

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2012. március 26-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.**

### **34/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felvette napirendjére:

- a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata folyószámla és munkabér-hitel keret megújításáról,
- a Kaposvár, Damjanich u. 1/2. fsz. 1. szám alatt lévő - 4330/26/A/16 hrsz-ú - ingatlan értékesítésére kötött szerződés módosításáról szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **I. A 2012. március 26-i rendkívüli közgyűlés napirendjei:**

- 1. Előterjesztés a Szociális város-rehabilitáció 1. – Akcióterületi Terv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Loncsár Krisztina ügyvezető
- 2. Előterjesztés a komplex telep-program (TÁMOP) pályázaton történő részvételről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Loncsár Krisztina ügyvezető
- 3. Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző
- 4. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által a 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján benyújtandó pályázatról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató
- 5. Előterjesztés a Kaposvári TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész megosztásáról és értékesítéséről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**6. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének eszközhasználati kérelméről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

**7. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata folyószámla és munkabér-hitel keret megújításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató

**II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

**8. Előterjesztés a Kaposvár, Damjanich u. 1/2. fsz. 1. szám alatt lévő - 4330/26/A/16 hrsz-ú - ingatlan értékesítésére kötött szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

**Napirendek tárgyalása**

**1. Előterjesztés a Szociális város-rehabilitáció 1. – Akcióterületi Terv elfogadásáról**

**35/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Szociális város-rehabilitáció 1. – Akcióterületi Terv elfogadásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**2. Előterjesztés a komplex telep-program (TÁMOP) pályázaton történő részvételről**

**Felder Frigyes képviselő:** Hogy működik ez a gyakorlatban? A Kutatóintézet, akit bevonunk a pályázatba, milyen referenciákkal rendelkezik? Hány embert érint a projekt? Az életminőség javítása ebben a projektben mit jelent?

**Csutor Ferenc tanácsnok:** A képzésnél szerepel, hogy lehetőség van részs szakmák képzésére. Ez mit jelent?

**dr. Loncsár Krisztina ügyvezető:** A Képzési Központ egy regionális képzési központból alakult, kb. 10 éve működnek, országos lefedettséggel dolgoznak. Regionális irodáik vannak, tanműhelyekkel is rendelkeznek. Kötelezően bevonandók a pályázatba. Lehetőség szerint mi a TISZK-et szeretnénk a projektbe bevonni. A külső minőségbiztosítás is előírás, azért, hogy külső kapcsolat legyen. A Csillag Pont kialakítása a szegregátumon belül úgy fog működni, hogy pl. a SzocioNet szolgáltatásait kivisszük erre a területre. Családgondozók, szociális munkások kapnak ott helyet, ahol bárki felkeresheti őket. Ezen kívül lehetőség lesz még gyerekek korai fejlesztésére, óvodára előkészítésére, tanulás segítésére. A közvetlen célcsoport 100 fő, ennek 60 %-ra irányul az egyéni fejlesztési terv. A közvetetten érintett létszám 1200 fő is lehet, mivel ezeket a szolgáltatásokat a területen élők közül bárki igénybe veheti.

**dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző:** Azt kell itt elsősorban látni, hogy 0 % önrésszel egy 150 millió Ft-os projektet tudnánk megvalósítani. De ehhez most mindenképpen pályázni kell. Most még csak a fő irányvonalakat tudjuk, a részletes feladatok kidolgozása ezután következik. Társadalmi problémákat nem tudunk megoldani, ez teljesen biztos, de a projekthez illő bármilyen javaslatot szívesen veszünk.

**36/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **komplex telep-program (TÁMOP) pályázaton történő részvételről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**3. Előterjesztés a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által a 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján benyújtandó pályázatról**

**37/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által a 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján benyújtandó pályázatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**4. Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

**Jurmann Béla szakértő:** Vállalkozók megkeresték a Hivatalt, módosítani szeretnék volna az adót, de későn. Úgy tudom, készítettek konkrét javaslatot is, ez miért nem melléklete az előterjesztésnek? Miért nem része az anyagnak az ő javaslatuk? Ezt egyedül az irodákra vonatkozó adó tekintetében látjuk. Az adó csökkentése milyen anyagi kihatással fog járni? Szükséges-e pótolni más forrásból? Van egy összehasonlítás a megyei jogú városok adótételeire vonatkozóan. Ezek is átlagos mértékek, mint a kaposvári? Más városokban vannak-e eltérések, milyen mértékben?

**Csutor Ferenc tanácsnok:** A kölcsön csak megfelelő fedezet mellett adható. Mi a megfelelő fedezet? Csak ingatlan lehet, vagy mást is figyelembe veszünk?

**Jurmann Béla szakértő:** A kölcsön alap miért pont 30 millió Ft, készült erre valamilyen számítás?

**dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző:** A TVI nem hagyja jóvá, ha nem építünk be megfelelő biztosítékokat, ez teljesen biztos. Több vállalkozói kör is megkeresett bennünket. Az egyik felvetésére már az elmúlt közgyűlésen választ adtam. Nem tudunk visszalépni az adóból. Azt el tudjuk fogadni, hogy az irodák adóztatása sok kis vállalkozást súlyosan érinthet. Az adóügyi irodán megnézték az adatokat, és ez a felvetés igaznak bizonyult. Javasoljuk a visszalépést ezen a téren, több legyen a differencia, a kicsik fizessék az alap adót. A költségvetési kiesést rendezni kell, erre a júniusi ülésen teszünk javaslatot. Bevétnövelésre nem látunk lehetőséget, kiadáscsökkentéssel lehet csak pótolni a kiesést. Az adatok mindenütt az átlag adót tartalmazzák, eltérítés mindenhol van, de más mértékű. A kölcsön fedezete nem

csak ingatlan lehet, más megoldást is el tudunk képzelni (pl. bankbetét), a konkrét helyzet függvénye.

**38/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

- Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

2 tartózkodás

0 nem

- Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és *az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

2 tartózkodás

0 nem

**5. Előterjesztés a Kaposvári TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész megosztásáról és értékesítéséről**

**39/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a Kaposvári TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész megosztásáról és értékesítéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

**6. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének eszközhasználati kérelméről**

**40/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta **a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületének eszközhasználati kérelméről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **7. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata folyószámla és munkabér-hitel keret megújításáról**

### **41/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata folyószámla és munkabér-hitel keret megújításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

2 tartózkodás

0 nem

### **Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirend:**

## **8. Előterjesztés a Kaposvár, Damjanich u. 1/2. fsz. 1. szám alatt lévő - 4330/26/A/16 hrsz-ú - ingatlan értékesítésére kötött szerződés módosításáról**

### **42/2012. (III.26.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Kaposvár, Damjanich u. 1/2. fsz. 1. szám alatt lévő - 4330/26/A/16 hrsz-ú - ingatlan értékesítésére kötött szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződésmódosítást elfogadja, valamint felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 6 igen

2 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár, 2012. március 27.**

**Oláhné Pásztor Andrea**  
titkár

**Csutor Ferenc**  
tanácsnok