

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2013. március 27-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsággal közösen megtartott rendkívüli üléséről.

A megjelölt bizottsági tagok nevét, a meghívottak nevét, megjelenésük tényét a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

A Bizottság ülését Csutor Ferenc tanácsnok úr távollétében Dér Tamás tanácsnok úr vezette. Megállapította, hogy a bizottság a jelen lévő 7 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását tette fel szavazásra.

### **43/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

A tárgyalásra kerülő napirendi pontok felsorolását a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező meghívó tartalmazza.

### **A Bizottság határozata alapján tárgyalásra kerülő napirendek:**

- 1. Előterjesztés a KOMÉTA '99 Zrt-ben végrehajtandó tőkeemelésben történő önkormányzati részvételről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 2. Előterjesztés a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Kovács Katalin társulás-vezető, Sallay Attiláné igazgató
- 3. Előterjesztés a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlanban történő helyiséghasználatáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 4. Előterjesztés Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás megszüntetéséről**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

**5. Előterjesztés a Dél-Dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**6. Előterjesztés a Kaposvár, Honvéd u. 5. sz. alatti helyiség bérbeadásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

**7. Előterjesztés a 45/2013. (II. 28.) önkormányzati határozat módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre energetikai főtanácsadó, Molnár György igazgató

**8. Előterjesztés a Magyar Labdarúgó Szövetség műfüves pályaeépítési programjára benyújtandó pályázatról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

**9. Előterjesztés Kaposvári Rákóczi Futball Club támogatási kérelméről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

**10. Előterjesztés Kovenczné Hegedüs Bernadett ráépítéssel való tulajdonszerzéséről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Előterjesztés a Kaposvári Rákóczi Futball Club támogatási kérelméről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**44/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Rákóczi Futball Club támogatási kérelméről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **2. Előterjesztés a KOMÉTA '99 Zrt-ben végrehajtandó tőkeemelésben történő önkormányzati részvételről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Molnár György igazgató, meghívott:** Az előterjesztéshez kiosztásra került kiegészítés kisebb pontosításokat tartalmaz, amelyek megeremtik az összhangot a szerződések között. Ezen felül tartalmaz egy felhatalmazást a Polgármester Úr részére a szerződések aláírására vonatkozóan. Előterjesztő kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztést a kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és fogadja el.

**dr. Szép Tamás képviselő, bizottsági tag:** Az előterjesztéshez csatolt szerződések közül némelyiken van ügyvédi ellenjegyzés, de nem mindegyiken. Miért nem egységes?

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** A 2011. évi mérleg és beszámoló jelentés miért nincs aláírva? Az önkormányzat részéről kijelölésre kerül egy kapcsolattartó személy. Van-e már jelölt?

**Farkas Márta szakértő, bizottsági tag:** A számítások 2012. novemberi adatokra épülnek, mennyiben változik a helyzet a 2012. decemberi állapot alapján? Mennyivel módosul az eredmény illetve a saját tőke értéke? A tőkeemelést úgy kell végrehajtani, hogy a saját tőke értéke minimum érje el a jegyzett tőke 2/3-ad értékét, de itt nem éri el. Ezért sem mindegy, hogy a számítás minden adatot tartalmazott-e. Az előterjesztés alapján az MFB befektetése bizonytalan. Mi a garancia arra, hogy valóban részt vesz a tőkeemelésben?

**Molnár György igazgató, meghívott:** A mérleg a társaság által kötelezően közzétett, hivatalos honlapról letöltött anyag, ezért nem aláírt, de ugyanolyan hivatalosnak tekinthető. A kapcsolattartó személye még nem ismert, Polgármester Úr fogja kijelölni.

**dr. Máté Ernő ügyvéd, meghívott:** Azokon a szerződéseken szerepel ügyvédi ellenjegyzés, amelyekben természetes személyek is szerepelnek szerződő félként.

**dr. Prohászka Balázs KOMÉTA 99 Zrt. gazdasági igazgatója, meghívott:** A 2012. december 31-i adatokkal helyre fog állni a saját tőke – jegyzett tőke arány. A számítások készítésénél az előzetes beszámoló adatai alapján becsültünk úgy, hogy a legrosszabb kondíciókat vettük alapul, a tényleges adat ennél csak jobb lehet. Az MFB befektetése nem bizonytalan, van írásos szándéknyilatkozatunk a tőkeemelésben való részvételére vonatkozóan. Technikai akadályokat látunk csak, mégpedig azt, hogy az MFB nem önmaga dönt, hanem az igazgatóság elé kell vinnie, azt követően léphetnek be a folyamatba.

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Milyen meg nem fizetett helyi adó kötelezettségei illetve egyéb járulékfizetési kötelezettségei vannak a KOMÉTA-nak? Miért a Holding vezetői szerepelnek a FEB illetve igazgatósági tagok között?

**Molnár György igazgató, meghívott:** Nagyobb mértékű tőkeleszállítás volt a szándék. Különböző tényezőkkel alapozta meg az Ernst&Young a tőkeemelést, így például a márkanév értéke több milliárd Ft is lehet. Az eszközök értéke is 700 millió Ft-os többletet jelent. Alku eredményeként alakult ki a 2,3 milliárd Ft, amelyet az MFB szakértői is támogattak, és végül a KOMÉTA is elfogadta. A Holding vezetői gyakorlott személyek, bizonyítottak, ismertek, nagy vállalati ügyekben jártasak.

**dr. Prohászka Balázs KOMÉTA 99 Zrt. gazdasági igazgatója, meghívott:** A helyi adó tartozásunk 183 millió Ft, ez kiegyenlítésre kerül. A NAV felé átutemeztett adótartozásunk van, összesen 190 millió Ft, amit havi 14 millió Ft-os részletekben fizetünk.

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** 2018-ig szóló hosszú távú kapcsolatról dönt a Testület. Tervezi-e a város, hogy a cég helyzetéről időnként beszámolót kér?

**Molnár György igazgató, meghívott:** Az MFB képviselője és az általunk delegált FEB tag is jelentést fog adni.

**dr. Prohászka Balázs KOMÉTA 99 Zrt. gazdasági igazgatója, meghívott:** Azt tudom felajánlani, hogy félévente eljövünk és beszámolunk a cég aktuális pénzügyi helyzetéről.

**Jurmann Béla szakértő, bizottsági tag:** Javasolom egy kiegészítő határozati javaslat elfogadását, hogy a KOMETA 99 Zrt. képviselői félévente számoljanak be a cég helyzetéről a Pénzügyi Bizottság és a Közgyűlés előtt.

A Bizottság létszáma 1 fővel bővült, 8 fő van jelen.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A Bizottság a módosító javaslatot egyhangúlag támogatta.

**45/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **KOMÉTA '99 Zrt-ben végrehajtandó tőkeemelésben történő önkormányzati részvételt** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a kiosztott kiegészítéssel együtt a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja. A Bizottság kéri, hogy a KOMETA 99 Zrt. képviselői félévente számoljanak be a cég helyzetéről a Pénzügyi Bizottság és a Közgyűlés előtt.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

1 fő kiment a teremből, 7 fő Bizottsági tag van jelen.

**3. Előterjesztés a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**46/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

**4. Előterjesztés a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlanban történő helyiséghasználatáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**47/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlanban történő helyiséghasználatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

A Bizottság létszáma ismét 8 fő.

**5. Előterjesztés a Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás megszűntetéséről**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**48/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás megszűntetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**6. Előterjesztés a Dél-Dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**49/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Dél-Dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**7. Előterjesztés a Kaposvár, Honvéd u. 5. sz. alatti helyiség bérbeadásáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**50/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Honvéd u. 5. sz. alatti helyiség bérbeadásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés a 45/2013. (II. 28.) önkormányzati határozat módosításáról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**51/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **45/2013. (II. 28.) önkormányzati határozat módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**9. Előterjesztés a Magyar Labdarúgó Szövetség műfüves pályaépítési programjára benyújtandó pályázatról**

*Az előterjesztést a Közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**52/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Magyar Labdarúgó Szövetség műfüves pályaépítési programjára benyújtandó pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

**Bizottsági hatáskörben tárgyalt napirend:**

**10. Előterjesztés a Kovenczné Hegedüs Bernadett ráépítéssel való tulajdonszerzéséről**

*Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

**53/2013. (III.27.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint jelzálogjog jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a kaposvári 13763/25 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára Kovenczné Hegedüs Bernadett tulajdonjoga ráépítés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata jelzálogjoga a tulajdonjog bejegyzést követően is az egész ingatlant terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár, 2013. április 8.**

**Dér Tamás**  
tanácsnok

**Borhi Zsombor**  
képviselő