

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **2011. március 23-án** a kaposvári Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

**Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.**

A Bizottság ülését Csutor Ferenc tanácsnok úr távollétében Dér Tamás képviselő úr vezette.

**42/2011. (III.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodás Bizottsága felvette napirendjére a

**- tartozás elengedése iránti kérelemről**  
szóló előterjesztést.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**I. A 2011. március 23-i rendkívüli közgyűlés napirendjei:**

**1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészek holdingba történő apportálásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

**2. Előterjesztés költségvetési előirányzatok közötti átcsoportosításról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

**3. Előterjesztés a Nádasdi utca - Nap utca - Hold utca - Csillag utca - Hajnal utca - Bodrog utca - Móricz Zsigmond utca által határolt akcióterületre vonatkozó szociális városrehabilitációs pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Bajzik Imre igazgató

**4. Előterjesztés a Magyar Államtól ingyenesen átvett, a Raktár utcában lévő 5768 hrsz-ú ingatlan tulajdonba kerülése kapcsán keletkezett beszámolási kötelezettségről**

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

## 5. Előterjesztés tartozás elengedése iránti kérelemről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sallay Attiláné igazgató

### Napirendi pontok tárgyalása:

#### 1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészek holdingba történő apportálásáról

**Molnár György igazgató:** A Kaposvári Élmény- és Gyógyfürdő Kft. cégbejegyzése megtörtént, ezért a 3. határozati javaslati pont V/2. b) pontjának utolsó mondatából „a cégbejegyzés megtörténtétől függően” szövegrész aktualitását veszítette.

**Felder frigyes képviselő:** Az egyes cégek gazdálkodása mennyire lesz nyílt, átlátható?

**Molnár György igazgató:** A cégek holdingba szervezése korábban már eldőlt. A cégbírósági adatok nyilvánosak. Az önkormányzati képviselők számára a cégek gazdálkodási adatai elérhetőek lesznek.

**Dér Tamás képviselő:** Emellett a holdingnak beszámolási kötelezettsége lesz az önkormányzat felé.

**Jurmann Béla szakértő:** Jól értem, hogy lezárt éveket vizsgáltak, kész mérleget fogadtak el?

**dr. Szép Tamás képviselő:** Az előterjesztésben szereplő táblázatban a cégeink különböző értékeken szerepelnek. Van-e jelentősége, vagy valamilyen jogi következménye annak, hogy milyen apportálási értékeket határoztunk meg?

**Molnár György igazgató:** Ahhoz, hogy a Közgyűlés tárgyalni tudja, előre hozták a cégek a beszámolóik elkészítését. Természetesen jóváhagyott mérlegekről van szó. Az apportálásnál a jegyzett tőke – saját tőke aránya volt az értékelés alapja. Nincs semmi következménye, hogy így jártunk el.

**Farkas Márta szakértő:** Ezzel a módszerrel a teljesen tiszta, kötelezettségektől és terhektől megtisztított, önkormányzati tulajdonra eső részesedéseket visszük be a holdingba.

### 43/2011. (III.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az **önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészek holdingba történő apportálásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy a 3. határozati javaslati pont V/2. b) pontjának utolsó mondatából „*a cégbejegyzés megtörténtétől függően*” szövegrész törlésre kerül.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

#### 2. Előterjesztés költségvetési előirányzatok közötti átcsoportosításról

**Jurmann Béla szakértő:** A Nagypiac megvalósításához szükséges, kimaradt összegek miatti pótelőirányzatokat kell biztosítani?

**Molnár György igazgató:** Kimaradt tételekről is szó van, emellett megvalósuló többletfunkciókra is forrást kell biztosítani, amelyek majd a bérleti díjban érvényesíthetőek lesznek.

### **44/2011. (III.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **költségvetési előirányzatok közötti átcsoportosításról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 7 igen

1 tartózkodás

0 nem

### **3. Előterjesztés a Nádasdi utca - Nap utca - Hold utca - Csillag utca - Hajnal utca - Bodrog utca - Móricz Zsigmond utca által határolt akcióterületre vonatkozó szociális városrehabilitációs pályázat benyújtásáról**

**Felder Frigyes képviselő:** Van-e becslés arra vonatkozóan, hogy a munkákban milyen arányt fognak képviselni a kaposvári és Kaposvár környéki vállalkozók? Milyen elképzelés van a projekt után az ott élők továbbfoglalkoztatására, hogyan valósítható meg az épített környezet megóvása? A Babaház és Lurkó kapcsán: a megvalósítástól számított 2 évig kötelező a fenntartás, mi lesz utána? A gyakorlatban hogyan valósul meg a lakosság tájékoztatása, az együttműködés szervezése? A nem megosztható költségek között szerepel 5 millió Ft a nyilvánosság biztosítására. Mit takar ez? Mik az előzetesen elvárható számok? Mikor mondható sikeresnek ez a projekt?

**Borhi Zsombor képviselő:** A pályázatban van-e lehetőség a sorok között átcsoportosítani?

**Jurmann Béla szakértő:** A pályázathoz szükséges 100 millió Ft-os önerőt önkormányzati infrahitelből biztosítjuk. Meglévő vagy újonnan felvételre kerülő hitelről van szó?

**dr. Loncsár Krisztina ügyvezető:** A helyi vállalkozók részt tudnak venni a pályázaton. Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az értékhatár miatt, 3 tételben került elkülönítésre a projekt, de ezek azért nem milliárdos nagyságrendek, helyi vállalkozások is meg tudják fogni ezeket a munkákat. Elsősorban a férfi munkaerőt, az építőipari részs szakmákat célozzuk meg a képzéssel, emellett valódi foglalkoztatás lesz a képzés után. Kötelező pályázati előírás 10 fő képzése, 15-18 fővel indulunk. A fenntarthatóság és a megóvás érdekében, bűnmegelőzési céllal 3 db térfigyelő kamera kerül elhelyezésre. A Babaház és Lurkó ebben a pályázati körben kedvező forráshoz jut, de a 2 év fenntartási kötelezettség után is lesz lehetőség pályázni, most is vannak egyéb ilyen célú pályázatok is. Projektirodát kell működtetni, plakátozni, szórólapozni fognak, ebből áll a tájékoztatás. Az 5 millió Ft, a nyilvánosság biztosítására az EU-s pályázatok kötelező eleme, magáról a projektről és annak forrásairól kell tájékoztatást adni. Legalább 10 főnek kell szerepelni a képzés-foglalkoztatásban, összességében közel 500 fő az érintett.

**Molnár György igazgató:** Az önerő biztosítására új hitelt kell felvennünk.

**dr. Loncsár Krisztina ügyvezető:** A pályázati sorok közötti átcsoportosítás elég kötött, általában szolgáltatásról építésre lehet átcsoportosítani, visszafele nem. Éppen ezért a szolgáltatásokat szoktuk kissé bővebben tervezni.

**dr. Szép Tamás képviselő:** A területen 2 sorházban bérlakások vannak. Ugyanazok fognak visszaköltözni a felújítás után is, akik előtte laktak benne, vagy mások kapják meg a lakásokat? A bérleti szerződés változik-e, tudjuk-e valahogyan korlátozni vagy szankcionálni azt, ha tönkreteszik a felújított lakásokat?

**dr. Loncsár Krisztina ügyvezető:** Alapvetően a kiutalást megváltoztatni nem lehet. Kiköltöztetni csak azt lehet, aki nagyobb összegű hátralékot halmoz fel. Természetesen a felújítás után a lakás nagyobb komfortfokozatú lesz, így magasabb lehet a bérleti díj is.

**Borhi Zsombor képviselő:** A térfigyelő kamerák elhelyezésére lenne plusz 2 javaslatom: a Móricz Zs. u. – Pécsi u. kereszteződésében, illetve a Dankó P. u bejáratához is célszerű lenne elhelyezni egyet. A csapadékvíz elvezetés kapcsán az alapvető probléma az Ivánfahegyről lejövő hordalék, ami rövid idő alatt mindig újra eltömíti a csapadékvíz csatornákat. Erre kellene valami hatékony megoldást találni.

A pályázatban 2,5 millió Ft szerepel a KVG Zrt-vel való együttműködésre. Nagyon nagy gond a szeméttelp és környékének állapota. Lehet, hogy inkább oda kellene egy kamera. A lakásfelújításokkal kapcsolatosan nekem is az a véleményem, hogy a felújított lakások értékmegőrzését biztosítani kellene, a hivatal dolgozzon ki erre valamilyen jogi megoldást.

**dr. Loncsár Krisztina ügyvezető:** A kamerák elhelyezésére a rendőrség adott javaslatot. Ezen felül a pályázatban az akcióterület az Ivánfahegy, Szentjakab, ezen belül a konkrét megvalósítás területe a Nádasdi u. és az abból nyíló utcák.

**45/2011. (III.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Nádasdi utca - Nap utca - Hold utca - Csillag utca - Hajnal utca - Bodrog utca - Móricz Zsigmond utca által határolt akcióterületre vonatkozó szociális városrehabilitációs pályázat benyújtásáról** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

**4. Előterjesztés a Magyar Államtól ingyenesen átvett, a Raktár utcában lévő 5768 hrsz-ú ingatlan tulajdonba kerülése kapcsán keletkezett beszámolási kötelezettségről**

**46/2011. (III.23.) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsági határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a **Magyar Államtól ingyenesen átvett, a Raktár utcában lévő 5768 hrsz-ú ingatlan tulajdonba kerülése kapcsán keletkezett beszámolási kötelezettségről** szóló előterjesztést és a határozati javaslatot a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szavazati arány: 8 igen

0 tartózkodás

0 nem

A következő napirend tárgyalása előtt Dér Tamás képviselő zárt ülést rendelt el.

**Kaposvár, 2011. március 23.**

**Oláhné Pásztor Andrea**  
titkár

**Csutor Ferenc**  
tanácsnok