

# KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2011. november 3-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.**

A Bizottság ülését Csutor Ferenc tanácsnok úr távollétében Dér Tamás képviselő úr vezette.

### **143/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodás Bizottsága felvette napirendjére

- az önkormányzati kiemelt projektekről,
- a DDOP-5.1.1-11-2011-0002 azonosító számú, Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése című pályázatához szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztéseket.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **I. A 2011. november 10-i közgyűlés napirendjei:**

- 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
**Meghívott: Katona Sándorné vezérigazgató**
- 2. Előterjesztés a temetkezési díjak módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
**Meghívott: Puskás Béla ügyvezető igazgató**
- 3. Előterjesztés a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjainak módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
**Meghívott: Keresztúri János ügyvezető igazgató**
- 4. Előterjesztés az ivóvíz, illetve a szennyvízelvezetés, valamint a települési folyékonyhulladék ártalmatlanítás 2011. évi díjairól, valamint a vízterhelési díjról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
**Meghívott: Ift Miklós ügyvezető igazgató**

- 5. Előterjesztés a települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás díjainak módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 6. Előterjesztés a települési szilárd hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díjainak módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
**Meghívott: Petes Tamás ügyvezető igazgató**
- 7. Tájékoztató a távhőszolgáltatási díjmegállapítás jogszabályi változásáról illetve a helyi autóbusz közlekedési díjak módosításának elhalasztásáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 8. Előterjesztés a parkoló-rendelet módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Hartner Rudolf Város gondnokság-vezető
- 9. Előterjesztés a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 10. Előterjesztés a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 11. Előterjesztés Kaposvár településrendezési eszközeinek "M7" jelű módosítási igényeiről**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész
- 12. Előterjesztés az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló 51/2003. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész
- 13. Előterjesztés a Kaposvár és a Zselic Vidéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület tevékenységéről**  
Felelős: Csatári Józsefné egyesületi elnök  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 14. Előterjesztés az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról szóló 9/2008. (III. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

- 15. Előterjesztés a helyben központosított közbeszerzésről**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 16. Előterjesztés a Kaposvár, Damjanich u. 1/1. sz. alatt lévő helyiség portálcseré költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 17. Előterjesztés a Kaposvár, Ady E. u. 8. I/7. sz. alatti üres lakás értékesítésére beérkezett vételár ajánlatról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
- 18. Előterjesztés a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár, Fő u. 57. sz. alatti helyiségek térítésmentes használatáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 19. Előterjesztés Kaposvár közvilágítási hálózatán tervezett, az energiafelhasználást csökkentő műszaki megoldás megvalósítására benyújtott pályázaton elnyert támogatás lemondásáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató
- 20. Előterjesztés a víziközmű használati díj részletekben történő megfizetéséről**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 21. Előterjesztés az Invitel Távközlési Zrt-vel kötött szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés jóváhagyásáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 22. Előterjesztés a Nyugati temető területén kápolnák építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
- 23. Előterjesztés a Csiky Gergely Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 24. Előterjesztés a régi Piac-Vásárcsarnok területén lévő 38, 75. számú pavilonok adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

25. **Előterjesztés a Brothers Kft-vel kötendő közművelődési megállapodás kötéséről**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
26. **Előterjesztés a közművelődési- és a vagyonrendelet módosításáról**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
27. **Előterjesztés DDOP-5.1.1-11-2011-0002 azonosító számú, Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése című pályázatához szükséges önerő biztosításáról**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

## **II. Bizottsági hatáskörben tárgyalásra kerülő napirendek:**

28. **Tájékoztató az önkormányzati kiemelt projektekről**  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató
29. **Előterjesztés Borbély Rita Mária ráépítéssel való tulajdonszerzéséről**  
Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató
30. **Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi ellenőrzési munkatervéről**  
Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: dr. Nadrai Norbert igazgató
31. **Javaslat a Közgyűlés 2012. évi munkatervéhez.**

## **ZÁRT ÜLÉS:**

32. **Javaslat a „Kaposvár díszpolgára”, a „Kaposvár városért” és a „Kaposvár szolgálatáért” kitüntető címek adományozására.**

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1. Előterjesztés a Csiky Gergely Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**

**Rátóti Zoltán igazgató:** Az alapító okiratnak ez a módosítása megkönnyíti a művészeti tevékenységet, az igazgató munkáját. Megmarad a tájékoztatási kötelezettség az önkormányzat felé, de gördülékenyebbé válik a munka.

**144/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Csiky Gergely Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

**2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének módosításáról**

**Jurmann Béla szakértő:** A díjmegállapítást előkészítő bizottságban résztvevők köre bővíthető-e?

**Molnár György igazgató:** A bizottságban résztvevők személyére a tanácsnokok tesznek javaslatot.

**dr. Szép Tamás képviselő:** A nyugdíjasházban viszonylag alacsony különszolgáltatási díjat kell fizetni, a többit átvállalja a város. Ezen felül a bentlakók egyéb kedvezményeket is kapnak. Van-e arról adat, hogy mennyi a kedvezmény összege?

**Pap Henriette lakásügyi ügyintéző:** Nincs pontos adat, de nem jelentős az összeg. A bentlakók nyugdíja jellemzően 71-72 ezer Ft közötti, ezzel már nem esnek bele a kedvezményezett körbe.

**Jurmann Béla szakértő:** Javasolom, hogy a díjmegállapítást megelőző bizottságban résztvevők köre legyen bővebb és az ellenzéki képviselők, szakértők is kapjanak lehetőséget a bizottsági munkában.

**145/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendeletmódosítást* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

### 3. Előterjesztés a temetkezési díjak módosításáról

#### **146/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **temetkezési díjak módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

### 4. Előterjesztés a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjainak módosításáról

**Molnár György igazgató:** Mindannyian egyetértünk azzal, hogy ez a díjemelés kevés. Van azonban egy korlát, mégpedig a szerződésnek egy olyan kitétele, hogy a kéményseprési díjak az inflációnál nagyobb mértékben nem emelkedhetnek.

**Kereszturi János ügyvezető igazgató:** Tudomásul vesszük, hiszen mi is aláírtuk a szerződést. Bízunk abban, hogy javul a gazdasági helyzet, így az elmúlt évek kieséseit pótolni tudjuk. Az elmúlt években az augusztusi hónapban közzétett infláció magasabb volt, mint az éves, az idén ez nem így volt, így most rosszabbul jártunk.

**dr. Szép Tamás képviselő:** Más szerződéseknél az idei várható és a jövő évi tervezett infláció között emelhetnek. Itt miért pont az augusztusit kell figyelembe venni?

**Molnár György igazgató:** A szerződésben az szerepel, hogy a díjemelési kérelem benyújtását megelőző hónapban a KSH által közzétett 1 éves inflációt kell figyelembe venni. Más előterjesztésekben valóban van 4 %-os díjemelési javaslat, ezek nem szerződés szerinti, hanem előterjesztő által javasolt, köztes megoldásként kerültek be.

**Kocsis Ferenc szakértő:** Az ad-hoc bizottság is nagyobb emelést javasolt. Rendezni kellene a szerződést, ez egy kis cég, nem szabadna ilyen helyzetbe hozni.

#### **147/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatások díjainak módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

1 tartózkodás

0 nem

### 5. Előterjesztés az ivóvíz, illetve a szennyvízelvezetés, valamint a települési folyékonyhulladék ártalmatlanítás 2011. évi díjairól, valamint a vízterhelési díjról

#### **148/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **ivóvíz, illetve a szennyvízelvezetés, valamint a települési folyékonyhulladék ártalmatlanítás 2011. évi díjairól, valamint a vízterhelési díjról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **ivóvíz, illetve a szennyvízelvezetés, valamint a települési folyékonyhulladék ártalmatlanítás 2011. évi díjairól, valamint a vízterhelési díjról** szóló előterjesztést és a *rendeletmódosítást* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **6. Előterjesztés a települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás díjainak módosításáról**

### **149/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás díjainak módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendeletmódosítást* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **7. Előterjesztés a települési szilárd hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díjainak módosításáról**

**Borhi Zsombor képviselő:** Az előterjesztésben szerepel, hogy a zártkertekben kint élők szerződést köthetnek a KVG Zrt-vel a hulladék rendszeres elszállítására. Hogyan lehetne azt elérni, hogy mindenki kössön szerződést?

**Felder Frigyes képviselő:** A cég kalkulációjában szerepel üzleti tanácsadás címén 50 millió Ft-os tervezett kiadás. Mi indokolja ezt a magas költséget?

**Jurmann Béla szakértő:** A 35 literes edényt miért kell kivenni? A 4 liter/fő/nap alapján 1 fős háztartásban ez elegendő, nem is keletkezik ennyi hulladék. Miért akarjuk ezt korlátozni?

**Borhi Zsombor képviselő:** Országos szinten új hulladék gazdálkodási koncepció készül. Elkezdett-e a cég felkészülni a várható változásokra?

**Felder Frigyes képviselő:** A 11. mellékletben a szelektív hulladékgyűjtés költségei és bevételei szerepelnek, jelentős veszteséget mutatnak. Hogyan lehetne ezt a tevékenységet nyereségesé tenni?

**Jurmann Béla szakértő:** A szelektív szigeteken heti 1 ürítéssel számolnak. Igazolja-e ezt valaki, hogy ez valóban megtörténik?

**Tóth István alpolgármester:** A zártkertekben reméljük, hogy javulás lesz az illegális lerakók felszámolásában. Ez egy lépés, tervezünk még egyéb lépéseket is. A szerződéskötésre senki nem kötelezhető, reméljük, hogy minél többen élnek a lehetőséggel. Természetesen a tapasztalatok alapján tudunk újabb megoldásokat javasolni. A 35 literes kuka kapcsán azt tudom mondani, hogy más városokban az 50 illetve a 70 literes a legkisebb választható méret. A fix költségek ugyanakkorák, mint a nagyobb edények esetében. Az a célunk, hogy a pénz miatt senki ne legyen érdekelt abban, hogy minél kisebb edényt vegyen, utána meg az edény mellé teszi, vagy máshova hordja a szemetet.

**Fáror Nikoletta marketing igazgató KVG Zrt.:** A szelektív szigetet hetente 1 alkalommal mindenképpen ürítjük, ha betelt, és valaki bejelenti, akkor pedig soron kívül is ürítjük. A szelektív gyűjtés költségei azért ilyen magasak, mert válogatni kell, azután bálázzuk és

elszállítjuk erre szakosodott feldolgozó üzemekbe. Az árbevételek sajnos nem fedezik a költségeket. Kormányzati szándék van a feldolgozó üzemek támogatására, így talán mi is nagyobb árbevétel tudnánk elérni. Ezen kívül ez az árbevétel is a z euro és a dollár árfolyamával együtt ingadozik. A 35 literes edény kivezetéséhez ég annyit tennék hozzá, hogy ez tulajdonképpen nem szabvány méret. A hulladékgazdálkodási koncepcióról annyit tudunk, hogy irányok vannak, nagy változások várhatóak, de konkrétumokat még nem ismerünk.

**Molnár György igazgató:** A Holding működési költségeit a tagvállalatok viselik a részükre nyújtott szolgáltatásokért cserébe. Ez van az üzleti tanácsadás költségei között.

**Farkas Márta szakértő:** A KVG Zrt-nél a korábbi években gondok voltak a könyveléssel, a nyilvántartások pontatlanok és nem megbízhatóak voltak. Végre most kaptak egy olyan számviteli rendszert, ami minden jogszabályi előírásnak megfelel. Ennek azonban ára van, egy ilyen rendszer nem kevésbe kerül.

**Felder Frigyes képviselő:** Készül-e kimutatás a megtakarításokról?

**Molnár György igazgató:** decemberben a közgyűlés a KVG Zrt. romániai üzletágának helyzetéről, illetve a Holding eddigi tevékenységéről kap tájékoztatást, miután ezt kérték.

**Felder Frigyes képviselő:** A tervekre vagyok kíváncsi, mi várható? Látszik-e már valami a megtakarításokból?

**Molnár György igazgató:** A Holding áprilisban állt fel, most kezdték meg az intézkedések bevezetését, pénzügyi szolgáltatásokat nyújtanak, közös ügyfélszolgálatot alakítottak ki, egységes számlázási rendszert vezettek be. Ezeknek a hatása ezekben a kalkulációkban még nem mutat megtakarítást, ehhez még egy kis idő kell.

**Kocsis Ferenc szakértő:** A 35 literes edénnyel kapcsolatosan én azzal nyugtattam magam, hogy a rászorulóknak továbbra is igénybe vehetik a kedvezményeket. A Holding kapcsán az a véleményem, hogy minden cégnél a vállalati általános költségekben lehet a legnagyobb megtakarítást elérni.

**Borhi Zsombor képviselő:** A 35 literes edény megszüntetésével teljesen egyetértek, nagyon sok helyen látni, hogy mellé pakolnak. A zártkertekben tervezett további lépésekről szeretnék tájékoztatást kapni, részt venni az előzetes egyeztetéseken.

**Jurmann Béla szakértő:** A 35 literes edény kapcsán elfogadom az érveket. Azt azért hozzátenném, hogy ezen kívül is vannak a rendeletben nem szabványos edények. Nagyobb űrméretű edényeknél is előfordul, hogy kisebbre cserélik, és ott is megjelenik a mellette elhelyezett hulladék. A számviteli rendszerrel kapcsolatosan már többször jeleztük ugyanezt a problémát. Előbb kellett volna lépni, talán akkor nem került volna ilyen sokba. Az Otthon Lakásszövetkezet a napokban minden tisztségviselőhöz és képviselőhöz eljuttatott egy kezdeményezést, miszerint a társasházakban élők egyedileg is szerződhetnek és fizethessék a szemétszállítási díjat. Javasolom, hogy gondoljuk végig és állítsuk vissza a korábbi rendszert. Módosító javaslatom, hogy a társasházakban élők számára az önkormányzat tegye lehetővé az egyéni díjfizetés lehetőségét.

**Tóth István alpolgármester:** Ezt a javaslatot nem támogatjuk.

**Molnár György igazgató:** Űrméret alapján kell megfizetni a díjat, edénye pedig a társasháznak van, ezért a társasház fizeti a díjat. Ezt több fórumon is megerősítették.

Módosító javaslat szavazása:

Szavazati arány: 2 igen

0 tartózkodás

4 nem

A Bizottság a módosító javaslatot nem támogatja.

**Dér Tamás képviselő:** A rendeletmódosításhoz a kiosztásra került, előterjesztő által javasolt módosítást mindenki olvassa át, ezzel együtt teszem fel szavazásra.



**150/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települési szilárd hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díjainak módosításáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 4 igen

2 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **települési szilárd hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díjainak módosításáról** szóló előterjesztést és a *rendeletmódosítást* az alábbi módosítással javasolja elfogadásra Közgyűlésnek:

**3. §**

A R. a következő 32/B. §-sal egészül ki:

„32/B. § A szolgáltató 35 literes hulladékgyűjtő edényzet bejelentését nem fogadhatja el, és az ilyen edényzet ürítésére, a benne található hulladék elszállítására kizárólag akkor köteles, ha azt a használó **e § hatályba lépéséig** jogszerűen használta.”

**4. §**

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet 1 – 2. §-a 2012. január 1-jén lép hatályba.

Szavazati arány: 4 igen

2 tartózkodás

0 nem

**8. Előterjesztés a távhőszolgáltatási díjmegállapítás jogszabályi változásáról illetve a helyi autóbusz közlekedési díjak módosításának elhalasztásáról**

**151/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **távhőszolgáltatási díjmegállapítás jogszabályi változásáról illetve a helyi autóbusz közlekedési díjak módosításának elhalasztásáról** szóló előterjesztést és a *határozati javaslatot* a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **9. Előterjesztés a parkoló-rendelet módosításáról**

### **152/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **parkoló-rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **10. Előterjesztés a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **153/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 7/2000. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 5 igen

1 tartózkodás

0 nem

## **11. Előterjesztés a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Jurmann Béla szakértő:** Hogy alakul a City Média hátraléka?

**Sallay Attiláné igazgató:** Van tartozása, folyamatosan egyeztetünk vele, december 31-ig fogja kifizetni, nekik is több cég tartozik, ezért vannak fizetési problémái.

### **154/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **12. Előterjesztés Kaposvár településrendezési eszközeinek "M7" jelű módosítási igényeiről**

### **155/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár településrendezési eszközeinek "M7" jelű módosítási igényeiről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **13. Előterjesztés az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló 51/2003. (IX.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

### **156/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló 51/2003. (IX.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról** szóló előterjesztést és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **14. Előterjesztés a Kaposvár és a Zselic Vidéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület tevékenységéről**

### **157/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár és a Zselic Vidéke Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesület tevékenységéről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **15. Előterjesztés az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról szóló 9/2008. (III. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **158/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról szóló 9/2008. (III. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 16. Előterjesztés a helyben központosított közbeszerzésről

**Jurmann Béla szakértő:** A közbeszerzéseket bíráló bizottságban résztvevők körére vonatkozóan van-e olyan előírás, hogy csak képviselők lehetnek a tagjai?

**Molnár György igazgató:** Nincs előírás, saját szabályozásunk vonatkozik rá.

### **159/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **helyben központosított közbeszerzésről** szóló előterjesztést és a rendelettervezetet a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

1 tartózkodás

0 nem

## 17. Előterjesztés a Kaposvár, Damjanich u. 1/1. sz. alatt lévő helyiség portálcseré költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

### **160/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Damjanich u. 1/1. sz. alatt lévő helyiség portálcseré költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 18. Előterjesztés a Kaposvár, Ady E. u. 8. I/7. sz. alatti üres lakás értékesítésére beérkezett vételár ajánlatról

**Felder Frigyes képviselő:** Nem lehetne kivárni, és később magasabb áron eladni? Vagy ennyire eladási kényszer van?

**Sallay Attiláné igazgató:** Mérlegelni kell, hogy mennyi a további fenntartás költsége és mennyi kapható a lakásért. Meg kell találni, hogy mikor érdemes várni, és mikor érdemes inkább eladni, még ha olcsóbbak is az árak. Erre a lakásra nagyon sokat kellene költeni. Ezen felül minden forint számít a költségvetésben.

### **161/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár, Ady E. u. 8. I/7. sz. alatti üres lakás értékesítésére beérkezett vételár ajánlatról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **19. Előterjesztés a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár, Fő u. 57. sz. alatti helyiségek térítésmentes használatáról**

### **162/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár, Fő u. 57. sz. alatti helyiségek térítésmentes használatáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **20. Előterjesztés a Kaposvár közvilágítási hálózatán tervezett, az energiafelhasználást csökkentő műszaki megoldás megvalósítására benyújtott pályázaton elnyert támogatás lemondásáról**

**Felder Frigyes képviselő:** A céget nem lehet jogi szankciókkal súlytani?

**Bajzik Imre igazgató:** Nem jött létre szerződés, nincs mit számon kérni, nem ért bennünket kár.

**Felder Frigyes képviselő:** A város nem tudja felhasználni a támogatást.

**Tóth István alpolgármester:** Volt egy minta áramkör, amire készült a megvalósíthatósági tanulmány. Ha teljes hálózatra csinálta volna, akkor több tíz millióba került volna. Én személy szerint örülök, hogy nem valósul meg ez a beruházás, mert van egy megvilágítási szabvány, ami alá nem szabad menni, ezért nem szabad ezt megvalósítani. Ezen kívül a forgalmi csomópontok ugyanazon a hálózaton vannak, jelentős hálózati átalakítást is kellett volna végezni. Ez a legjobb megoldás, hogy lemondjuk a támogatást, más módon kell a közvilágítás költség csökkentését megoldani.

**dr. Szép Tamás képviselő:** Ez mennyibe került eddig?

**Tóth István alpolgármester:** A megvalósíthatósági tanulmány 2.125 ezer Ft volt.

### **163/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár közvilágítási hálózatán tervezett, az energiafelhasználást csökkentő műszaki megoldás megvalósítására benyújtott pályázaton elnyert támogatás lemondásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **21. Előterjesztés a víziközmű használati díj részletekben történő megfizetéséről**

### **164/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **víziközmű használati díj részletekben történő megfizetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **22. Előterjesztés az Invitel Távközlési Zrt-vel kötött szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés jóváhagyásáról**

### **165/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **Invitel Távközlési Zrt-vel kötött szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés jóváhagyásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **23. Előterjesztés a Nyugati temető területén kápolnák építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

### **166/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Nyugati temető területén kápolnák építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## **24. Előterjesztés a régi Piac-Vásárcsarnok területén lévő 38, 75. számú pavilonok adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**

### **167/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **régi Piac-Vásárcsarnok területén lévő 38, 75. számú pavilonok adásvételi szerződésének jóváhagyásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 25. Előterjesztés a Brothers Kft-vel kötendő közművelődési megállapodás kötéséről

**dr. Szép Tamás képviselő:** A szerződés szerint napi két órát használja filmvetítésre? Mi lesz a többi időben? Más tevékenységre használhatja-e? Kedvezményes bérleti díj lenne a további 4 évre?

**Felder Frigyes képviselő:** Az első lenne a Rippl-Rónaival kapcsolatos film. Lehet-e tudni a további tervekről?

**Sallay Attiláné igazgató:** A bérleti díj nem a tevékenység, hanem a helyiség állapota miatt kedvezményes a rendelet adta lehetőségek között. Minden évben felülvizsgáljuk és újra tárgyaljuk a bérleti díjat. Folyamatosan lesznek előadások, naponta több, 1,5-2 órás vetítésről van szó. Ha műszakilag átalakítja, akkor csak erre a célra tudja használni, de nem is végezhet más tevékenységet, pl. vendéglátást.

**Kocsis Ferenc szakértő:** Támogatom az elképzelést, a turisztikai elképzelésekbe maximálisan illeszkedik.

**dr. Szép Tamás képviselő:** Nekem aggályaim vannak. Ez amíg újdonság lesz, addig egyszer mindenki elmegy megnézni, de hogy rendszeresen fenntartható lesz-e, az bizonytalan. Lehetne erre a célra más helyiséget is biztosítani, akár a Szivárványban, akár az Agorában.

**Dér Tamás képviselő:** Mindenképpen turisztikai attrakciók kellene Kaposváron, és ez bizonyára világszínvonalú produkció lesz.

### **168/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Brothers Kft-vel kötendő közművelődési megállapodás kötéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

0 tartózkodás

0 nem

## 26. Előterjesztés a közművelődési- és a vagyonrendelet módosításáról

### **169/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közművelődési- és a vagyonrendelet módosításáról** szóló előterjesztést és az *önkormányzat közművelődési feladatairól* szóló 26/1999. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítását a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **közművelődési- és a vagyonrendelet módosításáról** szóló előterjesztést és az *önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről* szóló 9/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítását a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

**27. Előterjesztés a DDOP-5.1.1-11-2011-0002 azonosító számú, Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése című pályázatához szükséges önerő biztosításáról**

**170/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a DDOP-5.1.1-11-2011-0002 azonosító számú, Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése című pályázatához szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

**Bizottsági hatáskörben megtárgyalt napirendek:**

**28. Tájékoztató az önkormányzati kiemelt projektekről**

**Jurmann Béla szakértő:** Két beruházás is csúszással valósult meg, a Fürdő és a belváros rehabilitáció. Hogyan alakul a kötbér? Van-e tervbe véve intézkedés?

**Tóth István alpolgármester:** Kötbérről jelenleg nem tárgyalunk. A Fürdőnél függőben van még az elszámolás, a 140 millióról nincs még döntés. A belvárosnál a többlet- és pótmunkák igényéből lefaragtunk, úgy gondolom, ezzel együtt a városnak ne legyen kötbér igénye. Az elszámolást lezártuk, rendben javítják a garanciális hibákat.

**Jurmann Béla szakértő:** Nagyon korrekt anyagot kaptunk, amit köszönök. Azonban az ebből a tájékoztatóból is kiderül, hogy jelentős többlet önerőt igényeltek a projektek az eredeti tervhez képest.

**171/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati kiemelt projektekről szóló tájékoztatót és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

Határidő: azonnal

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

**29. Előterjesztés Borbély Rita Mária ráépítéssel való tulajdonszerzéséről**

**172/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint jelzálogjog jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a kaposvári 13763/29. hrsz.-ú ingatlan 2/5 tulajdoni hányadára Borbély Rita Mária tulajdonjoga ráépítés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre



kerüljön azzal, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat jelzálogjoga a tulajdonjog bejegyzést követően is az egész ingatlant terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató  
Határidő: azonnal

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **30. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. évi ellenőrzési munkatervéről**

#### **173/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy jóváhagyja az Önkormányzat költségvetési szerveire vonatkozó 2012. évi ellenőrzési munkatervet.

Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: Merganczné Horváth Helga irodavezető  
Határidő: 2011. november 15.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **31. Javaslat a Közgyűlés 2012. évi munkatervéhez.**

#### **174/2011. (XI.03.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés 2012. évi munkatervéhez javaslatot nem tett.

Felelős: Csutor Ferenc tanácsnok  
Közreműködik: Oláhné Pásztor Andrea titkár  
Határidő: 2011. november 10.

Szavazati arány: 6 igen

0 tartózkodás

0 nem

A következő napirendi pont tárgyalása előtt Dér Tamás képviselő úr zárt ülést rendelt el.

**Kaposvár, 2011. november 9.**

**Oláhné Pásztor Andrea**  
titkár

**Csutor Ferenc**  
tanácsnok