

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2013. november 7-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

A megjelent bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Csutor Ferenc tanácsnok úr megállapította, hogy a bizottság a jelen lévő 8 fővel határozatképes. A **Bereczk Sándor út- és járdafelújítási program 2014. évi munkáihoz szükséges kötelezettségvállalásról** szóló előterjesztés napirendről történő levételét, és a **Desedai Látogatóközpontnál a Rippl-Rónai Megyei Hatóköri Városi Múzeum által megvalósítandó fejlesztésekről** szóló előterjesztés napirendre történő felvételét tette fel szavazásra.

**165/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága levette napirendjéről a **Bereczk Sándor út- és járdafelújítási program 2014. évi munkáihoz szükséges kötelezettségvállalásról** szóló előterjesztést és felvette napirendjére a **Desedai Látogatóközpontnál a Rippl-Rónai Megyei Hatóköri Városi Múzeum által megvalósítandó fejlesztésekről** szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

Tanácsnok Úr javaslatot tett arra, hogy a következő alkalomtól kezdve a munkaterv szerinti bizottsági ülések kezdő időpontja 9.00 óra legyen. A módosítást a Bizottság támogatta.

**166/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a munkaterv szerinti Bizottsági üléseinek kezdő időpontját 9.00 órára módosítja.

Felelős: Csutor Ferenc tanácsnok  
Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár  
Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

## **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

- 1. Előterjesztés a Kapos Holding Zrt eddigi tevékenységének áttekintéséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Meghívott: **Gombos Attila elnök-vezérigazgató**
  
- 2. Előterjesztés a 2014. évi kiemelt városi rendezvényekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Jágerné Katona Zsuzsanna kulturális referens  
Meghívott: **Horváth Gáborné intézményvezető**
  
- 3. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
  
- 4. Előterjesztés az önkormányzati hatáskörbe tartozó közszolgáltatási díjmegállapításokról**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató
  
- 5. Előterjesztés a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999. (XL.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató
  
- 6. Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak módosításáról**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató
  
- 7. Előterjesztés KMJV Önkormányzata 2014. évi likviditási hitelkérelmének benyújtásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
  
- 8. Előterjesztés a KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról és a Zrt. Felügyelő Bizottságába történő delegálásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
  
- 9. Előterjesztés a Cabero Kft részére támogatás nyújtásáról építési telek vásárlásához**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
  
- 10. Előterjesztés a 2013. évben érvényesítendő minimális bérleti díjakat megállapító 26/2013. (II. 28.) önkormányzati határozat kiegészítéséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**11. Előterjesztés a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok működési feltételeinek biztosítására benyújtott pályázatról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

**12. Előterjesztés a Gyermek és fiatalok közösségeinek és ifjúsági civil szervezetek tagjainak, valamint az ifjúsággal foglalkozó szakemberek képzéseinek támogatására benyújtott pályázatról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

**13. Előterjesztés a Szentpáli horhóban lévő vízvezeték átvételéről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

**14. Előterjesztés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött együttműködési megállapodásról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Nadrai Norbert igazgató

**15. Előterjesztés Desedai Látogatóközpontnál a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum által megvalósítandó fejlesztésekről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

**16. Előterjesztés bérlakás vásárló méltányossági kérelméről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**17. Előterjesztés a Kábítószer-prevenációs Programok támogatására benyújtott pályázatról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

**18. Előterjesztés a Kapos-Corso Kft bérleti díj csökkentési kérelméről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**19. Előterjesztés az Önkormányzat által 2013. novemberben benyújtandó pályázatokról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

**II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:**

**20. Előterjesztés a Kaposvár, Kisgát városrész területén, a Sütő András utcában lévő 2381/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

## **21. Javaslat a Közgyűlés 2014. évi munkatervéhez**

*(A javaslatban a tárgyalni kívánt előterjesztés pontos címét, a felelős és a közreműködő nevét, a tárgyaló bizottságokat, valamint a tárgyalás javasolt időpontját is meg kell jelölni.)*

### **ZÁRT ÜLÉS:**

## **22. Javaslat a „Kaposvár díszpolgára”, a „Kaposvár városért” és a „Kaposvár szolgálatáért” kitüntető címek adományozására**

*(A bizottságok valamennyi kitüntetés típusra tehetnek javaslatot. A bizottság javaslatához mellékelni kell a javasolt személy, vagy szervezet rövid – maximum fél oldalas - indoklását, lehetőleg elektronikus formában is.)*

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1. Előterjesztés a 2014. évi kiemelt városi rendezvényekről**

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** A Festők Városa Hangulfesztivál az idei évben szorosan kapcsolódott Rippl-Rónai József születésének évfordulójához. Nem értem azonban, hogy miért kellene az egész fesztivál nevét megváltoztatni. Javasolom a Bizottságnak, hogy a szavazzon arról, hogy a Festők Városa Hangulfesztivál nevét ne változtassuk meg.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

A Bizottság javasolja, hogy a Festők Városa Hangulfesztivál neve maradjon meg.

#### **167/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **2014. évi kiemelt városi rendezvényekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a *Festők Városa Hangulfesztivál* nevének megváltoztatását a Bizottság nem támogatja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **2. Előterjesztés a Kapos Holding Zrt eddigi tevékenységének áttekintéséről**

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Mennyi a Holding jelenlegi létszáma? A FEB-jelentések tárgyalásakor az ügyfélszolgálattal kapcsolatban tettem egy javaslatot. Találtak-e megoldást arra a problémára, hogy ha valaki csak számla befizetése miatt megy az ügyfélszolgálatra, azt egy külön pénztárnál megtehesse, függetlenül attól, hogy melyik szolgáltató által kibocsátott számláját akarja rendezni. A társasházak a napokban kaptak egy levelet a KAVÍZ Kft-től a vízmérő órák akkreditációjára vonatkozóan. A levélben november 5-i határidő szerepel, de a levelet november 6-án kaptuk meg. Ha reklamálunk, akkor az ügyfélszolgálaton kapunk-e határidő módosítást?

**Csutor Ferenc tanácsnok, bizottsági tag:** Mi indokolta a személycserét a Fürdőnél, áthelyezést követően változott-e a volt vezető anyagi megítélése?

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Van az anyagban egy felsorolás a cégek részére nyújtott önkormányzati támogatásokról. Ebben nem szerepel a Kapos Tv, pedig információink szerint ők is kaptak támogatást. Miért nem szerepel a listában?

**Gombos Attila elnök-vezérigazgató Kapos Holding Zrt., meghívott:** A Holding dolgozóinak létszáma mindösszesen 560 fő. A pénztárral kapcsolatos javaslaton már mi is gondolkodtunk, lehetőség is, de hátrányai is vannak. Meg fogjuk találni a megoldást. A KAVÍZ által kiküldött levélben szereplő határidő nem jogvesztő. Ha valaki igazolni tudja, hogy később kapta meg a levelet, akkor természetesen azután is elfogadják az igénybejelentést. A Fürdő volt vezetője a KVG Zrt-hez került szolgáltatási igazgatónak, ahol a végzettségének és szakmai múltjának jobban megfelelő munkakört kapott. Az áthelyezést követő járandóságairól most nem tudok nyilatkozni.

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** A KAVÍZ Kft. által adott határidőt egységesen kellene módosítani, ne kelljen mindenkinek egyenként az ügyfélszolgálatot ezért felkeresni. A Tömegközlekedési Zrt-nél két féle támogatást jelöltek meg: önkormányzati és tulajdonosi támogatást. Mi a különbség?

**Gombos Attila elnök-vezérigazgató Kapos Holding Zrt., meghívott:** Mint mondtam, a KAVÍZ által kiküldött levélben szereplő határidő nem jogvesztő, rugalmasan fogják kezelni a beérkező kérelmeket. A KT Zrt.-nek a nullás eredményhez az árbevételén kívül szüksége van plusz forrásokra, aminek egy része közvetlen önkormányzati támogatás, a másik része tulajdonosi támogatás.

**Csutor Ferenc tanácsnok, bizottsági tag:** A Deseda Kemping Kft. kezeli a kempinget. Van-e arra vonatkozóan terv, hogy újra üzemeltetni is fogják?

**Gombos Attila elnök-vezérigazgató Kapos Holding Zrt., meghívott:** Az állagmegóvás és fenntartás a cél, az üzemeltetést nem tervezzük.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Hogy áll a Fürdőnél a gyógyvízzé minősítés?

**Gombos Attila elnök-vezérigazgató Kapos Holding Zrt., meghívott:** Megvan a minősítés, ez egyébként feltétele a gyógyászati tevékenység végzésének. Két kút van gyógyvízzé minősítve.

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Az anyagban az szerepel, hogy az önkormányzati támogatás csökkenő tendenciát mutat az elmúlt években. Ha a jövő évi támogatási igényeket nézzük, akkor azonban megint növekedni fog. Jól látom ezt?

**Gombos Attila elnök-vezérigazgató Kapos Holding Zrt., meghívott:** Ezek egyelőre csak tervek, nagyon sok minden múlik az egyéb bevételek, támogatások alakulásán, a tényleges önkormányzati támogatás változhat év közben.

### **168/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kapos Holding Zrt. eddigi tevékenységének áttekintéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás  
0 nem

### **3. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

**Pintér Attila képviselő, tanácskozási joggal résztvevő:** A külterületi ingatlanok után fizetendő adó eltörlése mennyi bevételekieséssel járna?

**dr. Farkas Edit aljegyző, meghívott:** Megbecsülhető, de nem tudom most pontosan megmondani.

**Pintér Attila képviselő, tanácskozási joggal résztvevő:** A kommunális adó mértéke miért közel annyi a külterületen, mint a belterületi ingatlanok után? Külterületen nem olyan az igénybe vehető infrastruktúra, mint belterületen, mégis közel azonos mértékű adót kell fizetni. A külterületen az adófizetést el is lehetne törölni. Ha a bevételkiesést kompenzálni kell, akkor más területen tegyük meg, de ne a kommunális adóból.

Javasolom, hogy a külterületi ingatlanokra vonatkozó kommunális adó fizetési kötelezettséget töröljük el.

**Borhi Zsombor képviselő, bizottsági tag:** Ez már az én területemen is felvetődött, de nem érték egyet. Ilyen alapon az is igazságtalan, hogy belterületen kell szemétdíjat fizetni, külterületen meg nem kötelező, és ráadásul az ott élők máshova viszik a szemetet. Ha nem kötelező szemétdíjat fizetniük, akkor fizessenek adót azért, hogy a máshova hordott szemetet eltakarítsuk utánuk.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Újabb adósságkonszolidáció van előkészítés alatt, elvárás lesz a gazdaság fejlesztése, amit önkormányzati szinten legjobban az adókkal lehet befolyásolni. Ha most módosítunk, akkor év közben lesz-e lehetőség az adók módosítására?

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Az utolsó adóemelésnél 880 millió Ft-os többletbevétellel számoltunk, akkor lépett be 1. évben a közel 2 mrd Ft-os adósságszolgálat. Újabb adósságkonszolidáció esetén az előző adóemelés oka fogottá válik.

**Tóth István alpolgármester, meghívott:** A kommunális adó esetében abból kell kiindulni, hogy mi az adó célja. Ez egyfajta közösségi célt szolgál, amihez mindenkinek hozzá kell járulnia.

**dr. Farkas Edit aljegyző, meghívott:** Ebben az előterjesztésben nem terveztük az adók módosítását. Fizetési könnyítést mindig is adunk, és adunk is a törvényi keretek között. Negatív irányba év közben is lehet adót módosítani, emelni azonban nem.

**Kocsis Ferenc szakértő, bizottsági tag:** Vagyontárgyakra van szó, a maximumhoz képest is csak 25 % az adó mértéke. Akinek van például egy telke, egy háza, annak legyen évi 5.000 Ft-ja az adó befizetésére.

**Pintér Attila képviselő, tanácskozási joggal résztvevő:** Rendkívül komplex problémáról van szó. A külterületi ingatlan használat okában is nagy különbségek vannak, van, aki kényszerből él ott, van, aki pénzügyi megfontolásból. A Hivatal vizsgálta korábban a differenciált kommunális adófizetés lehetőségét, de nem találtunk igazságosabb módszert. Más önkormányzatoknál egyébként van erre gyakorlat. Fenntartom a külterületi adófizetés eltörlésére vonatkozó javaslatomat.

**Borhi Zsombor képviselő, bizottsági tag:** Lehet bonyolítani a rendszeren, de többet fog kerülni a leves, mint a hús. A külterületen élők is nagyon sok infrastruktúrát használnak, hiszen a városban élnek, dolgoznak, tanulnak. Jelentős differenciálást nem lehet tenni ebből az adómértékből, szükség esetén pedig fizetési könnyítés így is adható.

Csutor Ferenc tanácsnok úr szavazásra tette fel Pintér Attila képviselő úr módosító javaslatát.

Szavazati arány: 1 igen

0 tartózkodás

8 nem

A Bizottság a módosító javaslatot nem támogatta.

### **169/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **helyi adórendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **4. Előterjesztés az önkormányzati hatáskörbe tartozó közszolgáltatási díjmegállapításokról**

**Pintér Attila képviselő, tanácskozási joggal résztvevő:** A négyéves várospolitikai program tartalmazza, hogy a távhő infrastruktúra fejlesztésével jelentős díjcsökkentés valósítható meg. Tudunk-e a minisztériumhoz fordulni, hogy legalább 10 %-kal csökkenjenek a díjak Kaposváron? Az önkormányzati bérlakások lakbérének szintén 10 %-os csökkentését javasolom.

**Molnár György igazgató, meghívott:** A távhő ára két ütemben került csökkentésre, 3. ütemről is szó van. A költségeket jelenleg sem fedezik a bevételek, kompenzációt ad az állam, nincs ésszerű indoka a csökkentésnek. A költségekben jelentős csökkenést a biomassza alkalmazása okozhat, de ez még el sem indult. Miniszteri díjmegállapítás van, nem javasolunk csökkentést. A lakbérékhez: a Vagyonkezelő Zrt-nek ma is 7 millió Ft-os önkormányzati támogatást adunk, kezelési költségeket is fizetjük, szociális alapú lakbéréket alkalmazunk. Ezek csökkentése irreális. Ha valaki mégsem tud fizetni, akkor a lakásfenntartási támogatással kezelhetők a problémák.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Javasolom, hogy a kéményseprési közszolgáltatási díjakat a jogszabályok által megengedett 1,4 %-os mértékkel emeljük meg.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 5 igen

4 tartózkodás

0 nem

A Bizottság a módosító javaslatot támogatta.

#### **170/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta az **önkormányzati hatáskörbe tartozó közszolgáltatási díjmegállapításokról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta az **önkormányzati hatáskörbe tartozó közszolgáltatási díjmegállapításokról** szóló előterjesztést és a *rendeletmódosításokat* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a Bizottság *a kéményseprő-ipari közszolgáltatások közületi díjainak 1,4 %-os emelését javasolja.*

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### **5. Előterjesztés a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **171/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999.**

**(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **6. Előterjesztés az egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak módosításáról**

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Javasolom, hogy a kortárs kiállítások megtekintése továbbra is legyen ingyenes a diákok részére.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A Bizottság a módosító javaslatot támogatta.

### **172/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta az **egyes önkormányzati intézményekben alkalmazott belépődíjak, jegy- és bérletárak módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy *a kortárs képző-, ipar- és fotóművészeti kiállítások megtekintése a diákok részére ingyenes legyen.*

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **7. Előterjesztés a KMJV Önkormányzata 2014. évi likviditási hitelkérelmének benyújtásáról**

### **173/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **KMJV Önkormányzata 2014. évi likviditási hitelkérelmének benyújtásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **8. Előterjesztés a KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról és a Zrt. Felügyelő Bizottságába történő delegálásáról**

### **174/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról és a Zrt. Felügyelő Bizottságába történő delegálásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

## **9. Előterjesztés a Cabero Kft részére támogatás nyújtásáról építési telek vásárlásához**

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Mikortól indul a 10 év elidegenítési tilalom?

**Molnár György igazgató, meghívott:** Adás-vételi szerződés alapján megveszi a telket, annak a hatályba lépésétől kezdődik a 10 év.

### **175/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Cabero Kft részére támogatás nyújtásáról építési telek vásárlásához** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **10. Előterjesztés a 2013. évben érvényesítendő minimális bérleti díjakat megállapító 26/2013. (II. 28.) önkormányzati határozat kiegészítéséről**

### **176/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **2013. évben érvényesítendő minimális bérleti díjakat megállapító 26/2013. (II. 28.) önkormányzati határozat kiegészítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **11. Előterjesztés a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok működési feltételeinek biztosítására benyújtott pályázatról**

### **177/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok működési feltételeinek biztosítására benyújtott pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**12. Előterjesztés a Gyermek és fiatalok közösségeinek és ifjúsági civil szervezetek tagjainak, valamint az ifjúsággal foglalkozó szakemberek képzéseinek támogatására benyújtott pályázatról**

**178/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Gyermek és fiatalok közösségeinek és ifjúsági civil szervezetek tagjainak, valamint az ifjúsággal foglalkozó szakemberek képzéseinek támogatására benyújtott pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**13. Előterjesztés a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött együttműködési megállapodásról**

**179/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött együttműködési megállapodásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**14. Előterjesztés a Szentpáli horhóban lévő vízvezeték átvételéről**

**180/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Szentpáli horhóban lévő vízvezeték átvételéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**15. Előterjesztés a Desedai Látogatóközpontnál a Rippl-Rónai Megyei Hatóköri Városi Múzeum által megvalósítandó fejlesztésekről**

**181/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Desedai Látogatóközpontnál a Rippl-Rónai Megyei Hatóköri Városi Múzeum által megvalósítandó fejlesztésekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 16. Előterjesztés bérlakás vásárló méltányossági kérelméről

### **182/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **bérlakás vásárló méltányossági kérelméről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 17. Előterjesztés a Kábítószer-prevenációs Programok támogatására benyújtott pályázatról

### **183/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kábítószer-prevenációs Programok támogatására benyújtott pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 18. Előterjesztés a Kapos-Corso Kft bérleti díj csökkentési kérelméről

**Pintér Attila képviselő, tanácskozási joggal résztvevő:** Hasonló indokkal más bérlők is fordulhatnak hozzánk ilyen kéréssel, számíthatunk-e erre? Elébe tudunk-e menni valamilyen intézkedéssel?

**Molnár György igazgató, meghívott:** Kellene a bevétel, de a kialakult helyzet miatt sok az üres helyiség. Voltak már ilyen döntések, és lesz ilyen kérés decemberben is. Mi minden esetben kellő alátámasztást kérünk a bérlőtől a gazdálkodásának bemutatásával.

**Farkas Márta szakértő, bizottsági tag:** A veszteség általában nem a bérleti díj miatt keletkezik, nem hiszem, hogy ez megoldja a problémákat.

**Pintér Attila képviselő, tanácskozási joggal résztvevő:** Gondoltunk-e arra, hogy csökkentjük a bérleti díjakat?

**Molnár György igazgató, meghívott:** Ha csökkentenénk, akkor ott is visszalépés lenne, ahol tudják fizetni a bérleti díjakat.

**Tóth István alpolgármester, meghívott:** Úgy gondolom, hogy amíg az egyedi esetek kezelhetőek, addig nem szabad a rendelethez hozzányúlni.

### **184/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kapos-Corso Kft bérleti díj csökkentési kérelméről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **19. Előterjesztés az Önkormányzat által 2013. novemberben benyújtandó pályázatokról**

### **185/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta az **Önkormányzat által 2013. novemberben benyújtandó pályázatokról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **Bizottsági hatáskörben tárgyalt napirendek:**

## **20. Előterjesztés a Kaposvár, Kisgát városrész területén, a Sütő András utcában lévő 2381/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

### **186/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári 2381/14 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan pályázat útján értékesíti minimum 9.930.000,-Ft+Áfa vételárért az előterjesztéshez csatolt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Határidő: 2013. november 30. (pályázati kiírás megjelenése)

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **21. Javaslat a Közgyűlés 2014. évi munkatervéhez**

A Bizottság tagjai részéről a Közgyűlés 2014. évi munkatervéhez javaslat nem érkezett.

### **187/2013. (XI.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés 2014. évi munkatervéhez javaslatot nem tesz.

Felelős: Csutor Ferenc tanácsnok

Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár

Határidő: 2013. november 14.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

A következő napirend tárgyalása előtt Csutor Ferenc tanácsnok úr zárt ülést rendelt el.

**Kaposvár, 2013. november 7.**

**Csutor Ferenc  
tanácsnok**

**Dér Tamás  
bizottsági tag**