

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2014. február 10-én**, a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét lépező jelenléti ív tartalmazza.

Csutor Ferenc Tanácsnok úr távolléte miatt a bizottság ülését Dér Tamás képviselő úr vezeti.

Dér Tamás képviselő úr megállapítja, hogy a bizottság a jelen lévő 8 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra.

15/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

1.) Előterjesztés a KOMETA'99 Zrt. reorganizációs tervével összefüggő szerződésmódosítások jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Meghívott: Giacomo Pedranzini ügyvezető igazgató

2.) Előterjesztés a KVG Zrt. átalakulásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Meghívott: Gombos Attila elnök-vezérigazgató, Takács Tamás igazgatói elnök

3.) Előterjesztés a kaposvári 0443/31 hrsz-ú, a Deseda-tó melletti állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

4.) Előterjesztés a NABI Real Estate Holding Kft.-vel kötendő ingatlan adásvételi szerződésről és a társaság részére nyújtandó támogatásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

5.) Előterjesztés a KAVÍZ Kft. üzletrészével való rendelkezések jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Meghívott: Gombos Attila elnök-vezérigazgató, Ift Miklós ügyvezető igazgató

6.) Előterjesztés a Keleti Ipari Park "Ipari Park" cím szerződésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

7.) Előterjesztés a 610-es út 48-as Ifjúság úti szakaszán jelzőlámpás csomópontok kiépítésére és a forgalomirányítás módosítására irányuló megállapodások jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

8.) Előterjesztés a Kaposvár, Sörház u-i volt óvoda épületének átmeneti hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Napirendi pontok tárgyalása:

Tekintettel arra, hogy a bizottság az ülését a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsággal együtt tartja, a bizottság munkáját a meghívóban 7. számú napirendi pontként megjelölt, mindkét bizottság által tárgyalandó előterjesztés megtárgyalásával kezdi.

1.) Előterjesztés a 610-es út 48-as Ifjúság úti szakaszán jelzőlámpás csomópontok kiépítésére és a forgalomirányítás módosítására irányuló megállapodások jóváhagyásáról

Dér Tamás képviselő, bizottsági tag: Ha megépül a két rendőrlámpa, utána a lámpákat össze lehet hangozni?

Tóth István alpolgármester, meghívott: Természetesen változik a forgalom irányítása is, szerepel a tervekben a teljes szinkronizálás. Mivel több csomópont is van, lassabban lehet majd áthaladni.

Dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: a 15 millió Ft-ot mi előlegezzük meg?

Tóth István alpolgármester, meghívott: Ha lenne pénzünk, adnánk 50%-ot is, de nem ez a szándék.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: A közlekedési rendőröket kérjük meg a visszatérő ellenőrzésre, mert nem állnak meg a belső sávban az autók! És keményen bírságoznak is. Ha mindenhova lámpát teszünk, élehetetlen lesz a város.

16/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a 610-es út 48-as Ifjúság úti szakaszán jelzőlámpás csomópontok kiépítésére és

a forgalomirányítás módosítására irányuló megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a határozatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

2.) Előterjesztés a KOMETA'99 Zrt. reorganizációs tervével összefüggő szerződés-módosítások jóváhagyásáról

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A reorganizációs terv bizalmas, zárt anyag, az ezzel kapcsolatos kérdéseket nyíltan tárgyalják meg?

Molnár György gazdasági igazgató, meghívott: Az előterjesztést és a szerződéstervezeteket nyílt ülés keretében tárgyalja a Közgyűlés, de a reorganizációs terv olyan adatokat, információkat, elemzéseket tartalmaz, amelyek nyilvánossága komoly versenyhátrányt jelent a Társaságnak.

Dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: A reorganizációs terv 2013. október 15-én készült, melyet a Társaság közgyűlése november végén elfogadott. Az elmúlt három és fél hónapban van már kimutatható eredmény?

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Az üzleti terv megvalósulásának milyen esélyt adnak a tulajdonosok? Mennyi a realitása? A meglévő kapacitások kihasználása illetve a 2013. második félév eredményei mennyivel javultak az első félévhez képest?

Molnár György gazdasági igazgató, meghívott: Komoly szakértői csapat dolgozott ezen a terven, számítunk rá, hogy megvalósul.

Dr. Prohászka Balázs gazdasági igazgató, meghívott: Az előjelzések pontosságához jelezném, hogy 2012. évben az árbevételünk csökkent, mert nem volt pénzünk alapanyagra. 2013. évben fordult a tendencia, az első félévben realizált tőkeemelés növekvő árbevételt tett lehetővé, amely megteremti a következő évek munkájának alapjait. A terv 5,8 milliárd Ft árbevétel negyedévente, a védőgáz csomagolt hús értékesítésének növelése, illetve a fedezet további növelése.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Az üzleti tevékenység eredménye és a mérleg szerinti eredmény hogyan változott 2012. évről 2013 évre?

Dr. Prohászka Balázs gazdasági igazgató, meghívott: A mérleg szerinti veszteség 2012 évben 2,2 milliárd Ft, 2013 évben 900 millió Ft-1 milliárd Ft körül várható (még nincsenek végleges adatok).

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A reorganizációs tervben rengeteg a bizonytalanság (piaci, környezeti stb), ami túlmutat a cégen. Végigolvasva az anyagot vannak benne irdatlan mértékű költségek, pl. adminisztratív költségek, ez meg is jelenik a veszteségforrások felsorolásánál. Nagyon fontos, hogy a vezetés végigmenjen a veszteségforrások felszámolásán. Kb harminc veszteségforrás azonosított, ahol intézkedni lehet, kb 20 veszteségforrás még nincs kidolgozva konkrétan, amire intézkedéseket lehet hozni, itt még vannak lehetőségek. Fogalmazásbeli problémákat is tartalmaz az anyag, pl.: levágott sertés számának 69,9%-os csökkenése túlzott, valószínűleg 69,9 %-ra csökkenésről van szó.

Dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag: Ez egy szakmai anyag, szakemberek készítették. Sok szakember van a KOMETA-nál is, miért kellett külső szakértőt igénybe venni? Mennyibe került ez a Társaságnak? Az anyag végén van egy dátum elütés: 2014. október 15.

Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag: Összefoglalva : nyereségérdekelte vállaltól van szó, persze, hogy sok a buktató, a tulajdonosok saját vagyonaikra vállalt kockázatot. Óriási

javulás figyelhető meg. Az 5 %-os áfa csökkenés számításba került-e a tervben? A belső piacon megjelent többletvágás ennek következtében?

Dr. Prohászka Balázs gazdasági igazgató, meghívott: A reorganizációs terv készítésének igénye már a befektetési időszakban megfogalmazódott, mert sok változás történt a gazdasági környezetben, ezért már a befektetéskor eldöntöttük, hogy reorganizációs tervet készítünk. A külső szakértőt, a Stramacon Kft-t az MFB Invest által javasolt cégek közül választottuk ki. A Stramacon már a korábbi üzleti tervet is felülvizsgálta, és ismeri a KOMETA-t is. A stratégiai terv hasonló a korábbi üzleti tervhez, de szakmailag jobban megalapozott. Kialakítottuk a termékköröket, a stratégiai szegmenseket, erre koncentrálnunk, bizonyos tevékenységeket visszafogunk. A reorganizációs terv másik része a negatívumok kiküszöböléséről szól, a veszteségforrások megszüntetéséről.

A reorganizációs tervet nem a külső partner készítette, belső kollégákkal készítettük. A külső tanácsadó összefogta a feladatokat és szemléletmódot, tanácsokat adott. Egy külső tanácsadó kívülről, másképp fogalmazza meg a problémákat. A közreműködésük 4,7 millió Ft-ba került a Társaságnak. A reorganizációs terv elkészülte után részletes végrehajtási utasítást készítettünk, melyet két hete küldtünk meg a tulajdonosoknak véleményezésre. Ebben szinte munkavállalói szintre lebontottuk a végrehajtással összefüggő feladatokat.

Tevékenységünk IV. negyedéves eredményei:

Terv árbevétel: 3,9 milliárd Ft belföldi, 1,7 milliárd Ft export, összesen 5,6 milliárd Ft.

Tény árbevétel: 3,5 milliárd Ft belföldi, 2,1 milliárd Ft export, összesen 5,6 milliárd Ft.

A reorganizációs tervben meghatározottak szerint az exportra koncentrálnunk. Tervezett anyagköltség: 4,3 milliárd Ft, tény: 4,276, így a tervezett fedezeti szintet sikerült elérnünk (1,3 milliárd Ft). Üzemi költségek 1,3 milliárd Ft-ot tesznek ki, a tervezett üzemi tevékenysége a tervezett 46 millió Ft nyereséget majdnem elérte, 15 millió Ft lett.

Az áfa csökkenésének csak erkölcsi hozadéka van, a piac tisztulása, a feketegazdaság kiszürkülése. Pénzügy szempontból hatása nincs a Társaság életére, mert az áfa átfut a cégen, időbeli eltolódással, a finanszírozási igény csökken. Az viszont óriási hozadék, hogy tisztul a piac.

17/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a KOMETA'99 Zrt. reorganizációs tervével összefüggő szerződésmódosítások jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és a határozatokat a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

1 nem

3.) Előterjesztés a KVG Zrt. átalakulásának jóváhagyásáról

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A mellékletek szerint a kiváló két Kft és a Zrt ügyvezetése egy kézben lesz?

Takács Tamás elnök, meghívott: Igen, a KVG jelenlegi menedzsmentje képviseli a két új céget is, a bérük változatlan.

18/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a KVG Zrt. átalakulásának jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és a határozatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

4.) Előterjesztés a kaposvári 0443/31 hrsz-ú, a Deseda-tó melletti állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

19/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a kaposvári 0443/31 hrsz-ú, a Deseda-tó melletti állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló előterjesztést, és a határozatokat a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

5.) Előterjesztés a NABI Real Estate Holding Kft.-vel kötendő ingatlan adásvételi szerződésről és a társaság részére nyújtandó támogatásról

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A telekadóról lemondtunk? Ez a támogatás?

Molnár György gazdasági igazgató, meghívott: Igen, azért ajánlotta fel megvételre, hogy ne legyenek ilyen kiadásai. Az adás-vétel azonban elhúzódott, így januárban is tulajdonosok maradtak. A költségvetésben 2014. évben nem számoltunk ezzel a bevétellel.

20/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a NABI Real Estate Holding Kft.-vel kötendő ingatlan adásvételi szerződésről és a társaság részére nyújtandó támogatásról szóló előterjesztést, és a határozatokat a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

6.) Előterjesztés a KAVÍZ Kft. üzletrészeivel való rendelkezések jóváhagyásáról

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A határozati javaslat szerint a Holding lemond az elővásárlási jogáról (Kaposfő üzletrészeinek vonatkozásában). Miért? Egy év múlva visszavásárlásra felajánlják. Mi ennek a logikája?

Takács Tamás elnök, meghívott: Ezt jogszabály írja elő, nem csak a Holding mond le, az összes tulajdonos lemond.

21/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a KAVÍZ Kft. üzletrészeivel való rendelkezések jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és a határozatokat a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

7.) Előterjesztés a Keleti Ipari Park "Ipari Park" cím szerződésének módosításáról

22/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Keleti Ipari Park "Ipari Park" cím szerződésének módosításáról szóló előterjesztést és a határozatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

8.) Előterjesztés a Kaposvár, Sörház u-i volt óvoda épületének átmeneti hasznosításáról

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Mekkora az átalakítási igény költsége?

Molnár György gazdasági igazgató, meghívott: Nem kell átalakítani, csak üzembe helyezni: pl. csapokat megnyitni, áram alá helyezni, stb.

23/2014. (II.10.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvár, Sörház u-i volt óvoda épületének átmeneti hasznosításáról szóló előterjesztést és a határozatokat a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2014. február 10.

Dér Tamás
bizottsági tag

Borhi Zsombor
bizottsági tag