

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK JOGI, ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **2013. március 27. napján** a Kaposvári Polgármesteri Hivatal I. emelet T/103. számú tárgyalójában a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsággal közösen megtartott **rendkívüli** üléséről.

Megjelentek:

A megjelent bizottsági tagok és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

dr. Szép Tamás tanácsnok köszöntötte a rendkívüli bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, a meghívottakat és a hivatal munkatársait. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 7 tagja közül az ülés kezdetekor 5 fő van jelen, így a bizottsági ülés határozatképes. Kérte, hogy a bizottság fogadja el a rendkívüli ülés meghívójában jelzett napirendet.

A bizottság a rendkívüli ülés meghívóban jelzett napirendjét egyhangúan, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága **a rendkívüli ülés meghívóban jelzett napirendjét elfogadta.**

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

Napirend:

- 1. Előterjesztés a KOMÉTA '99 Zrt-ben végrehajtandó tőkeemelésben történő önkormányzati részvételről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 2. Előterjesztés a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Kovács Katalin társulásvezető
Sallay Attiláné igazgató
- 3. Előterjesztés a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlanban történő helyiség használatáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

- 4. Előterjesztés Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás megszűntetéséről**
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
- 5. Előterjesztés a Dél-Dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosításáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 6. Előterjesztés a Kaposvár, Honvéd u. 5. sz. alatti helyiség bérbeadásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 7. Előterjesztés Kaposvár intermodális közösségi közlekedési csomópont létesítése kapcsán szükséges együttműködési megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Lőrinczné Balogh Krisztina városi főépítész
- 8. Előterjesztés a 82/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 9. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés a KOMÉTA '99 Zrt-ben végrehajtandó tőkeemelésben történő önkormányzati részvételről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

(Az előterjesztést és a kiegészítést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

Molnár György igazgató elmondta, hogy az elhúzódó tárgyalások eredményeként összeállított szerződésomagban kisebb pontosításokra van szükség, valamint annak érdekében, hogy az esetleg még felmerülő pontosítások a szerződéseken átvezethetők legyenek, szükség lenne a polgármester felhatalmazására a szerződések lényegét nem érintő változtatásokra. Ezeket tartalmazza a bizottság tagjainak is kiosztott kiegészítő anyag, kérte ezzel együtt a határozati javaslat elfogadását.

dr. Szép Tamás tanácsnok megjegyezte, hogy a bizottság tagjai igen rövid időt kaptak a hatalmas anyag áttekintésére. Megkérdezte, hogy miért nincs ügyvédi ellenjegyzés azokon a szerződéseken, amelyet csak a város és a KOMÉTA képviselői írtak alá?

dr. Máté Ernő ügyvéd elmondta: arra törekedtek, hogy az összes szerződés teljes bizonyító erejű magánokiratba legyen foglalva. Azokban a szerződésekben, amelyeken nincs ellenjegyzés, nem szerepel magánszemély szerződő félként, csak jogi személyek, ezek ügyvédi ellenjegyzés nélkül is teljes bizonyító erejű magánokiratok.

(Pintér Attila bizottsági tag megérkezett, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma hatra emelkedett.)

dr. Farkas Géza bizottsági tag megkérdezte, hogy mitől lesz abban a helyzetben a bizottság, hogy felelősséggel dönteni tudjon, amikor dr. Cseke László szakértői jelentésében, a KOMÉTA üzleti tervében és az előterjesztésben más-más számok szerepelnek? Az MFB részéről a város írásos nyilatkozattal nem rendelkezik. Ha nem vesz részt az MFB ebben az ügyben és nem lesz beszállítói finanszírozás, akkor mi történik? Jó gazdája lesz –e a város annak a pénznek, amiről itt dönteni kell?

Pintér Attila bizottsági tag felhívta a figyelmet az előterjesztés részét képező üzleti tervre és az Ernst & Young elemzésére – véleménye szerint ezek egymással ellentétesek. Megkérdezte, mennyire van reális esélye annak, hogy az üzleti terv megvalósuljon? Idézett az Ernst & Young elemzésből, miszerint az EU-ban a sertés előállításának volumene 2016-tól indulhat ismét növekedésnek és 2020-ra éri el a 2011-es előállítási szintet.

Molnár György igazgató elmondta, hogy a város szándéka a tőke leszállítás volt - jóval nagyobb mértékben. Az Ernst & Young részéről tőkeemelési igény fogalmazódott meg. Ezen sok vita volt. A jegyzett tőke 2,3 milliárd forintra történő leszállítása kemény alku eredményeképpen alakult ki, amit az MFB szakértői is támogattak és elfogadtak. A város az álláspontja kialakítása során jelentős mértékben támaszkodott az MFB szakértőire.

Prohászka Balázs, a KOMÉTA gazdasági igazgatója elmondta, hogy az MFB Invest részéről rendelkezik a társaság szándéknyilatkozattal, de ugyanez elmondható a beszállítókról is, mindenki adott szándéknyilatkozatot. A tárgyalások a kisebb befektetőkkel is megkezdődtek, de a legnagyobb befektetővel a megegyezést meg szerették volna várni. A tőkebefektetést a társaságnál sokan vizsgálták. Mind dr. Cseke László, mind az Ernst & Young megerősítette, hogy az üzleti terv és a dokumentációk megfelelnek az üzleti elvárásoknak.

Pintér Attila bizottsági tag a hozamgaranciával kapcsolatban idézte, hogy a városnak a cég az első három évben a 7%-ból 2%-ot fizetne meg, az ezt követő két évben 3%-ot. Az anyag szerint 2015. évben van először számított eredmény, nyereség. Megkérdezte, hogy miből fogja kifizetni a cég a 7%-ból az első három évre esedékes 2%-ot, ha addig nyereségre nem számít?

Sziráczy Zoltán KOMÉTA tanácsadó elmondta, hogy a költségek között számoltak ennek a kifizetésével.

Dér Tamás bizottsági tag úgy vélte, hogy a KOMÉTA eddig is a kaposváriaké volt, most gazdaságilag is a városé lesz. Ezért ma történelmi döntést fog hozni a város.

dr. Szép Tamás tanácsnok úgy vélte, hogy az idő sürget. A felek az elmúlt hónapokban több tucat egyeztetést folytattak le. Ma lesz a KOMÉTA közgyűlése is a mai képviselőtestületi döntést követően. Tényleg kevés volt az idő az anyag áttekintésére és aki az egyeztetésekben nem vett részt, az nem tudja a szakmai döntést teljes egészében felvállalni. Itt azonban nem a szakmai döntést kell felvállalni, hanem helyi politikai döntést kell hozni: támogatják –e a szerződéseket, megállapodásokat az előterjesztésben jelzett konstrukcióban. Bizalmának adott hangot az egyeztetésekben részt vevő városközi dolgozók és ügyvéd kollégák felé és javasolta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A bizottság tagjai a határozat javaslat elfogadását a kiosztott kiegészítéssel együtt 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül támogatták és az alábbi határozatot hozták:

32/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **KOMÉTA '99 Zrt-ben végrehajtandó tőkeemelésben történő önkormányzati részvételről** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **a kiosztott kiegészítéssel együtt támogatta.**

Luigino Ruffini a KOMÉTA egyik tulajdonosának képviselője a KOMÉTA nevében megköszönte a bizottság támogatását.

2. Előterjesztés a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Kovács Katalin társulásvezető
Sallay Attiláné igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

(dr. Farkas Géza bizottsági tag távozott a bizottság üléséről.)

A bizottság a határozat javaslat elfogadását kérdés, hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan támogatta és a következő határozatot hozta:

33/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére használatba adandó területekről** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

3. Előterjesztés a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlanban történő helyiség használatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

(*dr. Farkas Géza bizottsági tag visszatért a bizottsági ülésre.*)

dr. Szép Tamás tanácsnok megkérdezte, hogy a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézetnek mi lesz a feladata?

Sallay Attiláné igazgató elmondta, hogy az intézet jelenleg is működik a múzeum épületében. Kormány-szervről van szó, de a feladatukat nem ismeri.

A bizottság a határozat javaslat elfogadását egyhangúan 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta és a következő határozatot hozta:

34/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti ingatlanban történő helyiséghasználatáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

4. Előterjesztés Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás megszűntetéséről

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúan, kérdés, hozzászólás nélkül 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozattal támogatta:

35/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulás megszűntetéséről** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

5. Előterjesztés a Dél-Dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság tagjai egyhangúan, kérdés, hozzászólás nélkül támogatták a határozati javaslat elfogadását 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül és a következő határozatot hozták:

36/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Dél-Dunántúli Regionális Víziközmű-üzemeltető és Szolgáltató Kft. társasági szerződésének módosításáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

6. Előterjesztés a Kaposvár, Honvéd u. 5. sz. alatti helyiség bérbeadásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúan, kérdés, hozzászólás nélkül támogatva 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposvár, Honvéd u. 5. sz. alatti helyiség bérbeadásáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

7. Előterjesztés Kaposvár intermodális közösségi közlekedési csomópont létesítése kapcsán szükséges együttműködési megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Lőrinczné Balogh Krisztina városi főépítész

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

Halászné Jakab Eszter főépítész munkatársa tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a februári közgyűlés tárgyalta a csomópont létesítése kapcsán szükséges településfejlesztési döntés meghozataláról szóló előterjesztést. A közgyűlés üléséig azonban a megállapodás nem készült el. Ezt a mulasztást pótolta most az előterjesztő.

A bizottság tagjai a határozati javaslat elfogadását egyhangúan, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatták és a következő határozatot hozták:

38/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága a **Kaposvár intermodális közösségi közlekedési csomópont létesítése kapcsán szükséges együttműködési megállapodás megkötéséről** szóló előterjesztés **határozati javaslatának** elfogadását **támogatta.**

8. Előterjesztés a 82/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Molnár György igazgató

(Az előterjesztést a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

A bizottság tagjai kérdés, hozzászólás nélkül a rendelettervezet elfogadását egyhangúan, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozattal támogatták:

39/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a **82/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről** szóló előterjesztés **rendelettervezetének** elfogadását **támogatta.**

9. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

(Az előterjesztést és az előterjesztés módosítást a közgyűlés üléséről készült jegyzőkönyv tartalmazza.)

Halászné Jakab Eszter főépítész munkatársa felhívta a figyelmet a kiosztott előterjesztés módosításra. Kérte a bizottság tagjait, hogy ezzel együtt tárgyalják meg az előterjesztést. A kiosztott anyag két körben tartalmaz módosítási javaslatokat: egyrészt a polgármester kérésére tartalmazza a határozati javaslat 2.) pontjának törlését, ehhez kapcsolódóan a KÉSZ módosításainak átvezetését, másrészt az állami főépítész záró szakmai véleményének megfelelő módosítások átvezetését a rendeleten.

Tóth István alpolgármester észrevett egy hibát az előterjesztésben és kérte a bizottságtól ennek korrigálását: a 17.§. (4) bekezdésében szereplő „minimum 25m²-enként 1 db” szövegrész helyébe a „25m²-enként minimum 1 db” szövegrész lépjen, a kettő nem ugyanazt jelenti.

A bizottság tagjai a határozati javaslatot a kiosztott előterjesztés módosításban jelzett módosítással együtt egyhangúan, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatták. A rendeletmódosítás elfogadását a kiosztott előterjesztés módosításban jelzett módosításokkal és a 17.§. (4) bekezdésére vonatkozó módosító javaslattal együtt egyhangúan, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta a bizottság és az alábbi határozatot hozta:

40/2013. (III. 27.) Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága a **Kaposvár Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának jóváhagyásáról** szóló előterjesztés **határozati javaslatának és rendeletmódosításának** elfogadását a kiosztott előterjesztés módosításban jelzett módosításokkal együtt **támogatta. A rendeletmódosítás elfogadását egy további módosítással együtt támogatta:**

A R. 17.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„(4) A „Kk-tt-Ev/2” védelmi erdőre a 87.§ előírásai érvényesek, a védelmi erdő területeken legalább 5-6 cm törzsátmérőjű, honos lombos fákat kell telepíteni **25 m²-ként minimum 1 db**, a háromszintű zöldfelületi kialakítás mellett. A tározó tó üzembe helyezésének feltétele a védelmi erdő kialakítása.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke a rendkívüli ülést bezárta.

K. m. f.

dr. Szép Tamás
tanácsnok

dr. Csató László
bizottsági tag