

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK JOGI, ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága **2021. június 23. napján** a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 1. emelet T/103. számú tárgyalójában megtartott üléséről.

Megjelentek:

A megjelent bizottsági tagok és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

dr. Szép Tamás tanácsnok köszöntötte a bizottság tagjait és a Hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 7 tagja közül 6 fő van jelen, így a bizottsági ülés határozatképes, majd felkérte a bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjét, amennyiben módosító javaslattal nem élnek, fogadják el.

A bizottság a napirendet a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2021. (VI. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága az ülés meghívójában szereplő **napirendet elfogadta.**

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

Napirend:

- 1. Előterjesztés a kiemelt sportszervezetek 2021/22-es bajnoki idényre szóló támogatásairól és egyéb sportcélú támogatásokról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Decsi Andrea polgármesteri referens
Balogh Beáta igazgató
- 2. Előterjesztés a Kaposvári Labdarúgó Kft. üzletrészeinek megvásárlásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 3. Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés a kiemelt sportszervezetek 2021/22-es bajnoki idényre szóló támogatásairól és egyéb sportcélú támogatásokról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Decsi Andrea polgármesteri referens
Balogh Beáta igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlési ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

Kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül támogatta a határozati javaslat elfogadását, és az alábbi határozatot hozta:

13/2021. (VI. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **kiemelt sportszervezetek 2021/22-es bajnoki idényre szóló támogatásairól és egyéb sportcélú támogatásokról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását támogatta.**

2. Előterjesztés a Kaposvári Labdarúgó Kft. üzletrészének megvásárlásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlési ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

dr. Nadrai Norbert József bizottsági tag megkérdezte, hogy az előterjesztésnek a Kaposvári Labdarúgó Kft. főkönyvi kivonata és adófolyószámlája miért nem képezi mellékletét, kintlévősége, tartozása van-e a társaságnak, illetve ügyvédi ellenjegyzés miatt nem szerepel az üzletrész-adásvételi szerződés tervezetén. Emellett pontosítani kérte, hogy az előterjesztésben szereplő, 2021. július hónapban a Kft. részéről kifizetendő 6.546.000.-Ft mely költségelemekből tevődik össze.

dr. Szép Tamás tanácsnok az elhangzottakhoz kapcsolódóan megkérdezte, hogy a Tao.-pályázatok tekintetében a meg nem valósult célok kapcsán keletkeztet-e bármely kötelezettséget Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az üzletrész megvásárlása.

Balogh Beáta igazgató válaszában kifejtette, hogy az előterjesztés részeként a főbb tartalmi elemek kerültek feltöltésre, a Kft. főkönyvi kivonata és adófolyószámlája megtekinthető a Gazdasági Igazgatóságon. A társaságnak a 2021.06.22-i főkönyvi kivonat és a követelésekről, kötelezettségekről szóló kivonat alapján nincs lejárt tartozása; mindamelllett, mivel egy működő gazdasági társaságról van szó, jogszabály által előírt esedékességkor Áfa-, és járulékfizetési kötelezettségekkel kell számolni. A 6.546.000.- forintos összeg magában foglalja a két fő alkalmazott bérköltségét, a június hónapban kifizetett bérek utáni járulékokat, az Áfa-fizetési kötelezettséget, a rehabilitációs hozzájárulás összegét, valamint a bankköltség összegét.

dr. Szép Tamás tanácsnok kérdése kapcsán **Balogh Beáta igazgató** elmondta, hogy a Tao.-támogatások elkülönített számlán lévő 127.596.591.- összegével szemben a Tao.-pályázatban vállalt kötelezettségek állnak, melyek jövőbeni meg nem valósulása támogatásvisszafizetési kötelezettséget teremt.

dr. Csillag Gábor jegyző dr. Nadrai Norbert József bizottsági tag kérdése kapcsán kifejtette, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló törvény alapján az ügyvédi ellenjegyzés azt igazolja, hogy a szerződő felek a szerződést az ellenjegyző ügyvéd előtt írták alá. Mivel az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet felek általi aláírása még nem történt meg, így az értelemszerűen az ügyvéd általi ellenjegyzést sem tartalmazza. A szerződéstervezet elkészítése során mind a vevői, mind eladói oldalon ügyvédi iroda került megbízásra. A szerződéstervezet 6. pontjában foglalt teljességi nyilatkozat – mely a társaság köztartozás-és követelésmentességét támasztja alá – a vonatkozó jogszabályok értelmében nem képezi az előterjesztések kötelező tartalmi elemét.

dr. Szép Tamás tanácsnok a Tao.-pályázatban nevesített célok között szereplő és meg nem valósult pályacsövezés kapcsán megkérdezte, hogy abban az esetben, ha azt a Kft. meg kívánja a jövőben valósítani, a támogatási összeg rendelkezésre áll-e hozzá.

Balogh Beáta igazgató válaszában elmondta, hogy a támogatási összeg a fenti célra rendelkezésre áll. Az MLSZ engedélyével célmódosítás is lehetséges.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül támogatta, és az alábbi határozatot hozta:

14/2021. (VI. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposvári Labdarúgó Kft. üzletrészének megvásárlásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását támogatta.**

3. Előterjesztés egyéb vagyonhasznosítási ügyekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlési ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

dr. Szép Tamás tanácsnok kérdezte a Somssich P. u. 14. szám alatti ingatlan térítésmentes átvétele kapcsán, hogy abban az esetben, ha pályázunk, a teljes összeg rendelkezésre fog-e állni a munkásszálló megépítéséhez. A Kontrássy utcai ingatlanok értékesítése esetén van -e információ arról, hogy hány lakás kiépítésére fog sor kerülni a befektető által, és a vegyes tulajdonban lévő ingatlanok társtulajdonosai hozzájárulnak-e az átalakításhoz.

Balogh Beáta igazgató válaszában elmondta, hogy Somssich P. u. 14. szám alatti ingatlanba a honvédség korábban tisztiszállót tervezett kialakítani, azonban az elegendő forrás hiányában nem valósult meg. A Kormány 1246/2021. (V.6.) számú határozatában egyetértését fejezte ki a munkásszálló Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata általi építését illetően, így az érintett ingatlan államtól történő térítésmentes átvétele kérelmezhetővé vált az MNV Zrt.-től. Az ingatlan átalakításának várható költségei a honvédség által korábban elkészített tervek alapján hozzávetőlegesen megállapíthatók. Munkásszálló kialakítása érdekében a tavaszi pályázatban már benyújtottuk támogatási igényünket, azonban a pályázat forráshiány miatt eredménytelen lett. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium tájékoztatása alapján a pályázat szeptemberre ismételten kiírásra kerül. Egy korábbi pályázatban elnyert 200.000.000.-os összeget tervezünk beforgatni önrészként. A Kontrássy utcai ingatlanok értékesítése esetén a kialakítandó lakások számáról nincs információja. A vegyes tulajdonú ingatlanok társtulajdonosai vélhetően örömmel fogják fogadni, ha az épület jobb állapotba kerül, nem valószínűsíthető, hogy elővásárlási jogokkal élni fognak.

dr. Nadrai Norbert József bizottsági tag kérte, hogy a határozati javaslat 1., 2., 3., 10., 15. pontjait külön bocsássák szavazásra.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság a határozati javaslat elfogadását a határozati javaslat 1.,2.,3.,10.,15. pontja tekintetében 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, a határozati javaslat 4.,5.,6.,7.,8.,9.,11.,12.,13.,14.,16. pontja tekintetében 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és az alábbi határozatot hozta:

15/2021. (VI. 23.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **az egyéb vagyonhasznosítási ügyekről szóló előterjesztés határozati javaslatának elfogadását támogatta.**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

dr. Szép Tamás
tanácsnok

Kárpáti Tímea
tanácsnok