

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2022. november 17-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontokon felül további két előterjesztés napirendre vételét javasolt.

### **89/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére

- a helyi autóbusz-közlekedés díjainak felülvizsgálatáról,
- a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

#### **I. A 2022. november 24-i közgyűlés napirendjei:**

##### **1.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

##### **2.) Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző

##### **3.) Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

- 4.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 5.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 8.) Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) Előterjesztés térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 10.) Előterjesztés a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 11.) Előterjesztés a kaposvári 5374/32 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről (biomassza fűtőmű), illetve fennmaradó ingatlanrész hasznosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 12.) Előterjesztés egyéb vagyongazdálkodási ügyekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 13.) Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Boa Árpád főépítész

**14.) Előterjesztés az energia-veszélyhelyzet miatti költségsökkentő intézkedésekről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**15.) Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés díjainak felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**16.) Előterjesztés a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

**17.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi ellenőrzési munkatervéről**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető

**18.) Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**19.) Előterjesztés a 21/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 2. pontjának módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**Napirendi pontok tárgyalása**

**1. Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés díjainak felülvizsgálatáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Az előterjesztés 3. oldalán lévő táblázatban a pótdíjknál van egy elírás, a késedelmi díj 8 napon túl 2023. január 1-től javasolt díja helyesen 8.000 Ft. A szerződésmódosításban már jól szerepel az összeg. Kérjük, hogy a bizottság ezt a pontosítást vegye figyelembe.

**Turnai Károly vezérigazgató, meghívott:** Július 1-től történt egy jegyár emelés, most január 1-től további kisebb emeléseket javasoltunk, jellemzően a havi bérleteknél. A pótdíjak drasztikus emelésével azt szeretnénk elérni, hogy tényleg elrettentő legyen. Vannak kivezetésre javasolt bérlet típusok, ezekre az elmúlt években alig volt kereslet, jellemzően évi 10 db-nál kevesebb került értékesítésre.

**Pintér Attila képviselő, bizottsági tag:** Az e-jegyrendszer bevezetése mikor várható?

**Turnai Károly vezérigazgató, meghívott:** Még nincs rá országos gyakorlat, a MÁV és VOLÁN dolgozik rajta, addig még várunk.

**90/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyi autóbusz-közlekedés díjainak felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**2. Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** dr. Nadrai Norbert módosító indítványt nyújtott be az előterjesztéshez, nem támogatom.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

10 nem

1 fő nem szavazott.

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**91/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**3. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Ismertette az előterjesztés tartalmát. Kiemelte, hogy a lakberek emelésével egy 50 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakás havi bérleti díja még mindig kevesebb, mint 18 ezer Ft lesz. A Nyugdíjasház különszolgáltatási díjaira vonatkozóan 2019. évben volt egy közgyűlési határozat, amit csak részben sikerült végrehajtani. A négy éves ütemezett emelésből csak a fele került végrehajtásra, most viszont túl nagy mértékű emelés kellene ahhoz, hogy ezt végigvigyük.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** A Nyugdíjasház különszolgáltatási díjai kapcsán: én értem, hogy nem emelhetünk, azt is elfogadom, hogy legyen még türelmi idő. De azért azzal legyünk tisztában, hogy ezek komfortos, jó minőségű lakások, nem szociális céllal jöttek létre. A határozatot akkor nem kellene módosítani?

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Várjunk még vele, mert az is lehet, hogy nem négy év lesz. Mindenképpen visszatérünk rá.

**92/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**4. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** A Szolgáltató 15 %-os díjemelést kezdeményezett, az előterjesztés ennek felét, 7 %-os emelést tartalmaz. Polgármester Úr mérlegeli a Szolgáltató kérését, ha indokolt, akkor a jövő év elején újabb emelésre is sor kerülhet.

**93/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**5. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** A képviselői módosító indítványt nem támogatom. Részben olyan javaslat szerepel az indítványban, amit nem lehet határozatban kezelni, azt az SZMSZ tartalmazza. A többi javaslat idő előtti, a költségvetés előkészítése még folyamatban van.

**Balogh Beáta igazgató, meghívott:** Az előterjesztéshez készült kiegészítés, ezzel együtt kérjük az előterjesztést elfogadni.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

10 nem

1 fő nem szavazott.

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**94/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**6. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**95/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és *az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a *telekadóról szóló 78/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és *az*

idegenforgalmi adóról szóló 80/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**7. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**96/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** A képviselői módosító indítványt nem támogatom.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

10 nem

1 fő nem szavazott.

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**97/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**9. Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**98/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**10. Előterjesztés térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**99/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**11. Előterjesztés a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**100/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem



12. **Előterjesztés a kaposvári 5374/32 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről (biomassza fűtőmű), illetve fennmaradó ingatlanrész hasznosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Balogh Beáta igazgató, meghívott:** Kérjük, hogy a hasznosítással, bérbeadással kapcsolatos részt ne tárgyalja most a Bizottság. Ennek még a pontosítása szükséges, a következő ülésre elkészítjük az erre vonatkozó, módosított javaslatot. A határozati javaslat 3. pontjáról most ne döntsön a Bizottság.

**101/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kaposvári 5374/32 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről (biomassza fűtőmű), illetve fennmaradó ingatlanrész hasznosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslat 1., 2. és 4. pontját* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

13. **Előterjesztés egyéb vagyongazdálkodási ügyekről**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**102/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **egyéb vagyongazdálkodási ügyekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

14. **Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**103/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**15. Előterjesztés az energia-veszélyhelyzet miatti költségcsökkentő intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról, és a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló rendelet megalkotásáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Megjelent egy Kormányrendelet, amely szabályozza, hogy a veszélyhelyzet alatt az önkormányzat rendeletet alkothat a közvilágítás működési rendjéről. A szabályozás alapján 50 %-os csökkentést lehet elrendelni.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Értem, hogy nehéz pénzügyi helyzet van, és költségtakarékosság kell, de félok, hogy a balesetek miatti kártérítési igények meg fognak emelkedni.

**104/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az energia-veszélyhelyzet miatti költségcsökkentő intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról, és a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló rendelet megalkotásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az energia-veszélyhelyzet miatti költségcsökkentő intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadásáról, és a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló rendelet megalkotásáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

**16. Előterjesztés a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** A képviselői módosító indítványt nem támogatom.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

10 nem

1 fő nem szavazott.

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

**105/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**17. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi ellenőrzési munkatervéről**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

**106/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető

Határidő: 2022. december 30.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**18. Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.*

**107/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatti, udvari, 83,8 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 15. napjától 2023. december 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása, díjmentes pénzügyi tanácsadás céljára 34.646, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatti, udvari, alagsori 72,9 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktározás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 15. napjától 2023. december 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása, raktározás céljára 6.693, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatti, 214 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Vas Attila e.v. (7400 Kaposvár, Ady E. u. 7.) részére használsruha, használtcikk kiskereskedelem céljára 157.480, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérlővel fennálló részletfizetési megállapodás módosításra kerül úgy, hogy a bérlőnek a még fennálló 1.439.969,-Ft összegű bérleti díj hátralékát 2023. augusztus 31. napjáig kell megfizetnie 2023. február 28. napja helyett, valamint a bérlővel jelenleg fennálló bérleti szerződés megszüntetésre kerül 2022. november 30. napjával. Az új bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 1. szám alatt lévő, udvari, 20,1 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Stepán Árpádné e.v. (7400 Kaposvár, Ady Endre utca 1.) részére virág, koszorú, dísznövény kereskedelem céljára 20.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 10. szám alatt lévő, 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja Nagy Gábor e.v. (7400 Kaposvár, Kecelhegyi u. 66.), Kővári Bernadett e.v. (7400 Kaposvár, Kertész u. 56.), Pusztai Olivér Péter e.v. (7400 Kaposvár, Zaranyi ltp. 1/A), Németh Dávid e.v. (7400 Kaposvár, Bocskai u. 16.) bérlőtársak részére férfi borbély, tetoválás, svéd frissítő, relaxáló masszázs, lágy csontkovácsolás, nyirokmasszázs tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérlőtársakat a bérleti szerződésben rögzített összes kötelezettség egyetemlegesen terheli. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőtársakat terhelik. Nagy Gábor e.v. bérlővel fennálló bérleti szerződés megszüntetésre kerül 2022. november 30. napjával.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsényi utca 4. szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a COMPUT Bt. (7477 Szenna, Tildy Z. u. 29.) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. I/1. szám alatt lévő, 85 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan műhely tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Borda Balázs e.v. (7521 Kaposmérő, Fodor A. u. 12.) részére üvegező műhely tevékenység céljára 68.315, Ft+Áfa/hó bérleti díjért, amennyiben a bérlőnek bérleti és rezsi díjtartozása nincs. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 7. szám alatt lévő, 190,40 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig, határozott időtartamra bérbe adja a Széchenyi Programiroda Kft. (1053 Budapest, Szép utca 2. IV. em.) részére Széchenyi Programiroda működtetése céljára 385.150, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy utca 2/a. szám alatt lévő, 441,70 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott 3 éves időtartamra bérbe adja a Mediaworks Hungary Kft. (1082 Budapest, Üllői út 48.) részére napilapkiadással kapcsolatos irodai tevékenység céljára 510.168, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatt lévő, 64 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2024. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a VM-LIMIT Bt. (7400 Kaposvár, Sütő András utca 17.) részére sífelszerelések kölcsönzése, szervizelése tevékenység céljára 43.307, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Sávház II. lh. alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2023. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) részére adománygyűjtés, kiosztás, ügyfélfogadás, iroda céljára 14.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa György utca 14. szám alatt lévő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan garázs tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Csíkos Diána Nikoletta magánszemély (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 14. II/1.) részére gépjármű és kerékpár tárolás céljára 15.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. november 30. (határozat közzlése)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**19. Előterjesztés a 21/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 2. pontjának módosításáról**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.*

**108/2022. (XI. 17.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 21/2021. (VIII.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága jóváhagyja Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Atena Kft. (1107 Budapest, Száva utca 8.), valamint a GL87 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (7542 Kisbajom, Kossuth Lajos utca 128.) ingatlan tulajdonosok között a Kaposvár, 82/12, 82/13, 82/14 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése vonatkozásában, a 2022. április 26. napján kelt változási vázrajz alapján készült telekmegosztással és telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi és csereszerződést, amely során az önkormányzat ingatlanvagyonára összesen 370 m<sup>2</sup> területtel növekszik.

A 370 m<sup>2</sup> nagyságú területet az önkormányzat 8.496.015.- Ft + ÁFA vételáron vásárolja meg. A telekalakítással, ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel, az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.


Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. december 31.”


Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár. 2022. november 17.**

  
**Kárpáti Tímea**  
tanácsnok

  
**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok

