

**KAPOS VÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2010. augusztus 18-án Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 103. sz. Tanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Pintér Attila tanácsnok köszöntötte a résztvevőket.

Tájékoztatta a tagokat, hogy a Bizottság létszáma két fő külső szakértővel csökkent - dr. Takács Norbert 2010. június 30. napjával, Lázár Zsuzsanna augusztus 6. napjával lemondott bizottsági tagságáról. A bizottsági tagok létszáma így 13 fő, a határozatképességhez 7 fő jelenléte szükséges.

Megállapította, hogy az ülésen 10 fő bizottsági tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes. Megkérdezte a Bizottság tagjait, a meghívóban szereplő napirendeken kívül van-e más napirend tárgyalására javaslat?

Egyéb napirend tárgyalására a Bizottság tagjai nem tettek javaslatot.

Pintér Attila tanácsnok javasolta napirendre felvenni a Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottság hatáskörének bővítéséről szóló előterjesztést.

Szavazás a meghívóban szereplő, valamint a felvételre javasolt napirend tárgyalásáról: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

69/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását jóváhagyta és a Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottság hatáskörének bővítéséről szóló előterjesztést napirendjére vette.

NAPIREND:

I. Közgyűlési előterjesztések véleményezése:

1. Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról és a Csiky Gergely Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által leadott lakások hasznosításáról

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

2. Előterjesztés a Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottság hatáskörének bővítéséről

Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző

Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző

3. Előterjesztés a „Toponári 1,- Ft-os telkek” pályázatának bírálatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

II. Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó előterjesztések

1. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2010. évi munkatervének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Pintér Attila tanácsnok

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

2. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatt épülő „Diplomások háza” pályázatok bírálatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

3. Előterjesztés a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret terhére benyújtott pályázat bírálatáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

4. Előterjesztés a bérlakás állományból kivont üresen álló lakások hasznosításáról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sárdi Péter igazgató

Napirendek tárgyalása:

1. Előterjesztés a lakásrendelet módosításáról és a Csiky Gergely Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által leadott lakások hasznosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szavazati arány rendelettervezetre: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

70/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „lakásrendelet módosításáról és a Csiky Gergely Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által leadott lakások hasznosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot és rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

2. Előterjesztés a Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottság hatáskörének bővítéséről

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány rendelettervezetekre: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

71/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottság hatáskörének bővítéséről,” című előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezeteket elfogadásra javasolja.

3. Előterjesztés a „Toponári 1,- Ft-os telkek” pályázatának bírálatáról

Torma János képviselő hiányolta az előterjesztésből, hogy a nem támogatott pályázók milyen szempontok alapján kerültek elutasításra.

Sárdi Péter igazgató válaszában elmondta, hogy hosszú tárgyalás eredménye ez a lista, ami Polgármester úr személyes javaslata. Véleménye szerint első körben az általa javasoltak jussanak telekhez, semmi nem zárja ki, hogy a most elutasított pályázók 2010. december végéig ismét pályázhassanak.

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

72/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Toponári 1,- Ft-os telkek” pályázatának bírálatáról, című előterjesztést megárgyalta, a határozati javaslatot támogatja.

4. Előterjesztés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága 2010. évi munkatervének felülvizsgálatáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

73/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a 2010. II. félévi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Pintér Attila tanácsnok
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: folyamatos

5. Előterjesztés a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatt épülő „Diplomások háza” pályázatok bírálatáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

74/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a „Diplomások háza” vevői részére kiírt pályázatot eredményessé nyilvánítja.

A Bizottság a Kaposvár, Fő u. 93. sz. alatti ingatlan

- tetőtér 10. sz. lakásának vevőjéül F. Néber Ákos Kaposvár, Kandó K. u. 15. szám alatti lakost,
- a II. emelet 8. sz. lakásának vevőjéül Fris Eszter Kaposvár, Noszlopy G. u. 4. szám alatti lakost

kijelöli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2010. augusztus 31. (határozat közlésére)

6. Előterjesztés a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret terhére benyújtott pályázat bírálatáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

75/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága a Foglalkoztatási és Munkahelymegőrzési Támogatási Keret 2010. évi előirányzata terhére a Park Autójavító Bt. (Kaposvár, Szent Imre u. 14.) részére egy fő kaposvári állandó lakos átlagkeresetének javítására 990 eFt vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás a támogatási szerződés aláírását követően féléves ütemezéssel folyósítható a munkaszerződés bemutatását és a munkaadót terhelő járulékok befizetésének igazolását követően.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Molnár György igazgató
Határidő: 2010. augusztus 30. (a határozat közlésére)

7. Előterjesztés a bérlakás állományból kivont üresen álló lakások hasznosításáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, vélemény javaslat nem hangzott el. A Bizottság vita nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szavazati arány határozati javaslatra: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

76/2010. (VIII.18.) Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsági határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban felsorolt üresen álló lakásokat forgalmi értéken, mint induló minimum vételáron nyilvános pályázat útján értékesíti:

<u>Kaposvár</u>	hrsz	m2	értékesítési minimum ár (Ft)
Fő u. 24. fsz. 1.	46	35	7.000.000,-
Ady E. u. 8. I./7.	295/A/7	108	11.000.000,-
Tallián Gy. u. 122.	4000	208,46	28.500.000,-
Irányi D. u. 15. fsz. 6.	32/B/1	60,67	6.700.000,-
Irányi D. u. 15. fsz. 7.	32/B/2	47,27	5.200.000,-

A vételárakat Áfa nem terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2010. december 31.

Több napirend nem lévén Pintér Attila tanácsnok a bizottsági ülést berekesztette.

Kaposvár, 2010. augusztus 18.

Gelencsér Ildikó
titkár

Pintér Attila
tanácsnok