

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2014. november 6-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelölt bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Felder Frigyes Tanácsnok úr megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 11 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontokon kívül további nyolc előterjesztés napirendre vételét tette fel szavazásra.

143/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- a Sportcsarnok mosdó felújításához TAO pályázati önrész biztosításáról,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- a helyi autóbusz közlekedés díjainak módosításáról,
- a Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Alapítvány ingatlan használati kérelméről,
- az ifjúságpolitikával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára helyiség biztosításáról,
- a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- Zóka-Dani Ildikónak a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 9001 1141-4/2014. számú állásfoglalása ellen benyújtott kifogásáról

szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

1. Előterjesztés a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 83/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés tárgyalásának elhalasztásáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Molnár György igazgató

- 2. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 3. Előterjesztés a KOMÉTA 99 Zrt. aktuális helyzetéről, az üzleti terv teljesítésének alakulásáról az önkormányzat által delegált tisztségviselők és menedzsment beszámolója alapján**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 4. Előterjesztés a Stühmer Kávéház bérleti díj csökkentéséről és bérleti díj hátralék részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 5. Előterjesztés fiatal vállalkozók részére belvárosi üresen álló üzlethelyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 6. Előterjesztés a KAVÍZ Kft. által 2014. évben fizetendő bérleti díj megfizetésének átütemezéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 7. Előterjesztés a Kaposvár, Toponári u. 44. sz. alatti helyiségek hasznosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 8. Előterjesztés az önkormányzatok koncepció készítési kötelezettségére vonatkozó jogszabályi változásról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 9. Előterjesztés a taszári Polgári Terminál térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelemről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 10. Előterjesztés a Békevár Baptista Gyülekezet területbérleti kérelemről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 11. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató

12. Előterjesztés a Sportcsarnok mosdó felújításához TAO pályázati önrész biztosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Nadrai Norbert igazgató

13. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató

14. Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés díjainak módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató

15. Előterjesztés a Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Alapítvány ingatlan használati kérelméről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

16. Előterjesztés az ifjúságpolitikával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára helyiség biztosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

17. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató

ZÁRT ülési napirend:

18. Előterjesztés Zóka-Dani Ildikónak a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara 9001 1141-4/2014. számú állásfoglalása ellen benyújtott kifogásáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

I. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek

1. Jegyzőkönyv hitelesítő és helyettesének megválasztása

ZÁRT ÜLÉS:

2. Javaslat a „Kaposvár díszpolgára”, a „Kaposvár városért” és a „Kaposvár szolgálataért” kitüntető címek adományozására

Napirendi pontok tárgyalása

1. Jegyzőkönyv hitelesítő és helyettesének megválasztása

144/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Csutor Ferenc képviselőt, helyettesének Torma János képviselőt választja meg.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Ha a Somogy Temetkezési Kft. végzi a szolgáltatásokat, akkor azt továbbszámlázza, ha másik Kft. temettet?

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A szóróparcellában eltemetett személyek nevének megörökítése hogyan valósul meg?

Molnár György igazgató, meghívott: A név megörökítésének költsége a köztemetés keretében szóróparcellába temetett személyek esetében beépül a köztemetés díjába. Szociális temetés esetén nincsen szórás.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A szociális temetés keretében az urnás és a koporsós temetés is feltételezi, hogy utána valaki gondozni fogja a sírt. Miért nem gondolkodunk a szórásban?

Molnár György igazgató, meghívott: Értelmezésünk szerint a szociális temetés vagy koporsós, vagy urnás temetés, a szórást nem tartalmazza a törvény erre vonatkozó szabályozása.

145/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a helyi autóbusz közlekedés díjainak módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

146/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyi autóbusz közlekedés díjainak módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 83/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés tárgyalásának elhalasztásáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

147/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 83/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés tárgyalásának elhalasztásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Miért mondta fel a vállalkozó a szerződést, és miért nem pályázott senki?

Molnár György igazgató, meghívott: A városban teljes körű szennyvízcsatornázás van, nagyon lecsökkent a szippantott szennyvíz mennyiség, önköltség alatti ár van.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Várható, hogy más pályázik, vagy a jelenlegi szolgáltató pályázik még egyszer?

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: Mindenképpen megoldást találunk a helyzetre, ha kényszerkijelölésre kerül sor, akkor a KAVÍZ-t fogja kijelölni a Katasztrófvédelem. Valóban nagyon nyomott az ár, jó, ha nullszaldóra lehet kihozni. Kisebb vállalkozás esetén fennáll annak a veszélye, hogy bizonyos szabályokat nem fog betartani, mert csak így tudna minimális nyereséggel dolgozni. Információim szerint 400-500 háztartás van még, aki igénybe veszi ezt a szolgáltatást, 4-5 millió Ft bevételt jelent éves szinten.

148/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 4/2014. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

2 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a KOMÉTA 99 Zrt. aktuális helyzetéről, az üzleti terv teljesítésének alakulásáról az önkormányzat által delegált tisztségviselők és menedzsment beszámolója alapján

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Az anyag alapján a menedzsment cseréjét lehetne javasolni. Az elért árbevétel többletet túlhaladja az anyagjellegű ráfordítások és a személyi költségek növekedése. A dolgozóknak megmaradt a munkahelye, ez jelentős eredmény, de a pénzügyi helyzet elég zavaros, nem jósolnék hosszú jövőt a cégnek. Az nem derül ki, hogy az anyagi jellegű költségek elszámolásából ki van-e véve a készletek, mert az befolyásolja az üzleti eredményt, amiben most némi javulás van. A külföldi bankoktól nincsenek információk, ezt hiányolom. Ennek ellenére szükséges volt a 2 mrd Ft-os befektetés, és úgy tudom, hogy teljesítették a vállalásukat is.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A 12 szegmens közül 7-ben nem történt semmi. Mik ezek? Amit a reorganizációs tervben elképzelték, az igen dőcögve halad. A tervek szerint 2018-ig visszafizetik a 2 mrd-ot, vagy ki kell tolnunk a határidőt, tartható ez az ütem?

Farkas Márta szakértő, bizottsági tag: Az I-VI. havi terv -51 millió Ft adózás előtti eredmény helyett -312 mFt lett. Átgondolandó, hogy milyen tervezés folyik itt, alkalmasak-e a vezetők? Összességében kevés az információ. A leányvállalat vesztesége miatt értékvesztést kell elszámolni a befektetéseire, a hiányzó saját tőke nekünk milyen további tőkepótlást fog eredményezni? A társaság nem vesz részt a Dél-Dunántúli Sertésprogramban, holott ez jelentős költségmegtakarítást eredményezhetne. A következő három hónapot is illetet volna tervezni, bemutatni.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Az orosz piacról is volt szó, ezt lezárták, gondolom, ez jelentős veszteséget okozott.

Molnár György igazgató, meghívott: A beküldött anyagokból a bizottság tagjai kellő képet kaptak a cég helyzetéről, megfelelő véleményt alakítottak ki. Végveszélyben lévő cégbe fektettünk be, a helyzetük stabilizálódott. Készült egy reorganizációs program, erre épült a 2014. évi üzleti terv. A hitelek kiváltása nem valósult meg, illetve késett. A bankokkal a megállapodásokat aláírták, de nem olyan kondíciókkal, mint amire számítottak. Az orosz piac része volt a tervnek, de nem tudtak lépni a változó helyzet miatt. Visszafogták a személyi kiadásokat, ezzel együtt létszámfejlesztés történt, de nem megfelelő termelékenységgel párosul. A hús-szekció veszteséges, a csomagolt árukkal próbálnak lépni. A KOMÉTA Itáliában többséget szerzett a cég, ez feltétel volt és ezt teljesítették. Még nem reménytelen a helyzet, megfelelő üzletpolitikával még lehetne változtatni.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Ez egy tájékoztató anyag, ennek elfogadása nem változtat semmit a helyzeten. Elvárásokat, feladatokat kellene megfogalmazni.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Ha a pénzt nézzük, 13 %-os export növekedés volt, 3,3 %-os belföldi árbevétel növekedés volt, ez eddig rendben van. De problémát érzek, mert mégis likviditási gondok vannak. Úgy tűnik, hogy fölérték azt a pénzt, és közben nem tudtak változtatni. Miért kell 400 km-ről utaztatni a sertést, ezek hatalmas költségek.

Farkas Márta szakértő, bizottsági tag: A menedzsmentnek milyen elképzelése van a II. félévre, láttunk-e erről valamilyen anyagot, megkapjuk-e mi is ezt, hogyan változott az I. félévhez képest? Ki fogja a hiányt, veszteséget pótolni?

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A Közgyűlés üléséig kérhetjük-e a menedzsmentet, hogy ezeket a kérdéseket válaszolják meg? A mi felelősségünk, ha nem tesszük szóvá a problémákat.

Molnár György igazgató, meghívott: A kamatot eddig megfizették, a még vissza levő részleteket várjuk. A készletek megemelkedtek, a lejárt tartozásokat rendezte, de most újra növekedtek a tartozások, csak kisebb ütemben. A Bizottság fogalmazza meg a kérdéseket.

Havonta kapjuk az értékelést, kezdeményeztük, hogy a reorganizációs tervet folyamatosan monitorozzák.

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: A mai hírekben volt, hogy Japánban a húsprogramról beszélt a külügy miniszter, a KOMÉTA-hoz eljutott-e ez?

Molnár György igazgató, meghívott: Külön terméket fejlesztettek ki az ázsiai piacra.

Felder Frigyes tanácsnok, bizottsági tag: Az önkormányzat által delegált tisztségviselők anyagából egyértelműen látszik, hogy mi a helyzet. Az orosz piac havi 7 kamion, ez nem túl komoly teljesítmény. A 2 mrd-os befektetésről szóló napirend anyagát, ami több száz oldal volt 1 nap alatt nem lehetett érdemben átnézni, és felelősségteljes döntést hozni. Most is úgy gondolom, hogy teljesen elhibázott döntés volt. Fenntartom, hogy van felelősségünk abban, hogy így alakult a helyzet.

A Bizottság úgy határozott, hogy az alábbi kérdések megválaszolását kéri a KOMÉTA vezetőitől a Testületi ülés előtt:

- Miért nem vesz részt a KOMÉTA a Dél-Dunántúli Regionális Sertésprogramban?
- A gazdálkodás I. félévi adatainak ismeretében készült-e operatív terv, milyen intézkedéseket javasolnak?
- Az olaszországi leányvállalat vesztesége miatt az önkormányzati befektetés leértékelése milyen nagyságrendű?

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

149/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **KOMÉTA 99 Zrt. aktuális helyzetéről, az üzleti terv teljesítésének alakulásáról az önkormányzat által delegált tisztségviselők és menedzsment beszámolója alapján** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy KOMÉTA 99 Zrt. vezetése a Testület üléséig adjon választ az alábbi kérdésekre:

- Miért nem vesz részt a KOMÉTA a Dél-Dunántúli Regionális Sertésprogramban?
- A gazdálkodás I. félévi adatainak ismeretében készült-e operatív terv, milyen intézkedéseket javasolnak?
- Az olaszországi leányvállalat vesztesége miatt az önkormányzati befektetés leértékelése milyen nagyságrendű?

Szavazati arány: 10 igen

1 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés a Stühmer Kávéház bérleti díj csökkentéséről és bérleti díj hátralék részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Farkas Márta szakértő, bizottsági tag: Bérleti díj 1.000 Ft/hó, ez nem elírás? Nem m2-re vonatkozik?

Molnár György igazgató, meghívott: Folyamatosan veszteséges, saját pénzét fekteti be, hogy működni tudjon. Szeretnénk megtartani, hogy működhessen ez a kávézó, de a vállalkozó ennyi fizetési kötelezettséget tud vállalni.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: nem fog ez elindítani egy lavinát? Hogy fogjuk ezt kezelni?

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Ez az üzlet folyamatosan probléma, pedig a város legjobb helyén van. A mellette levő üzletek megélnék, ő meg nem, akkor itt valami probléma van. csökkentettük már a bérleti díjat a felére, de ez az 1.000 Ft túlzás.

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: Egyetértek igazgató úr indokaival, ennek a kávézónak működnie kell, ehhez minden támogatást meg kell adnunk. A lavinát nekünk kezelnünk kell, mindenki beadhatja a kérelmét, majd elbíráljuk. nem használták ki, hogy volt egy engedélyes szivarterem, ez az ő felelősségük. Adjunk valamilyen feltételt, pl. a teraszon köteles legyen gáz-melegítőt működtetni.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Javasolom, hogy gondolkodjon el az önkormányzat, hogy ha a piaci viszonyokba beavatkozunk, az támadható lesz. Fogalmazzuk meg azt, hogy a műemlék jellegű kávézók és éttermek esetén, akik ezt a jelleget megőrzik, tegyük lehetővé egy minimális bérleti díj alkalmazását. Erről hozunk rendeletet.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Hány ilyen kategóriába eső hely van?

Gelencsér Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző, meghívott: Csak ez az egy.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Rendeletmódosítás kellene hozzá, számszerűen meg kellene határozni a bérleti díjat, ezt most itt nem tudjuk megoldani. Vegyük ki az alapterületből a pince helyiséget, mert azt nem tudja használni, de a többire arányosan fizesse meg a bérleti díjat. A műemlék jellegű berendezés pedig nem is az övé, hanem a városé, készen kapta tőlünk.

Farkas Márta szakértő, bizottsági tag: A következő előterjesztés a fiatal vállalkozók helyiség bérletéről szól, ők sincsenek jobb helyzetben, mégis megfizetik a 100 Ft/m² díjat, ez az 1.000 Ft-os havi díj elfogadhatatlan.

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: Mi javasoltuk az 1.000 Ft-ot, vagy ő kérte?

Molnár György igazgató, meghívott: Folyamatosan hátraléka volt, fel akarta mondani a szerződést, Polgármester Úr személyesen tárgyalt vele, ilyen feltételekkel tudja csak folytatni.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Akkor adjunk neki kedvezményt, de ez az 1.000 Ft túlzás.

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: Módosító javaslatom van: ülünk le a vállalkozóval még egyszer tárgyalni.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: korábban tettünk ígéretet arra, hogy segítünk átnézni az anyagokat, segítünk most is a véleményezésben.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

1 nem

A módosító javaslat alapján a Bizottság az eredeti határozati javaslatot nem támogatja.

150/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Stühmer Kávéház bérleti díj csökkentéséről és bérleti díj hátralék részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek nem javasolja elfogadásra. A Bizottság javasolja, hogy a Hivatal vezetése még egyszer tárgyaljon a bérlővel és ezt követően tegyen javaslatot a bérleti díj módosítására.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

1 nem

8. Előterjesztés a fiatal vállalkozók részére belvárosi üresen álló üzlethelyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

151/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **fiatal vállalkozók részére belvárosi üresen álló üzlethelyiségek kedvezményes bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés a KAVÍZ Kft. által 2014. évben fizetendő bérleti díj megfizetésének átütemezéséről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Milyen többletterhei jelentkeztek a KAVÍZ Kft-nek?

Csutor Ferenc képviselő, bizottsági tag: A közmű vezeték adó és a rezsicsökkentés miatti bevételekiesés együtt közel 170 millió Ft.

152/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **KAVÍZ Kft. által 2014. évben fizetendő bérleti díj megfizetésének átütemezéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 10 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés a Kaposvár, Toponári u. 44. sz. alatti helyiségek hasznosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

153/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Toponári u. 44. sz. alatti helyiségek hasznosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés az önkormányzatok koncepció készítési kötelezettségére vonatkozó jogszabályi változásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

154/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzatok koncepció készítési kötelezettségére vonatkozó jogszabályi változásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés a taszári Polgári Terminál térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelemről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A mi részünkről mennyi a fenntartási költsége?

Molnár György igazgató, meghívott: Éves szinten kb. 6-7 millió Ft, az őrzés és a karbantartás. Szorgalmaztuk többször a hasznosítást. A Magyar Állami Vagyongazdálkodásnál ez rendkívül bonyolult procedúra, ők vetették fel, hogy kérjük tulajdonba.

155/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **taszári Polgári Terminál térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelemről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

13. Előterjesztés a Békevár Baptista Gyülekezet területbérleti kérelemről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Molnár György igazgató, meghívott: Az Oktatási Bizottság nem támogatta, azzal az indokkal, hogy konkurenciát jelent az önkormányzatnak. Kutyafuttató terület, nem passzol össze a két cél.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Támogatni kellene, ha van a gyerekek nevelésére igény.

Torma János képviselő, bizottsági tag: Támogatom, furcsállom az Oktatási Bizottság döntését, más egyházi óvodát miért támogatunk?

Czimmermanné Németh Andrea képviselő, bizottsági tag: Az önkormányzati óvodák létszámhiánnyal küszködnek, ezen kívül a terület jelenlegi használata egészségügyi problémákat vet fel. Az Oktatási Bizottságban is inkább tartózkodás volt, mint elutasítás.

156/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Békevár Baptista Gyülekezet területbérleti kérelemről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

2 tartózkodás

0 nem

14. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

157/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendeletmódosítást* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

15. Előterjesztés a Sportcsarnok mosdó felújításához TAO pályázati önrész biztosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

158/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Sportcsarnok mosdó felújításához TAO pályázati önrész biztosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 11 igen

0 tartózkodás

0 nem

16. Előterjesztés a Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Alapítvány ingatlan használati kérelméről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Mi ez? Mennyi pénze van? Mit valósított meg? Mikor alakult? Mi az az egyetem, amire hivatkozik? Mi a beruházása, mi ez a projekt? Komoly ez az ajánlat? 1 mrd Ft-ból meg tud valósítani mindent?

Molnár György igazgató, meghívott: Azt tudjuk, amit leírtak magukról.

dr. Kaposvölgyi Livia jogi munkatárs, meghívott: A program Brüsszeli forrásból fog megvalósulni. A helyszínt bejártuk velük személyesen, tudják, hogy milyen terület volt. Van már általános iskolai képzésük, speciális vagy egyéni tanrendet igénylő tanulókkal foglalkoznak. Kértük, hogy pontosítsák a programjukat. Ez csak egy szándék az önkormányzat részéről.

Molnár György igazgató, meghívott: A KLIK-et megkerestük, nekik is fenntartásaik vannak. Kértük az Alapítványt, hogy a KLIK-vel egyeztessenek. Továbbra is fenntartják a kérésüket. csak szándékról nyilatkozunk, később hozunk konkrét döntést.

159/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Balaton-felvidéki Nemzeti Oktatási Nevelési Alapítvány ingatlan használati kérelméről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

1 nem

17. Előterjesztés a ifjúságpolitikával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára helyiség biztosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

160/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **ifjúságpolitikával kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása céljára helyiség biztosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

18. Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

161/2014. (XI.06.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól**

szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A következő napirend tárgyalása előtt Felder Frigyes tanácsnok úr zárt ülést rendelt el.

Kaposvár, 2014. november 12.

**Felder Frigyes
tanácsnok**

**Csutor Ferenc
képviselő**