

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága **2011. augusztus 22-én** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban  
a Műszaki Bizottsággal közösen megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.**

**107/2011. (VIII.22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodás Bizottsága a  
napirendjét elfogadta.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

**I. A 2011. augusztus 22-i rendkívüli közgyűlés napirendjei:**

- 1. Előterjesztés a Kaposvár Építési Szabályzatának módosítása tárgyában kötendő  
településrendezési szerződésekről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész
- 2. Előterjesztés a Közgyűlés a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek  
nyújtott távhőszolgáltatás ármegállapításával, árváltoztatásával kapcsolatos  
állásfoglalásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 3. Előterjesztés a Panel Plusz hitelszerződés módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató
- 4. Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI.17.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Hartner Rudolf városigazgatóság vezető

## Napirendi pontok tárgyalása:

### **1. Előterjesztés a Kaposvár Építési Szabályzatának módosítása tárgyában kötendő településrendezési szerződésekről**

**dr. Szép Tamás képviselő:** A Kapos Atlasz telephelyénél kinek a bejelentésére történt a vizsgálat.

**L. Balogh Krisztina városi főépítész:** A Környezetvédelmi Felügyelőség tett bejelentést, valóban magasabb volt a zajszint a megengedettnél, a csökkentésére intézkedéseket tettek.

### **108/2011. (VIII.22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Kaposvár Építési Szabályzatának módosítása tárgyában kötendő településrendezési szerződésekről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

### **2. Előterjesztés a Közgyűlés a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás ármegállapításával, árváltoztatásával kapcsolatos állásfoglalásáról**

**Felder Frigyes képviselő:** Szeretnék egy átfogó képet kapni a kialakult helyzetről.

**Jurmann Béla szakértő:** A vagyongazdálkodó Zrt. anyagában van egy olyan mondat, hogy a korábbi díjmegállapítások során a lakosságot is bevonták, mikor történt ez? A kalkulációs sémában a bevitt hő aránya 72-28% a fűtés és a melegvíz szolgáltatás között, a költségelosztás aránya viszont 82-18%. Mi a különbség oka? Mekkora a csak melegvíz ellátásban érintett háztartások száma? Tervezi-e a város a szolgáltatási díjon belül az alaplíj arányának változtatását? Van-e arra vonatkozó elképzelés, hogy az alaplíjba beemeljék a teljesítmény lekötés költségét, mint fix költséget?

**Erős György irodavezető:** Eddig az önkormányzat volt az ármegállapító hatóság. Most a távhő ármegállapítás minisztériumi hatáskörbe került, de az önkormányzatok állásfoglalását kéri a Magyar Energia Hivatal. Az önkormányzat nem tesz konkrét díjra javaslatot, és ezt a Vagyongazdálkodó sem tudta megtenni, mert nem ismert az ármegállapítás módja, az árak szerkezete. Azokat az elveket és elvárásokat fogalmazzuk meg, amelyeket szeretnénk, ha figyelembe vennének az árszerkezet kialakításakor. A lakossággal természetesen nem a konkrét díjak kerültek egyeztetésre, hanem pl. az Érdekegyeztető Fórum tárgyalta valamennyi díjmegállapítással kapcsolatos előterjesztést. Az alaplíj arányok változtatását nem tervezzük, hiszen nem az önkormányzat az ármegállapító hatóság. Ebből kifolyólag a költségszerkezet változtatása sem került szóba.

**Torma János képviselő:** Körülbelül 100-150 olyan lakás van, ahol csak melegvíz ellátást biztosít a Vagyongazdálkodó.

**Jurmann Béla szakértő:** Teljesen egyértelmű, amit Erős György irodavezető úr válaszolt. Véleményem szerint a javaslatok között fel lehetne sorolni azt is, hogy az alaplíjban lehessen érvényesíteni a teljesítmény lekötés költségét, ami igen jelentős tétel.

**Torma János képviselő:** Az előterjesztés tartalmazza azokat a javaslatokat, amiket a város szeretne, ha beépítene a Minisztérium az ármegállapításba. Szerintem ebben minden lényeges

feltétel benne van. Ha ezek beépülnek, akkor véleményem szerint nem lesz jelentős áremelkedés Kaposváron.

**109/2011. (VIII.22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Közgyűlés a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás ármegállapításával, árváltoztatásával kapcsolatos állásfoglalásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

**3. Előterjesztés a Panel Plusz hitelszerződés módosításáról**

**110/2011. (VIII.22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Panel Plusz hitelszerződés módosításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**4. Előterjesztés a fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**111/2011. (VIII.22.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **fizetőparkolók üzemeltetéséről szóló 58/2010. (XI.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítást a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felder Frigyes képviselő:** Az egészségügyi ellátásban kire vonatkozik, hogy jogosult ingyenes parkolásra? Milyen rendező elv alapján határozzák ezt meg?

**Tóth István alpolgármester:** Aki a város életében kiemelkedő szerepet tölt be. Aki ebbe a kategóriába bekerülhet, az meg fogja kapni.

Szavazati arány: 6 igen

2 tartózkodás

0 nem

**Kaposvár, 2011. augusztus 22.**

**Oláhné Pásztor Andrea**  
titkár

**Csutor Ferenc**  
tanácsnok