

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. április 21-én a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását javasolta.

19/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2022. április 28-i közgyűlés napirendjei:

- 1.) **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
- 2.) **Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
- 3.) **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 4.) **Tájékoztató az önkormányzat és intézményei által 2021. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
- 5.) **Tájékoztató a 2021. évi közbeszerzésekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

- 6.) **Előterjesztés a Kaposvár, Szent László utca 6128/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) **Előterjesztés a Kaposvár, Zárda utca 1. szám alatti 62, 84 m2 alapterületű bérlemény értéknövelő beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 8.) **Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) **Előterjesztés önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása honvédelmi kollégium és helyőrségi szálló létesítése céljából**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 10.) **Előterjesztés a Kaposvári Szociális Központ ápolási szolgálata (otthoni szakápolás) megszüntetéséről**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 11.) **Előterjesztés a Kaposvár, Pécsi utca 3587/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

- 12.) **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető
- 13.) **Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról**
Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

20/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének**

végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás
0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról és a maradvány elszámolásáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás
0 nem

2. Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

21/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás
0 nem

3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

22/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi és szociális ellátásokról szóló 13/2000. (III. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

4. Tájékoztató az önkormányzat és intézményei által 2021. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

23/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat és intézményei által 2021. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről szóló tájékoztatót és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Tájékoztató a 2021. évi közbeszerzésekről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

24/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 2021. évi közbeszerzésekről szóló tájékoztatót és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a Kaposvár, Szent László utca 6128/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

25/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvár, Szent László utca 6128/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés a Kaposvár, Zárda utca 1. szám alatti 62, 84 m2 alapterületű bérlemény értéknövelő beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

26/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvár, Zárda utca 1. szám alatti 62, 84 m2 alapterületű bérlemény értéknövelő beruházási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

8. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

27/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása honvédelmi kollégium és helyőrségi szálló létesítése céljából

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

28/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása honvédelmi kollégium és helyőrségi szálló létesítése céljából szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés a Kaposvári Szociális Központ ápolási szolgálata (otthoni szakápolás) megszüntetéséről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Mag az ellátás nem szűnik meg, csak nem önkormányzati fenntartásban fog működni. A megyében ma 9 szolgáltató van, nem kötelező önkormányzati feladat, nem kapunk rá finanszírozást. Az ország nagy részén már nem az önkormányzatok tartják fenn ezt a szolgáltatást, ugyanilyen okból. 3 fő ápoló érintett, őket a Kórház fel tudja venni, 1 fő gyógytornászt pedig az önkormányzati rendszeren belül el tudunk helyezni.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Más szolgáltató is ingyenesen látja el a feladatot?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: A vizitszámot a NEAK adja ki, a házi orvos rendeli ki az ápolási szolgálatot. Az ellátottak részére továbbra is ingyenes lesz.

Pintér Attila képviselő, bizottsági tag: Ha kiszervezzük, a szolgáltató szervezeteknél az ápolók alacsonyabb bérért dolgoznak, mint az önkormányzati intézményben. Nyilván a magasabb bérért magasabb színvonalú ellátást várhattak el az igénybevevők. Kevesebb bérért dolgozó ápolókkal alacsonyabb színvonalú ellátás lesz.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Piaci verseny lesz a vizitszámokért, valószínűleg magasabb bért is tudnak majd fizetni. A kórház által átvételre kerülő ápolók az önkormányzati bérhez képest is többet fognak keresni.

Torma János képviselő, bizottsági tag: A Népjóléti Bizottság ülésén is fontos napirend volt. Ez egy egészségügyi ellátás, kórházi szolgáltatás, nem a Szociális Központ profilja. Nem sérülnek a betegek jogai, megnyugtató megoldás.

Kárpáti Tímea tanácsnok, bizottsági tag: Az előterjesztéshez kapcsolódik egy képviselői módosító indítvány, kérem, hogy először arról szavazzunk.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

10 nem

A Bizottság a módosító indítványt nem támogata.

29/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Szociális Központ ápolási szolgálata (otthoni szakápolás) megszüntetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

1 nem

11. Előterjesztés a Kaposvár, Pécsi utca 3587/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről
Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

30/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Pécsi utca 3587/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

31/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a költségvetési szervek 2021. évi ellenőrzési jelentéseiről és az összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztést. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a 2021. évben lefolytatott ellenőrzések tapasztalatairól a Polgármesteri Hivatal igazgatóit, illetve a költségvetési szervek vezetőit tájékoztassa.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető

Határidő: 2022. május 15.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

13. Előterjesztés

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Az Ady E. u. 10. jelenlegi bérlője megkeresett, hogy nem kapott értesítést a pályázat kiírásáról, meglepődött, hogy magasabb bérleti díjért más kapja meg a helyiséget. Az általa elvégzett beruházásokat nem számítottuk bele a bérleti díjba. Időközben ő is tett egy 90 ezer Ft-os bérleti díj ajánlatot. A Bíráló Bizottság már döntött. Kiírhatjuk-e újra pályáztatásra? Mi lesz a beruházásaival?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Fenntartással kell kezelni az ilyen jellegű panaszokat. Mindig kiértékeljük a jelenlegi bérlőt, ha a bérlemény pályáztatásra kerül. A szerződése is tartalmazza, hogy mivel alacsony bérleti díjat adott, a bérleményt továbbra is pályáztatni fogjuk, és ha magasabb díjajánlat érkezik, akkor másnak adjuk ki a bérleményt. Ha nem kér engedélyt az átalakításra, márpedig itt ez nem történt meg, akkor nem számítjuk be a bérleti díjba. Az sem eljárás, hogy most ráígér az ismert bérleti díj ajánlatra, és elvárja, hogy pályázaton kívül elfogadjuk.

Balogh Beáta igazgató, meghívott: A jelenlegi bérlővel két alkalommal személyesen beszéltem, mindent elmondtam neki a beszámításról, nem élt a lehetőséggel. Eddig nem volt ellenajánlat a bérleményre, most, hogy ezzel szembesült, most kapkod.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Az utolsó pályázatról kapott értesítést?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Igen.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: A vállalkozónak tisztában kell lennie azzal, hogy a vállalkozást a saját hasznára és kockázatára végzi. Nem szabad most engedni, és nem szabad ebből precedenst teremteni.

Kárpáti Tímea tanácsnok, bizottsági tag: Javasolom, hogy az Ady E. u. 10. bérleményre vonatkozó határozati pont kivételével a többi, összesen 14 db határozati javaslatról egyben szavazzunk.

32/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Arany János utca 7/a. szám alatti 134 m² alapterületű helyiségcsoport raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Nagy Sándor magánszemély (7400 Kaposvár, Arany János utca 7/a.) részére raktározás céljára 10.551, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 7. szám alatti 84,42 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda utca 1.) részére kávézó, vendéglátó egység céljára 120.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 14. szám alatti 189 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Paracity Bt. (7400 Kaposvár, Bartók Béla utca 120.) részére szabaduló szoba kialakítása céljára 52.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 23. szám alatti 120 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2025. május 14. napjáig határozott 3 éves időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Krúdy köz 2.) részére fodrászat működtetése céljára 90.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 55. szám alatti, 71 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hattyú 2004 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd utca 55.) részére lakossági, közületi mosás, tisztítás tevékenység céljára 44.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 15. (határozat közlése)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Hunyadi J. u. 1-3. szám alatti 13 m² alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Borzavári Balázs magánszemély (7400 Kaposvár, Hunyadi János utca 1.) részére garázs céljára 7.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy utca 8. szám alatti 70 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. június 15. napjától 2023. június 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Hetednap Adventista Egyház Dunamelléki Egyházterület (2219 Pécel, Ráday utca 12.) részére hitéleti tevékenység céljára 75.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti 42 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, műhely célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Kvali Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvi R. u. 2.) részére fotóstúdió működtetése céljára 40.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda utca 1. szám alatti 38 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Ki-Látás Közhasznú Alapítvány (7400 Kaposvár, Fő utca 45.) részére raktározás céljára 11.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda utca 12. szám alatti 101 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Bizderi Bt. (7400 Kaposvár, Mikes Kelemen utca 2/b.) részére ruházati kiskereskedelem céljára 92.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közlése)

- 11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zrínyi utca 2. szám alatti 70 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Lestyán és Társa Kft. (7400 Kaposvár, Füredi úti pavilonsor 13.) részére zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, pékáru, tejtermék, vegyi áru forgalmazása céljára 42.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közlése)

- 12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich utca I/1. szám alatti 64 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 01. napjától 2023. április 30. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Vajda Andor Balázsné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Petőfi S.u. 45. 4/13.) részére „Hatha és Yin” jóga oktatás, idősek tornája tevékenység 70.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. április 30. (határozat közlése)

- 13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári, 9059 hrsz-ú ingatlanon (Vásártéri út, Vár park) lévő épületből 70,97 m² alapterületű kerékpár szerviz, műhely célú ingatlanrész, valamint a hozzá tartozó 16,64 m² fedett térköves kerékpár tároló ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 01. napjától 2024. április 30. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Tuttibringa Kft. (7400 Kaposvár, Vásártéri út 17.) részére sportszer kereskedelem és kávézó tevékenység céljára 50.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. április 30. (határozat közlése)

- 14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy 35/2021. (IX. 16.) határozatának 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti, 25,4 m²

alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. január 01. napjától 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hozero Fashion Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14) részére cipő,- és bőráru kiskereskedelem tevékenység céljára 39.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 15. (határozat közzlése)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kárpáti Tímea tanácsnok, bizottsági tag: Az Ady E. u. 10. szám alatti bérleményre vonatkozó határozati javaslatról szavazzunk.

33/2022. (IV. 21.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 10. szám alatti 80 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Nagy Gábor egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 6.) részére férfi fodrászat tevékenység céljára 80.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. május 05. (határozat közzlése)

Szavazati arány: 7 igen

4 tartózkodás
0 nem

Kaposvár, 2022. április 29.


Kárpáti Tímea
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok

