

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **2017. május 24. napján** 19.15 órakor a Kaposvári Polgármesteri Hivatal I. emelet T/103. számú tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

Megjelentek:

A megjelent bizottsági tagok és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

dr. Szép Tamás tanácsnok köszöntötte a rendkívüli bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 7 tagja közül az ülés kezdetekor 5 fő van jelen, így a bizottsági ülés határozatképes. Kérte a testület tagjait, hogy a meghívóban jelzett napirendi pontot fogadják el.

A bizottság az ülés meghívóban jelzett napirendjét 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2017. (V. 24.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **az ülés meghívóban jelzett napirendjét elfogadta.**

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

Napirend

- 1. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának jóváhagyásáról, valamint Kaposvár településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó további változtatási szándékok elfogadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról, illetve telekalakítás, telekhatárrendezés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

A napirend elfogadása után megérkezett ifj. dr. Ozsváth Ferenc bizottsági tag.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának jóváhagyásáról, valamint Kaposvár településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó további változtatási szándékok elfogadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

dr. Szép Tamás tanácsnok megkérdezte, hogy mi a változás a korábbi előterjesztésekhez képest a szálloda, a versenyuszoda, a Nostra és a biomassza erőmű vonatkozásában?

Lőrinczné Balogh Krisztina városi főépítész elmondta, hogy a szálloda vonatkozásában az a fürdőtől keleti irányban kerülne elhelyezésre részben a jelenlegi strandparkoló helyére. A kazánház melletti büfé épület elbontásra kerülne, a büfének máshol (a tervezett új strandbejárat mellett) keresnek helyet. A szálloda telepítési helyeként így a strandfürdő fürdőépület melletti része lesz alkalmas. Az intermodális csomópont kapcsán a felüljárónál kialakulnak olyan területek, ahol lehetőség lesz a strandot kiszolgáló nagyobb parkoló építésére.

A versenyuszoda vonatkozásában korábban 30%-os zöldfelületi mutató került meghatározásra, de a tervező már akkor is jelezte, hogy ezt nem tudja tartani, ezért javasoljuk a mutató 25%-ban történő meghatározását – azonban az Állami Főépítész már nem engedte korábban így jóváhagyni a szabályozást, mert az államigazgatási eljáráson nem így szerepelt az anyag, ezért ennek ismételt módosítására volt szükség. Amiatt, hogy parkoló lesz a Jókai liget felé, saroktelekké vált az az ingatlan, így megszűnt a hátsó kert, mint értelmezhető jogi fogalom, így a rendeleti szabályozást is módosítani kell.

A biomassza erőmű kapcsán elmondta, hogy a korábban erre a célra kijelölt terület alatt van egy volt honvédségi, most önkormányzati terület, ami erre a célra alkalmas lenne.

A Nostra kapcsán a képviselőtestület arról hozott korábban döntést, hogy módosítja a szabályozási tervet és hogy a területet kiemelt terület-fejlesztési területté nyilvánítja. Most lezajlott a tárgyalásos eljárás. Érdemi szabályozási változás nem történt, csak a területfelhasználást kellett a pályázati felhívásnak megfelelően módosítani, vegyes területté. Mivel a turistabuszok miatt a buszöblöt is szeretné megépíteni a város, így ezt a területet is ebbe a területfelhasználásba sorolta át.

A bizottság tagjai további kérdés, hozzászólás nélkül a határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül támogatták. A rendelettervezet elfogadását 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül támogatták és a következő határozatot hozták:

48/2017. (V. 24.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának jóváhagyásáról, valamint Kaposvár településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó további változtatási szándékok elfogadásáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának és a rendelettervezetének** elfogadását **támogatta.**

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról, illetve telekalakítás, telekhatárrendezés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság tagjai kérdés, hozzászólás nélkül a határozati javaslat elfogadását egyhangúan, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatták és a következő határozatot hozták:

49/2017. (V. 24.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról, illetve telekalakítás, telekhatárrendezés jóváhagyásáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának elfogadását támogatta.**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K. m. f.


dr. Szép Tamás
tanácsnok




Pintér Attila
bizottsági tag

