

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2019. január 24-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Felder Frigyes megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 10 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi ponton felül további 2 előterjesztés napirendre vételét tette fel szavazásra.

### **1/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére

- a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról és hasznosításáról
- a kiegyenlítő bérrendezési alap pályázati célra történő támogatási igény benyújtásáról és a köztisztviselői illetményalap módosításáról szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

#### **I. A 2019. január 31-i közgyűlés napirendjei:**

##### **1.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

##### **2.) Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándékok elfogadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész

##### **3.) Előterjesztés R67-es gyorsút, Kaposvár-Kaposfüred részén lévő kerékpáros aluljáró térvilágításának kiépítése után a térítésmentes tulajdonba vétel elfogadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Kovács Katalin igazgató

**4.) Előterjesztés kiegyenlítő bérrendezési alap pályázati célra történő támogatási igény benyújtásáról és a köztisztviselői illetményalap módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**5.) Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról és hasznosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

**6.) Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2019. évi munkatervéről**

Előterjesztő: Felder Frigyes tanácsnok

Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár

**7.) Előterjesztés a kaposvári 2381/16 hrsz-ú, 1987 m<sup>2</sup> nagyságú "kivett beépítetlen terület" értékesítéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**8.) Előterjesztés a Kaposvár, Füredi u. 77. VIII/1. sz. alatti bérlakás értékesítéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**9.) Előterjesztés a Kaposvár, Toldi M. u. 2. III/2. sz. alatti bérlakás értékesítéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**Napirendi pontok tárgyalása**

A Bizottság létszáma 11 főre módosult.

**1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Szita Károly polgármester, meghívott:** Biztonságos, nyugodt költségvetési év lesz. A kapcsolódó előterjesztésben is láthatják, hogy bérfejlesztésre is sor kerül, amelyre pályázni lehet. A költségvetés a béremelést még a pályázat nélkül tartalmazza, ha nyerünk a pályázaton, akkor javítja a költségvetést. A költségvetés tartalmazza a közalkalmazottak cafeteria kiegészítését, ezt 20 millió Ft-tal megemeljük. A minimálbér és garantált bérminimummal érintettek esetében, hogy legyen ezen felül eltérítés, az ügykezelőknél +8 %-os béremelést javasolunk.

A költségvetés jellemzően a Németh István program folytatására épül.

**2/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi**

**költségvetéséről** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás  
1 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás  
1 nem

**2. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándékok elfogadásáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.*

**3/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándékok elfogadásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándékok elfogadásáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**3. Előterjesztés R67-es gyorsút, Kaposvár-Kaposfüred részén lévő kerékpáros aluljáró térvilágításának kiépítése után a térítésmentes tulajdonba vétel elfogadásáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.*

**4/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **R67-es gyorsút, Kaposvár-Kaposfüred részén lévő kerékpáros aluljáró térvilágításának kiépítése után a térítésmentes tulajdonba vétel elfogadásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

- 4. Előterjesztés kiegyenlítő bérrendezési alap pályázati célra történő támogatási igény benyújtásáról és a köztisztviselői illetményalap módosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.*

**5/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kiegyenlítő bérrendezési alap pályázati célra történő támogatási igény benyújtásáról és a köztisztviselői illetményalap módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

- 5. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról és hasznosításáról**  
*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.*

**6/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról és hasznosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás  
1 nem

- 6. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2019. évi munkatervéről**  
*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

**7/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2019. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Felder Frigyes tanácsnok  
Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár  
Határidő: értelem szerint

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

- 7. Előterjesztés a kaposvári 2381/16 hrsz-ú, 1987 m2 nagyságú "kivett beépítetlen terület" értékesítéséről**  
*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.*

**8/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 2381/15 hrsz-ú, 1 986 m2 nagyságú „kivett beépítetlen területet” Szerb György és Szerbné

Szabó Katalin 7400 Kaposvár, Zaranyi u. 38. szám alatti lakosok részére az alábbi feltételekkel:

- a vételár 10 900 000,-Ft+Áfa;
- az ingatlan megtekintett, ismert műszaki állapotban kerül értékesítésre;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége;
- vevőnek meg kell térítenie az ingatlan értékbecslési díját (18.000,-Ft),
- a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, a vételárba a megfizetett bánatpénz beszámításra kerül;
- a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei vevőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2019. február 15. (határozat közzlése)

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

### **8. Előterjesztés a Kaposvár, Füredi u. 77. VIII/1. sz. alatti bérlakás értékesítéséről**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.*

#### **9/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 77. VIII/1. sz. alatti ( hrsz.: 5381/53/A/30) önkormányzati bérlakást a lakás elővásárlásra jogosult bérlője, vagy annak egyenesági hozzátartozói részére, a megállapított forgalmi értékből képzett vételáron, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelete alapján értékesíti.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2019. február 15. ( határozat kiközlése )

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

### **9. Előterjesztés a Kaposvár, Toldi M. u. 2. III/2. sz. alatti bérlakás értékesítéséről**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.*

#### **10/2019. (I. 24.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Toldi M. u. 2. III/2. sz. alatti ( hrsz.: 5381/53/A/11) HM bérlőkijelölésű önkormányzati bérlakást a lakás elővásárlásra jogosult bérlője, vagy annak egyenes ági hozzátartozói részére nem értékesíti, a lakást továbbra is bérlakás állományába tartja, azzal hogy a lakás visszavételéig a HM a bérlőkijelölési jogát gyakorolhatja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Határidő: 2019. február 15. ( határozat kiközlése )

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás  
0 nem

**Kaposvár, 2019. január 30.**



**Felder Frigyes  
tanácsnok**



**Csutor Ferenc  
tanácsnok**

olw