

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2021. augusztus 23-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok asszony megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 8 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra.

16/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2021. augusztus 23-i rendkívüli közgyűlés napirendjei:

- 1.) Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 2.) Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 3.) Előterjesztés a kaposvári 637/1 hrsz-ú (kórház D-i tömb) ingatlanon létesített trafó, illetve vezetérendszer használati jogának ellenértékéről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 4.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő egyes kérdésekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:

5.) Előterjesztés ingatlanok megvásárolásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

6.) Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

17/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

18/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **egyéb vagyonhasznosítási ügyekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a kaposvári 637/1 hrsz-ú (kórház D-i tömb) ingatlanon létesített trafó, illetve vezetékrendszer használati jogának ellenértékéről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

19/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a kaposvári 637/1 hrsz-ú (kórház D-i tömb) ingatlanon létesített trafó, illetve vezetékrendszer használati jogának ellenértékéről szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő egyes kérdésekről

Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

20/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő egyes kérdésekről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés ingatlanok megvásárolásáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Kárpáti Tímea tanácsnok, bizottsági tag: Miért kell megvásárolni?

Balogh Beáta gazdasági igazgató, meghívott: A Parkolóház ingatlan rálóg az útra, a jogszerű használat miatt szükséges a terület megvásárlása, a tulajdonosok feltétellel járultak hozzá, a parkoló bejárat áthelyezése megtörtént.

21/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat Zárdai-Nagy Adrienn és Nagy Jánosné Kaposvár, Géza u. 51. szám alatti lakosoktól, mint $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban tulajdonosoktól mindösszesen 16.000.000,- Ft vételárért megvásárolja:

Hrsz	Területnagyság (m ²)	Vételár (Ft)
7096/2	761	1.179.637,-
7097/2	586	902.583,-
7098	2758	5.775.072,-
7099	681	1.035.685,-
7100/2	740	1.128.259,-
7101	1578	3.566.713,-
7102/2	619	958.324,-
7105/2	939	1.453.727,-
Összesen:	8662	16.000.000,-

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 15.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 82/12 hrsz. alatt található, „kivett parkolóház, élelmiszer üzlet és udvar” megnevezésű 3019 m² alapterületű ingatlanból a telekalakítást követően kialakuló kb. 363 m² területű úttestrészt megvásárolja az Atena Kft. (1107 Budapest, Száva utca 8.), valamint a GL87 Invest Korlátolt Felelősségű Társaságtól (7542 Kisbajom, Kossuth Lajos utca 128.) 8.125.320 Ft-ért. Az ingatlanrészt a 82/2 hrsz-ú

„kivett saját használatú út” megnevezésű, törzsvagyongba tartozó önkormányzati ingatlanhoz csatolja. A telekalakítással, ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel, az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 15.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Balogh Beáta gazdasági igazgató, meghívott: Az ajánlatokat tartalmazó táblázat 5. sorában elírás történt: az önkormányzati határozatban szereplő minimális bérleti díj összege helyesen 383.165,- Ft. Ennek a beérkezett ajánlatok értékelése szempontjából van jelentősége, a határozati javaslatot nem érinti.

22/2021. (VIII. 23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2. szám alatti, 324 m² alapterületű ingatlan vendéglátás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2024. július 31. napjáig határozott időtartamra bérbe adja a KAPOS-CORSO Kft. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 2.) részére éttermi vendéglátási tevékenység céljára 500.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.
A KAPOS-CORSO Kft korábbi bérleti szerződése 2021. július 31-én lejárt, ezért 2021. július 31-től 2021. augusztus 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 5. szám alatti, 250 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Slendy Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 50.) részére élelmiszerbolt tevékenység céljára 171.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.
A Slendy Kft korábbi bérleti szerződése 2021. június 30-án lejárt, ezért 2021. július 01-től 2021. augusztus 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 14/c. szám alatti, 85 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az EDISON 2006 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 14/C.) részére használt műszaki kereskedés és háztartási gép szervíz tevékenység céljára 98.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Vaszary parkban lévő, 28,72 m² alapterületű ingatlan büfé célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a ComIT Üzemeltetési Kft. (7530 Kadarkút, Rákóczi u. 8.) részére büfé tevékenység céljára 75.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Berzsényi u. 2/a. szám alatti, 145 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a LEMIMIC FAMILY Kft. (7400 Kaposvár, Reményik Sándor u. 26/A.) részére vegyesbolt kialakítása céljára 300.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 4. szám alatti, 49 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktározási tevékenység céljára 7.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

A Gold Consulting Szociális Szövetkezet korábbi bérleti szerződése 2021. július 14-én lejárt, ezért 2021. július 15-től 2021. augusztus 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Megyeház utcában lévő, 9,85 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Virág-major Kft. (7400 Kaposvár, Deseda u. 2.) részére raktározási tevékenység céljára 7.202, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A Virág-major Kft. korábbi bérleti szerződése 2021. július 31-én lejárt, ezért 2021. július 31-től 2021. augusztus 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. K-Ny-i 5. szám alatt lévő, 15 m² alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Szabó Tibor (7400 Kaposvár, Honvéd u. 15. 3/2.) részére gépjármű tárolás céljára 8.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Szabó Tibor korábbi bérleti szerződése 2021. július 31-én lejárt, ezért 2021. július 31-től 2021. augusztus 31-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. szeptember 01.


Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2021. augusztus 30.


Kárpáti Tímea
tanácsnok


dr. Szép Tamás
tanácsnok

