

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2013. augusztus 7-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelölt bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Csutor Ferenc tanácsnok úr megállapította, hogy a bizottság a jelen lévő 8 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadása mellett további 8 napirendi pont felvételét tette fel szavazásra.

134/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére:

- a KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról
 - a 2013. június 7-ei rendkívüli időjárás következménye miatt benyújtandó vis maior támogatási kérelem hiánypótlásához
 - a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti 172 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítására kiírt ajánlatkérési felhívásról
 - a Piac-vásárcsarnok területén szedhető díjak megállapításáról és "ruha udvar" kialakításáról
 - a 103/2013. (V. 22.) önkormányzati határozat módosításáról
 - a Kutyatár Természet- és Állatvédő Egyesület helyiségi igényéről
 - a Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. helyiségi igényéről
 - Slezák István földhasznóbérlő méltányossági kérelméről
- szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:

- 1. Előterjesztés a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013. (III. 15.) VM rendelet alapján benyújtandó pályázatról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
- 2. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának véleményezéséről, ezzel összefüggő rendeleti szabályozásról,**

egyes módosítások partnerségi körének meghatározásáról, valamint módosítási szándékok elbírálásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész

3. Előterjesztés a Közgyűlésnek a lakossági és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás ármegeállapításával kapcsolatos állásfoglalásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

4. Előterjesztés a Kaposvári Vízilabda Klub támogatásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

5. Előterjesztés a KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

6. Előterjesztés a 2013. június 7-ei rendkívüli időjárás következménye miatt benyújtandó vis maior támogatási kérelem hiánypótlásához

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

7. Előterjesztés a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti 172 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítására kiírt ajánlatkérési felhívásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

8. Előterjesztés a Kaposvár, Laktanya u-i piac területén „ruha udvar” kialakításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Molnár György igazgató

9. Előterjesztés a 103/2013. (V. 22.) önkormányzati határozat módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

10. Előterjesztés a Kutyatár Természet- és Állatvédő Egyesület helyiségi igényéről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

11. Előterjesztés a Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. helyiségi igényéről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

12. Előterjesztés Slezák István földhaszonbérlet méltányossági kérelméről

(az előterjesztés a zárt anyagok között található)

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának véleményezéséről, ezzel összefüggő rendeleti szabályozásról, egyes módosítások partnerségi körének meghatározásáról, valamint módosítási szándékok elbírálásáról**

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

135/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának véleményezéséről, ezzel összefüggő rendeleti szabályozásról, egyes módosítások partnerségi körének meghatározásáról, valamint módosítási szándékok elbírálásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kaposvár Építési Szabályzata, Szabályozási, valamint Szerkezeti Terve módosításának véleményezéséről, ezzel összefüggő rendeleti szabályozásról, egyes módosítások partnerségi körének meghatározásáról, valamint módosítási szándékok elbírálásáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-módosítást* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

- 2. Előterjesztés a Közgyűlésnek a lakossági és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás ármegeállapításával kapcsolatos állásfoglalásáról**

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Az előterjesztés tartalmazza, hogy a támogatás révén az állam átvállalja a 10 %-os rezsicsökkentés miatti bevétel kiesést. Mennyire lesz ez tartós?

Molnár György igazgató, meghívott: A Miniszteri díjmegeállapítás bevezetése óta nem volt díjemelés, a támogatással kezelte az állam a költségnövekedést. Többször kezdeményeztük, hogy valós szabályozás történjen. A cégek havi adatszolgáltatást adnak az Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal felé, ez alapján állapítják meg a támogatást.

136/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Közgyűlésnek a lakossági és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás ármegeállapításával kapcsolatos állásfoglalásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

3. Előterjesztés a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013. (III. 15.) VM rendelet alapján benyújtandó pályázatról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Két szervezet került bevonásra a pályázatba. Mit adnak a programhoz?

Osvalt Mónika turisztikai referens: A Zselici Lámpások eszközbeszerzést hajt végre 1.000 ezer Ft értékben, a pontos tartalma még egyeztetés alatt van. Magyaregres Község Önkormányzata a következő évi falunap megrendezésére pályázik. Ezen felül egy Deseda körüli közös program megrendezése is szerepel a pályázatban.

137/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013. (III. 15.) VM rendelet alapján benyújtandó pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

4. Előterjesztés a 2013. június 7-ei rendkívüli időjárás következménye miatt benyújtandó vis maior támogatási kérelem hiánypótlásához

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

138/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **2013. június 7-ei rendkívüli időjárás következménye miatt benyújtandó vis maior támogatási kérelem hiánypótlásához** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

5. Előterjesztés a Kaposvári Vízilabda Klub támogatásáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Molnár György igazgató, meghívott: Előterjesztő kéri a Bizottságot, hogy a kiosztott kiegészítéssel fogadja el a határozati javaslatot.

Farkas Márta szakértő, bizottsági tag: Mennyi a bérleti díj, amit a Vízilabda Klub és az Utánpótlás fizet?

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Gondolkodott-e az önkormányzat azon, hogy a Vízilabda Klubnak a kiemelt státuszt megadja?

Molnár György igazgató, meghívott: Együtt fizetnek nettó 30 millió Ft + Áfa összegű bérleti díjat.

Csutor Ferenc tanácsnok, bizottsági tag: A Vízilabda Klub már benne van a kiemelt egyesületek között, csak még a támogatása nem olyan mértékű.

139/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kaposvári Vízilabda Klub támogatásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot a kiosztott kiegészítéssel* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

6. Előterjesztés a KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Molnár György igazgató, meghívott: Az előterjesztésben a határozati javaslat 2 változatban szerepel. Előterjesztő egy „C” változat elfogadását kéri, ami annyiban tér el a leírtaktól, hogy a kivételek törlésre kerülnek, így minden döntést köteles a cég a szabályozott módon egyeztetni.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A város részéről delegálásra kerülő személyekről mit lehet tudni? Kik ők, hogyan történik a kiválasztás, hogyan kapunk információt róla?

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: A kiválasztás polgármesteri hatáskörben történik, mert nem többségi önkormányzati tulajdonú cégről van szó, egyelőre nincs még információ a személyekről.

140/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **KOMETA 99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja az alábbiak szerint:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kometa'99 Zrt-ben történő tőkebefektetésről 2013. március 27-én kötött Szindikátusi szerződés az alábbiaknak megfelelően kiegészüljön:

„2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részvénytársaság alapszabályát 15 napon belül módosítják alábbi tartalommal:

2.1. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési joggal rendelkező gazdasági igazgató (vezető állású munkavállaló) kerül kinevezésre, akinek személyét Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata delegálja, ehhez beszerzi az ügyvezető igazgató előzetes egyetértését.

2.2. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező vezető állású munkavállalók (egy fő beszerzési és egy fő kereskedelmi igazgató) kerülnek kinevezésre Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával

2.3. A részvénytársaságnál megszüntetésre kerülnek az önálló cégjegyzési jogosítványok, helyette az ügyvezető igazgató a területileg illetékes vezető állású munkavállalóval (a gazdasági igazgatóval, vagy a beszerzési igazgatóval, vagy a kereskedelmi igazgatóval) együttesen jegyzi a céget.

2.4. A részvénytársaságnál a döntéshozatal alábbiak szerint kerül szabályozásra:

2.4.1. 0 forinttól 50.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre vonatkozóan az ügyvezető igazgató valamelyik területileg illetékes vezető állású munkavállalóval történő együttes döntése szükséges

2.4.2. 50.000.000 forinttól 100.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre vonatkozóan az igazgatóság jóváhagyása szükséges

2.4.3. 100.000.000 forint értékhatár felett minden ügyletre vonatkozóan a közgyűlés jóváhagyása szükséges”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2013. augusztus 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a KOMETA '99 Zrt Alapszabálya előzőeknek megfelelő módosításának jóváhagyására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2013. augusztus 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kometa'99 Zrt-ben történő tőkebefektetésről 2013. március 27-én kötött Befektetési Szerződés V/1.n pontja az alábbiaknak megfelelően változzon, azzal, hogy a módosítás aláírására azt követően kerülhet sor, ha a Kometa'99 Zrt olasz nyelvű közokirattal és annak eredeti, hiteles fordításával igazolja, hogy közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdont szerzett a Kometa Italia Olaszországban bejegyzett cégben:

„n) a Társaság eredeti olasz nyelvű közokirattal és annak eredeti, hiteles fordításával 2013. augusztus 31. napjáig nem igazolja, hogy közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdont szerzett a Kometa Italia Olaszországban bejegyzett cégben. (cégnév: KOMETA ITALIA S.r.l., székhely: IT-20123 Milano, Via Petrarca Francesco 22. adó- és cégjegyzékszám: 07639860969, nyilvántartási jegyzékszám: MI-1973579),”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Határidő: 2013. augusztus 31.

Szavazati arány: 6 igen

2 tartózkodás

0 nem

7. Előterjesztés a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti 172 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítására kiírt ajánlatkérési felhívásról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag: Az előző bérlőnek mennyi hátraléka halmozódott fel?

Farkas Márta szakértő, bizottsági tag: Ugyanaz a személy fogja továbbra is bérelni?

Molnár György igazgató, meghívott: Az eddigi bérlő a Mira Bt. volt, most a dolgozói közösség alapított egy Kft.-t, ők fogják bérelni. 8 millió Ft körül a hátralék, a Közgyűlés már engedélyezett rá részletfizetést, de nem teljesítették. Peres eljárásban a bíróság megítélte, most végrehajtás van folyamatban.

141/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti 172 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítására kiírt ajánlatkérési felhívásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a

Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

8. Előterjesztés a Piac-vásárcsarnok területén szedhető díjak megállapításáról és "ruha udvar" kialakításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Molnár György igazgató, meghívott: Előterjesztő kéri a határozati javaslat 3. pontjának kiegészítését azzal, hogy a Kft. a bérleti díjakat úgy köteles megállapítani, hogy az részére veszteséget ne okozzon. Kérjük a Bizottságot, hogy ezzel fogadja el a határozati javaslatot.

142/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Piac-vásárcsarnok területén szedhető díjak megállapításáról és "ruha udvar" kialakításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja a 3. pontnak azzal a kiegészítéssel, hogy *a bérleti díjakat úgy kell megállapítani, hogy a Kft. részére veszteséget nem eredményezhet.*

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

9. Előterjesztés a 103/2013. (V. 22.) önkormányzati határozat módosításáról

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

143/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **103/2013. (V. 22.) önkormányzati határozat módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

10. Előterjesztés a Kutyatár Természet- és Állatvédő Egyesület helyiségi igényéről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

144/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kutyatár Természet- és Állatvédő Egyesület helyiségi igényéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

11. Előterjesztés a Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. helyiséggigényéről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

145/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta a **Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. helyiséggigényéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

12. Előterjesztés Slezák István földhaszonbérlet méltányossági kérelméről

Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

146/2013. (VIII.07.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta **Slezák István földhaszonbérlet méltányossági kérelméről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár, 2013. augusztus 9.

**Csutor Ferenc
tanácsnok**

**Dér Tamás
képviselő**