposvár, Szent I. u. 29.) részére sörfőzés és raktározás céljára 5.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. március 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatti, 151 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig, határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gasztroguru Kft. (7400 Kaposvár, Fő utca 8.) részére raktározás céljára 25.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. március 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 5. szám alatti, 464,32 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. március 01. napjától 2028. február 29. napjáig, határozott 5 éves időtartamra bérbe adja az MVM Ingatlankezelő Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) részére iroda, ügyfélszolgálati iroda céljára 1.065.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérbeszámítási kérelem és az albérletbe adásra vonatkozó kérelem elbírálása Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörébe fog tartozni, és a felújítás idejére (2023. március 01. napjától 203. június 30. napjáig) – a térítésmentesség biztosításának jogi lehetőségének kizártsága miatt – legalább 100.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj megfizetésére lesz köteles a bérlő. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. március 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 10. szám alatti, 80 m² alapterületű ingatlan vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást

eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. március 01. napjától 2023. augusztus 31. napjáig, határozott fél éves időtartamra bérbe adja a BM WORKS Kft. (7400 Kaposvár, Tulipán utca 3.) részére vendéglátás céljára 30.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy bérlő köteles a működési engedélyében rögzített nyitvatartási idő szerint nyitvatartani. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A 2022. december 01. napjától 2023. február 28. napjáig tartó időszakra a bérlővel a korábbi bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. március 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 76/2022. (IX. 15.) önkormányzati határozat 8. pontjával és a 44/2022. (VI.09.) önkormányzati határozattal módosított 32/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat 13. pontját visszavonja.


Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. március 31.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár, 2023. február 22.


Kárpáti Tímea
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok