

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2018. július 19-én**, a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok úr megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes.

65/2018. (VII. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2018. július 19-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vagyongazdálkodási jogáról történő lemondásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

2.) Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

3.) Előterjesztés Deseda Kemping bérbeadásáról szóló pályázat eredményéről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:

4.) Előterjesztés a Kaposvár, Petőfi S. u. 37. fsz. 1., és a Kaposvár, Szondi u. 7. II/8. sz. alatti bérlakások értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

5.) Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. II/7. szám alatti lakás 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán jelzálogjogosulti hozzájárulásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Előterjesztés mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vagyongazdálkodási jogáról történő lemondásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

66/2018. (VII. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vagyongazdálkodási jogáról történő lemondásról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

67/2018. (VII. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a Deseda Kemping bérbeadásáról szóló pályázat eredményéről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Meg lehet emelni a bérleti díjakat?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: A kemping bérbeadásával kapcsolatban ajánlattételi felhívást tettünk közzé, melyre az előterjesztésben szereplő bérleti díjra tett ajánlatot a pályázó. Ha ezt az Önkormányzat nem fogadja el, meg kell ismételni az eljárást.

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: Örüljünk, hogy egyáltalán van jelentkező, aki megpróbálja visszahozni a vendégeket.

68/2018. (VII. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Deseda Kemping bérbeadásáról szóló pályázat eredményéről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés a Kaposvár, Petőfi S. u. 37. fsz. 1., és a Kaposvár, Szondi u. 7. II/8. sz. alatti bérlakások értékesítéséről

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Nem értek egyet azzal, hogy valaki a forgalmi érték 50%-áért jusson lakáshoz. Miért kellene eladni egy önkormányzati vagyont ilyen alacsony értéken?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Két olyan lakásról van szó, melyben a bérlők határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek, ezért az önkormányzat nem változtathat a bérlők személyén, a bérleti jogviszony kvázi örökké tart, viszont az önkormányzatnak különféle kötelezettségei, kiadásai merülnek fel. A fizetési módtól függ az eladási ár.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: A bérleti díjat lehet növelni, és ez folyamatos bevételt jelent az önkormányzatnak. Nehogy már a forgalmi érték feléért adjuk el a lakásokat!

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A fiatal képviselőtársaim nem emlékeznek rá, de az első önkormányzat idején, amikor minden tanácsi lakás az önkormányzaté lett, a bérlők kb. 20%-os forgalmi értéken vásárolhatták meg a lakásokat. Akkor felmerült bennem, hogy a bérlők megvásárolják ugyan az ingatlanokat, de a karbantartási, felújítási költségekkel nem kalkulálnak. És valóban, ezt követően folyamatosan jöttek az igények lift karbantartáshoz, szigeteléshez, tetőjavításhoz való hozzájárulásra.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Ezek a költségek kb. húsz év múlva merülnek fel újra, ugyanakkor a bérleti díjat lehet növelni.

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: Mi sürget minket az eladásban?

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Nem sürget semmi, a lakók jelezték, hogy megvásárolnák a lakásokat.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Javaslom, hogy a határozati javaslatot ne fogadjuk el. A lakásrendelet módosítható, a bérleti díj folyamatos bevételt jelent.

69/2018. (VII. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a

Kaposvár, Petőfi S. u. 37. fsz. 1. (hrsz.: 4804/2/A/1),
Kaposvár, Szondi u. 7. II/8. (hrsz: 5447/11/A/26),

szám alatti önkormányzati bérlakásokat a lakások elővásárlásra jogosult bérlői, vagy azok egyenesági hozzátartozói részére, a megállapított forgalmi értékből képzett vételáron, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelete alapján értékesíti.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2018. július 31. (határozat kiközlése)

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás
1 nem

5. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. II/7. szám alatti lakás 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán jelzálogjogosulti hozzájárulásáról
Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

70/2018. (VII. 19.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Péter Balázs és Péterné Lukács Zsófia Kaposvár, Fő u. 93. szám alatti lakosok között 2018. március 05. napján létrejött, a 7400 Kaposvár, Fő u. 93. II./7. szám alatti, 624/A/7 hrsz-ú lakás ½-ed tulajdoni illetőségének adásvételére vonatkozó szerződéshez Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata jogainak változatlan fenntartása mellett hozzájárul.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2018. július 31.

Szavazati arány: 9 igen

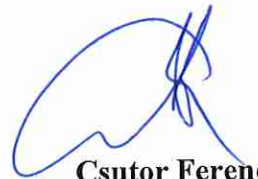
0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2018. július 19.



Felder Frigyes
tanácsnok



Csutor Ferenc
tanácsnok