

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2021. november 18-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontokon felül további két előterjesztés napirendre vételét tette fel szavazásra.

40/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére

- a Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződésének meghosszabbításáról
- az egyéb vagyonhasznosítási ügyekről szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2021. november 25-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

2.) Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Meghívott: Szaka Zsolt vezérigazgató

Turnár Jánosné igazgató

3.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Meghívott: Puskás Béla ügyvezető igazgató

- 4.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 5.) **Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) **Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) **Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés díjainak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Meghívott: Turnai Károly vezérigazgató
- 8.) **Előterjesztés térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok és ingóságok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 9.) **Előterjesztés a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 10.) **Előterjesztés települések Kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, az iskolaorvosi körzetek átalakításáról, valamint az ezekhez kapcsolódó egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 11.) **Előterjesztés a Kaposvár, 82/2 hrsz-ú ingatlan megosztásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 12.) **Előterjesztés az Egészségügyi Világszervezet (WHO) Európai Egészséges Városok Hálózathoz történő csatlakozásról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 13.) **Előterjesztés Kaposvár, Somssich Pál u. 14. szám alatti (hrsz.: 836) ingatlan felújításáról szóló tervdokumentáció térítésmentes tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

14.) Előterjesztés a Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

15.) Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:

16.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi ellenőrzési munkatervéről

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető

17.) Előterjesztés a Kaposvár, Guba Sándor utcából nyíló 2382/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

18.) Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

19.) Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 24. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

20.) Előterjesztés Gold Consulting Szociális Szövetkezet kérelméről a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti nem lakás célú helyiség használatának meghosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Torma János képviselő, bizottsági tag: A képviselői módosító indítványt a Népjóléti Bizottság is tárgyalta. Ez jogi kérdés, a Népjóléti Bizottság szempontjából nincs jelentősége, majd a jogi bizottsági döntésről szól.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A Nyugdíjasház jó minőségű ellátást nyújtó, társasházként működő forma. Volt egy döntésünk, hogy a lakók fizessék meg az önköltséget, de ez még mindig nem teljesül.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Az előterjesztés első változata arról szólt, hogy az önkormányzati határozat szerint díjat emeljünk. Át kellett dolgozni az anyagot, mert 2022. június 30-ig nem emelhetünk semmilyen díjat.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

3 tartózkodás

6 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

41/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: 2022. június 30-ig nem emelhetjük az önkormányzati hatáskörbe tartozó díjakat.

Puskás Béla ügyvezető igazgató, meghívott: A temetkezési díjak 3 részből állnak, ennek 1/3-ad része most sem változhat. A kellékek és egyéb szolgáltatások díjai 10 %-kal emelkedni fognak. A kötelező díjak akár 50 %-os emelésével a kellék díjak csökkenthetők lennének, így előnyhöz jutna a Temetkezési Kft.

42/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés díjainak felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

43/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyi autóbusz közlekedés díjainak felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Nagy összegű támogatások esetén van-e az önkormányzatnak ellenőrzési szerepe?

Balogh Beáta gazdasági igazgató, meghívott: A támogatás odaítélésekor ellenőrizzük a támogatott pénzügyi helyzetét, de ez csak egy pillanatnyi állapotot mutat. A támogatás felhasználásával, a kifizetésekkel el kell számolnia. Ennél részletesebb ellenőrzési lehetősége nincs az önkormányzatnak.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

2 tartózkodás

7 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

44/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

45/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

46/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A Múzeumnál már többször javasoltam egy kombinált jegy bevezetését, amivel minden kiállítás látogatható lenne.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Van ilyen, a 24 órás jeggyel minden kiállítást meg lehet nézni. Egyébként az intézmény vezetője első körben ennek a megszüntetését javasolta, mert nem vásárolják ezt a fajta jegyet.

47/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

8. **Előterjesztés a térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok és ingóságok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről**
Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

48/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok és ingóságok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. **Előterjesztés a Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosításáról**

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

49/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár-Sántos Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. **Előterjesztés települések Kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, az iskolaorvosi körzetek átalakításáról, valamint az ezekhez kapcsolódó egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

50/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települések Kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, az iskolaorvosi körzetek átalakításáról, valamint az ezekhez kapcsolódó egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települések Kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, az iskolaorvosi körzetek átalakításáról, valamint az ezekhez kapcsolódó egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés a Kaposvár, 82/2 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

51/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, 82/2 hrsz-ú ingatlan megosztásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés az Egészségügyi Világszervezet (WHO) Európai Egészséges Városok Hálózathoz történő csatlakozásról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

52/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Egészségügyi Világszervezet (WHO) Európai Egészséges Városok Hálózathoz történő csatlakozásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

13. Előterjesztés a Kaposvár, Somssich Pál u. 14. szám alatti (hrsz.: 836) ingatlan felújításáról szóló tervdokumentáció térítésmentes tulajdonba vételéről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

53/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Somssich Pál u. 14. szám alatti (hrsz.: 836) ingatlan felújításáról szóló tervdokumentáció térítésmentes tulajdonba vételéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

14. Előterjesztés a Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződésének meghosszabbításáról

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

54/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződésének meghosszabbításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

15. Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

55/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **egyéb vagyonhasznosítási ügyekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

16. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi ellenőrzési munkatervéről

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

56/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi ellenőrzési munkatervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Kiss Brigitta irodavezető

Határidő: 2021. december 30.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

17. Előterjesztés a Kaposvár, Guba Sándor utcából nyíló 2382/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

57/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Kaposvár, 2382/4 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 3525 m² méretű ingatlant, 3.000.- Ft/m² fajlagos, összesen 10.575.000.- Ft vételáron.

Amennyiben az ingatlan valamelyik tulajdonosa nem értékesíti a tulajdoni hányadát, úgy az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez az adott tulajdoni hányad tulajdonba vételével kapcsolatban.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására, valamint szükség esetén a hatósági eljárás megindítására.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2022. március 31.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

18. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról
Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

58/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 1. szám alatti, udvari, 20 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Stepán Árpádné e.v. (7400 Kaposvár, Brassó u. 34.) részére virág, koszorú kiskereskedelme céljára 18.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. 1/1. szám alatti, 85 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Borda Balázs e.v. (7521 Kaposmérő, Fodor A. u. 12.) részére üvegezés, képkeretezés céljára 65.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi utca 45-47. szám alatti, 167 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség (1062 Budapest, Lendvay u. 28.) részére Fidesz iroda működtetés céljára 31.496, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 16/C. szám alatt lévő, 119 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Lajos-Kerekes-Mátyus Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 25.) részére élelmiszerüzlet tevékenység céljára 100.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzlése)

5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 3. szám alatti, 64 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a VM-LIMIT Bt. (7400 Kaposvár, Sütő András u.17.) részére sífelszerelések kölcsönzése, szervizelése céljára 40.944, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzétele)

6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 7. szám alatti, 27 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. január 15. napjától 2023. január 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Horváth Zoltán e.v. (7279 Kisgyalán, Petőfi u. 5.) részére raktározási tevékenység céljára 15.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzétele)

7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 80 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda, vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 01. napjától az új bérlővel történő szerződéskötésig bérbe adja a BM WORKS Kft. (7400 Kaposvár, Tulipán utca 3.) részére vendéglátási tevékenység céljára 30.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért, azzal, hogy a szerződés nem tarthat tovább 2022. november 30. napjánál. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzétele)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

19. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 24. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

59/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 150/2021.(V.21.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata 1.) pontjában szereplő, a Kaposvár, Fő utca 24. szám alatti, 118 m²

alapterületű ingatlan bérbeadására vonatkozó határozatban szereplő bérleti időtartamot 2023. október 31. napjáig meghosszabbítja.
A bérleti szerződés egyébekben változatlan tartalommal érvényben marad.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

20. Előterjesztés a Gold Consulting Szociális Szövetkezet kérelméről a Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti nem lakás célú helyiség használatának meghosszabbítása tárgyában

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.

60/2021. (XI. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 35/2021. (IX. 16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„2.1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti, 25,4 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. január 01. napjától 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hozero Fashion Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14) részére vegyes élelmiszer, allergénmentes egészséges élelmiszerek, táplálékkiegészítők, allergénmentes kozmetikumok értékesítése céljára 39.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzétele)

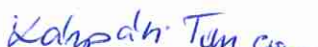
2.2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Gold Consulting Szociális Szövetkezettel 2021. december 15. napjától 2021. december 31. napjáig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodást köt a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti 25,4 m² alapterületű helyiség használatára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. november 30. (határozat közzétele)”

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás
0 nem

Kaposvár, 2021. november 29.


Kárpáti Tímea
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok