

**KAPOS VÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2010. augusztus 26-án Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 103. sz. Tanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Pintér Attila tanácsnok köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülésen 13 fő bizottsági tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes.

Megköszönte a Bizottság tagjainak és a Hivatal munkatársainak az elmúlt 4 éves munkáját. Eredményesnek és sikeresnek ítélte a négy éves munkát. Véleménye szerint sok mindenben sikerült előrelépnie a városnak, amit a Vagyongazdálkodási és Marketing Igazgatóság menedzselte. Sajnálja, hogy városarculati terve nincs a városnak, de ha azt a költségvetés lehetővé teszi, várhatóan lesz.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató az elmúlt 4 éves ciklusban a Bizottság munkáját szakszerűnek, toleránsnak ítélte. A Bizottság és az Igazgatóság között kialakult kapcsolatot példaértékűnek tartja.

Pintér Attila tanácsnok megkérdezte a Bizottság tagjait, a meghívóban szereplő napirendeken kívül van-e más napirend tárgyalására javaslat?

Egyéb napirend tárgyalására a Bizottság tagjai nem tettek javaslatot.

Pintér Attila tanácsnok javasolta napirendre venni a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatt épülő „Diplomások háza” pályázat bírálatáról szóló előterjesztést.

Szavazás a meghívóban szereplő, valamint a felvételre javasolt napirend tárgyalásáról: 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

77/2010. (VIII.26.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a meghívóban szereplő napirend tárgyalását jóváhagyta és a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatt épülő „Diplomások háza” pályázat bírálatáról című előterjesztést napirendjére vette.

NAPIRENDEK:

I. Közgyűlési előterjesztés véleményezése:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

II. Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztés

1. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatt épülő „Diplomások háza” pályázat bírálatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Napirend tárgyalása:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról

Pintér Attila tanácsnok jelezte, hogy a határozati javaslat 5.) pontjának 2010. augusztus 31-i határidejét módosítását fogja javasolni 2010. szeptember 15-re, hiszen a végrehajtás a Közgyűlés 2010. szeptember 2-i döntését követően lehetséges.

Erős György irodavezető kérte a Bizottságot, hogy az előterjesztést a hozzá tartozó, a honlapon fennlévő kiegészítő előterjesztéssel együtt tárgyalja. **Pintér Attila tanácsnok** úr kiegészítésén kívül más kiegészítést nem fűzött az előterjesztéshez.

Dr. Szép Tamás képviselő: A Sportcsarnokban lesz a „Sose halunk meg” musical. Feltételezi, hogy bevételt szereznek. Megkérdezte, mi az indoka, hogy bérleti díj nélkül, rezsiköltség ellenében biztosítjuk a Sportcsarnok használatát. Javasolta, hogy az önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjat fizessék meg.

Pintér Attila tanácsnok megkérdezte, miért nem tudott fizetni a City Média Kft. határidőre?

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató válaszában elmondta, bármennyire furcsa, a hirdetési piac csökkent, jelentősen csökkent a City Média Kft. bevétele, anyagi gondjai vannak.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elmondta, hogy egy korábbi, a hirdetőfelületek számának növeléséről szóló előterjesztés kapcsán megkérdezte, van-e rá szükség azon túl, hogy rontja a városképet. Akkor olyan választ kaptunk, hogy ezekre igény lesz. Az országgyűlési képviselő választások körül igénybe lettek véve, ki voltak használva – a megtépzott plakátok azóta is lógnak, le kéne szedni - gondolom, fizettek is nekik. Több plakátot, hirdetőoszlopot tettek le. Nem tudja elfogadni Sárdi Péter igazgató úr válaszát.

Csizi László képviselő megkérdezte, a végleges elengedés helyett nem lehet-e alkalmazni a fizetési halasztást?

Dr. Szép Tamás képviselő: Az előterjesztésben két rendezvény tartása szerepel a Sportcsarnokban. Az egyik kimondottan sportrendezvény, indokoltnak tartja a bérleti díj nélküli használatot. A másik esetben végigturnézzák az egész országot, nem indokolja semmi, hogy ingyen adjuk a Sportcsarnokot. Az önkormányzati rendeletben meghatározott díjat kelljen fizetniük. Ha gondot okoz a kifizetése, kompenzálják jegyekkel.

Pintér György bizottsági tag véleménye szerint a rendező részére milyen bevétel és kiadás jelenik meg, az egészet vizsgálva lehet a kérdést eldönteni.

Tóth István képviselő egyetértett dr. Szép Tamással, de javasolta kiegészíteni azzal, ha bevétel rendezvényről van szó.

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató dr. Laki-Lukács Lajosné észrevételével kapcsolatban kiegészítésként elmondta, hogy a City Média Kft. üzleti stratégiáját fogalmazta meg korábban, amikor azt mondta, hogy további hirdetési felületekre van szükség. A villanyoszlopon nagyon sok van látszólag, de nagyságrenddel csökkent az eladott felület. A magánterületeken lévő óriásplakátok nem kerültek közterületre, nem volt ez az akció eredményes. Olyan óriási a körbetartozás, ami őket is érinti, sok a kintlévőségük. Évente 30 millió Ft-os bevételünk van a nélkül, hogy bármit tennénk.

Dr. Laki-Lukács Lajosné bizottsági tag elfogadta a választ, de azt nem, hogy semmit nem adunk. Kizárólagos jogot adunk a hirdetésre.

Szavazati arány határozati javaslat 3.) pontjának módosítására: 11 igen, 1 tartózkodás, 0 nem, 1 fő nem szavazott,

Szavazati arány határozati javaslatra az 5.) pont módosításával: 9 igen, 4 tartózkodás, 0 nem

Szavazati arány rendelettervezetre: 10 igen, 3 tartózkodás, 0 nem

78/2010. (VIII.26.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága az „önkormányzat 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről és a költségvetési rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot az alábbi módosításokkal támogatja:

- 3.) pont: Amennyiben a „Sose halunk meg” musical belépőjegyes rendezvény, a Közgyűlés ne tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől.
- 5.) pontban megjelölt 2010. augusztus 31. határidő 2010. szeptember 15-re módosuljon.

A Bizottság a rendlettervezetet elfogadásra javasolja.

2. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatt épülő „Diplomások háza” pályázat bírálatáról

Sárdi Péter vagyongazdálkodási és marketing igazgató tájékoztatásul elmondta, hogy 12 lakásról van szó, eddig hétről döntöttünk. Öt esetben megtörtént a szerződéskötés, a legutóbbi két esetben ma kötődik szerződés. 2011. január végéig van lehetőségünk vevőt jelölni a lakásokba. Az előterjesztés kapcsán konkrét kiegészítése nincs.

Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el, a Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 13 igen, 0 tartózkodás, 0 nem

79/2010. (VIII.26.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Diplomások háza” vevői részére kiírt pályázatot eredményessé nyilvánítja.

A Bizottság a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatti ingatlan

- fszt. 2. sz. alatti lakás vevőjéül Borzavári Bianka, Kaposvár, Teleki u. 6. szám alatti lakost,

jelöli ki azzal a feltétellel, hogy legkésőbb 2010. december 31-ig kaposvári munkahelyet létesít és vállalja, hogy azt követően 10 évig kaposvári munkavállaló marad.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2010. szeptember 15. (határozat közlésére)

Stickel Péter igazgató az 1. napirend lezárását követően érkezett. A „Sose halunk meg” musicalhez a Sportcsarnok térítésmentes biztosításával kapcsolatos kérdésekre válaszolva elmondta, hogy először azzal a kéréssel keresték meg az Önkormányzatot, hogy vásárolja meg a produkciót és adja ingyen a városnak. Ettől elzárkóztunk. Ezt követően kérték a bérleti díj nélküli használatot, amit Polgármester úr - és szakmailag igazgatóságunk is - támogatott. Természetesen bevételes a produkció.

Több napirend nem lévén **Pintér Attila** tanácsnok a bizottsági ülést berekesztette.

Kaposvár, 2010. augusztus 26.

Gelencsér Ildikó
titkár

Pintér Attila
tanácsnok