

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2016. február 18-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét lépező jelenléti ív tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok úr megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 9 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendek elfogadását és további egy előterjesztés napirendre vételét tette fel szavazásra.

12/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére a **Kaposvár, Fő utca 17., Szántó utca 5., Zárda utca 1. és Nemzetőr sor 8-9. sz. alatti ingatlanokban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról** szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú melléklete (meghívó) tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

I. A 2016. február 25-i közgyűlés napirendjei:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző

2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2016. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

3.) Előterjesztés a TOP-6.8.2-15 "Helyi foglalkoztatási együttműködések a megyei jogú város területén és a várostérségben" című pályázathoz szükséges konzorciumi megállapodásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

- 4.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
- 5.) Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 6.) Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérletére érkezett ajánlatról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 7.) Előterjesztés bérleti díj csökkentési kérelmekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 8.) Előterjesztés a Nemzetközi Ifjúsági Labdarúgó Fesztivál 2016. évi, illetve a 2017-2021. közti kaposvári megrendezéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
- 9.) Előterjesztés a szünidei gyermekétkeztetésről**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
- 10.) Előterjesztés az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek alapító okiratainak módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 11.) Előterjesztés a bárányhimlő elleni védőoltás támogatásáról**
Előterjesztő: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
- 12.) Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Csillag Gábor jegyző
- 13.) Előterjesztés a közművelődési megállapodások felülvizsgálatáról és kötéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Jenei Zoltánné igazgató
- 14.) Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia, Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának támogatásáról, valamint a Szerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv teljes körű felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész

15.) Előterjesztés a 2016. évi kiemelt városi rendezvényekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Jenei Zoltánné igazgató

16.) Előterjesztés Kossuth teret ábrázoló tapintható szobor közterületi elhelyezéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész

17.) Előterjesztés a Kaposvár, Fő utca 17., Szántó utca 5., Zárda utca 1. és Nemzetőr sor 8-9. sz. alatti ingatlanokban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:

18.) Előterjesztés a kaposvári 4473/1/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatti ingatlanban (Szolgáltatóház) lévő üzlethelyiség értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

III. ZÁRT ülésen tárgyalandó közgyűlési napirend:

19.) Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. tetőtér 12. szám alatti lakás adásvételi szerződésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

13/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás
0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztést és a *rendelet-tervezetet* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás
0 nem

2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2016. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Kováts Imre képviselő, bizottsági tag: A Hivatalnak szándékában áll-e felülvizsgálni a bérleti díjakat? Sok egyéni kezdeményezés érkezik bérleti díj csökkentésére vonatkozóan. Szándékozik-e a Hivatal a kaposvári kereskedők, vállalkozók pozíciójához illő bérleti díjakat meghatározni?

Molnár György igazgató, meghívott: Összességében nem indokolt a bérleti díjak egységes csökkentése. Sok olyan élő szerződés van, ahol fizetik a meghatározott bérleti díjat. Ha a Bizottság foglalkozni kíván vele, hozunk erre vonatkozóan kimutatásokat.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Nem tartom indokoltnak, hogy egységesen csökkentsük a bérleti díjakat. Akinek problémája van, azzal foglalkozunk. Így tudjuk maximalizálni a bérleti díj bevételeket.

Kováts Imre képviselő, bizottsági tag: A bérleti díj bevételek az elmúlt évben jelentősen csökkentek. Aki kezdeményezi, annak kedvezőbb bérleti díjat határozzunk meg, ugyanakkor különbségek alakultak ki az azonos típusú vagy területen lévő üzletek bérleti díjai között is, ami feszültségeket okoz.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Én látom a kezdeményezéseket, 3-4 évi mérleg és eredmény adatai alapján véleményezzük, nem bemondásra döntünk a javaslatról. Az élelmiszerboltokat vagy az egyedi tevékenységeket végző vállalkozásokat preferáljuk a kedvezmény megállapításakor. A kedvezmény meghatározott időtartamra szól, 2-3 év után visszatérünk rá, nem véglegesek ezek a döntések.

14/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények hasznosítása során 2016. évben érvényesítendő minimális bérleti díjak megállapításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

3.) Előterjesztés a TOP-6.8.2-15 "Helyi foglalkoztatási együttműködések a megyei jogú város területén és a várostérségben" című pályázathoz szükséges konzorciumi megállapodásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Szirják Imréné igazgató, meghívott: Azzal szeretném kiegészíteni a leírtakat, hogy a pályázat 600 millió Ft-ról szól, az ITP 1,2 mrd Ft-ot tartalmaz úgy, hogy 2-szer 3 év alatt kerülne megvalósításra, az I. ütem 600 millió Ft 2016. évtől, a II. ütem szintén 600 millió Ft 2019. évtől. A nemzetgazdasági Minisztériumban történt egy egyeztetés, ahol azt mondták, hogy előrébb hozzák a megvalósítást. Valószínűleg egyszerre 5-6 évre lehet a teljes keretösszegre pályázatot benyújtani. Erre vonatkozóan módosítani fogják a pályázati kiírást. A megállapodást ez nem befolyásolja, a támogatási szerződés megkötésekor lesz egy pontosabb, bővebb megállapodás.

15/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **TOP-6.8.2-15 "Helyi foglalkoztatási együttműködések a megyei jogú város területén és a várostérségben"** című pályázathoz szükséges konzorciumi megállapodásról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

4.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: A fa-brikettálás kapcsán az a kérdés, hogy ami nem kerül kiosztásra a rászorulóknak, azzal mi lesz?

Balogh Beáta irodavezető helyettes, meghívott: Értékesítésre kerül.

Torma János képviselő, bizottsági tag: A módosítások mindenképpen a rászorulók érdekeit szolgálják, támogatásra érdemes.

16/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

5.) Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

17/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

6.) Előterjesztés a Nemzetközi Ifjúsági Labdarúgó Fesztivál 2016. évi, illetve a 2017-2021. közötti kaposvári megrendezéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

18/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Nemzetközi Ifjúsági Labdarúgó Fesztivál 2016. évi, illetve a 2017-2021. közötti kaposvári megrendezéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

7.) Előterjesztés a szünidei gyermekétkeztetéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Kováts Imre képviselő, bizottsági tag: A 33.000 adagban benne van az őszi és a téli szünet is? Az előterjesztés szerint a hátrányos helyzetű, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek étkeztetése valósul meg. A következő bekezdésben az szerepel, hogy más gyerekek is szóba jöhetnek. Ezek szerint a halmozottan hátrányos helyzetűek nem mind kapnak rendszeres gyermekvédelmi támogatást? **Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag:** Változott-e a jogosultak létszáma, amióta átkerült a feladat a Járási Hivatalhoz?

Budai Józsefné irodavezető, meghívott: A számítás valamennyi szünidőre kiterjed. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők között van hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű is. A törvény 3 fajta hátrányos helyzetet különböztet meg. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők közül aki 1 feltételnek felel meg, az hátrányos helyzetű, aki 2 feltételnek, az halmozottan hátrányos helyzetű. A létszám változásáról nincs információnk.

19/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **szünidei gyermekétkeztetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

8.) Előterjesztés az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek alapító okiratainak módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

20/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati fenntartású költségvetési szervek alapító okiratainak módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

9.) Előterjesztés a bárányhimlő elleni védőoltás támogatásáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Torma János képviselő, bizottsági tag: Kiosztásra került egy kiegészítés, a Népjóléti Bizottság javaslat arról, hogy a közbeszerzést ne a GESZ, hanem a Hivatal Pályázati Igazgatósága bonyolítsa le. 20 millió Ft-os közbeszerzésről van szó, a GESZ a szakmai tartalmat biztosítja.

Molnár György igazgató, meghívott: Ezeket a szakmai beszerzéseket évek óta a GESZ bonyolítja, megvan a kellő hozzáértésük. Az In-Tender itt is közreműködik, mint minden intézményi közbeszerzés során. Feleslegesnek tartom a módosítást, mert ez mindenképpen így történik.

Torma János képviselő, bizottsági tag: A GESZ kérte tőlem, hogy támogassuk ezt a javaslatot.

Felder Frigyes tanácsnok úr szavazásra tette fel azt a módosító javaslatot, hogy a pályázat során a közbeszerzési eljárást a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága folytassa le.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A Bizottság a módosító javaslatot támogatta.

21/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **bárányhimlő elleni védőoltás támogatásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja *azzal a módosítással, hogy a pályázat során a közbeszerzési eljárást a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatósága folytassa le.*

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

10.) Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

22/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosításáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

11.) Előterjesztés közművelődési megállapodások felülvizsgálatáról és kötéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A Vikár Béla Kórust is jelentős összeggel támogatjuk, velük miért nem kötünk megállapodást?

Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens, meghívott: A Vikár Béla Kórus nem minden évben kap ilyen összegű támogatást, általában kisebb összegeket kap, most úgy alakulnak a programjaik, hogy nagyobb támogatással segítjük őket. A 3 szervezet, akikkel megállapodást kötünk, az ő részvételük a legjelentősebb a városi rendezvényeken.

23/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közművelődési megállapodások felülvizsgálatáról és kötéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

12.) Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia, Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának támogatásáról, valamint a Szerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv teljes körű felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

Halászné Jakab Eszter főépítési munkatárs, meghívott: A Műszaki Bizottságnak volt egy kiegészítő javaslata, mégpedig a határozati javaslat 2) pont a) 2) alpont az alábbiak szerint módosul: „Kaposvár egyes gazdasági területeinek infrastrukturális fejlesztése érdekében a Raktár utca és környéke, a volt SÁÉV telep és a Videoton Ipari Park és a **Füredi út 5374/29 hrsz alatti ingatlan** gazdasági területeinek építési övezeteit átsorolja nem jelentős zavaró hatású ipari termelő tevékenységek építési övezetébe, a jelenlegi építési paraméterek megtartásával;”.

Kováts Imre képviselő, bizottsági tag: A hivatásforgalmi kerékpárutaknál jelentős területek érintettek, pl. hulladék feldolgozóhoz is készülne kerékpárút. Készült-e tanulmány arra vonatkozóan, hogy érdemes-e ezeket a kerékpárutakat megépíteni? A közlekedés biztonsági fejlesztésekhez kapcsolódóan: a Pécsi u. – Mező u. kereszteződése igen veszélyes, egy körforgalom csökkentené a balesetveszélyt, felmerült-e ennek a lehetősége? A versenyuszodánál feltétel egy plusz bemelegítő medence, melyik lesz ez? A Fürdő mellett a szálloda hogyan fog megépülni? A Desedán tervezett turisztikai fejlesztések, pl. vízisí és wakeboard pálya, mit szólnak hozzá a horgászok és a vízügyi hatóságok? Szakember lakások esetében miért éppen 70 lakást tervezünk építeni? A Dési H. közben volt lakásépítési kezdeményezés, de a lakók tiltakozása miatt ez elmaradt. A Kisgáton van sorház építésre

kijelölt telek. Úgy látom, hogy ez a terv nem veszi figyelembe a korábbi Közgyűlési döntéseket. A Desedai strand fejlesztésére vonatkozó tervet nem látom az előterjesztésben.

Halászné Jakab Eszter főépítési munkatárs, meghívott: A településfejlesztési eszközökről, a tervek megvalósításának módjáról szól az előterjesztés. A konkrét célokat és elképzeléseket nem tudjuk minden előterjesztés mellé tenni. Javasolom, hogy a Főépítési irodán tekintse meg az egyes projektek részletes anyagait.

Szirják Imréné igazgató, meghívott: A kerékpárforgalmi fejlesztésekre a TOP keretében pályázunk. Hálózati tervet készítettünk, ez lesz az alap a pályázathoz, de ezt még véleményeztetni kell a hatóságokkal. A közlekedésbiztonsági fejlesztések keretében a Tüskevári csomópont kerül megvalósításra, erre pályázunk. A pécsi u-i problémáról nincs információnk, de meg fogjuk vizsgálni. A Desedai fejlesztések és a strand a TOP keretében kerülnek megvalósításra, a konkrét célok még kidolgozás alatt állnak, a horgászok javaslatait is kértük. A Dési H. közben tervezett szakember lakásokra terv már van, de korszerűsíteni kellene, akkor szociális bérlakásokat terveztünk, most szakemberek részére szeretnénk megfelelő komfort fokozatú lakásokat építeni.

dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető, meghívott: A szálloda építése tolódik az uszoda miatt. befektetési anyagot készítettünk, amivel mi is megkeresünk szállodaláncokat, illetve befektetőket kereső céggel is tárgyaltunk.

Időközben 1 fő távozott, a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 8 fő.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A Cseri út keleti oldalán sorházas lakások építését nem támogatom. Javasolom, hogy a határozati javaslat 13/a pontja kerüljön ki a határozatból.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 4 igen

3 tartózkodás

1 nem

A Bizottság a módosító javaslatot nem támogatta.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Javasolom, hogy a határozati javaslat 2. pont a) szakasz 3. pontjában „a Kapos folyó mentén” kialakítandó kerékpárút is szerepeljen.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A Bizottság a módosító javaslatot támogatta.

24/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Integrált Településfejlesztési Stratégia, Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának támogatásáról, valamint a Szerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv teljes körű felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy *a határozati javaslat 2. pont a) szakasz 3. pontja egészüljön ki „a Kapos folyó mentén” kialakítandó kerékpárúttal.*

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

13.) Előterjesztés a 2016. évi kiemelt városi rendezvényekről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

25/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **2016. évi kiemelt városi rendezvényekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

14.) Előterjesztés a Kossuth teret ábrázoló tapintható szobor közterületi elhelyezéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

26/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kossuth teret ábrázoló tapintható szobor közterületi elhelyezéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

15.) Előterjesztés nem lakás célú helyiség bérletére érkezett ajánlatról

16.) Előterjesztés bérleti díj csökkentési kérelmekről

17.) Előterjesztés a Kaposvár, Fő utca 17., Szántó utca 5., Zárda utca 1. és Nemzetőr sor 8-9. sz. alatti ingatlanokban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról

Az előterjesztéseket a Közgyűlés üléséről szóló jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság a három előterjesztést – témája miatt – együtt tárgyalta.

Kováts Imre képviselő, bizottsági tag: Az eddigi kérelmezők 29-88 % közötti árengedményt kaptak. A középmezőnyben vannak az élelmiszerüzletek, 31-38 %-os engedménnyel. Irodák 30-85 % közötti engedményeket kaptak. Nem látom ebben a logikát. A textil kereskedés 42 %-os mérséklést kapott, de nem igaz, hogy egyedi tevékenységet folytat, mert nem az egyetlen ilyen üzlet a városban. Legalább az engedmények nagyságrendjére vonatkozóan el kellene döntenünk, hogy mit preferálunk. Átlátható módon tudjunk arról, hogy az engedmények milyen módon kerülnek meghatározásra.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Nagyon sokféle szempontot lehet vizsgálni, pl. alkalmazottak száma, foglalkozik-e szakképzéssel? A %-os engedmény nagysága függ a teljes havi bérleti díjtól is. Az árbevétel is fontos tényező. Én úgy gondolom, hogy minden kérelemmel egyedileg kell foglalkozni, mivel eltérőek az adottságok, de eltérőek az eredeti bérleti díjak is. Szerintem ez így jól működik, bárki nyújthat be kérelmet, megvizsgáljuk, hogy tudjuk-e valamilyen kedvezménnyel támogatni.

27/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem lakás célú helyiség bérletére érkezett ajánlatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

28/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **bérleti díj csökkentési kérelmekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

29/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Fő utca 17., Szántó utca 5., Zárda utca 1. és Nemzetőr sor 8-9. sz. alatti ingatlanokban lévő nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

18.) Előterjesztés a kaposvári 4473/1/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatti ingatlanban (Szolgáltatóház) lévő üzlethelyiség értékesítéséről

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

30/2016. (II. 18.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel pályázati eljárás lefolytatását követően értékesíti a kaposvári 4773/1/A/3 hrsz-ú, „üzlet” megnevezésű ingatlanát:

- az ingatlan vételára 13.460.000,-Ft, az értékesítést általános forgalmi adó nem terheli,
- az ingatlan értékbecslési díjának és energetikai tanúsítvány a költségének megterítése a vevőt terheli,
- az adásvételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége,
- a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei vevőt terhelik,
- vevő a vételárát egy összegben köteles megfizetni,
- vevő köteles a kaposvári 4773/1/A/2 hrsz-ú és a kaposvári 4773/1/A/3 hrsz-ú helyiségsoport felett lévő, közös tetőszakasz felújítását a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatóságának műszaki ellenőrzése mellett 2016. december 31. napjáig elvégezni.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2016. március 31. (pályázati kiírás megjelentetése)

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A következő napirend tárgyalása előtt Felder Frigyes tanácsnok úr zárt ülést rendelt el.
A napirend tárgyalását a zárt ülési jegyzőkönyv tartalmazza.

Kaposvár, 2016. március 2.

**Felder Frigyes
tanácsnok**

**Csutor Ferenc
képviselő**