

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságának 2011. június 15-én, a kaposvári Polgármesteri Hivatal 103. számú tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Gyenesi Istvánné tanácsnok asszony köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága 9 fővel van jelen, határozatképes.

Ezt követően kérte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül a Bizottság vegye fel a napirendre, és kerüljön tárgyalásra:

- Forgalomtechnikai intézkedések iránti kérelmek elbírálásáról című előterjesztés.

Javasolta a napirend fentiek szerinti elfogadását.

33/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága úgy határozott, hogy a forgalomtechnikai intézkedések iránti kérelmek elbírálásáról szóló előterjesztést felveszi napirendjére és azt a meghívóban szereplő napirendi pontokkal együtt megtárgyalja.

Szavazati arány: 9 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

Napirendek:

I. A 2011. június 23-i Közgyűlés elé kerülő előterjesztés:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

2. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

3. Előterjesztés a Gilice utcai 9008/1 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályák bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelméről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

4. Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonát képező a MÁV Zrt. Kezelésébe tartozó egyes ingatlanok önkormányzatunk részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

5. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzatának pontosításáról és módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

6. Előterjesztés Kling József: Áldozati oltár c. szobrának felállításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

7. Előterjesztés a Deseda tó és környéke helyileg védett természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 22/1994. (V.18. önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész

8. Előterjesztés a 2011. évi szennyvízcsatorna rákötési akció meghirdetéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

II. Átruházott és egyéb hatáskörbe tartozó előterjesztések:

9. Előterjesztés a Virágos Kaposvárért, virágos ház 2011 díj adományozására vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

10. Előterjesztés forgalomtechnikai intézkedések iránti kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Hartner Rudolf városrendszervezési vezető

Napirendek tárgyalása:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt.

Kutas Viktor külső szakértő: Az életfa felállításához szükséges 22,5 MFt mit tartalmaz?

Erős György irodavezető: A tervezett életfa bővíthető kialakítású, 3000 levél elhelyezésére alkalmas. Tartalmaz minden, a felállításához szükséges járulékos költséget is.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

34/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatok valamint a rendeletmódosítás Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Rendeletmódosítás: 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

2. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt.

Kutas Viktor külső szakértő: Az Építéskamara rendezvénye kulturálisnak számít-e? Az ingatlanhasznosításra vonatkozó, Polgármester Úr saját hatáskörben hozott döntéseit a Közgyűlés megismerheti-e?

Sallay Attiláné irodavezető: A város tulajdonában több üresen álló ingatlan van, melyek átmeneti hasznosításáról lenne szó. Az Építéskamara 2 kiállítást és egy, a kiállításhoz kapcsolódó konferenciát szeretne megvalósítani. Polgármester Úr az ingatlanok átmeneti hasznosításáról csak jelentős turisztikai illetve kulturális célok megvalósítása érdekében dönt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

35/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, a határozati javaslat és rendeletmódosítás Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Rendeletmódosítás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3. Előterjesztés a Gilice utcai 9008/1 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályák bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelméről

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt.

Kutas Viktor külső szakértő: Indokolatlannak tartja, hogy nem lehet hosszútávra kiadni az ingatlant. A hasznosításra vonatkozóan konkrét terv nincs, mi az indok arra, hogy nem lehet középtávú megállapodást kötni? Miért nem végezhet értéknövelő beruházást a bérlő? A 14/Ft m² mértékű bérleti díj nagyon alacsony, milyen rendelet szabályozza?

Sallay Attiláné irodavezető: Határozott idejű szerződések esetén nincs felmondási határidő. A terület hasznosítására vonatkozó tanulmányterv 1 év alatt készül el, ezért ennek elkészültéig az Önkormányzat nem akarja elkötelezni magát. A díjakat határozat alapján állapítják meg, mely lehetővé teszi a sportcélú hasznosítás előnyben részesítését. A bérlő érték növelő beruházást csak a saját kockázatára végezhet, kártérítési igény nélkül.

Kutas Viktor külső szakértő hozzászólása: A bérleti díj gyakorlatilag ingyen van. Ez nem támogatás, ilyen nyomott áron nem hasznosíthatja az Önkormányzat a telkét. Inkább a csapatokat kéne támogatni és nem egy vállalkozást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

36/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a **Gilice utcai 9008/1 hrsz-ú ingatlanon lévő tenispályák bérleti szerződésének meghosszabbítási kérelméről** szóló előterjesztést, a határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

4. Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonát képező a MÁV Zrt. Kezelésébe tartozó egyes ingatlanok önkormányzatunk részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt. Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

37/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a **Magyar Állam tulajdonát képező a MÁV Zrt. Kezelésébe tartozó egyes ingatlanok önkormányzatunk részére ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatok Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

5. Előterjesztés Kaposvár Építési Szabályzatának pontosításáról és módosításáról

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt. Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

38/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta **Kaposvár Építési Szabályzatának pontosításáról és módosításáról** szóló előterjesztést és a rendeletmódosítás Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Rendeletmódosítás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

6. Előterjesztés Kling József: Áldozati oltár c. szobrának felállításáról

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt.

Dr. Gyenesei Istvánné tanácsnok asszony megköszönte a művész felajánlását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

39/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta **Kling József: Áldozati oltár c. szobrának felállításáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

7. Előterjesztés a Deseda tó és környéke helyileg védett természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 22/1994. (V.18. önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt. Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

40/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta **a Deseda tó és környéke helyileg védett természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 22/1994. (V.18. önkormányzati rendelet módosításáról** szóló előterjesztést, és a rendeletmódosítás Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Rendeletmódosítás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

8. Előterjesztés a 2011. évi szennyvízcsatorna rákötési akció meghirdetéséről

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt. Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

41/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta **a 2011. évi szennyvízcsatorna rákötési akció meghirdetéséről** szóló előterjesztést és a határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását **támogatja**.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

9. Előterjesztés a Virágos Kaposvárért, virágos ház 2011 díj adományozására vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő részéről kiegészítés nem történt. Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

42/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta **a Virágos Kaposvárért, virágos ház 2011 díj adományozására vonatkozó pályázati felhívásról** készült előterjesztést és úgy határozott, hogy a Külterületi Közműberuházási Keret terhére a Virágos Kaposvárért, virágos ház 2011 pályázat lebonyolítására 564 eFt összeget biztosít a Városgondnokság részére elszámolási kötelezettséggel. A Bizottság a Virágos Kaposvárért, virágos ház 2011 díj adományozására vonatkozó 2011. évi pályázati felhívást az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Felelős: Hartner Rudolf városgondnokság vezető
Közreműködik: Bajzik Imre műszaki igazgató
Határidő: 2011. június 30. (pályázat kiírása)

Szavazati arány: Határozati javaslat: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

10. Előterjesztés forgalomtechnikai intézkedések iránti kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő képviseltében **Torma János tanácsnok úr** elmondta, hogy a kollégium bejárata előtt szabálytalanul parkolnak a gépjárművek, akadályozva ezzel az ott lévő tűzcsap megközelítését és a mentőautók megállását. Az előterjesztéssel kapcsolatban érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el, módosító javaslat nem érkezett.

43/2011. (VI. 15.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta **forgalomtechnikai intézkedések iránti kérelmek elbírálásáról** szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a Klebelsberg Kollégium főbejáratától 15 m-re északra a „Várákozni tilos” tábla alatta a „30 m” kiegészítő tábla kihelyezését rendeli el.

Felelős: Dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
Közreműködik: Hartner Rudolf városgondnokság vezető
Határidő: 2011. június 30.

Szavazati arány: Határozati javaslat: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Kaposvár, 2011. június 15.

Károly-Vincze Renáta
titkár

dr. Gyenesei Istvánné
tanácsnok