

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2021. szeptember 16-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontokon felül további két napirend elfogadását tette fel szavazásra.

### **23/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére

- a vízközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről 2022-2036
- egyéb vagyonhasznosítási ügyekről szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **I. A 2021. szeptember 23-i közgyűlés napirendjei:**

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
- 2.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző
- 3.) Előterjesztés a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 4.) Előterjesztés Orci, Zimány, Patalom, Magyaregres, Kaposújlak településekkel kötött óvodai feladatellátási szerződések módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

- 5.) **Előterjesztés távközlési állomások területhasználati ügyeiről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 6.) **Előterjesztés a Kaposvár, Biczó Ferenc utcai 730 és 739 hrsz-ú ingatlanok használati megosztásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 7.) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulóhoz való csatlakozásról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző
- 8.) **Előterjesztés települések kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, valamint az egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző  
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 9.) **Előterjesztés a vízközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről 2022-2036**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
- 10.) **Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

## **II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:**

- 11.) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok valamint a KOMETA 99 Zrt. felügyelő bizottsági tagjainak beszámolóiról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 12.) **Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 13.) **Javaslat a Közgyűlés 2022. évi munkatervére (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Kárpáti Tímea tanácsnok
- 14.) **Kitüntetési javaslatok (Zárt ülés) (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Kárpáti Tímea tanácsnok

## Napirendi pontok tárgyalása

### **1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok valamint a KOMETA 99 Zrt. felügyelő bizottsági tagjainak beszámolóiról**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

**Sztankó Attila gazdasági igazgató KOMÉTA 99. Zrt, meghívott:** Ismertette az adatokat, a cég gazdálkodásának fontosabb jellemzőit.

**dr. Cseke László KOMÉTA 99. Zrt. FEB elnöke, meghívott:** Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a delegálása megszűnt az önkormányzati tulajdonrész visszavásárlásával, értékelte az elmúlt 8 évben végzett munkát.

**Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag:** Érdemes volt ezt a befektetést megtenni annak idején. Most visszakaptuk a 2 mrd Ft-ot, plusz a hozamokat és az adóbevételben is jelentkezett többlet.

**Sztankó Attila gazdasági igazgató KOMÉTA 99. Zrt, meghívott:** Az adók nélkül 2,8-2,9 mrd Ft-ot adtunk vissza.

### **24/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, valamint a KOMETA 99 Zrt. felügyelő bizottsági tagjainak beszámolóiról szóló előterjesztést és a beszámolóikban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: azonnal

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

1 fő bizottsági tag távozott a teremből. A jelen lévők létszáma 8 fő.

### **2. Előterjesztés a vízközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről 2022-2036**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **25/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a vízközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről 2022-2036 szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

1 fő bizottsági tag visszajött a terembe. A jelen lévők létszáma 9 fő.



### 3. Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Az előterjesztéshez készült egy kiegészítés is, ezt javasolom elfogadni. Kaptunk egy képviselői módosító indítványt is, ennek elfogadását nem javasolom.

Képviselői módosító indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

9 nem

A Bizottság a képviselői módosító indítványt nem támogatta.

#### **26/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot az előterjesztői kiegészítéssel együtt* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

### 4. Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** A Népjóléti Bizottság kezdeményezte, a 18 év felettiek is részesülhetnek ilyen támogatásban.

#### **27/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**5. Előterjesztés a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Egy lényeges pont van, a képviselők díjazása, az ombudsman kifogásolta, módosításra került. Ezen kívül a hatályba lépés miatt is módosítani kellett. Itt is szerepel egy képviselői indítvány, ezt nem javasolom elfogadni, a Hivatal által előterjesztett anyag támogatását kérem.

Képviselői indítvány szavazása:

Szavazati arány: 0 igen

0 tartózkodás

9 nem

A Bizottság a képviselői indítványt nem támogatta.

**28/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**6. Előterjesztés Orci, Zimány, Patalom, Magyaregres, Kaposújlak településekkel kötött óvodai feladatellátási szerződések módosításáról**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**29/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Orci, Zimány, Patalom, Magyaregres, Kaposújlak településekkel kötött óvodai feladatellátási szerződések módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**7. Előterjesztés távközlési állomások területhasználati ügyeiről**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**30/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **távközlési állomások területhasználati ügyeiről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés a Kaposvár, Biczó Ferenc utcai 730 és 739 hrsz-ú ingatlanok használati megosztásáról**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**31/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Biczó Ferenc utcai 730 és 739 hrsz-ú ingatlanok használati megosztásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulóhoz való csatlakozásról**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**32/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulóhoz való csatlakozásról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**10. Előterjesztés települések kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, valamint az egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott:** Meg fog nőni a csatlakozó települések száma. A megyében csak Kaposváron van fogászati ügyelet, Siófok készül bevezetni. Eddig is 190 településről jöttek, de csak 75-tel volt megállapodás. Fél év múlva felülvizsgáljuk.

**33/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települések kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról, valamint az egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települések kaposvári fogászati ügyelethez történő csatlakozásáról,**



valamint az egészségügyi alapellátási szolgálatok körzeteiről szóló 65/2004. (XI. 29. önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **11. Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről**

*Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

#### **34/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **egyéb vagyonhasznosítási ügyekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **12. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.*

#### **35/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatti, udvari, 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása, irodai tevékenység, tanácsadás céljára 31.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 5. szám alatti, 25,4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 15. napjától 2024. december 14. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hozero Fashion Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2/14) részére vegyes élelmiszer, allergénmentes egészséges élelmiszerek, táplálékkiegészítők, allergénmentes kozmetikumok értékesítése céljára 39.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 23. szám alatti, 56 m2 alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 16. napjától 2022. szeptember 15. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a HT Design Kft. (7400 Kaposvár, Munkácsy M. u. 42.) részére ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 82.720, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 16. (határozat közlése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsényi utca 4. szám alatt lévő, 69 m2 alapterületű ingatlan optika (kiskereskedelem és egészségügyi szolgáltatás) tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. november 15. napjától 2022. november 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a HA-MÁ Optikai Kft. (7521 Kaposmérő, Gárdonyi utca 7.) részére optika (kiskereskedelem és egészségügyi szolgáltatás) tevékenység céljára 82.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közlése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, 24 m2 alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. november 15. napjától 2022. november 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Kreiner Péter egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére vasáru, barkács kiskereskedelem céljára 42.704, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közlése)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 27. szám alatti, 11,07 m2 alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Csik Gyuláné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Bocskai u. 33.) részére ruházati és egyéb konfekcionált termékek javítása tevékenység céljára 13.132, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.



A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi utca 41-43. szám alatti 166 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Compass Európai Ifjúsági Közösségért Egyesület (7400 Kaposvár, Füredi út 41.) részére ifjúságfejlesztési tevékenység céljára 27.670, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 3. szám alatt lévő, udvari, 72 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére a szociális műhely és varrodában gyártott késztermékek és alapanyagok raktározása céljára 6.300, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 8. szám alatt lévő, udvari 17,9 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 16. napjától 2022. szeptember 15. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Lugosi György magánszemély (7400 Kaposvár, Ady E. u. 8. I/1.) részére személyes tárgyak tárolása céljára 6.824, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 16. (határozat közzlése)

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. Ny-K-i 5. szám alatt lévő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást

eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 15. napjától 2022. október 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Laube István egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Arany János utca 33.) részére raktározási tevékenység céljára 6.562, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 6. szám alatt lévő, 187 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja Gyurics Karina egyéni vállalkozó (7522 Kaposújlak, Dózsa Gy. u. 61/A.) részére exkluzív szépségszalonná tevékenység céljára az alábbi bérleti díjért:

2021.10.01 – 2022.09.30 között: 100.000,- Ft+Áfa/hó;

2022.10.01 – 2023.09.30 között: 120.000,- Ft+Áfa/hó;

2023.10.01 – 2024.09.30 között: 150.000,- Ft+Áfa/hó.

A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. szeptember 30. (határozat közzlése)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

### 13. **Javaslat a Közgyűlés 2022. évi munkatervére** (szóbeli előterjesztés)

A Bizottság tagjai részéről javaslat nem hangzott el.

#### **36/2021. (IX. 16.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés 2022. évi munkatervére javaslatot nem tett.

Felelős: Kárpáti Tímea tanácsnok  
Közreműködő: Oláhné Pásztor Andrea titkár  
Határidő: 2021. szeptember 30.

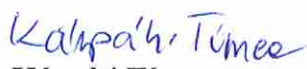
Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Az utolsó napirend tárgyalása előtt Kárpáti Tímea tanácsnok asszony zárt ülést rendelt el.

**Kaposvár, 2021. szeptember 20.**

  
**Kárpáti Tímea**  
tanácsnok

  
**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok