

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK JOGI, ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága **2016. április 7. napján** a Kaposvári Polgármesteri Hivatal I. emelet T/103. számú tárgyalójában a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsággal, valamint a Népjeléti Bizottsággal közösen megtartott **rendkívüli** üléséről.

Megjelentek:

A megjelent bizottsági tagok és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

dr. Szép Tamás tanácsnok köszöntötte a rendkívüli bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 7 tagja közül az ülés kezdetekor 5 fő van jelen, így a rendkívüli bizottsági ülés határozatképes. Kérte a bizottságot, hogy a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

A bizottság a rendkívüli ülés meghívóban jelzett napirendjét 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2016. (IV. 07.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a rendkívüli ülés meghívóban jelzett napirendjét elfogadta.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

Napirend:

1. Előterjesztés a gyermek fogorvosi körzetek átalakításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

2. Tájékoztató a 2015. évi közbeszerzésekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

3. Előterjesztés a KEHOP-2.2.2 „A fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” című felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges konzorciumi megállapodásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

4. Előterjesztés a Keleti Ipari Parkban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

5. Előterjesztés Kaposvár Város Közbiztonságáért Alapítvány alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Előterjesztés a gyermek fogorvosi körzetek átalakításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság tagjai kérdés, hozzászólás nélkül a határozati javaslat elfogadását 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatták. A rendelettervezet elfogadását szintén 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatva az alábbi határozatot hozták:

28/2016. (IV. 07.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **a gyermek fogorvosi körzetek átalakításáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának és rendelettervezetének** elfogadását **támogatta.**

2. Tájékoztató a 2015. évi közbeszerzésekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A határozati javaslat elfogadását a bizottság kérdés, hozzászólás nélkül egyhangúan 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta és a következő határozatot hozta:

29/2016. (IV. 07.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **a 2015. évi közbeszerzésekről** szóló tájékoztató **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

3. Előterjesztés a KEHOP-2.2.2 „A fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” című felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges konzorciumi megállapodásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság tagjai a határozati javaslat elfogadását egyhangúan, kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatva az alábbi határozatot hozták:

30/2016. (IV. 07.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **KEHOP-2.2.2 „A fejlesztési kötelezettséggel rendelkező települések számára szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására” című felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez szükséges konzorciumi megállapodásról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

4. Előterjesztés a Keleti Ipari Parkban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza. A kiosztott szerződés-tervezet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletként csatolva.)

Molnár György igazgató elmondta, hogy egy új adásvételi szerződés került kiosztásra az ülés előtt, melynek elfogadását kérte. A változás oka, hogy a partner változtatásokat javasolt a szerződésen, melyet az előterjesztő elfogadásra javasol.

Egy komolyabb probléma merülhet fel, erre hívta fel a bizottság figyelmét: a szerződés szerint két éven belül be kell építeni a területet, azonban a cég finanszírozó bankja azt javasolta, hogy a beruházást két éven belül kelljen megkezdeni. A város jelezte a vevő felé, hogy az eredeti előírás, a két éven belüli beépítés pályázati előírás, feltétel volt, ezen nem lehet változtatni. A cég tárgyal a bankkal ez ügyben.

dr. Szép Tamás tanácsnok megjegyezte, hogy az adásvételi szerződésben van egy pont, ami túlmutat az ingatlanvásárláson. A szerződés 4.) pontjában szándékok kerültek megfogalmazásra: hulladékhasznosító üzem megépítésének tervezése, az üzemindítás tervezett ideje, 50 fő alkalmazásának tervezése. Megkérdezte, hogy a jelzett 2018. február a próbaüzem indításának ideje? A mérőeszközöket ki fogja telepíteni és mikor? Mikor akar a város szakemberekből álló delegációt kiküldeni az egyetlen működő üzembe Dunaszerdahelyre? Lesz –e a pirolízis gáz elégetése során a kéményen filter. Hozzátette: ezekre a kérdésekre nem a hivatal munkatársai tudnak majd válaszolni.

dr. Csillag Gábor jegyző elmondta, hogy a próbaüzemmel kapcsolatos kérdésre nem tud válaszolni. Most az adásvételi szerződésről kell dönteni. A szerződés 4.) pontja egy

kölcsönös megegyezés eredménye, a felek szeretnék rögzíteni, hogy mi a szándék az ingatlanra nézve. Az adásvételi szerződésben ezek a kérdések gond nélkül rögzíthetők.

Molnár György igazgató elmondta, hogy a 7.) pont utal a 4.) pontra, amely körülírja, hogy mi a konkrét beruházás, ez a pályázati kiírásból lett beidézve a szerződésbe.

Pintér Attila bizottsági tag elmondta, hogy mivel tudja, hogy a vevő milyen beruházást tervez a területen, amit a város eladna a vevőnek, az előterjesztést és a terület eladását nem támogatja.

Molnár Péter bizottsági tag egyetértett Pintér Attilával.

Pintér Attila bizottsági tag rámutatott, hogy csak egy akadémiai véleményt látnak a döntéshozók, azokat a véleményeket, anyagokat nem, amelyek alapján más önkormányzatok elutasították a beruházást. Ez nem csak egy egyszerű terület-eladás, a szerződésbe bele van írva, hogy mit tervez a vevő építeni ezen a területen. Ilyen rövid idő alatt, ennyi információ birtokában megnyugtatóan, felelősen dönteni nem lehet. Kiemelte az MTA intézete képviselőjének véleményéből, hogy „Egyértelműen nem zárható ki tehát, hogy dioxinok és furánok, akár csak billiomod rész koncentrációban is, de keletkezzenek. Ma még kérdés, hogy a Magyarországra tervezett üzemből valóban keletkeznek-e ilyen toxikus vegyületek, és ha igen, melyik termékben halmozódnak fel.” Ilyen vélemény birtokában nem látja garantálni, hogy a beruházás egészségügyi kockázatok nélküli lesz.

dr. Szép Tamás tanácsnok megkérdezte, hogy egy ilyen típusú üzennél melyik hatóság adja ki a használatba-vételi engedélyt? Hány fajta hatóság és engedély szükséges egy ilyen beruházás esetén?

dr. Csillag Gábor jegyző elmondta, hogy ha kiemelt a beruházás, akkor a kijelölt kormányhivatal fogja a használatba-vételi engedélyt kiadni.

dr. Farkas Edit aljegyző hozzátette, hogy a nem kiemelt beruházásoknál a jegyző adja ki az engedélyt, az éppen hatályos jogszabályok alapján dől el, hogy milyen szakhatóságokat kell az eljárásba bevonni.

dr. Ozsváth Ferenc bizottsági tag úgy vélte, hogy a konkrét adásvételi szerződésben nem végrehajtható elem az, amit a felek rögzíteni akartak, ilyen a 4.) pont: 50 fő várható foglalkoztatása, a beruházás tervezett költsége, stb. Az engedély kiadásakor hatályos előírásokat be kell tartania mindenkinek. Ha a beruházó ezeket nem tartja be, nem tudja megnyitni az üzemet.

dr. Szép Tamás tanácsnok felhívta a figyelmet arra, hogy az érintett terület több, mint tíz éve meg van hirdetve. Erre eddig bárki szerezhetett volna vevőt.

Tóth István városi főmérnök elmondta, hogy ma már európai szintű, igen magas biztonsági előírások vannak egy ilyen létesítmény építéskor. A szakhatósági engedélyezés során ki kell derülnie, hogy a beruházás megfelel-e a követelményeknek. A cégnek vállalnia kell minden kibocsátási értékhatár betartását, amit a hatóságoknak meghatározott időközönként ellenőrizniük is kell. Ahhoz, hogy tervet lehessen egyáltalán készíteni, a területet meg kell vennie a beruházónak.

A kiosztott adásvételi szerződésnek megfelelően a módosított határozati javaslat elfogadását a bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül támogatva a következő határozatot hozta:

31/2016. (IV. 07.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Keleti Ipari Parkban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

5. Előterjesztés Kaposvár Város Közbiztonságáért Alapítvány alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

A bizottság a határozati javaslat elfogadását kérdés, hozzászólás nélkül egyhangúan, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozattal támogatta:

32/2016. (IV. 07.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposvár Város Közbiztonságáért Alapítvány alapító okiratának módosításáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a levezető elnök a rendkívüli ülést bezárta.

K. m. f.

dr. Szép Tamás
tanácsnok

Pintér Attila
bizottsági tag