

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2017. június 1-jén** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok úr megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra.

59/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére:

- a nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett pályázatokról, ajánlatokról
- a Rákóczi Stadion hasznosításáról és egyéb vagyongazdálkodási ügyekről
- az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
- a 35 év alatti, fiatal vállalkozók programban szereplő üzletek bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2017. június 8-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés a 2017/2018-as nevelési év előkészítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

2.) Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

3.) Előterjesztés a „Virágos Kaposvárért” és a „Virágos ház” díjak 2017. évi adományozására vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Herczeg Attila város gondnokság vezető

- 4.) **Előterjesztés a kaposvári 3348/17 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 5.) **Előterjesztés az Önkormányzat biztosítási szerződéseinek felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 6.) **Előterjesztés a szünidei gyermekétkeztetésről**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
- 7.) **Előterjesztés az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 8.) **Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett pályázatokról, ajánlatokról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 9.) **Előterjesztés a Rákóczi Stadion hasznosításáról és egyéb vagyongazdálkodási ügyekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 10.) **Előterjesztés az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:

- 11.) **Előterjesztés bérleti díj csökkentési kérelemről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 12.) **Előterjesztés a 35 év alatti, fiatal vállalkozók programban szereplő üzletek bérleti díjainak felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

Napirendi pontok tárgyalása

1. Előterjesztés a 2017/2018-as nevelési év előkészítéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

60/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **2017/2018-as nevelési év előkészítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Balogh Beáta gazdasági igazgató-helyettes, meghívott: A rendelet 11. számú mellékletének 19. sorában a támogatás összege eggyel több nullát tartalmaz, a helyes összeg 113.000 ezer Ft. A táblázatot javítani fogjuk és Közgyűlés ülése előtt kicseréljük a honlapon.

61/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a „Virágos Kaposvárért” és a “Virágos ház” díjak 2017. évi adományozására vonatkozó pályázati felhívásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Torma János képviselő, bizottsági tag: A Virágos Kaposvárért díjra bizottság tesz javaslatot. Az előző évben 1 db erkély nyerte el ezt a címet. Úgy gondolom, hogy erre a díjra ennél komolyabb, határozottabb helyet kellene választani. Jó lenne, ha az idén ezt figyelembe venné a bizottság.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: A díjat a pályázatot benyújtók közül kapja meg valaki. Sajnos kevés az aktív pályázó, azok nagy része viszont évről-évre részt vesz a pályázaton, valószínűleg már részesültek is ebben a díjban, így gondolom, hogy a tavalyi évben azért kaptak egy erkélyt ezt a díjat. De egyetértek Torma János képviselő úr felvetésével.

62/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a „Virágos Kaposvárért” és a "Virágos ház” díjak 2017. évi adományozására vonatkozó pályázati felhívásról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés a kaposvári 3348/17 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

63/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kaposvári 3348/17 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés az Önkormányzat biztosítási szerződéseinek felülvizsgálatáról
Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

64/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzat biztosítási szerződéseinek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a szünidei gyermekétkeztetésről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Az előterjesztés összeállításakor az volt a célunk, hogy minél többen vegyék igénybe a szünidei gyermekétkeztetést, a feltételeket úgy határoztuk meg. De ha mégsem lesz nagyobb igénybevétel, mint az előző évben, akkor az már valószínűleg nem a mi hibánk.

Kováts Imre képviselő, bizottsági tag: Valóban látszik a szándék, az elvitelre is lehetőséget adunk. De szerintem ez nem elég megengedő, mivel komoly feltételekhez kötjük. Így nem lesz meg az idén sem a 700 fős igénybevétel.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Ha nem lenne feltétel, akkor minden egyszerűbb lenne. Ezeket a feltételeket Kormányrendelet írja elő. Abban tudunk rugalmasak lenni, hogy több helyszínt biztosítunk, hátha ez indukálja a több igénybevételt. A 700 fős igénybevétel nem biztos, de a tavalyi 45-nél többre számítunk.

Torma János képviselő, bizottsági tag: Az egyértelmű, hogy a kötelezőnél többet vállal a város. Az alacsony létszám miatt nem biztos, hogy bennünk van a hiba. A cél az, hogy aki

rászorul, az mindenképpen kapja meg az ingyen étkezést. Akinek fontos és szükséges, az meg tudja oldani a helyben fogyasztást is.

65/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **szünidei gyermekétkeztetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

66/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati rendeletek hatályosulásáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezeteket a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

8. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett pályázatokról, ajánlatokról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

67/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett pályázatokról, ajánlatokról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés a Rákóczi Stadion hasznosításáról és egyéb vagyongazdálkodási ügyekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

68/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Rákóczi Stadion hasznosításáról és egyéb vagyongazdálkodási ügyekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

69/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az átruházott hatáskörben felhasználható Támogatási Keretek és a Környezetvédelmi Alap kezeléséről szóló 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés bérleti díj csökkentési kérelemről

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Ha ugyanaz a Kft., aki a Mozivilágot is üzemeltette, akkor nem értem, hogy a csökkenő forgalomra hivatkozva miért kéri a bérleti díj csökkentését, miközben egy másik üzlet fejlesztésére meg van pénze. A Kft. egészét kellene vizsgálni, nemcsak egy-egy üzletet.

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: Valószínűleg ez üzlet veszteséges. A kialakult gyakorlat alapján a szakértő véleményezte a beküldött pénzügyi dokumentumokat, ő is javasolta a bérleti díj mérséklését.

70/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Lajos-Kerekes-Mátyus Kft. bérleti díj csökkentési kérelmét támogatja és a Kaposvár, Honvéd utca 16/c. szám alatt lévő 109 m² alapterületű helyiségcsoport bérleti díjait 2017. június 01. napjától 2017. december 31. napjáig nettó 100.000,-Ft/hó+ÁFA összegre mérsékli.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató

Határidő: 2017. június 30. (támogatási szerződés megkötése)

Szavazati arány: 7 igen

2 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés a 35 év alatti, fiatal vállalkozók programban szereplő üzletek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: Minden bérlővel tárgyalunk, helyszíni szemlét is végeztünk. A határozati javaslat számozása téves, két db 4-es pont van, természetesen ez 4. és 5. pont.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Jól értem, hogy ha a Szkita-Kimmel Kft. nem küldi meg a szükséges dokumentumokat, akkor felmondjuk a szerződést?

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: Igen, de a dokumentumok egy részét már megküldte, csak még hiányosak. Ismét megvizsgáljuk és döntésre a bizottság elé hozzuk.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: kocsis Ferenc szakértő, a bizottság tagja érintettséget jelentett be, én is ismerősök vagyok, Jurmann Béla lemondott a bizottsági tagságról. Szükség lenne valakire, aki értékelné a beérkező dokumentumokat.

dr. Csillag Gábor jegyző, meghívott: Meg fogjuk találni a megfelelő személyt.

71/2017. (VI. 01.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felülvizsgálta a kaposvári, fiatal, 35 év alatti vállalkozók programban bérebe adott, alábbiakban részletezett helyiségek bérleti díjait és az alábbi döntéseket hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 80 m² alapterületű helyiség bérleti díját – a bérlővel, a BM Works Kft. képviselőjével történt egyeztetés alapján – 2017. július 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig 10.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjra emeli. A bérleti díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2017. július 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Ady E. u. 5. szám alatti, 25 m² alapterületű helyiség bérleti díját – a bérlővel, Gold Consulting Szociális Szövetkezet képviselőjével történt egyeztetés alapján – 2017. július 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig 15.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjra emeli. A bérleti díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2017. július 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Fő u. 23. szám alatti, 56 m² alapterületű helyiség bérleti díját – a bérlővel, Hegedűsné Faragó Brigittával történt egyeztetés alapján – 2017. július 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig 40.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjra emeli. A bérleti díj nem

tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek a bérletet terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2017. július 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Fő u. 23. szám alatti, 120 m² alapterületű helyiség bérleti díját – a bérlettel, Leonardo Store Kft. képviselőjével történt egyeztetés alapján – 2017. július 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig 45.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjra emeli. A bérleti díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek a bérletet terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2017. július 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Kossuth L. u. 15. szám alatti, 42 m² alapterületű helyiség bérleti díját – a bérlettel, Kvali-Fitt Bt. képviselőjével történt egyeztetés alapján – 2017. július 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig 12.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjra emeli. A bérleti díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatos költségeket, melyek a bérletet terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2017. július 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a Bizottság szakértőinek érintettsége miatt a Szkita-Kimmel Kft. Fő u. 24. szám alatti bérlénye bérleti díjának felülvizsgálatához szükséges pénzügyi dokumentumok véleményezésére szakértő kijelöléséről intézkedjen.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2017. július 31.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2017. június 7.



Felder Frigyes
tanácsnok



Csutor Ferenc
tanácsnok