

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2012. szeptember 20-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

**Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.**

Csutor Ferenc tanácsnok úr megállapította, hogy a Bizottság a jelen lévő 8 fővel határozatképes.

### **103/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **I. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

#### **1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Felügyelő Bizottsági tagjainak beszámolóiról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

**Meghívottak: A beszámolót készítő FEB elnökök, FEB tagok**

### **II. A 2012. szeptember 27-i közgyűlés napirendjei:**

#### **2. Előterjesztés a közoktatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Stickel Péter igazgató

#### **3. Előterjesztés az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

#### **4. Beszámoló az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. A költségvetési rendelet módosítása**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

- 5. Előterjesztés nevelési intézmények fejlesztése című felhívásra pályázatok benyújtásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató
- 6. Előterjesztés a Kaposvár, Iparos utcából nyíló 5754/51 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 7. Előterjesztés a Kaposvár Fő u. 7. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 8. Előterjesztés Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság számára biztosított bérlő kiválasztási jog térítési díjának részletekben történő megfizetéséről**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
- 9. Előterjesztés a Kaposvár Cseri u. 35. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 10. Előterjesztés a Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. "Miénk itt a tér!" szociális városrehabilitáció Kaposváron című pályázat projektmenedzsment feladatairól szóló megbízásról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató
- 11. Előterjesztés a Magyarországi Evangélikus Egyház által benyújtandó vallási célú turizmusfejlesztési pályázathoz szükséges együttműködési megállapodásról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató
- 12. Előterjesztés Varga Imre: Vörösmarty Mihály című szobrának felállításáról és az Új Élet Lakásfenntartó Szövetkezet emlékkövének közterületen történő elhelyezéséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész
- 13. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2013. évi fordulóhoz való csatlakozásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

## Napirendi pontok tárgyalása:

### **1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak beszámolóiról**

**dr. Csató László Kapos Holding FEB elnök:** Az elmúlt év tapasztalatai azt mutatják, hogy a Holding létrehozása helyes lépés volt. A cél a gazdasági társaságok közvetlen önkormányzati támogatásának csökkentése volt és ez meg is valósult. A költségvetés I. félévi beszámolója ezt számszerűsíti is. Ennek érdekében a cégeknél szervezeti-személyi változtatások történtek, határozott lépéseket tett a Holding vezetése. Néhány fős apparátussal végzik a pénzügyi-számviteli feladatokat. Fesztes gazdálkodású szervezetté alakították a gazdasági társaságokat, de ez természetesen érdeksérelmekkel is járt. A Közgyűlés és Polgármester Úr által kitűzött célokat elérték és folyamatos kontroll alatt tartják a cégeket. A lakosság számára kedvező lépésként egységes ügyfélszolgálati iroda működik. Az önkormányzat részéről a gazdasági társaságok felé 400 millió Ft-tal kevesebb támogatás biztosítását jelentette.

**Jurmann Béla szakértő:** Volt olyan társaság, akinél negatívba fordult a tőke. Volt olyan, ahol a Holding előírt tőke visszafizetési kötelezettséget? Volt-e a beszámoló tartalmára vonatkozó egységes előírás? A becsatolt anyagok mind különböző formában és tartalommal készültek. Mi ennek az oka? A Holding tagvállalatainak eredményéről készült-e összesítés? Készült-e intézkedési terv? Én összesítettem, 200 milliós nyereség és 600 milliós veszteség az összesítés eredménye. Mi tesz a Holding a 400 millió Ft-os veszteséggel?

**Farkas Márta szakértő:** A Holding részéről nem volt tőke visszafizetésre vonatkozó előírás.

**Molnár György igazgató:** Az önkormányzat közvetlenül a Holdinggal áll kapcsolatban. Polgármester úr részére folyamatosan adnak összesített adatokat, folyamatosan tájékoztatják, és ő kért a Holdingtól intézkedési tervet is.

**Farkas Márta szakértő:** Az egyértelmű, hogy a veszteség nagy részét a KVG Zrt. okozta. A cég teljes mértékben átalakításra került, a Holding folyamatosan felügyelet alatt tartja a többi céggel együtt.

**Tóth István alpolgármester:** A cégek gazdasági adatainak elemzésébe most ne menjünk bele. Ez az előterjesztés a FEB tagok beszámolóiról, a FEB-ek működéséről szól.

**Jurmann Béla szakértő:** A FEB-nek feladata a gazdasági társaság gazdálkodását is felügyelni. A közgyűlésnek, illetve a bizottságoknak ehhez is köze van, hiszen ha valahol probléma van, akkor az önkormányzatnak kell helytállni. A 600 milliós veszteség pedig igen nagy probléma. Ennek jelentős része valóban a KVG Zrt. 2011. évi gazdálkodásából adódik. Hiányolom azt, hogy a Holding nem jelezte azt, hogy a problémás cégeknél milyen intézkedéseket kíván tenni. Mert ez hosszú távon nem tartható, valamit tenni kell.

### **104/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak beszámolóiról szóló előterjesztést és a beszámolóban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
Határidő: azonnal

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

## 2. Előterjesztés a közoktatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

### **105/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közoktatással kapcsolatos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezeteket a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 3. Előterjesztés az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

### **106/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 4. Beszámoló az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. A költségvetési rendelet módosítása

**Molnár György igazgató:** Előterjesztő kéri a rendelet kiegészítését azzal, hogy a Szeretem Kaposvárt Alapítvány részére 600 eFt-os támogatást kerüljön biztosításra a céltartalék terhére. A határozati javaslatot a kiosztott kiegészítéssel együtt kérjük elfogadni.

**Jurmann Béla szakértő:** Készült-e már számítás arra vonatkozóan, hogy mennyivel fog csökkenni a jövő évi költségvetés az intézmények állami átvételével?

**Molnár György igazgató:** Készültek számítások. Nemcsak bér és járulékok miatt lesz csökkenés, a szakképző intézményeknél a teljes működési költség elmegey. Az önkormányzat mozgásterét nem befolyásolja, ha a feladatalapú támogatás lesz olyan nagyságrendű, ami valóban biztosítja a feladat ellátást.

**Felder Frigyes képviselő:** A Fő u. 7. szám bérleti díja 500 Ft/m<sup>2</sup>. Kirívóan alacsonynak tartom. Miért ennyire adjuk?

**Sallay Attiláné igazgató:** A bérleti szerződés lejárt. Többször írtunk ki pályázatot, de az általunk kért összegért nem tudtuk kiadni. Ilyenkor ajánlatot kérünk, és annak alapján adjuk bérbé. Kénytelenek vagyunk a piaci viszonyokhoz igazodni, a bérlők ilyen mértékű bérleti díjat tudnak csak megfizetni.

**Tóth István alpolgármester:** Ezek többszöri próbálkozások, a 3. fordulóban ajánlattételi lehetőség van. Segítsenek a képviselők is, keressünk olyan partnereket, akik tudják fizetni az eredeti bérleti díjat. Akkor nem kell ilyen alacsony bérleti díjért adnunk a helyiségeket. Mi sajnos nem találtunk más lehetőséget. Így legalább van valamennyi bevétel. Hozzanak fizető partnereket a kritika helyett.

**Felder Frigyes képviselő:** Segítenék, ha tudnák, de ezt az összeget akkor is nagyon alacsonynak tartom.

**Tóth István alpolgármester:** Rugalmasan kell kezelni a bérbeadásokat. Tudomásul kell venni, hogy ennyit bír a piac. Nekünk az a legdrágább, ha üresen áll a helyiség.

**107/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot az előterjesztő által javasolt kiegészítésekkel* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, a költségvetési rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendelet-módosítást* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a *Szeretem Kaposvárt Alapítvány részére 600 eFt-os támogatást biztosítson a céltartalék terhére.*

Szavazati arány: 8 igen

1 tartózkodás

0 nem

**5. Előterjesztés a nevelési intézmények fejlesztése című felhívásra pályázatok benyújtásáról**

**108/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **nevelési intézmények fejlesztése című felhívásra pályázatok benyújtásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**6. Előterjesztés a Kaposvár, Iparos utcából nyíló 5754/51 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről**

**109/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Iparos utcából nyíló 5754/51 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **7. Előterjesztés a Kaposvár Fő u. 7. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról**

### **110/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Fő u. 7. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **8. Előterjesztés a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság számára biztosított bérlő kiválasztási jog térítési díjának részletekben történő megfizetéséről**

### **111/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság számára biztosított bérlő kiválasztási jog térítési díjának részletekben történő megfizetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **9. Előterjesztés a Kaposvár Cseri u. 35. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról**

### **112/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Cseri u. 35. sz. alatt lévő helyiség hasznosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **10. Előterjesztés a Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. "Miénk itt a tér!"szociális városrehabilitáció Kaposváron című pályázat projektmenedzsment feladatairól szóló megbízásról**

**Felder Frigyes képviselő:** A 48 millió Ft honnan jön, mire fordítjuk?

**Borhi Zsombor képviselő:** A másik városrehabilitációs projekt hogyan áll?

**Bajzik Imre igazgató:** A tartalom az előterjesztésben le van írva. A pályázati rendszerben vannak korlátok, kötelezően biztosítandó feladatok és az arra kérhető támogatások, ez biztosítja a Kft. működését. A városnak kötelezően fenn kell tartania.

**Tóth István alpolgármester:** Ebből az összegből 12 millió Ft adóként visszamegy az államkasszába. 2-3 éves munkáról van szó, ennek a díjazására kell ez az összeg, ezt a pályázat is előírja. A másik projekttel kapcsolatban annyit tudunk, hogy befogadták, hiánypótlás volt, most a támogatási döntést várjuk.

**113/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. "Miénk itt a tér!"szociális városrehabilitáció Kaposváron című pályázat projektmenedzsment feladatairól szóló megbízásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**11. Előterjesztés a Magyarországi Evangélikus Egyház által benyújtandó vallási célú turizmusfejlesztési pályázathoz szükséges együttműködési megállapodásról**

**114/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Magyarországi Evangélikus Egyház által benyújtandó vallási célú turizmusfejlesztési pályázathoz szükséges együttműködési megállapodásról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**12. Előterjesztés a Varga Imre: Vörösmarty Mihály című szobrának felállításáról és az Új Élet Lakásfenntartó Szövetkezet emlékkövének közterületen történő elhelyezéséről**

**dr. Szép Tamás képviselő:** Az emlékkő elhelyezéssel nem értek egyet. Ez tulajdonképpen önreklám. Tegye ki az irodájában, de ne közterületen. Ezt módosító javaslatként kérem kezelni.

**Módosító javaslat szavazása:**

Szavazati arány: 4 igen

5 tartózkodás

0 nem

A Bizottság a módosító javaslatot nem támogatta.

**115/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Varga Imre: Vörösmarty Mihály című szobrának felállításáról és az Új Élet Lakásfenntartó Szövetkezet emlékkövének közterületen történő elhelyezéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**13. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2013. évi fordulójához való csatlakozásáról**

**116/2012. (IX. 20.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2013. évi fordulójához való csatlakozásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 9 igen

0 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár, 2012. szeptember 27.**

**Oláhné Pásztor Andrea s.k.**  
**titkár**

**Csutor Ferenc s.k.**  
**tanácsnok**