

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK JOGI, ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága **2021. augusztus 23. napján** a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 1. emelet T/103. számú tárgyalójában megtartott üléséről.

### **Megjelentek:**

*A megjelent bizottsági tagok és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.*

**dr. Szép Tamás tanácsnok** köszöntötte a bizottság tagjait és a Hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 7 tagja közül 7 fő van jelen, így a bizottsági ülés határozatképes, majd felkérte a bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjét, amennyiben módosító javaslattal nem élnek, fogadják el.

A bizottság a napirendet a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **16/2021. (VIII. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az ülés meghívójában szereplő **napirendet elfogadta.**

*A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.*

### **Napirend:**

- 1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

- 2. Előterjesztés a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) és a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletek módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész

dr. Gróf Regina irodavezető

## Napirend tárgyalása:

### **1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

*(Az előterjesztést a közgyűlési ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)*

**Torma János a Népjóléti Bizottság elnöke** megkérdezte, hogy az előterjesztésben szereplő, öt darab, szolgálati lakássá minősítendő önkormányzati ingatlan jelenleg üres-e.

**Dr. Törzsökné Csap Klaudia nemzetiségi referens** válaszában elmondta, hogy a nevezett lakások jelenleg üresek.

**Dr. Máté Erzsébet bizottsági tag** kérdésében az előterjesztésben foglalt átminősítés indoka iránt érdeklődött.

**Torma János a Népjóléti Bizottság elnöke** válaszában kifejtette, hogy az átminősítésnek nem gazdasági indoka van, hanem nagyon megnövekedett az igény a szolgálati lakásokra és ezen a téren hiány mutatkozott. Általában az 1-1,5 szobás szolgálati lakásokat kérik az igénylők. Annak érdekében, hogy ezt az igényt ki tudjuk elégíteni, a jelenleg üresen álló szociális bérlakások köréből csoportosítunk át.

**Dr. Szép Tamás tanácsnok** kérdése az előterjesztés kapcsán, hogy a szolgálati lakások kiutalása milyen jogcímen történik.

**Dr. Gróf Regina irodavezető** válaszában elmondta, hogy szolgálati lakásra a rendeleti szabályozás értelmében azok jogosultak, akik az önkormányzatnál és intézményeinél dolgoznak.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a rendeletmódosítás elfogadását, és az alábbi határozatot hozta:

### **17/2021. (VIII. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés rendelettervezetének elfogadását támogatta.**

### **2. Előterjesztés a Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletek módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész

dr. Gróf Regina irodavezető

Kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) rendeletmódosítás elfogadását támogatta és 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás elfogadását szintén támogatta és az alábbi határozatot hozta.

**18/2021. (VIII. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletek módosításáról szóló előterjesztés rendlettervezeteinek elfogadását támogatta.**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**dr. Szép Tamás**  
tanácsnok

**Kárpáti Tímea**  
tanácsnok